

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН 2025 ОНЫ 1-Р
УЛИРЛЫН ӨРГӨДӨЛ ГОМДОЛ ШИЙДВЭРЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН МЭДЭЭ

2025.03.26

Сайншанд

Иргэдээс “Төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай” хууль, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Засгийн газрын 2005 оны 67 дугаар тогтоолын дагуу бүртгэж хянаж шийдвэрлэж ажилласан. 2025 оны 1-р улирлын байдлаар бичгээр 50 өргөдөл, гомдол, хүсэлтийг хүлээн авч шийдвэрлэсэн. Үүнд:

1. Газар эзэмших эрх шилжүүлэх тухай-5
2. Дуудлага худалдааны дэнчин буцаах тухай-5
3. Газар эзэмших шийдвэр гаргуулах тухай-1
4. Газар эзэмших гэрээ дүгнэх тухай-4
5. Газрын байршил шилжүүлэх тухай-2
6. Сонсох ажиллагааны мэдэгдлийн хариу-24
7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ цуцлах тухай-1
8. Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл хүсэх тухай-1
9. Зураг төсөл зөвшилцөх тухай-1
10. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах тухай-1
11. Улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулах тухай-1
12. Бусад-5

Нийт 128 хуудас бүхий өргөдөл, гомдол, хүсэлт хүлээн авч өргөдөлийг шийдвэрлэж, хугацаа болоогүй 10 өргөдөл байна. Хугацаа хэтэрсэн өргөдөл, гомдол байхгүй. Газрын харилцаа барилга, хот байгуулалтын газарт иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт 80 хувьтай байна. Өргөдөл гомдлыг хүлээн авч шийдвэрлэхдээ тухай бүр бүртгэл хяналтын карт хөтөлж, хяналт шинжилгээ хийж биелэлтийг тооцон ажилласан.

Тайлан бичсэн:

Албан хэрэг хөтлөлт хариуцсан ажилтан : Г.Ундармаа / Г.Ундармаа/

2024 оны 1 дүгээр улирлын байдлаар										
Шийдвэрлэлтийн байдал										
Шийдвэрлэж хариу өгсөн				Бусад байгууллагад шилжүүлсэн			Хугацаа хэтрүүлэн шийдвэрлэсэн /30 хоног/	Сунгалт хийсэн боловч хугацаа хэтрүүлэн шийдвэрлэсэн /60 хоног/	Хугацаа болоогүй	Шийдвэрлэх боломжгүй
Албан бичгээр	Цахимаар	Утсаар	Биечлэн	Харьяаллын дагуу шилжүүлсэн тоо	Хууль, хяналтын байгууллагад шилжүүлсэн тоо					
1	2	3	4							
9	0	8	0	24	0	0	0	0	10	0

2024 оны 4 дүгээр улиралтай харьцуулсан байдал										
Шийдвэрлэлтийн байдал										
Шийдвэрлэж хариу өгсөн				Бусад байгууллагад шилжүүлсэн			Хугацаа хэтрүүлэн шийдвэрлэсэн /30 хоног/	Сунгалт хийсэн боловч хугацаа хэтрүүлэн шийдвэрлэсэн /60 хоног/	Хугацаа болоогүй	Шийдвэрлэх боломжгүй
Албан бичгээр	Цахимаар	Утсаар	Биечлэн	Харьяаллын дагуу шилжүүлсэн тоо	Хууль, хяналтын байгууллагад шилжүүлсэн тоо					
1	2	3	4							
61	17	21	36	26						

Албан хэрэг хөтлөлт хариуцсан ажилтан Т.Ундармаа /албан тушаал/ /гарын үсэг/ /гарын үсгийн тайлал/
 Хянасан: Л.Олзбаяр /албан тушаал/ /гарын үсэг/ /гарын үсгийн тайлал/
 Газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Олзбаяр /албан тушаал/ /гарын үсэг/ /гарын үсгийн тайлал/

Гомдлын агуулга	Тоо	Хувь	Өргөдөл гомдлыг бууруулахад цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээний санал
Иргэн П.Дашдорж нь 2022 оны 09-р сарын 26-нд газрын дуудлага худалдаанд ялагч болж газрыг авсан. 2024 оны 07 дугаар сарын 09-нд эзэмших эрхийн гэрчилгээ гарч тухайн газраа зориулалтын дагуу ашиглах гэсэн боловч өмнө эзэмшиж байсан Ганган зээрд ХХК-г төлөөлөх иргэн санаатайгаар иргэн хоорондын дунд маргаан үүсгэсэн тухай иргэн П.Дашдорж гомдол ирүүлсэн байна. Уг гомдолдоо хуулийн дагуу шийдвэр гаргаж газрыг чөлөөлүүлж өгнө үү гэсэн байна.	1		Иргэн хоорондын газартай холбоотой маргааныг бууруулах.

Мэдээ гаргасан:
Албан хэрэг хөтлөлт хариуцсан ажилтан _____
/албан тушаал/

Хянасан:
Газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч _____
/албан тушаал/

Мэдээ гаргасан:
Хүндармаа _____
/гарын үсэг/

Хянасан:
Л.Олзбаяр _____
/гарын үсэг/