



**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ**

2026 оны 06 сарын 04 өдөр

Дугаар А/445

Сайншанд сум

**Газар эзэмшүүлэх дуудлага
худалдаа зохион байгуулах тухай**

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 27 дугаар зүйлийн 27.5.17 дахь хэсэг, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.2 дахь заалт, "Улсын хэмжээнд 2025 онд эзэмшүүлэх, ашиглуулах, газрын байршил, хэмжээ, зориулалтын жагсаалт"-ыг батлах тухай Засгийн газрын 2025 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрийн 120 дугаар тогтоол, 2016 оны 01 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 10 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан "Газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам"-ыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

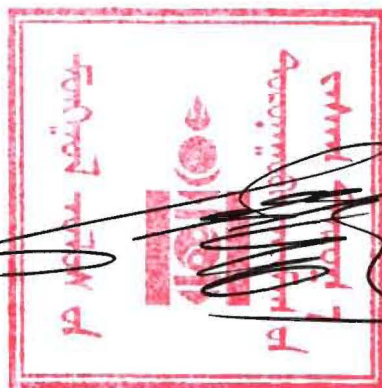
1. Сайншанд сумын газар зохион байгуулалтын 2026 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангах зорилгоор газар эзэмшүүлэх дуудлага худалдааг танхим, цахим хэлбэрээр тус тус зохион байгуулсугай.

2. Дуудлага худалдаагаар эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээ, зориулалт, хугацаа, дуудлага худалдааны анхны үнэ, дэнчингийн хэмжээ, дуудлага худалдааны хэлбэр, зохион байгуулах хугацааг хавсралтаар баталсугай.

3. Газар эзэмшүүлэх дуудлага худалдааг зохих журмын дагуу зохион байгуулахыг аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Бүс, орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, бодлого, төлөвлөлтийн хэлтэс (Ц.Мөнх-Эрдэнэ)-д үүрэг болгосугай.

4. Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг аймгийн Засаг даргын орлогч (Г.Март)-д даалгасугай.

ЗАСАГ ДАРГА



О.БАТЖАРГАЛ

44 01 1048

Аймгийн Засаг даргын
2026 оны 06 дугаар сарын 07-ны өдрийн
А/Н.Н.Б. дугаар захирамжийн хавсралт



**ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНЫ ЖУРМААР ЭЗЭМШҮҮЛЖ, АШИГЛУУЛАХ
ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ**

№	Төлөвлөлтийн нэгж талбарын дугаар	Байршил	Зориулалт	Талбайн хэмжээ (м.кв)	Дуудлага худалдааны анхны үнэ (төгрөг)	Дэнчин (төгрөг)	Хэлбэр	Зохион байгуулах огноо
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4757497	3-р баг Тогоот-501 тоотын баруун хойно	2203: 4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц	89	258,100	25,810	Танхим	2026.07.09
2	4862222	2-р баг Эрүүл мэнд-2, 202 а	2202: 5-8 давхар нийтийн орон сууц	84	243,600	24,360	Танхим	2026.07.09
3	4866957	Шизүока-1	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	1304	2,216,800	221,680	Танхим	2026.07.09
4	5020767	Шизүока-1	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	199	338,300	33,830	Танхим	2026.07.09
5	5020768	Шизүока-1	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	239	406,300	40,630	Танхим	2026.07.09
6	5020770	Шизүока-1	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	569	1,013,200	101,320	Танхим	2026.07.09
7	5020771	Шизүока-1	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	3805	66,468,500	646,850	Танхим	2026.07.09

8	5020787	Тогоот-501 тоотын баруун хойд тал	2203: 4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц	181	524,900	52,490	Танхим	2026.07.09
9	5020788	Тогоот-501 тоотын баруун хойд тал	4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц	38	110,200	11,020	Танхим	2026.07.09
10	4849030	Жанчив	4104: Мод үржүүлгийн газар	8682	7,813,800	781,380	Танхим	2026.07.09
11	5114929	Дулдуйт	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	10724	17,158,400	1,715,840	Танхим	2026.07.09
12	4948404	Баруун зээг	2503: Аялал, жуулчлалын бааз	25000	20,000,000	2,000,000	Цахим	2026.07.23
13	4982589	Дулдуйт	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	10000	29,000,000	2,900,000	Цахим	2026.07.23
14	5020545	Цэнгэлдэх-8 гудамж	2127: Терминал (ачиж, буулгах талбай)	17782	51,567,800	5,156,780	Цахим	2026.07.23
15	5020547	Хамарын хийд чиглэлийн 3 замын уулзвар	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	27174	21,739,200	2,173,920	Цахим	2026.07.23
16	5020775	Шинэ зуун-1	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	159	1,272,000	127,200	Цахим	2026.07.23
17	4982813	Зүүнбаян	3401: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	444	355,200	35,520	Цахим	2026.07.23
18	5021785	Эрүүл мэнд-8 гудамж	4104: Мод үржүүлгийн газар	13920	12,528,000	1,252,800	Цахим	2026.07.23
19	5090475	Цэнгэлдэх-8 гудамж	2127: Терминал (ачиж, буулгах талбай)	22319	64,725,100	6,472,510	Цахим	2026.07.23

20	5090477	5 баг	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	1000	2,800,000	280,000	Цахим	2026.07.30
21	5114403	Алтанговь-2 202	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	957	7,656,000	765,600	Цахим	2026.07.30
22	5130157	Бадрах-1 гудамжны 106а тоот	3102: Төмөр замын хамгаалалтын зурвас	2902	84,158	8,416	Цахим	2026.07.30
23	5130830	Цэнгэлдэх гудамж	2304: Машин механизм, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл	2000	9,000,000	900,000	Цахим	2026.07.30
24	5130831	Цэнгэлдэх гудамж	2304: Машин механизм, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл	2000	9,000,000	900,000	Цахим	2026.07.30
25	5130832	Цэнгэлдэх гудамж	2304: Машин механизм, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл	2000	9,000,000	900,000	Цахим	2026.07.30
26	5130833	Цэнгэлдэх гудамж	2304: Машин механизм, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл	2000	9,000,000	900,000	Цахим	2026.07.30
27	5134027	Мянган зам-1 гудамж	2117: Шатахуун түгээх газар, агуулах	13537	39,257,300	3,925,730	Цахим	2026.07.30
28	5126436	Жанчив	4104: Мод үржүүлгийн газар	31181	27,891,300	2,789,130	Цахим	2026.07.30
29	5126437	Жанчив	4104: Мод үржүүлгийн газар	27622	20,720,850	2,072,085	Цахим	2026.07.30
30	5134026	М.Жанчив	4104: Мод үржүүлгийн газар	20093	18,083,700	1,808,370	Цахим	2026.07.30
Дүн				248031	390,232,708	39,023,271		