

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН 2025 ОНЫ 1-Р
УЛИРЛЫН ӨРГӨДӨЛ ГОМДОЛ ШИЙДВЭРЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН МЭДЭЭ

2025.03.26

Сайншанд

Иргэдээс “Төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай” хууль, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Засгийн газрын 2005 оны 67 дугаар тогтоолын дагуу бүртгэж хянаж шийдвэрлэж ажилласан. 2025 оны 1-р улирлын байдлаар бичгээр 50 өргөдөл, гомдол, хүсэлтийг хүлээн авч шийдвэрлэсэн.Үүнд:

1. Газар эзэмших эрх шилжүүлэх тухай-5
2. Дуудлага худалдааны дэнчин буцаах тухай-5
3. Газар эзэмших шийдвэр гаргуулах тухай-1
4. Газар эзэмших гэрээ дүгнэх тухай-4
5. Газрын байршил шилжүүлэх тухай-2
6. Сонсох ажиллагааны мэдэгдлийн хариу-24
7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ цуцлах тухай-1
8. Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл хүсэх тухай-1
9. Зураг төсөл зөвшилцөх тухай-1
- 10.Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах тухай-1
- 11.Улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулах тухай-1
- 12.Бусад-5

Нийт 128 хуудас бүхий өргөдөл, гомдол, хүсэлт хүлээн авч өргөдөлийг шийдвэрлэж , хугацаа болоогүй 10 өргөдөл байна. Хугацаа хэтэрсэн өргөдөл, гомдол байхгүй. Газрын харилцаа барилга, хот байгуулалтын газарт иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт 80 хувьтай байна. Өргөдөл гомдлыг хүлээн авч шийдвэрлэхдээ тухай бүр бүртгэл хяналтын карт хөтөлж, хяналт шинжилгээ хийж биелэлтийг тооцон ажилласан.

Тайлан бичсэн:

Албан хэрэг хөтлөлт хариуцсан ажилтан : Г.Чандармаа / Г.Чандармаа/

2025 оны 1 дугаар үлирлын байдлаар									
Байгууллагын нэр	Өргөдөл гомдолын төрөл			Хүлээн авсан хэлбэр					
	Мэдэгдэл	Гомдол	Санал	Хүсэлт	Биеэр	Үтсаар	Цахимаар	11-11 төвөөс шилжүүлсэн	Албан бичээр
1	2	3	4						5
Тайлбар:	Үндсэн хууль, бусад хууль, тогтоомжид, заасан хүний эрх, эрх чөлөөг хэрэгжүүлэхэй холбогдонон иргэдээс гарсан хүсэлт	Төрийн байгууллага албан тушаалтын шийдвэр. Үйл ажиллагаагаар иргэдийн хуулиар хамгаалагдан эрх чөлөө, ашиг сонирхол зөрчигдсөн тэж узэж сэргээлтэхээр гаргасан хүсэлт	Төрийн ба нутгийн удирдлагын байгууллага, албан тушаалтын үйл ажиллагааг сайжруулах, шинэчлэх талаар гаргасан иргэний хүсэлтийг	Байгууллагын дотоод асуудал, Үйлчилгээс бусад хүсэлтээс бусад	Иргэн өөрийн биеэр ирж, өргөдөл егсэн	Байгууллагын тусгай дугаараар	Вэб сайт, сошиал платформ, мэйл г.м	11-11 төвд бүртгэгдэн, цахимаар шилжүүлэн	ААНБ, хуулийн этгээдээс албан бичээр ирүүлсэн
ГХБХБазар									

2024 оны жилийн эцэстэй харьцуулсан дүн									
Байгууллагын нэр	Өргөдөл гомдолын төрөл			Хүлээн авсан хэлбэр					
	Мэдэгдэл	Гомдол	Санал	Хүсэлт	Биеэр	Үтсаар	Цахимаар	11-11 төвөөс шилжүүлсэн	Албан бичээр
1	2	3	4						5
Тайлбар:	Үндсэн хууль, бусад хууль, тогтоомжид, заасан хүний эрх, эрх чөлөөг хэрэгжүүлэхэй холбогдонон иргэдээс гарсан хүсэлт	Төрийн байгууллага албан тушаалтын шийдвэр. Үйл ажиллагаагаар иргэдийн хуулиар хамгаалагдан эрх чөлөө, ашиг сонирхол зөрчигдсөн тэж узэж сэргээлтэхээр гаргасан хүсэлт	Төрийн ба нутгийн удирдлагын байгууллага, албан тушаалтын үйл ажиллагааг сайжруулах, шинэчлэх талаар гаргасан иргэний хүсэлтийг	Байгууллагын дотоод асуудал, Үйлчилгээс бусад хүсэлтээс бусад	Иргэн өөрийн биеэр ирж, өргөдөл егсэн	Байгууллагын тусгай дугаараар	Вэб сайт, сошиал платформ, мэйл г.м	11-11 төвд бүртгэгдэн, цахимаар шилжүүлэн	ААНБ, хуулийн этгээдээс албан бичээр ирүүлсэн
ГХБХБазар		135		1	119		17	2	9

Хянаасан:
Албан хэрэг хөтөлт харицсан ажилтан /албан тушаал/
Газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэч /гэрийн тусал/
Л.Олзбаяр /гэрийн тусал/

Хянаасан:
Газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэч /албан тушаал/
Л.Олзбаяр /гэрийн тусал/

2024 оны 1 дүгээр улирлын байдлаар

Шийдвэрлэлтийн байдал					
Шийдвэрлэж хариу ёгсөн			Бусад байгууллагад шилжүүлсэн		
Албан бичгээр	Цахимаар	Утсаар	Биечлэн	Харьяаллын дагуу шилжүүлсэн тоо	Хугацаа хэтрүүлэн шийдвэрлэсэн /30 хоног/
1	2	3	4	0	24
9	0	8	0	0	0
					0

2024 оны 4 дүгээр улиралтай харьцуулсан байдал

Шийдвэрлэлтийн байдал					
Шийдвэрлэж хариу ёгсөн			Бусад байгууллагад шилжүүлсэн		
Албан бичгээр	Цахимаар	Утсаар	Биечлэн	Харьяаллын дагуу шилжүүлсэн тоо	Хугацаа хэтрүүлэн шийдвэрлэсэн /30 хоног/
1	2	3	4	0	26
61	17	21	36	0	0
					0

Албан хэрэг хөтөлт хариуцсан ажилтан Д.Чандмармаа /гарын үсэг/ Л.Олзбаяр /гарын үсэг/ Ханасан: Газрын даргын үргийг түр орлон гүйцэтгэч /гарын үсэг/ Л.Олзбаяр /гарын үсэг/ Ханасан: Газрын даргын үргийг түр орлон гүйцэтгэч /гарын үсэг/ Л.Олзбаяр /гарын үсэг/

202__ оны __ дугаар сарын __ -ны өдөр.

Гомдолын агуулга	Тоо	Хувь	Өргөдөл гомдолыг буурулахад цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээний санал
Иргэн П.Дашдорж нь 2022 оны 09-р сарын 26-нд газрын дуудлага худалдаанд ялагч болж газрыг авсан. 2024 оны 07 дугаар сарын 09-нд, эзэмших эрхийн гэрчилгээ гарч тухайн газраа зориулалтын дагуу ашиглаж гэсэн боловч өмнө эзэмшиж байсан Ганганд зээрд ХХК-г төлөөлөх иргэн санаатайгаар иргэн хоорондын дунд мэргэшсэн тухай иргэн П.Дашдорж гомдол ирүүлсэн байна. Уг гомдолдоо хуулийн дагуу шийдвэр гаргаж газрыг чөлөөлүүлж өгнө үү гэсэн байна.	1	Иргэн хоорондын газартай холбоотой маргааныг бууруулах.	

Мэдээ гаргасан:	<u>Ч.Чөлөө</u>	/Ч.Чөлөө/	/Ундармаа/
Албан хэрэг хөтөлт хариуцсан ажилтан	<u>Ч.Чөлөө</u>	/Ч.Чөлөө/	/гарын үсэг/
Газрын даргын үүрлийг түр орлон гүйцэтгэч	<u>Л.Олзбаяр</u>	/Л.Олзбаяр/	/гарын үсэг/
Газрын даргын үүрлийг түр орлон гүйцэтгэч	<u>Л.Олзбаяр</u>	/Л.Олзбаяр/	/гарын үсэг/

Хянасан:
Газрын даргын үргийг тур орлон гүйцэтгэх
/албан тушаал/

202 оны дугаар сарын -ны өдөр.