ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ,
ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН
ЕРӨНХИЙ ГАЗАР

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ

“Газар ашиглах, эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах”

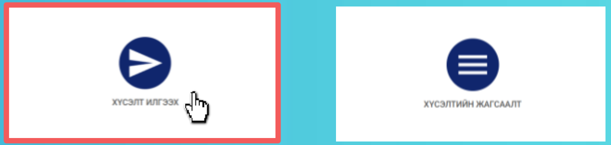
ЦАХИМААР ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ ЗААВАР

ГАЗРЫН НЭГДСЭН ЛАВЛАХ ТӨВ
1800-0101

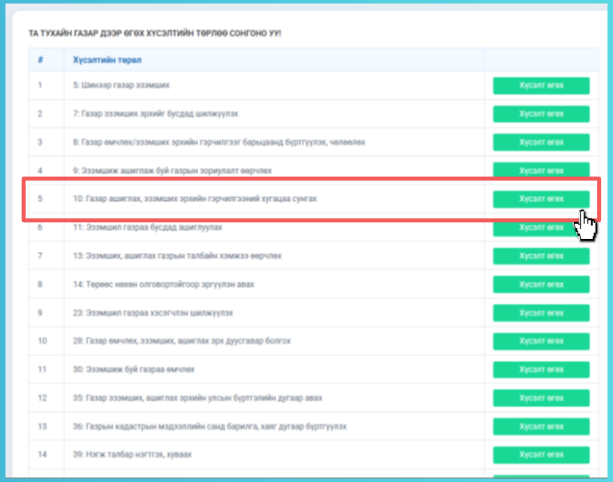
КАДАСТРЫН ХЭЛТЭС
2025 он

ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ

АЛХАМ 1. Цахим хүсэлт цэсний “**Хүсэлт илгээх**” хэсэг болон “**Газрын мэдээлэл**” цэснээс өөрийн нэр дээр бүртгэлтэй газраа сонгон хүсэлт гаргах боломжтой.



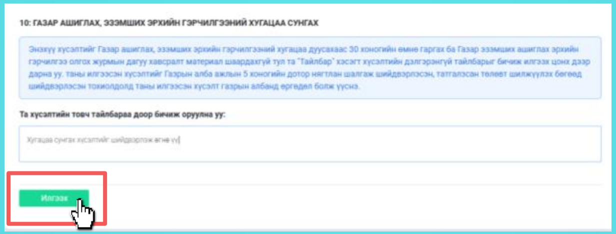
АЛХАМ 2. Тухайн газар дээр илгээж болох хүсэлтийн төрлүүд харагдах бөгөөд хүсэлтийн төрлийг сонгон “**Хүсэлт өгөх**” товч дээр дарна.



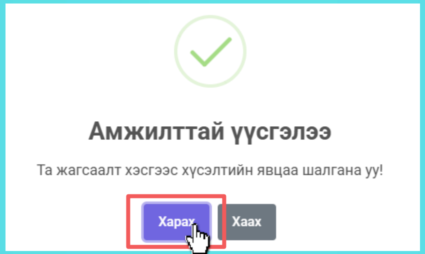
❖ САНАМЖ: Таны илгээсэн хүсэлтийг Газрын албанаас нягтлан шалгаж хариу өгөх хүртэл ижил төрлийн хүсэлтийг цахим систем дахин хүлээн авах боломжгүйг анхаарна уу.

ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ

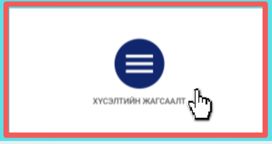
АЛХАМ 3. **"Тайлбар"** хэсэгт хүсэлтийн талаарх дэлгэрэнгүй мэдээллийг бичиж илгээнэ.

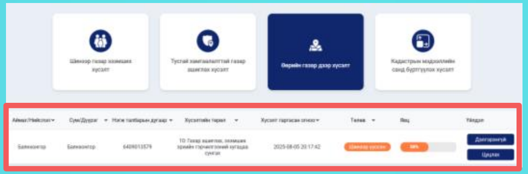


АЛХАМ 4. Дараах мэдээлэл гарч ирснээр таны илгээсэн хүсэлтийг Газрын алба хүлээн авах бөгөөд **“ХАРАХ”** товч даран өөрийн хүсэлтийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг шалгах боломжтой.



Цахим хүсэлт цэсний “**Хүсэлтийн жагсаалт**” хэсгээс тухайн хүсэлтийн шийдвэрлэлтийн явцыг шалгах боломжтой .

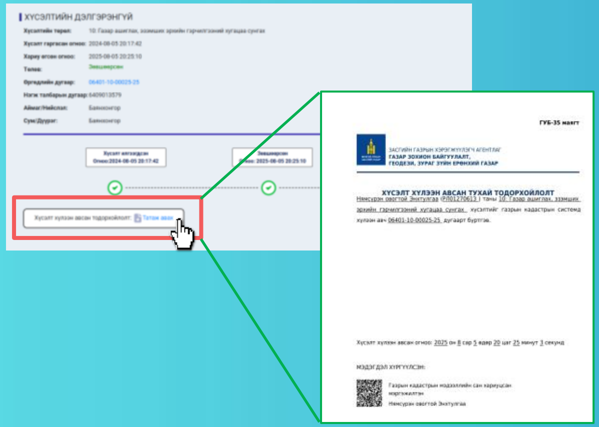




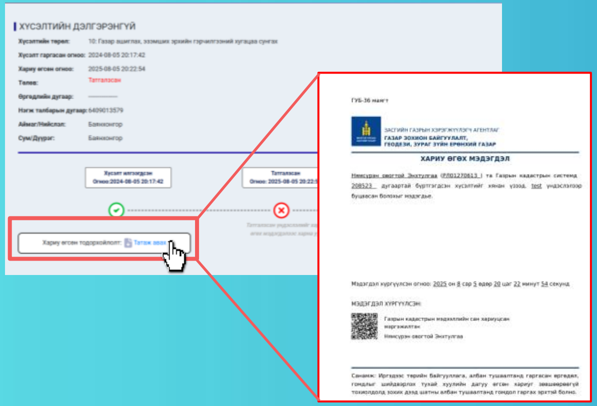
❖ САНАМЖ: Энэхүү цахим хүсэлтийг Газар ашиглах, эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахаас 30 хоногийн өмнө гаргах ба Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох журмын дагуу хүсэлт гаргагчаас хавсралт материал шаардахгүй.

ХҮСЭЛТ ШАЛГАХ

Газрын алба нь хүсэлтийг хүлээн авч "**Хүсэлт хүлээн авсан тухай тодорхойлолт**"-ыг хүсэлт гаргагчид цахимаар хүргүүлнэ.



Газрын алба нь хүсэлтийг шийдвэрлэх боломжгүй тохиолдолд хууль зүйн үндэслэл бүхий тодорхой шалтгаан, нөхцөлийг дурдсан "**Хариу өгөх мэдэгдэл**"-ийг хүсэлт гаргагчид цахимаар хүргүүлнэ.



❖ САНАМЖ: Газрын алба нь тухайн хүсэлтийг ажлын 5 хоногийн дотор нягтлан шалгаж шийдвэрийн төслийг боловсруулан эрх бүхий этгээдэд хүргүүлэх ба Эрх бүхий этгээд нь Газрын тухай хуулийн 37.2-т заасны дагуу хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш ажлын 15 өдөрт багтаан шийдвэрлэнэ.

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР | ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ

“Эзэмших, ашиглах газрын талбайн хэмжээ, байршил өөрчлөх”

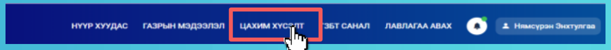
ЦАХИМААР ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ ЗААВАР

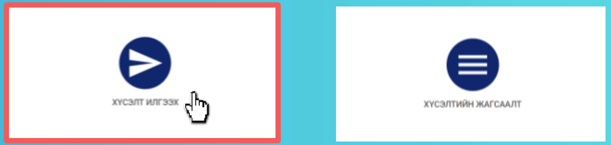
ГАЗРЫН НЭГДСЭН ЛАВЛАХ ТӨВ
1800-0101

КАДАСТРЫН ХЭЛТЭС
2025 он

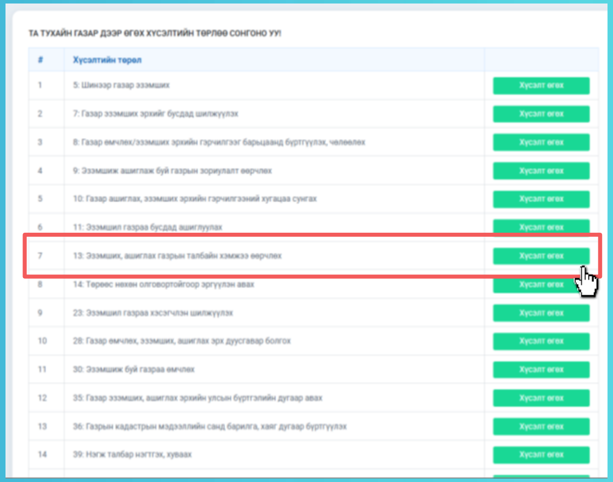
ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ

АЛХАМ 1. Цахим хүсэлт цэсний “**Хүсэлт илгээх**” хэсэг болон “**Газрын мэдээлэл**” цэснээс өөрийн нэр дээр бүртгэлтэй газраа сонгон хүсэлт гаргах боломжтой.





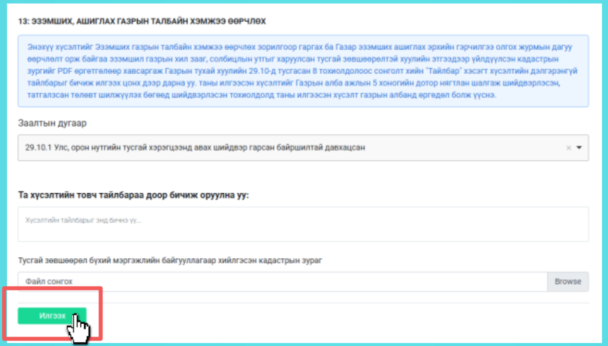
АЛХАМ 2. Тухайн газар дээр илгээж болох хүсэлтийн төрлүүд харагдах бөгөөд хүсэлтийн төрлийг сонгон “**Хүсэлт өгөх**” товч дээр дарна.



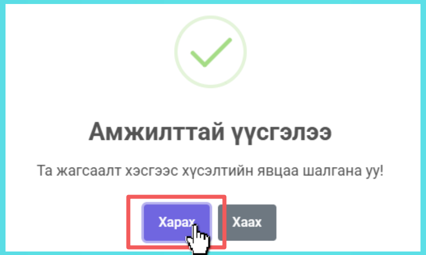
❖ САНАМЖ: Таны илгээсэн хүсэлтийг Газрын албанаас нягтлан шалгаж хариу өгөх хүртэл ижил төрлийн хүсэлтийг цахим систем дахин хүлээн авах боломжгүйг анхаарна уу.

ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ

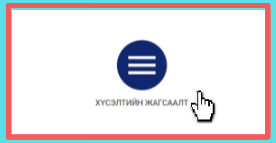
АЛХАМ 3. Хүсэлтэд мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэсэн кадастрын зургийг хавсарган **Тайлбар**" хэсэгт хүсэлтийн талаарх дэлгэрэнгүй мэдээллийг бичиж илгээнэ.



АЛХАМ 4. Дараах мэдээлэл гарч ирснээр таны илгээсэн хүсэлтийг Газрын алба хүлээн авах бөгөөд **“ХАРАХ”** товч даран өөрийн хүсэлтийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг шалгах боломжтой.



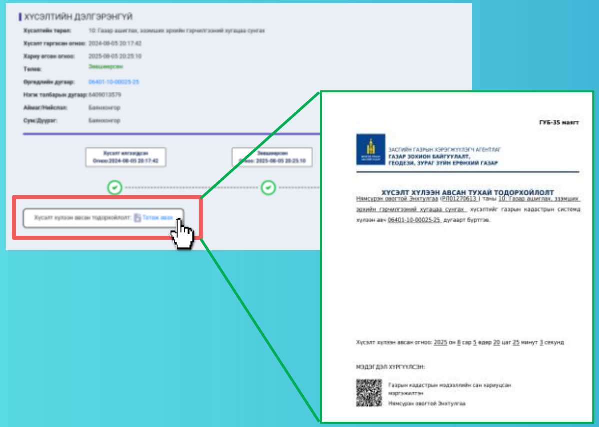
Цахим хүсэлт цэсний “**Хүсэлтийн жагсаалт**” хэсгээс тухайн хүсэлтийн шийдвэрлэлтийн явцыг шалгах боломжтой .



❖ САНАМЖ: Эзэмшил газрын хэмжээ, байршил өөрчлөх цахим хүсэлтийг Газрын тухай хуулийн 29.10-т заасан 8 тохиолдолд илгээх боломжтой.

ХҮСЭЛТ ШАЛГАХ

Газрын алба нь хүсэлтийг хүлээн авч "**Хүсэлт хүлээн авсан тухай тодорхойлолт**"-ыг хүсэлт гаргагчид цахимаар хүргүүлнэ.



Газрын алба нь хүсэлтийг шийдвэрлэх боломжгүй тохиолдолд хууль зүйн үндэслэл бүхий тодорхой шалтгаан, нөхцөлийг дурдсан "**Хариу өгөх мэдэгдэл**"-ийг хүсэлт гаргагчид цахимаар хүргүүлнэ.

❖ САНАМЖ: Газрын алба нь тухайн хүсэлтийг ажлын 5 хоногийн дотор нягтлан шалгаж шийдвэрийн төслийг боловсруулан эрх бүхий этгээдэд хүргүүлэх ба Эрх бүхий этгээд нь Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 5.2 дугаар зүйлийн 8-д заасны дагуу хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 өдөрт багтаан шийдвэрлэнэ.

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ

“Газар ашиглалтын зориулалт өөрчлөх”

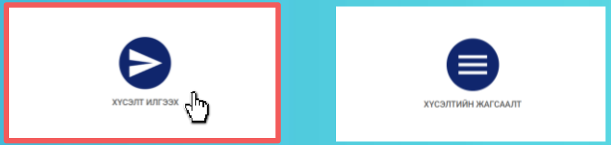
ЦАХИМААР ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ ЗААВАР

КАДАСТРЫН ХЭЛТЭС
2025 ОН

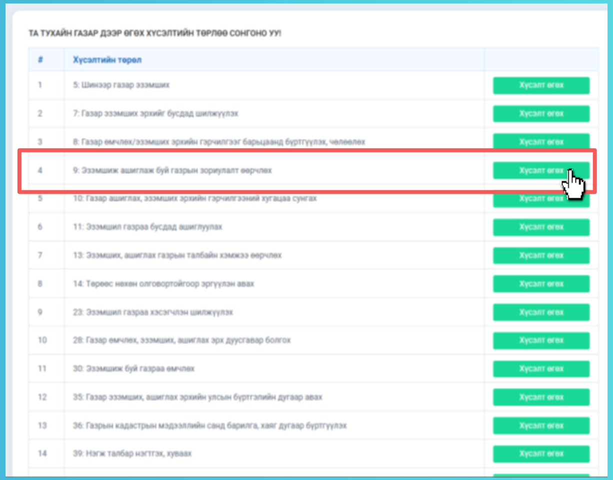
ГАЗРЫН НЭГДСЭН ЛАВЛАХ ТӨВ
1800-0101

ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ

АЛХАМ 1. Цахим хүсэлт цэсний “**Хүсэлт илгээх**” хэсэг болон “**Газрын мэдээлэл**” цэснээс өөрийн нэр дээр бүртгэлтэй газраа сонгон хүсэлт гаргах боломжтой.



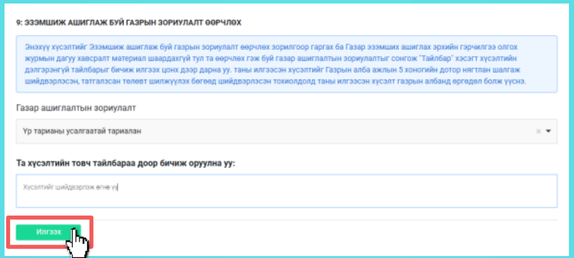
АЛХАМ 2. Тухайн газар дээр илгээж болох хүсэлтийн төрлүүд харагдах бөгөөд хүсэлтийн төрлийг сонгон “**Хүсэлт өгөх**” товч дээр дарна.



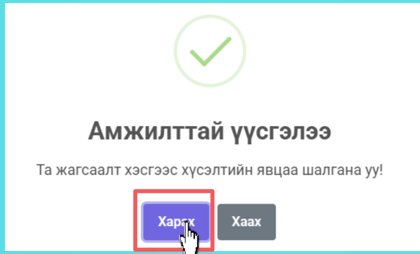
❖ САНАМЖ: Таны илгээсэн хүсэлтийг Газрын албанаас нягтлан шалгаж хариу өгөх хүртэл ижил төрлийн хүсэлтийг цахим систем дахин хүлээн авах боломжгүйг анхаарна уу.

ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ

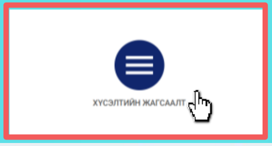
АЛХАМ 3. Та газар ашиглалтын зориулалтаас тохирох сонголт хийн "**Тайлбар**" хэсэгт хүсэлтийн талаарх дэлгэрэнгүй мэдээллийг бичиж илгээнэ.

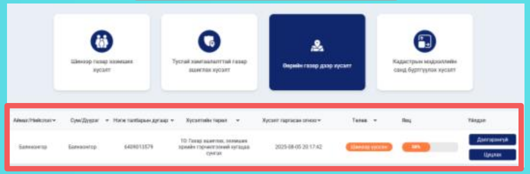


АЛХАМ 4. Дараах мэдээлэл гарч ирснээр таны илгээсэн хүсэлтийг Газрын алба хүлээн авах бөгөөд “**ХАРАХ**” товч даран өөрийн хүсэлтийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг шалгах боломжтой.



Цахим хүсэлт цэсний “**Хүсэлтийн жагсаалт**” хэсгээс тухайн хүсэлтийн шийдвэрлэлтийн явцыг шалгах боломжтой .

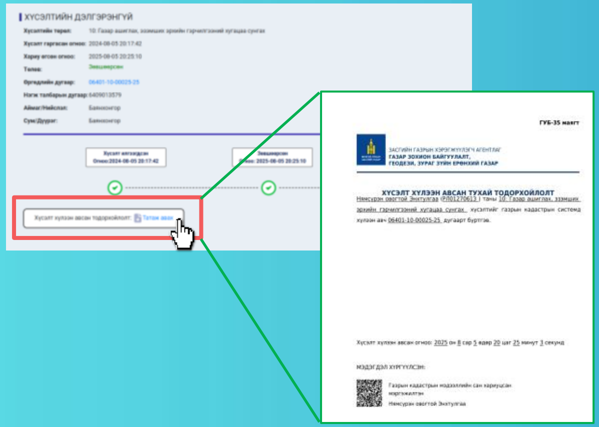




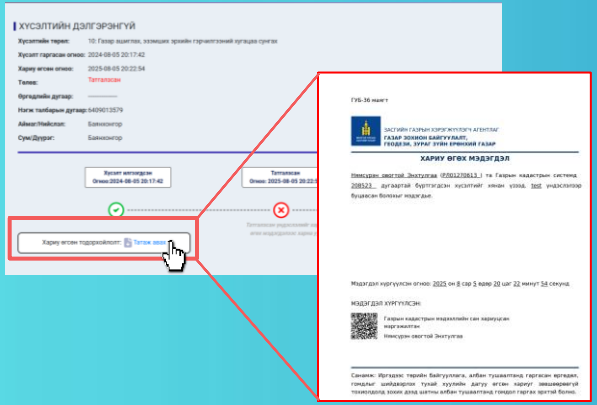
❖ САНАМЖ: Энэхүү цахим хүсэлтэд Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох журмын дагуу хүсэлт гаргагчаас хавсралт материал шаардахгүй.

ХҮСЭЛТ ШАЛГАХ

Газрын алба нь хүсэлтийг хүлээн авч "**Хүсэлт хүлээн авсан тухай тодорхойлолт**"-ыг хүсэлт гаргагчид цахимаар хүргүүлнэ.



Газрын алба нь хүсэлтийг шийдвэрлэх боломжгүй тохиолдолд хууль зүйн үндэслэл бүхий тодорхой шалтгаан, нөхцөлийг дурдсан "**Хариу өгөх мэдэгдэл**"-ийг хүсэлт гаргагчид цахимаар хүргүүлнэ.



❖ САНАМЖ: Газрын алба нь тухайн хүсэлтийг ажлын 5 хоногийн дотор нягтлан шалгаж шийдвэрийн төслийг боловсруулан эрх бүхий этгээдэд хүргүүлэх ба Эрх бүхий этгээд нь Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 5.2 дугаар зүйлийн 8-д заасны дагуу хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 өдөрт багтаан шийдвэрлэнэ.

ГАЗРЫН НЭГДСЭН
ЛАВЛАХ ТӨВ
1800-0101

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ,
ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН
ЕРӨНХИЙ ГАЗАР

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН
ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ

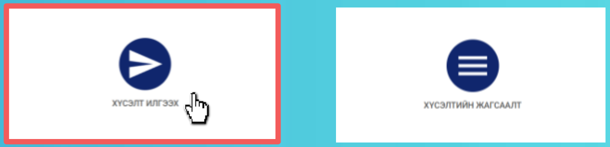
“Нэгж талбар нэгтгэх, хуваах”

ЦАХИМААР ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ ЗААВАР

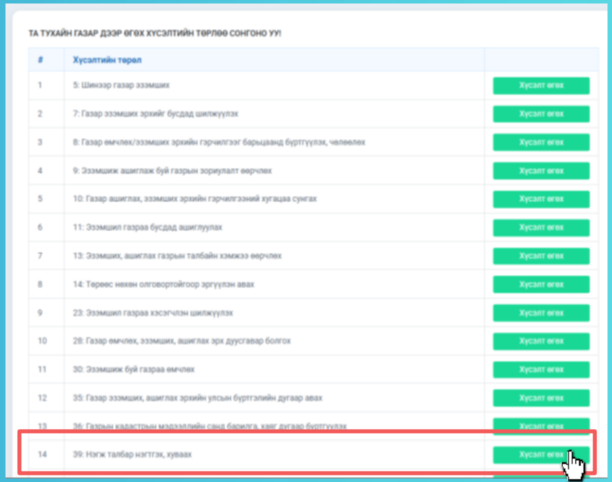
КАДАСТРЫН ХЭЛТЭС
2025 он

ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ

АЛХАМ 1. Цахим хүсэлт цэсний “**Хүсэлт илгээх**” хэсэг болон “**Газрын мэдээлэл**” цэснээс өөрийн нэр дээр бүртгэлтэй газраа сонгон хүсэлт гаргах боломжтой.



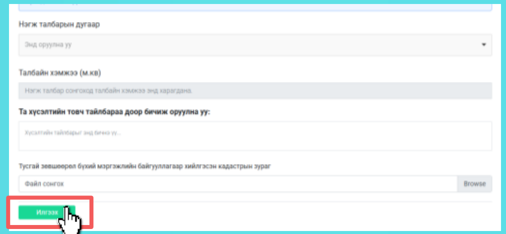
АЛХАМ 2. Тухайн газар дээр илгээж болох хүсэлтийн төрлүүд харагдах бөгөөд хүсэлтийн төрлийг сонгон “**Хүсэлт өгөх**” товч дээр дарна.



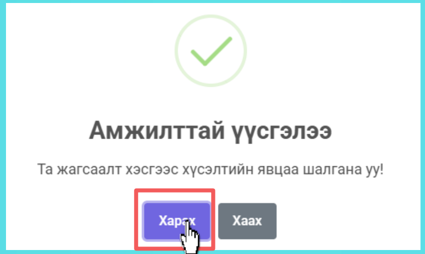
❖ САНАМЖ: Таны илгээсэн хүсэлтийг Газрын албанаас нягтлан шалгаж хариу өгөх хүртэл ижил төрлийн хүсэлтийг цахим систем дахин хүлээн авах боломжгүйг анхаарна уу.

ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ

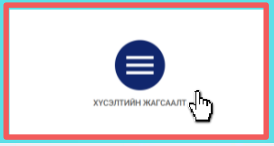
АЛХАМ 3. Та нэгтгэх нэгж талбараа сонгож, мэргэжлийн байгууллагаар үйлдүүлсэн кадастрын зургийг хавсарган "**Тайлбар**" хэсэгт хүсэлтийн талаарх дэлгэрэнгүй мэдээллийг бичиж илгээнэ.

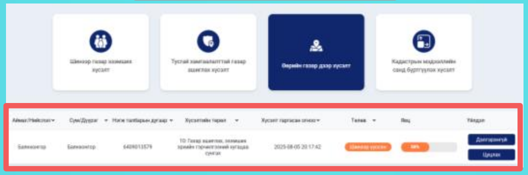


АЛХАМ 4. Дараах мэдээлэл гарч ирснээр таны илгээсэн хүсэлтийг Газрын алба хүлээн авах бөгөөд **“ХАРАХ”** товч даран өөрийн хүсэлтийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг шалгах боломжтой.



Цахим хүсэлт цэсний “**Хүсэлтийн жагсаалт**” хэсгээс тухайн хүсэлтийн шийдвэрлэлтийн явцыг шалгах боломжтой .

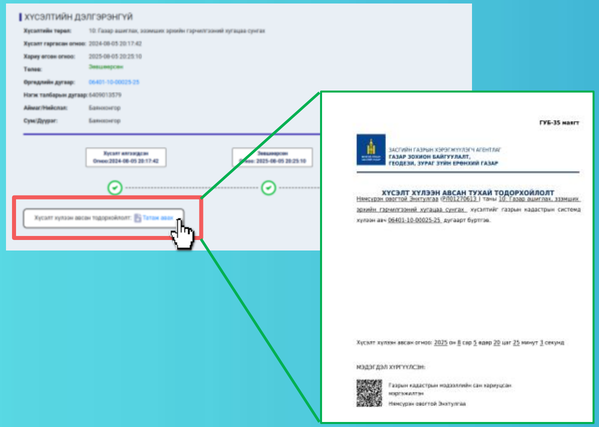




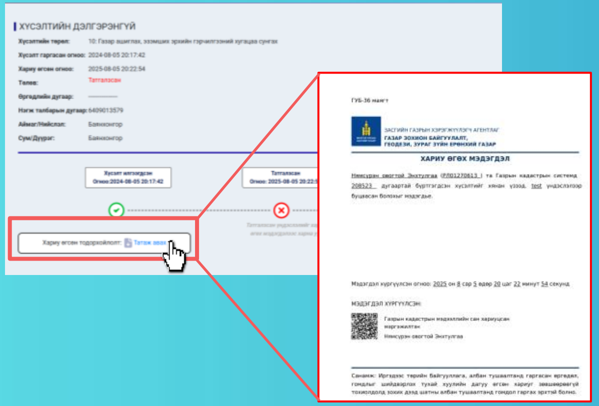
❖ САНАМЖ: Энэхүү цахим хүсэлтэд Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох журмын дагуу хүсэлт гаргагчаас хавсралт материал шаардахгүй бөгөөд нэгтгэж буй газрууд нь хил залгаа байх ба эзэмшигч 1 байхыг анхаарна уу.

ХҮСЭЛТ ШАЛГАХ

Газрын алба нь хүсэлтийг хүлээн авч "**Хүсэлт хүлээн авсан тухай тодорхойлолт**"-ыг хүсэлт гаргагчид цахимаар хүргүүлнэ.



Газрын алба нь хүсэлтийг шийдвэрлэх боломжгүй тохиолдолд хууль зүйн үндэслэл бүхий тодорхой шалтгаан, нөхцөлийг дурдсан "**Хариу өгөх мэдэгдэл**"-ийг хүсэлт гаргагчид цахимаар хүргүүлнэ.



❖ САНАМЖ: Газрын алба нь тухайн хүсэлтийг ажлын 5 хоногийн дотор нягтлан шалгаж шийдвэрийн төслийг боловсруулан эрх бүхий этгээдэд хүргүүлэх ба Эрх бүхий этгээд нь Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 5.2 дугаар зүйлийн 8-д заасны дагуу хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 өдөрт багтаан шийдвэрлэнэ.

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР | ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ

“Газар өмчлөх/эзэмших эрхийн гэрчилгээг барьцаанд бүртгүүлэх, чөлөөлөх”

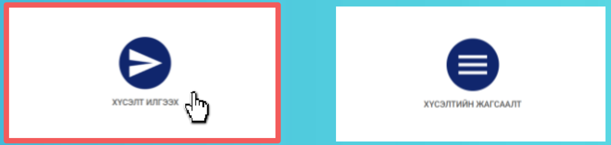
ЦАХИМААР ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ ЗААВАР

ГАЗРЫН НЭГДСЭН ЛАВЛАХ ТӨВ
1800-0101

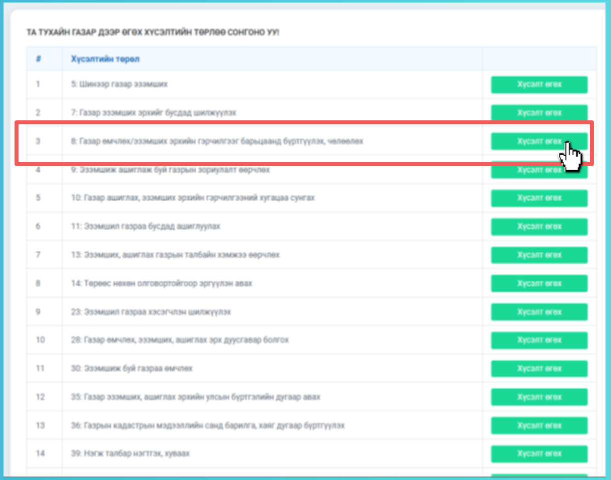
КАДАСТРЫН ХЭЛТЭС
2025 ОН

ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ

АЛХАМ 1. Цахим хүсэлт цэсний “**Хүсэлт илгээх**” хэсэг болон “**Газрын мэдээлэл**” цэснээс өөрийн нэр дээр бүртгэлтэй газраа сонгон хүсэлт гаргах боломжтой.



АЛХАМ 2. Тухайн газар дээр илгээж болох хүсэлтийн төрлүүд харагдах бөгөөд хүсэлтийн төрлийг сонгон “**Хүсэлт өгөх**” товч дээр дарна.



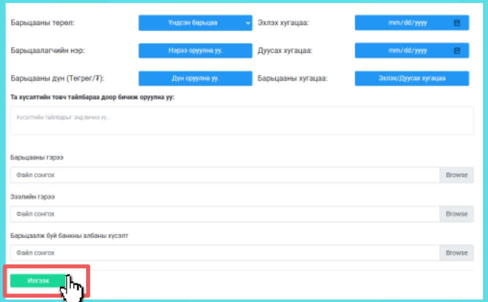
ТА ТУХАЙН ГАЗАР ДЭЭР ӨГӨХ ХҮСЭЛТИЙН ТӨРЛӨӨ СОНГОНО УУ!

#	Хүсэлтийн төрөл	
1	5: Шинээр газар эзэмших	Хүсэлт өгөх
2	7: Газар эзэмших эрхийг бусдад шилжүүлэх	Хүсэлт өгөх
3	8: Газар өмчлөх/эзэмших эрхийн гэрчилгээг барьцаанд бүртгүүлэх, чөлөөлөх	Хүсэлт өгөх
4	9: Эзэмшиж ашиглаж буй газрын зориулалт өөрчлөх	Хүсэлт өгөх
5	10: Газар ашиглах, эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах	Хүсэлт өгөх
6	11: Эзэмшил газраа бусдад ашиглуулах	Хүсэлт өгөх
7	13: Эзэмших, ашиглах газрын талбайн хэмжээ өөрчлөх	Хүсэлт өгөх
8	14: Төрөөс нөхөн олговортойгоор эргүүлэн авах	Хүсэлт өгөх
9	23: Эзэмшил газраа хэсэгчлэн шилжүүлэх	Хүсэлт өгөх
10	28: Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрх дуусгавар болгох	Хүсэлт өгөх
11	30: Эзэмшиж буй газраа өмчлөх	Хүсэлт өгөх
12	35: Газар эзэмших, ашиглах эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар авах	Хүсэлт өгөх
13	36: Газрын кадастрын мэдээллийн санд барилга, хаяг дугаар бүртгүүлэх	Хүсэлт өгөх
14	39: Нэгж талбар нэгтгэх, хуваах	Хүсэлт өгөх

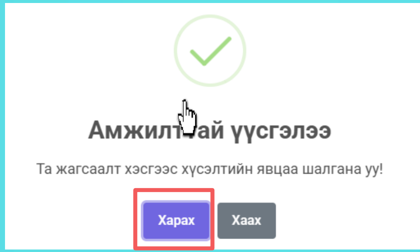
❖ САНАМЖ: Таны илгээсэн хүсэлтийг Газрын албанаас нягтлан шалгаж хариу өгөх хүртэл ижил төрлийн хүсэлтийг цахим систем дахин хүлээн авах боломжгүйг анхаарна уу.

ХҮСЭЛТ ИЛГЭЭХ

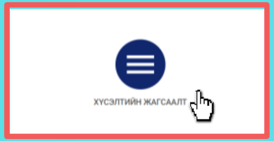
АЛХАМ 3. Та барьцааны мэдээлэл хэсгийг бөглөж барьцааны гэрээ, зээлийн гэрээ, барьцаалж буй банкны албан хүсэлтийг хавсарган **"Тайлбар"** хэсэгт хүсэлтийн талаарх дэлгэрэнгүй мэдээллийг бичиж илгээнэ.



АЛХАМ 4. Дараах мэдээлэл гарч ирснээр таны илгээсэн хүсэлтийг Газрын алба хүлээн авах бөгөөд **“ХАРАХ”** товч даран өөрийн хүсэлтийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг шалгах боломжтой.



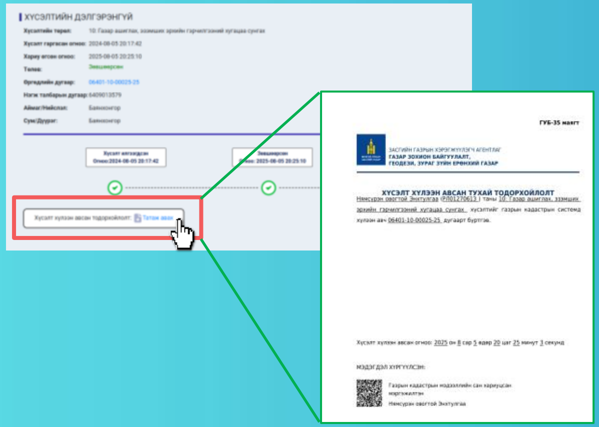
Цахим хүсэлт цэсний “**Хүсэлтийн жагсаалт**” хэсгээс тухайн хүсэлтийн шийдвэрлэлтийн явцыг шалгах боломжтой .



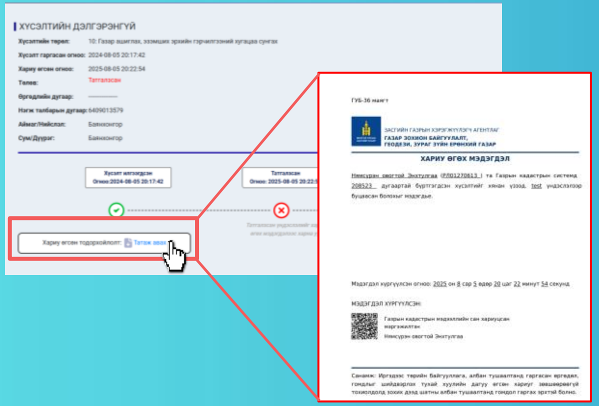
❖ САНАМЖ: Барьцаанаас чөлөөлөх хүсэлт илгээх тохиолдолд банкны албан хүсэлтийг хавсарган **"Тайлбар"** хэсэгт хүсэлтийн талаарх дэлгэрэнгүй мэдээллийг бичиж илгээнэ.

ХҮСЭЛТ ШАЛГАХ

Газрын алба нь хүсэлтийг хүлээн авч **"Хүсэлт хүлээн авсан тухай тодорхойлолт"**-ыг хүсэлт гаргагчид цахимаар хүргүүлнэ.



Газрын алба нь хүсэлтийг шийдвэрлэх боломжгүй тохиолдолд хууль зүйн үндэслэл бүхий тодорхой шалтгаан, нөхцөлийг дурдсан **"Хариу өгөх мэдэгдэл"**-ийг хүсэлт гаргагчид цахимаар хүргүүлнэ.



❖ САНАМЖ: Газрын алба нь Газар өмчлөх/эзэмших эрхийн гэрчилгээг барьцаанд бүртгүүлэх, чөлөөлөх хүсэлтийг хүлээн авсанаас хойш ажлын 1 өдөрт багтаан шийдвэрлэнэ.