

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны 12 сарын 02

Дугаар 972-50/2024

Сайншанд сум

НЭГ.УДИРТГАЛ ХЭСЭГ

Монгол Улсын Дорноговь аймаг, Замын-Үүд суманд байршилтай Хилийн Замын-Үүд боомт, ачаа тээврийн цогцолборын төмөр бетон суурьтай металл хийцтэй боомтын хяналтын бүсийн хашаа болон хаалга угсралтын ажилд Дорноговь аймгийн Засаг даргын 2024 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/650 дугаартай захирамж, шийдвэрээр байгуулагдсан 7 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 10 дугаар сарын 18-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

ХОЁР.ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2022.08.01, дугаар БАЗ-УТ-БУ-36/2022

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЭТ-25/18

2.3. Захиалагч: Хуулийн этгээдийн хувьд: Монгол улсын Сангийн яам оноосон нэр, 9070005013 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: Улаанбаатар /нийслэл/, Чингэлтэй дүүрэг, С.Данзангийн 5/1 гудамж, Засгийн газрын 2 дугаар байр, Д корпус /хашаа, хаалга/-ны дугаар, (976-51) 267468 холбоо барих, утас info@mof.gov.mn цахим хаяг;

2.4. Төсөл хэрэгжүүлэгч нэгж: "Хөгжлийн хөтөч-дэд бүтэц" төсөл оноосон нэр, 9916679 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар нийслэл, Чингэлтэй дүүрэг, 5 дугаар хороо, Самбуугийн гудамж, М-Плаза 1401 тоот /хашаа, хаалга/-ны дугаар, 70002555 холбоо барих утас, info@diip.mn цахим хаяг;

Захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч: "Дел бадам консалтинг" ХХК, оноосон нэр, 9011820204 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2-004/2021 зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар нийслэл, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо гудамж, Репид харш 23-69 тоот /хашаа, хаалга/-ны дугаар, 99243242, 89243242 холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Милдорфконстракшн" ХХК оноосон нэр, 9011362079 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5618886 регистрийн дугаар, БУ16-481/21 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороолол, 30А-4 тоот. Утас: 95115574, 9984242, 91110511, Цахим хаяг

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Эрчим Төсөл" ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, 9011423096 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, ЗТ19-117/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: Улаанбаатар нийслэл, Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо, Барилгын дэвшилтэт технологийн төв гудамж /хороолол/ байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, 70135003 холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Гаалийн өрөнхий газрын харьяа Замын-Үүд дэх Гаалийн газар оноосон нэр, 670001150 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум, 1 дүгээр баг /хороо/, Вокзал гудамж /хороолол/ өөрийн байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, 99118439, 91914277 холбоо барих утас, info.zamiinuud@customs.gov.mn цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Ашиглалтын шаардлага хангасан**

ГУРАВ. ДҮГНЭЛТИЙН ХЭСЭГ

□ **Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:**

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

3.1. Энэхүү **Дунд** төвөгшилтэй ангиллын **Хилийн Замын-Үүд боомт, ачаа тээврийн цогцолборын төмөр бетон суурьтай металл хийцтэй боомтын хяналтын бүсийн хашаа болон хаалганы** зориулалттай барилга байгууламж, холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б). барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт хуудас, хуралдааны тэмдэглэл, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох..... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

ДӨРӨВ. ДҮГНЭЛТИЙН БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын төмөр бетон суурьтай металл хийцтэй боомтын хяналтын бүсийн хашаа болон хаалгыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:



Ц.БАЯРМАА

(Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга)

Нарийн бичгийн дарга:

Ц.БАТХҮҮ

(“Дөл бадам консалтинг” ХХК-ийн ерөнхий менежер)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүний үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудсын хамт хүчинтэй.

—o0o—

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**АЧАА ТЭЭВРИЙН ЦОГЦОЛБОРТ БООМТЫН ХЯНАЛТЫН БҮСИЙН
ХАШАА БОЛОН ХААЛГАНЫ АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ТҮӨҮБТ
Албан тушаал: ӨХБХ-ийн дарга
Комиссын гишүүн: М.Б.Сүхбаатар
Холбогдох утас: 99653557

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Түргэлж сэтгэлийн дүрэл мэдээлэл ТХБХБТ-ын ХБКМС-нд бүртгэгдэх	Бүртгүүлсэн
2. Нэрлүүлсний сэтгэлийн тодорхой БХТ-ийн даргаар тушаал	2015.06.04-д тушаалаар

Шийдвэрлэсэн нь: <i>Компаний гишүүд нь өөрсөнтэйгөө холбоотой ажиллагааг зогсоож байгаа бөгөөд</i> Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>Н.Бадармаа</i> Тамга, тэмдэг: <i>Н.Бадармаа</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: <i>2024.12.18</i>	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>Н.Бадармаа</i> Тамга, тэмдэг: <i>Н.Бадармаа</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: <i>2024.12.18</i>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**АЧАА ТЭЭВРИЙН ЦОГЦОЛБОРТ БООМТЫН ХЯНАЛТЫН БҮСИЙН
ХАШАА БОЛОН ХААЛГАНЫ АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Дорноговь аймгийн ЗДТТ*
Албан тушаал: *Архитект тасгийн дарга*
Комиссын гишүүн: *Н. Хурманов*
Холбогдох утас: *96012569*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Харшигтай зураг тасал болон Зууцрт өгсөн баримт Бүсний нэрлэлт архат хурмант өгөх</i>	<i>7-ийн хүртэл өгөх</i>

Шийдвэрлэсэн нь: <i>Тайтсын анхны алба тусгай зөвшөөрөл</i>	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Stamp]</i> Үргэлжлүүлэн Гарын үсгийн тайлал Огноо: <i>2024.10.25</i>	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Stamp]</i> Үргэлжлүүлэн Гарын үсгийн тайлал Огноо: <i>2024.11.25</i>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**АЧАА ТЭЭВРИЙН ЦОГЦОЛБОРТ БООМТЫН ХЯНАЛТЫН БҮСИЙН
ХАШАА БОЛОН ХААЛГАНЫ АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Эрүү мөрдлийн газар*
Албан тушаал: *ЭНХХМБ*
Комиссын гишүүн: *М.М.М.М.*
Холбогдох утас: *9012 7056*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биедэлт
<i>2</i>	<i>2</i>

--	--

Шийдвэрлэсэн нь:

Амьсгалын ажлын хэргийн тусламж

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2024.10.18.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2024.10.18.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**АЧАА ТЭЭВРИЙН ЦОГЦОЛБОРТ БООМТЫН ХЯНАЛТЫН БҮСИЙН
ХАШАА БОЛОН ХААЛГАНЫ АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХХӨБ Төсөл

Албан тушаал: Менежер

Комиссын гишүүн: гишүүн Г.Дэлгэр

Холбогдох утас: 94500383

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Салбаргүй. Гишүүн үүрэг даалгаврын Биеелүүлж	

Шийдвэрлэсэн нь:

Байнгын ажиллагаа авч

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2024.10.18

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**АЧАА ТЭЭВРИЙН ЦОГЦОЛБОРТ БООМТЫН ХЯНАЛТЫН БҮСИЙН
ХАШАА БОЛОН ХААЛГАНЫ АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Замов нунд дох гаалийн газар*
Албан тушаал: *Авданы дарга*
Комиссын гишүүн: *Г. Чойбалсан*
Холбогдох утас: *91911277*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>R</i>	<i>R</i>

Шийдвэрлэсэн нь: <i>Зураг хамттай гишүүдийн үүрэг</i> <i>даалгаварын биелэлтээр байхыг амжилттай гүйцэтгэх</i> <i>сансрын байр</i>	
Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: <i>УБГ Г. Чувалдал</i>	Гарын үсэг: <i>УБГ</i>
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Гарын үсгийн тайлал	/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: <i>2024.10.18</i>	Огноо: <i>2024.11.11</i>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**АЧАА ТЭЭВРИЙН ЦОГЦОЛБОРТ БООМТЫН ХЯНАЛТЫН БҮСИЙН
ХАШАА БОЛОН ХААЛГАНЫ АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Эрчим тосол ХХК.

Албан тушаал: Захирагч.

Комиссын гишүүн: А.Мартин.

Холбогдох утас: 99091650

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
О.Бабитов ашигласнаар хэрэг авч. 	

Шийдвэрлэсэн нь: Бэлтгэл ажил хугацааг хурдан байх Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ /А.Чойнбалар/ /Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ /А.Чойнбалар/ /Гарын үсгийн тайлал Огноо:

**АЧАА ТЭЭВРИЙН ЦОГЦОЛБОРЫН БООМТЫН ХЯНАЛТЫН БҮСИЙН
ХАШАА БОЛОН ХААЛГАНЫ АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *"Миндэр констракшн" ХХК*
Албан тушаал: *Дүгнэлтийн дарга*
Комиссын гишүүн: *Ц. Төмөр*
Холбогдох утас: *96635800 / 80080460*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Сонирхуй</i> <i>Бүх ажил Төлөөн</i> <i>байгууллагад ажлаар хүлээн</i> <i>өгсөн.</i>	

--	--

Шийдвэрлэсэн нь:

Бүхэл хамт ажиллаж хүлээн авах

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.10.18

Огноо: 2024.10.18

**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АРХИВЫН ТАСГИЙН САН ХӨМРӨГТ ХҮЛЭЭН
АВСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТЫН БИЧГИЙН ЖАГСААЛТ № 58**

2024 оны 11 дүгээр сарын 21

- 1.Захиалагчийн нэр: "Хөгжлийн хөтөч-дэд бүтэц" төсөл
- 2.Зураг төсөл боловсруулсан байгууллага: "Эрчим төсөл" ХХК ("Форум арт" ХХК)
3. Барилгын өрөнхий гүйцэтгэгч: "Милдорф" ХХК
- 4.Туслан гүйцэтгэгч:
5. Барилгын зориулалт: Замын-Үүд боомтын хяналтын бүсийн хашаа, хаалга барих
6. Барилгын байршил, утасны №: Замын-Үүд боомт: Утас:80080460

№	Зураг төслийн нэр	Гол барилгын зураг төсөл Хуудасны тоо	Дутуу зураг төсөл, баримтын нэр
1	Хувийн хэрэг	96	
2	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт	-	
3	Ажлын төсөв	65	
4	Ил, далд ажлын акт	36	
5	Гэрэл зураг	-	
6	Барилгын ажлын өдөр тутмын тэмдэглэл	1 дэвтэр	
7	Ажлын зураг	23	Хуулбар
8	Өөрчлөлтийн зураг	14	
9	Загвар зураг		
10	ЕТ		
11	Гадна цахилгаан		
12	УХАТ		
13	БА /Барилга/		
14	ББ /Барилга бүтэц/		
15	ЦУБ		
16	ХАС		
17	ДГ /Дотор гэрэлтүүлэг/		
18	ХТ /Хүчит төхөөрөмж/		
19	Холбоо дохиолол		
20	Гадна дулаан, ДМ	-	
21	Автомат удирдлага		
22	Гадна холбоо дохиолол	-	
23	Барилгын гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн	18	

БАРИМТ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН:
"МИЛДОРФ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Ц.ГАНЗОРИГ

БАРИМТ ХҮЛЭЭН:
АРХИВЫН ТАСГИЙН ДАРГА

Ч.ЧУЛУУНЦЭЦЭГ



ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АРХИВЫН ТАСАГ

ТӨРИЙН АРХИВТ ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТ БИЧИГ ХҮЛЭЭН АВСАН АКТ

2024 оны 11 дүгээр сарын 21 өдөр

№ 58

Сайншанд сум

Монгол улсын Архив, албан хөтлөлтийн тухай хууль, Монгол улсын Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, аймгийн Засаг даргын 2024 оны а/650 дугаар захирамжийг үндэслэн "Милдорф" ХХК-ийн зураг төслийн баримтыг аймгийн Архивын тасгийн сан хөмрөгт эрдэм шинжилгээний лавлахуудын хамт хүлээн авлаа. Үүнд:

№	Баримт хүлээн авсан огноо	Барилга, байгууламжийн нэр	Боловсруулсан байгууллага, хүний нэр	Баримтын оны хязгаар	Баримтын иж бүрдэл	ХН-ээр	Хавтгай хэргээр	Кт-аар	Хуудсаар	Тайлбар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2024.11.21	Замын-Үүд боомтын хяналтын бүсийн хашаа, хаалга барих	"Эрчим төсөл" ХХК "Форум-арт" ХХК	2022-2024	Бүрэн	7				

ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН
"МИЛДОРФ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Ц.ГАНЗОРИГ

ХҮЛЭЭН АВСАН:
АРХИВЫН ТАСГИЙН ДАРГА



Ч.ЧУЛУУНЦЭЦЭГ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ**

2024 оны 10 дугаар сарын 18-ны өдөр

№

Замын-Үүд сум

Замын-Үүд боомтын Ачаа тээврийн хэсгийн 5 барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2023 оны 10 дугаар сарын 18-ны өдөр Замын-Үүд дэх Гаалийн газрын оффисын барилгын хурлын танхимд болов.

Хурлыг комиссын дарга Ц.Баярмаа нээж, Дорноговь аймгийн Засаг даргын 2024 оны А/650 дугаар захирамжаар томилогдсон комиссын бүрэлдэхүүн Замын-Үүд боомтын Ачаа тээврийн цогцолборт улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдсан Ариутгал халдваргүйтгэлийн барилга, Шатамхай бодисын агуулах, Анхны тусламжийн байр, Боомтын хяналтын бүсийн хашаа болон хаалга, Түргэн муудах бүтээгдэхүүний үзлэгийн байрны барилга байгууламжуудын ажлыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүнийг танилцуулав.

Хуралд оролцсон нь:

Комиссын дарга:

Ц.Баярмаа (Дорноговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот
байгуулалтын газрын Барилга, хот
байгуулалтын хэлтсийн дарга)

Нарийн бичгийн дарга: Ц.Батхүү (Дел бадам консалтинг ХХК-ийн Ерөнхий менежер бөгөөд Зөвлөх инженер)

Гишүүд:

Ч.Чулуунцэцэг (Аймгийн Засаг даргын тамгын газрын Архивын тасгийн дарга, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн хяналтын улсын байцаагч)

Н.Гарамжав (Аймгийн Засаг даргын тамгын газрын Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч)

Л.Бямбатуяа (Аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл ахуй, хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч)

Б.Нямсүрэн (Аймгийн Онцгой байдлын газрын Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч)

П.Ням-Эрдэнэ ("Замын үүдийн дулааны станц"

ТӨҮГ-н ерөнхий инженер)

М.Нарангэрэл ("Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК-н Дорноговь аймаг дахь салбарын дарга)

**Захиалагч
байгууллага:**

Г.Дэлгэр ("Хөгжлийн хөтөч-дэд бүтэц" төслийн хэрэгжүүлэх

Нэгжийн менежер)

Г.Амарболд ("Хөгжлийн хөтөч-дэд бүтэц" төсөл төслийн
хэрэгжүүлэх барилгын инженер)

Г.Чинзориг ("Хөгжлийн хөтөч-дэд бүтэц" төсөл хэрэгжүүлэх
нэгжийн холбооны инженер)

Ашиглагч байгууллага:

Г.Удвалмядаг (Гаалийн ерөнхий газрын харьяа Замын-Үүд дэх
Гаалийн газрын Санхүү, аж ахуйн албаны дарга бөгөөд
ерөнхий нягтлан)

Г.Чинболд (Гаалийн ерөнхий газрын харьяа Замын-Үүд дэх
Гаалийн газрын аж ахуй хариуцсан зохион байгуулагч)

Зураг төсөл зохиогч:

Ц.Цогтжав ("Эрчим төсөл" ХХК-ийн захирал)

Гүйцэтгэгч:

Э.Басхүү ("Гүнчимэгтэй" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал)

Г.Батзориг ("Гегатера" ХХК-ийн захирал)

Ө.Баярхүү ("Цац-Орхон" ХХК-ийн захирал)

Ц.Ганзориг ("Милдорф" ХХК-ийн захирал)

ХЭЛЭЛЦЭХ АСУУДАЛ:

Замын-Үүд боомтын Ачаа тээвэр цогцолборын дараах 5 барилга байгууламжийн барилга угсралтын ажлыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн санал дүгнэлтийг хэлэлцэх:

- Ариутгал халдваргүйтгэлийн барилга
- Шатамхай бодисын агуулах, Анхны тусламжийн байр
- Боомтын хяналтын бүсийн хашаа болон хаалга
- Түргэн муудах бүтээгдэхүүний үзлэгийн байр

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Л.Бямбатуяа: /Аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл ахуй, хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч/

1.Түргэн муудах бүтээгдэхүүний байр

- Оффиссын зориулалтай өрөөний цонх хөлөрсөн байна. Шалтгааныг олж, засах
- Ариун цэврийн өрөөний алшин зуурын халаагчийн шугам хоолойг сайн бэхлэх ардаа зай ихтэй байна.

- Гадна хөрс доошоо суусан байна. Тэр хэсгийн суусан хөрсийг дүүргэн сайн нягтруулж өгөх.

Ариун цэврийн өрөөнд суултуурын почкиний ус их бага гарч буй учрыг олох

2. Ариутгал халдваргүйтгэлийн барилга

- Хаалганы гажааг засварлах
- Гадна үзлэгийн худгыг машин дайрсныг засварлах

3. Анхны тусламжийн байр

- Суурь нь суулт өгөөд, пандус хаяавчны плита нь хуурч унасан унасныг засах.
- Хаалга ордог хэсгийн босго нь доошоо суугаад зай завсар гарсан байна. Энэ хэсгийг битүүлж янзлах
- Хаяавчны хагарсныг засах
- Халаах хэрэгслийн кронштейн доош сууж засвартай болсныг засах

4. Шатамхай бодисын агуулах

- Хашааг зурагт зааснаар бетон суурьтай болгох, хашаа хоорондын завсар зайг битүүлэх
- Халаалтын системийн шугам хоолойноос ус гоожилтыг засах
- Агаар сэлгэх төхөөрөмжийг бүрэн ажиллагаагаар хангах
- Агаар халаахад өгч байгаа дулаан шугамын зэвтэй хэсгийг будах

5. Хашаа

- Хашааны хувьд ашиглагч байгууллага үзэж шалгаад хүлээгээд авсан гэж ойлгож байгаа тул саналгүй байна.

М. Нарангэрэл: /"Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК-н Дорноговь аймаг дахь газрын дарга/

Комисс ажиллаж байгаа байгаа барилга байгууламжаар орж үзлээ. Урьд нь комиссоор барилга байгууламжуудын гадна шилэн кабелийн оруулгыг үзэж шалгаад хүлээж авсан. Дотор суурилуулсан тоног төхөөрөмжийн хувьд:

1.Түргэн муудах бүтээгдэхүүний байр

- Тоног төхөөрөмжүүдийг нь раканд сул орхисон байна. Энийг холболтын гүйцээж цэгцэлж, хаягжуулах хэрэгтэй байна.

2. Ариутгал халдваргүйтгэлийн барилга

- Шинээр 65 м сувагчлал хийсэн байна. Далд ажлын актны зураг нь байхгүй байна. Зураг нэмж оруулах.
- Худаг сувагчлалаар кабель татсан актыг хавсаргах
- Сүлжээний тоног төхөөрөмжийг тавиур дээр сул орхисон холболтыг гүйцээж цэгцэлж хаягжуулах.

3. Анхны тусламжийн байр

- Раканд суурилуулгдсан төхөөрөмжүүдийг хаяглах

4. Шатамхай бодисын агуулах

- Хананд суурилагдсан ракны тавиурыг бэхлэж тоног төхөөрөмжүүдийг цэгцлэх

5. Хашаа

Хашааны хувьд ашиглагч байгууллага үзэж шалгаад хүлээгээд авсан гэж ойлгож байгаа тул саналгүй байна.

П.Ням-Эрдэнэ: /Замын-Үүд дулааны станц" ТӨҮГ-н өрөнхий инженер/

1.Түргэн муудах бүтээгдэхүүний байр

- Дулаан, цэвэр, бохирын усны угсралтын ажлын акт бүрдүүлэх
- Даралт болон температур хэмжүүрийн баталгаажуулалтын ажил хийж гэрчилгээг нь хавсаргах
- Дулааны болон цэвэр усны оруулгын шугам лацдаж тайлан гаргах
- Дулааны узель хаягжуулж, урсгалын чиг тавих

2. Ариутгал халдваргүйтгэлийн барилга

- Гадна бохирын худагт цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийж тагийг хүчитгэж солих
- Даралт болон температур хэмжүүрийн баталгаажуулалтын ажлыг хийж, гэрчилгээг нь хавсаргах
- Манай байгууллагаас нэгдсэн дулаанаа аваад жил гаран болж байгаа тул тооцоо нийлж төлбөрийг асуудлаа бүрэн шийдвэрлэх шаардлагатай.

3. Шатамхай бодисын агуулах, Анхны тусламжийн байр

- Угсралтын ажил гүйцэтгэлийн акт нэг ч байхгүй байна. Акт үйлдсэний дараа дахин үзэх шаардлагатай.
- Ямартай ч туршилтын журмаар халаалтаа түр авсан юм байна. Тэгэхээр үүнтэй холбоотой төлбөр тооцооны асуудлаа манай байгууллагатай хийж дуусгах.
- Халаалт авахгүй гэж байгаа тул шугамаа юулж байх үеийг фото зургаар баталгаажуулж лацдаж тайлан ирүүлэх.

4. Хашаа

Хашааны хувьд ашиглагч байгууллага үзэж шалгаад хүлээгээд авсан гэж ойлгож байгаа тул саналгүй байна.

Н.Гарамжав: /Аймгийн Засаг даргын тамгын газрын Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч/

1.Түргэн муудах бүтээгдэхүүний үзлэгийн байр

- Зургийн дагуу ГС-г угсрах
- Цахилгааны самбаруудад нэр хаяг, кабелийн вирк бичих, АА-ны санамж, клакат хийх
- ХС-1, ХС-2 суурьгүй юм байна тэгэхээр доогуур нь ил харагдаж байгаа кабелийг эмх цэгцтэй болгож хаалт хамгаалалт хийж өгөх.
- Дотор цахилгааны актанд ф2,5 хөндлөн огтлолттой гэж бичигдсэн байна. Хүчит төхөөрөмжийн хэсэгт ф4 хөндлөн огтлолттой утас татсан гэсэн тул актыг үнэн зөв гүйцэд бичиж фото зураг хавсаргаж үзүүлэх.
- Таталтын хайрцаг гэж төсөвт байна. Яагаад хийгээгүй талаар тайлбар ирүүлэх шаардлагатай.

2. Ариутгал халдваргүйтгэлийн барилга

- Ил далд ажлын акт байхгүй тул фото зургаар баталгаажуулж бичих
- ХС-ийн нэр хаяг, кабелийн вирк схем, АА-ны санамж, плакат хийх.

3. Анхны тусламжийн байр

- Дотор цахилгааны самбар зургаас өөрчлөгдсөн тул гүйцэтгэлийн зургаар баталгаажуулах
- ХС-ийн нэр хаяг, кабелийн вирк схем, АА-ны санамж, плакат хийх, хаалга хаагдахгүй байгааг засварлах
- Ил далд ажлын акт байхгүй фото зургаар баталгаажуулах
- Барилгын аянга зайлуулагч 0,4квт цахилгаан самбарын газардуулгын акт мэргэжлийн байгууллагаар хянуулж баталгаажуулах

4. Шатамхай бодисын агуулах

- Гадна байрлах оролтын самбарын хаалганы битүүмжлэл сайжруулах
- Цахилгааны самбаруудын цэнэг шавхагч, холболтыг гүйцээх, нэр хаяг, вирк, схем, АА-ны санамж плакат хийх, ашиглалтын заавар бичиж ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх
- Удирдлагын самбарын залгах, салгах гэх мэт хаягжуулалт хийх
- Зургаас өөрчлөгдсөн самбаруудыг гүйцэтгэлийн зураг гаргаж баталгаажуулах

- Ил далд ажлын акт байхгүй байгаа тул гүйцээж бичих
- Барилгын аянга зайлуулагч 0,4квт цахилгааны самбаруудын газардуулгыг мэргэжлийн байгууллагаар хэмжүүлж баталгаажуулж акттай хавсаргах.

5. Хашаа

Хашааны хувьд ашиглагч байгууллага үзэж шалгаад хүлээгээд авсан гэж ойлгож байгаа тул саналгүй байна.

Ч.Чулуунцэцэг: /Аймгийн Засаг даргын тамгын газрын Архивын тасгийн дарга, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн хяналтын улсын байцаагч/

1.Түргэн муудах бүтээгдэхүүний үзлэгийн байр

- Ил, далд ажлын актын бүрдэл хангах огноо, дугаарыг гүйцээж бичих
- Ил, далд ажлын актын гэрэл зургуудыг фото цаасан дээр буулгаж, хаяг тайлбар бичих
- Захиалагчаас холбогдох баримт бичгийн эх хувийг авах, эх хувиар аваагүй тохиолдолд хуулбар үнэн тамга даруулах
- Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэсэн ажлын тэмдэглэл байхгүй байна. Бүрэн бичиж, баталгаажуулсан тэмдэглэлийг төрийн архивт өгөх
- Ашигласан материалын гарал үүслийн гэрчилгээ бүрдүүлэх шаардлагатай бичиг баримтыг баталгаат орчуулгын газраар орчуулж хавсаргах.

2. Ариутгал халдваргүйтгэлийн барилга

- Ил далд ажлын актанд /Цогт, Жаргалсайхан/ гарын үсэг зурж баталгаажуулах
- Ажлын зураг эх хувь захиалагчаас авах
- Хувийн хэрэгт байгаа ИТА дипломыг дахин тодоор сканердаж хийх
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэсэн ажлын тэмдэглэлийг бүрэн бичиж ирэх баталгаажуулах
- Барилгын ил далд ажлын гэрэл зургууд бүрдүүлж фото цаасан дээр буулгаж хаяг тайлбар бичих
- Барилга угсралтын зураг төслийн баримт бичиг эх хувиар бүрдүүлж төрийн архивт хүлээлгэн өгөх.

3. Анхны тусламжийн байр.

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бичиж баталгаажуулах
- Ил далд ажлын гэрэл зургийг үе шат бүрээр бүрэн бүрдүүлж, фото цаасан дээр буулгах
- Барилгын ажил гүйцэтгэсэн ажлын тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Дээрх баримт бичгийг эх хувиар төрийн архивт хүлээлгэн өгөх

4. Шатамхай бодисын агуулах

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бичиж баталгаажуулах
- Барилгын ил далд ажлын гэрэл зургийг үе шат бүрээр бүрдүүлж, фото цаасан дээр буулгаж, хаяг тайлбар бичих
- Барилгын ажил гүйцэтгэсэн тэмдэглэл байхгүй байгаа тул бүрэн бичиж баталгаажуулж төрийн архивт өгөх
- Ажлын зургийг эх хувиар хүлээн авна.
- Хувийн хэрэгт бүрдүүлсэн бүх баримт хуулбар байна. Баримт бичгийг эх хувиар бүрдүүлнэ. Хуулбар баримтанд "хуулбар үнэн" тэмдэг даруулах
- Ажил гүйцэтгэх гэрээний үнийн дүнтэй улаан тамгатай тендерт оролцоход санал болгосон гэрээний үнийн дүнтэй ажлын төсвийг авна. Энд бол магадлал хийлгэсэн төсөв харагдаж байсан. Тэр төсөв бол биш шүү.
- Барилгын зураг төслийн баримт бичгийг эх хувиар бүрдүүлж, төрийн архивт хүлээлгэн өгөх

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг гаргаж, гэрэл зургаар баталгаажуулах.

Архивт нэгж олгох асуудал нь архивын ерөнхий газрын даргын баталсан зураг төсөл техникийн бичиг баримттай ажиллах ажлын заавар байгаа тэр зааврын дагуу хадгаламж нээж архивт хүлээлгэн өгнө.

Г.Удвалмядаг:

1.Түргэн муудах бүтээгдэхүүний үзлэгийн байрны талаар эхлээд зургийн автороос хэдэн зүйл тодруулж асууя.

Тусгай зориулалтын түргэн муудах бүтээгдэхүүний агуулах, тэсэрч дэлбэрэх бодисын агуулах, халуун хүйтэн агуулах гээд баахан агуулахууд байдаг энэ нь бусад барилга байгууламжуудаас юугаараа ялгаатай юм бэ? Комисс ажиллах үед ирээд үүрэг даалгавар өгөөд, хүлээгээд авдаг. Тэр нь яг ашиглаад ирэнгүүт сараачин доогуур нь ачаатай машин багтдаггүй, пүү нь дээр нь урт машин гарахаар тэгнэдэг тэрийг нь Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төсөл манай 2 хүн гүйж засварлаж янзалдаг. Тэгээд улсын комисс гэж нэг бөөн бөөнөөрөө цуглаад баахан үүрэг даалгавар өгөөд тараад явдаг ард нь ашиглагч гээд бид нар үлддэг. Тэр үед нь гүйцэтгэгч нарт хэлэхэд батлагдаад ирсэн зураг нь ийм л байсан бид батлагдсан зураг төслийн дагуу л гүйцэтгэж байгаа гэдэг хариулт өгдөг. Тэгээд зураг төслийн харахаар үнэхээр л ийм байдалтай зурагдаад ирсэн байдаг. Жишээ нь:

Түргэн муудах бүтээгдэхүүний агуулах гэхэд л хүнсний бүтээгдэхүүн эм, эмнэлгийн хэрэгсэл гэх мэтчлэн дандаа хүний эрүүл мэндтэй холбоотой бараа бүтээгдэхүүн л шалгана. Гэтэл энэ дотор нэг ч хөргөх төхөөрөмж байхгүй ялангуяа зуны 37-38 хэмийн халуунд нэг өдрийн дотор шалгаад дуусахгүй бол энэ бүтээгдэхүүнийг хөргүүрт хийж байж маргааш нь үргэлжлүүлээд шалгах хэрэгтэй болно. Гэтэл энд нь хөргүүр байна уу байхгүй. 2023 онд авсан зорчигч тазврийн цогцолборт баригдсан баруун зүүн 2 агуулах нэг нь шинээр ашиглалтанд орсон. Нөгөөх нь засвар хийгдсэн хүйтэн агуулах гэж байгаа гэтэл тэр дотор хөргөх нэг ширхэг ч төхөөрөмж байхгүй. За тэгээд хурааж авсан мах гэдэс, өлөн гэдэс бүгд муудаад тэрүүгээр нэг өмхий самхай болж бид өөрсдөө цэвэрлэж авсан. Үүний дараагаар гааль өөрөө төндэр зарлаж нэг юм хөргүүр тавиулсан. Ийм ийм хүндрэл байна гээд зургийн байгууллагад хэлэхээр Гаалийн ерөнхий газар, Мэргэжлийн ерөнхий газраас боловсруулж өгсөн зургийн даалгаврын дагуу бид зураг төслөө боловсруулсан гэдэг хариултыг өгдөг. Миний хувьд зураг төслийн байгууллагад Түргэн муудах бүтээгдэхүүний агуулах гээд захиалахаар түүнд шаардлагатай бүх зүйлийг л тусгаж өгөх болов уу гэж бодож байна. Миний хувьд бол би барилгын мэргэжлийн хүн бол биш гэхдээ Түргэн муудах бүтээгдэхүүний агуулах гэж байгаа юм чинь нэгдүгээрт хөргүүр баймаар цаашлаад эм, эмнэлгийн тоног төхөөрөмж хүнсний бүтээгдэхүүн шалгах юм чинь тоос шороо босдоггүй будаг шунх сонгомоор санагдах юм. Энэ дээр одоо манай улсын комиссоос шалгах юм байна уу. Тоос шороо нь хэр байна гэх мэтчлэн стандарт тохирсон байна уу үгүй юу, багаж хэрэгсэл байна уу гэх мэтчлэн ярьвал их юм байна. Мөн түргэн муудах бүтээгдэхүүний агуулах гэхэд галын гидрант ус шүрших нэг ч зүйл алга. Одоо бүх зүйл смарт болсон крант онгойлгохоос өмнө утаагаа мэдрээд шууд шүршдэг болсон уг нь бол ийм зүйл тавьж өгөх ёстой байтал энэ битгий хэл ус шүрших шланг ч байхгүй байна. Энэний хариуцлагыг хэн хүлээх бэ.

2. Ариутгал халдваргүйтгэлийн барилга

- Гадна зам талбай энэ тэр нь засварлахгүй бол ачаатай машин тэрэг унаж байна.
- Тэр 2 хаалга нь ямар ч гэсэн ачаатай машин орж л байгаа боловч том оврын ачаатай машин орж ирэхэд багтах ямарч боломжгүй байна. Жишээн нь: Уул уурхайн тоног төхөөрөмж, барилгын тайрч тасалж болдоггүй овор ихтэй ачаа бараа гэх мэтчлэн. Энэ талыг захиалагч байгууллага өөрсдөө сайн анхаарч үзээрэй.

- Гүйцэтгэгч байгууллагын хувьд ч яахав зураг төслийн дагуу хийчихсэн болохоор ийм тийм гэж болохгүй юм. Нөгөө зураг төсөл дээр нь ариутгалтай холбоотой нэг ч тоног төхөөрөмж байхгүй байна.

3. Анхны тусламжийн байр.

- Энэ дээр тухайлсан санал байхгүй.

4. Шатамхай бодисын агуулах

- Сая мэргэжлийн хүн нь хашааны талаар хэлчихлээ. Засварлаж өгөх хэрэгтэй.
- Галын аюултай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэж л өгөх хэрэгтэй байна.

5. Хашаа

Хашааны хувьд ашиглагч байгууллага хүлээгээд авсан гэж ойлгож байгаа тул саналгүй байна.

Г.Дэлгэр:

Гүйцэтгэгч 4 байгууллагад тухайлсан саналгүй байна. Улсын комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг маш сайн чанартай биелүүлэх хэрэгтэй байна. Хамгийн гол нь богино хугацаанд хийх хэрэгтэй байна. Учир нь: Засгын газрын тогтоол гарчихсан 10 сарын 31 гэхэд он дамнасан ажлуудыг шахаж яаралтай дуусгахгүй бол төсөв татагдаж гүйцэтгэгч байгууллагуудад хариуцлага тооцно гэсэн. Тийм учраас маш хариуцлагатайгаар комисс дээр онцгой анхааруулж хэлж байна. Тийм учраас энэ хугацаандаа амжихгүй бол гүйцэтгэгч байгууллагууд өөрсдөдөө гомдоорой.

Гаалийн санхүү хэлтсийн даргын хэлж байгаа асуудал бол гарцаагүй үнэн асуудал. Миний хувьд суулийн 10 гаруй жил барилга байгууламжтай холбоотой ажил хийж байна. Төсөл бүр дээр барилга байгууламжийн зураг төсөлтэй холбоотой асуудал асар их гарч байна. Хэрэндээ боломжоороо төсөвтэй уялдуулаад гүйцэтгүүлж ирсэн.

Ямартай ч энэ том төслийн ард зураг төслийн "Очиртаав" ХХК, "Эрчим төсөл" ХХК-тай хамтраад ард нь гарлаа. Энэхүү хугацаанд ашиглагч гүйцэтгэгч хяналтын байгууллагууд нь сэтгэлтэй тулдаа боломжийн хэрээр гүйцэтгээд өнөөдрийн хэмжээнд хүрч байна. Энэ төсөл дээр хамтран ажилласан бүх албан байгууллагадаа ажилчидаа маш их баярлалаа гэж хэлмээр байна.

Ц.Цогтжав:

Бүгдэд нь энэ өдрийн мэндийг дэвшүүлье. Миний хувьд бол саналууд ерөнхийдөө давхцаж байна. Хамгийн гол нь гүйцэтгэгч байгууллагууд бичиг баримтаа сайн цэгцлээрэй.

1.Түргэн муудах бүтээгдэхүүний үзлэгийн байр

- Цахилгаан холболтын вирк, хаягжилтыг гүйцээх
- Холигч, уэль, усны хэрэглээний тэжээлийг холбож өгөх
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн дагуу байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

2. Ариутгал халдваргүйтгэлийн барилга

- Ил далд ажлын акт байхгүй фото зургаар баталгаажуулах
- ХС-ийн нэр хаяг, кабелийн вирк схем, АА-ны санамж, плакат хийх.

3. Анхны тусламжийн байр.

- Дутуу хийсэн ажлуудаа гүйцээгээд богино хугацаанд дуусгах хэрэгтэй байна.
- Хамгийн чухал зүйл чинь гүйцэтгэлийн бичиг баримтын бүрдүүлэх

4. Шатамхай бодисын агуулах

- Өөрчлөлт гарсан хэсэгт гүйцэтгэлийн зураг гаргаж зохиогчтой зөвшилцөх
- Архивт хүлээлгэж өгөх бичиг баримтыг бүрдүүлэх.

5. Хашаа

Хашааны хувьд ашиглагч байгууллага хүлээгээд авсан гэж ойлгож байгаа тул саналгүй байна.

Эцэст нь Гаалийн газрын Удвалмядаг даргын асуултанд боломжоороо хариулт өгөхийг хичээе.

2018 онд Энэхүү бүтээн байгуулалтын сонгон шалгаруулалтын ажил зарлагдаж зохион байгуулагдсан. Энэ сонгон шалгаруулалтын тендерт "Очиртааб", "Эрчим төсөл" гэдэг 2 байгууллага нэг нь зорчигч тээвэр, нөгөөх нь ачаа тээврийн цогцолбор байгууламжууд дээр зураг төсөл боловсруулахаар сонгогдсон. Энэний дагуу манай байгууллага Гаалийн ерөнхий газраас Болд-Эрдэнэ гэж газрын дарга байсан, Мэргэжлийн хяналтын газар, Сангийн яам, Хил хамгаалах ерөнхий газар захиалагч зэргээс бүрдсэн ажлын хэсэгт манай байгууллагын зүгээс эскиз зураг төслийг боловсруулж танилцуулсан. Үүний дагуу холбогдох байгууллагууд саналаа хэлж олон шат дамжлагаар энэ зураг төсөл гэдэг зүйл зохиогддог. Тэрнээс биш миний санал хүсэлтээр хийгдчихдэгч ажил биш. Анхны хил орчмын бүсийн том төсөл аль аль талдаа алдаа дутагдал ихтэй байсан байх. Манай зүгээс зураг төслийн даалгавар өгөхдөө галын улаан шугаман дээр ажиллаж байгаа ашиглагч байгууллагуудаасаа саналын сайн аваарай урьд гарсан алдаа дутагдлаа давтмааргүй байна гэж хэлээд л байсан. Тэгэхгүй бол тэр дээр сууж байгаа дарга цэрэг нар газар дээрх асуудлаа сайн мэдэхгүй гоё ганган талын юм л тусгаад зургийн даалгаварыг өгдөг юм шиг байна. Миний хувьд ч гэсэн би зургийн даалгавар, зааврын дагуу л зураг төслөө боловсруулж холбогдох хүмүүсээр нь батлуулаад л гүйцэтгэсэн тэрнээс биш хүн болгонд чичлүүлэхээр зүйл бол хийгээгүй гэж бодож байна.

Шатамхай бодисын агуулахад яагаад галын гидрант тавьсангүй вэ гэж байна. Энэ ч бас мөн адил БНБД улаан хавтастай ном байгаа. Энэ нь манай байгууллагын зүгээс баримтлах ямарч өөрчлөлт орохгүй баримт бичиг байдаг. Энэ дээр 5000 м3 эзэлхүүнтэй барилга байгууламж дээр захиалагч тусгайлан шаардлага тавиагүй бол тавих шаардлагагүй гэсэн заалт байдаг. Бидний зүгээс тухайн үед нь асуугаагүй биш асуусан. Тэгэхэд норм чинь юу байгаа юм гэдэг тэрний дагуу нормоо хэлсэн. Тийм учраас та бүгд бид нар луу ярих биш удирдлагууддаа энэ асуултуудаа тавих шаардлагатай болов уу гэж бодож байна.

Ц.Батхүү: "Дөл бадам консалтинг" ХХК-н Ерөнхий менежер

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэлтийг хангуулах тал дээр анхаарч ажиллах болно. Бичиг баримтын бүрдлийн хувьд бол бүх гүйцэтгэгч байгууллагуудад маш олон удаа анхааруулж шаардаж ирсэн. Яг үнэнийг хэлэхэд сүүлдээ гүйцэтгэгч байгууллагуудтай холбоо барих гээд утас шөрмөсөө ч авахаа байсан. Осолгүй комисс ажиллаж байна гэхэд л нэг юм цугларч байна. Удахгүй улсын комисс ажиллах гэж байна бүрдүүлсэн материалаа шалгуулаад ойлгомжгүй зүйл дээрээ заавар зөвлөгөө ав гээд байхад нэг ч хүн ирэлгүй өнөөдрийн байдалд ирсэн үнэхээр харамсалтай байна. Манай байгууллагын хувьд ч хүний өмнөөс ингэж сууж байгаа нь эвгүй л байна. Бидний зүгээс гэрээгээр хүлээсэн ҮҮргээ ухамсарлаад хийх ажлаа цаг хугацаанд нь хийж бүрдүүлэх бичиг баримтаа бүрдүүлээч гээд байхад нэмэргүй өнөөдрийг хүрлээ. Манай байгууллагын зүгээс бол үе шатны санхүүжилтан дээр шахаж шаардаж байгаад бичиг баримтын бүрдлийн хангуулаад явуулдаг. Энд үе шатны ажилбар дууссан бол актаар баталгаажуулаад дуусаагүй ажилбаруудын фото зургаар баталгаажуулж хавсаргаж ирсэн. Гэдэл өнөөдрийн хувьд бол гүйцэтгэгч байгууллагуудын хувийн хэрэг болон гүйцэтгэлийн бичиг баримтууд бол үнэхээр шаардлага хангахгүй байна. Тийм учраас комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангаж бичиг баримтаа иж бүрэн бүрдүүлж ирж шалгуулах хэрэгтэй.

Удвалмядаг даргын хэлсэнтэй холбоотой барилгын зураг бол үндсэн барилгын хийцлэлтэй холбоотой холбоотой зураг л зурагдаж байна. Зураг төслийн байгууллагууд нь тусгай зориулалтын барилга байгууламжууд дээр тоног төхөөрөмж хэрэгслийн судалгаа хийж тоног төхөөрөмж дээр нь төсөв зурагт оруулж өгөх байсан жишээ нь Ариутгал халдваргүйтгэлийн

барилга гэсэн байхад үүнд ямар ямар тоног төхөөрөмж шаардлагатай хэрхэн суурилуулах, мөн халуун хүйтэн агуулах гэхэд хөргөлтийн төхөөрөмж хэдэн градус байх гэх мэтчлэн нэг бүрчлэн зураг төсөвт тусгаж өгөх байтал зургийн байгууллага нь зөвхөн суурь, барилга бүтээцийн зураг төсөл боловсруулж экспертээр батлуулсан. Манай зүгээс бол экспертээр ороод батлагдсан зураг, төсвийн дагуу захиалагчийн техник хяналтыг хэрэгжүүлж байна.

Дэлгэр:Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц нэгжийн төслийн менежер

Энэ дээр бие нэг тайлбар хэлье. 2018 онд зураг төсөл хийгдэнэ байхад мэргэжлийн хяналтын байгууллагаас тоног төхөөрөмжүүдийг манай байгууллага өөрсдөө сонгон шалгаруулалтыг хийнэ гэж хэлсэн.

Гүйцэтгэгч байгууллагууд дээр тухайлсан санал бол байхгүй.

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтийг хангуулж байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Ц.Баярмаа:

1. Шатамхай бодисын агуулах

- Колирфелийн систем, агааржуулалтын системийг бүрэн ажиллагаанд оруулж туршилт тохируулгын хийгээд ашиглалтын заавар бэлдэж өгөх.
- Хашааны хувьд зураг дээр зурагдсан боловч төсөв нь ажлын хөлс тооцогдсон байна. Энэ яагаад төсөв дээрээ хуучин хашаа хийнэ гэж оруулсан энэ тал дээр тайлбар албан ёсоор өгөөрэй.
- Төсөв дээр хашаа хэдий байхгүй байсан ч гүйцэтгэгч байгууллага нь ямартай ч хашаатай байх ёстой гээд хашаа хийж өгсөн нь талархууштай хэдий ч өнгө үзэмжийн сайруулаад цэгцлэх юм бас байна эдгээрийгээ засаж цэгцлээд шалгуулах.

2. Анхны тусламжийн байр

- Тухайн барилгын хувьд яг л зураг төслийн дагуу хийгдсэн байна. Мөн л зураг төслийн дагуу учир дотор тоног төхөөрөмж нь тусгагдаагүй байна.

3. Түргэн муудах бүтээгдэхүүний үзлэгийн байр.

- Ил, далд ажлын актын бүрдэл хангах
- Барилгын материалын үлдэгдэлийг бүрэн зөөвөрлөж, барилгын гадна болон дотор цэвэрлэгээ хийх
- Барилгын гадна шугамын гүйцэтгэлийн зураг гаргаж ГХБХБ-ын ХБКМС-д бүртгүүлэх
- Нормчлолын сангийн төлбөрийг БХТ-н дансанд төлөх
- Дотор халаалтын системийн туршилт, тохируулга хийсэн акт үйлдэх

4. Ариутгал халдваргүйтгэлийн барилга

- Ил далд ажлын акт бүрдлийг хангах /гарын үсэг огноо бүрэн зөв байх/
- Гүйцэтгэлийн зураг гаргаж ГХБХБ-ийн ХБКМС-нд бүртгүүлэх

Эцэст нь дүгнэж хэлэхэд: Замын-Үүдийн Гаалийн цогцолборт баригдсан барилга байгууламжуудыг ашиглалтад хүлээн авах комиссыг сүүлийн 2 жил ахалж ажиллах явцад зураг төслийг дутуу боловсруулснаас шалтгаалж, ашиглалтын явцад үүсэх хүндрэлтэй асуудал их байна. Энэ дагуу тодруулахад захиалагч тал болох "Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц" төсөл, захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлэгч "Дөл бадам консалтинг" ХХК-ны зүгээс экспертээр ороод батлагдсан зургийн дагуу гүйцэтгүүлж байна гэдэг. Тэгээд зураг төслийн харахад яг зургийн дагуу л байдаг. Уг нь бол зургийн даалгаврыг хичнээн тэгж өгч байгаа ч гэсэн зураг төслийн байгууллага нь өөрсдөө судалгаа хийгээд, ийм байдаг юм байна гэж яагаад саналаа хэлдэггүй юм бэ. Тэр дарга нараас санал авч болно, тэр дарга л тэгсэн гэсний дагуу зураг зурна гэдэг нь өөрөө учир дутагдалтай байна гэж миний хувьд бодож байна. Миний хувьд нэг шүүмжлэлтэй байгаа асуудал нь энд баригдсан барилга байгууламжууд бүгд магадлалаар хянагдсан зураг төсөлтэй, манай улсын хувьд Барилга хөгжлийн төв гэж

байгууллага улсын хэмжээнд ганцхан магадлал хийх эрх бүхий байгууллага байдаг. Энд дандаа Монгол улсын эксперт зөвлөх хүмүүс магадлал хийдэг. Энэ хүмүүс яагаад мэргэжлийн бус хүмүүсийн саналын дагуу зурчихаад тэрийг нь магадлаад байгаа нь бас хачирхалтай. Манайх өөрөө захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлдэг байгууллага. Хүндрэлтэй асуудлууд маш их гарч ирдэг эцэс сүүлд нь хяналт тавьсан байгууллага буруутан болдог. Аймгийн хэмжээнд болохоор Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолын дагуу Газрын харилцаа, хот байгуулалтын газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга өмчийн хэлбэр харгалзахгүйгээр нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд баригдсан бүх барилга байгууламжийг ашиглалтад хүлээн авах комиссыг ахалж байгаа. Миний хувьд болохоор эдгээр барилга байгууламжийн барилгын зураг төслийг хянах болон гүйцэтгэхэд оролцоогүй. Хяналтыг нь ч хэрэгжүүлж байгаагүй комисс ажиллах болохоор нэг өдөр өдрийн хагаст л ажиллаад энэ олон барилгыг хүлээж авч байна. Тал талын мэргэжлийн байцаагч нарыг албан тушаалаар нь засгийн газрын тогтоолоор томилчихсоны дагуу аймгийн Засаг даргын захирамж гараад ирж байгаа юм. Үнэхээр учир дутагдалтай юм их байгаа тэгээд хэлэхээр зургийн дагуу ингэж хийсэн гэдэг тайлбартай. Тэгээд л нүдэнд харагдсан учир дутагдалтай зүйлсийг засуулах бичиг баримтын бүрдлийг хангуулах үүрэг даалгавар өгөөд л комиссын актан дээр гарын үсэг зуруулаад би комиссыг ахлаад л явж байна. Дараа нь нэг асуудал гараад жишээ нь гал түймэр гардаг ч юмуу газар хөдөлдөг ч юмуу асуудал гарлаа гэхэд комиссыг ахалсанаараа хамгийн түрүүнд дуудагдах гээд байдаг. Энэ бол маш эрсдэлтэй ажил миний хувьд над дээр ийм хариуцлага байгаа гээд олон удаа буцаагаад няцаагаад байгаа боловч зураг төсөл нь ийм гүйцэтгэгч байгууллага нь бид зургийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн. Гэсэн нэг ийм байдалтай байдаг энэ нь Монгол улсад жишиг боллоо. Надтай ижил ийм албан тушаалыг хашиж байгаа 21 аймгийн барилга хэлтсийн дарга нар хоорондоо энэ асуудлаар байнга ярилцдаг боловч шийдэл байдаггүй. Мэргэжлийн хяналт гэдэг газар нь татан буугдсан. Байхдаа бол уул нь мэргэжлийн олон асуудлыг хариуцсан тал бүрийн мэргэжлийн байцаагч нараас бүрдсэн нэгдсэн удирдлагатай байсан болохоор маш их нэмэр дүс дэмтэй байсан. Одоо тараагаад бутраачихсан жил ирэх тусам л барилгын чанар муудаж байна гэж хувь хүнийхээ үүднээс дүгнэдэг. Энэ том төслийг хэрэгжүүлж байгаа /энэ бол хувийн хөрөнгөөр баригдсан хувийн өмч биш/ улсын төсвийн хөрөнгөөр баригдаж байгаа хил гаалийн том цогцолбор болон өргөжин баригдаж байгаа барилга байгууламж. Энэ том объект 2018 оноос хойш барилгын зураг төсөл нь хийгдээд явж байгаа өнөөдөр 2024 он бүхэл бүтэн 6 жил хэрэгжээд ирсэн өнөөдөр ингээд ашиглалтанд хүлээж авах гээд улсын комисс ажиллаж байна. Гаалийн Удвалмядаг даргын хэлээд байгаатай бол санал нийлж байна үнэхээр ашиглая гэхээр ашиглах боломжгүй дахиад нэмэлт хөрөнгө дандаа шаардана. Жишээ нь саравч өндөрлөх ч юмуу олон асуудлууд гарч ирээд байгааг хүлээн зөвшөөрч байна. Энийг анхнаасаа тэр зураг төсөл боловсруулахдаа зургийн даалгавар боловсруулахдаа захиалагч байгууллага болох Сангийн яамны дэргэд "Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц" төсөл гэж төслийн нэгж үүсгээд зорчигч тээвэр дээр Барилга хөгжлийн төв гээд Монгол улсын хэмжээнд захиалагчийн техник хяналт хэрэгжүүлж байгаа ганц төсвийн газар энд хяналт тавиад хэрэгжүүлж байгаа. Сүүлдээ тэрнээсээ болиод "Дөл бадам консалтинг" ХХК гээд барилгын яамнаас тусгай зөвшөөрөл авчихсан зөвлөх үйлчилгээний ийм байгууллага байгаа. Одоо эцсийн бүлэгтээ ашиглагч байгууллагад л хүндрэл учирлаа гүйцэтгэгч байгууллага болохоор нэмэлтээр хийх ажил нь зураг төсөвт байхгүй та бараг шантаачиллаа АТГ өгнө энэ тэр гээд асуудал бол дуусахгүй. Үнэхээр л зураг төсөвт байхгүй зүйлийг яах ч билээ энэ асуудал бол шийдэгдэхгүй л үлдэж байгаа. Тэгэхээр энэ чанаргүй зураг төсөл, гүйцэтгэлийн асуудлыг Барилга хот байгуулалтын яамны хэмжээнд ярихгүй бол өнөөдөр бид нар энд мянга хэлэлцээд ч шийдэгдэхгүй. Эцсийн бүлэгт улсын комисс гээд ажиллаж байгаа бид нар дээр л хариуцлагын асуудал яригдаж байна. Комиссын гишүүд гээд хэдэн хүмүүс цуглардаг тэгээд улсын комиссын акт дүгнэлт гээд гарын үсэг зурж баталгаажуулаад гардаг тэрийн үндэслээд цааш нь ашиглаад явдаг. Дараа нь ашиглалтын явцад олон хүндрэлтэй асуудлууд гардаг мөн аваар осол гараад хүний эрүүл мэндээр хохирвол яах билээ гээд ярьвал их зүйл байна. Цаашид ялангуяа зураг төсөл зохиогч байгууллага энэ тал дээр маш сайн анхаарч ажиллах л хэрэгтэй байна. Гүйцэтгэгч байгууллагуудаас саналаа хэлээрэй.

"Цац орхон" ХХК-н захирал Ө.Баярхүү:

Бидны хувьд 2018 оны төсвөөр хийгдсэн ажил. Энэ төсөв нь 2021 онд батлагдаад тэр төсвөөр хийгдсэн. Угсралтын ажил нь ковид дөнгөж өнгөрөөд хил нээгдэхэд эхэлсэн тухайн үед бараа материал тээврийн үнэ огцом өссөн байсан үе. Үндсэн материал болох бетон зуурмагыг орон нутгийн ганц үйлдвэрээс л авдаг байсан. Тухайн байгууллага нь "Борхойн өргөө" ХХК гэдэг байгууллага байсан тэдний хэлсэн үнээр нь авахгүй бол бетон нийлүүлэх боломжгүй гэдэг манай байгууллагын хувьд хамгийн өндөр чанрын бетон хэрэглэдэг байсан. Мөн арматур гэхэд тухайн үед 3,2 сая орчим гэх мэтчлэн байдгаа шаахаад л өнөөдрийн хэмжээнд дуусгаж одоо комисс ажиллаж байна. Төсвөө өсгүүлье гэдэг хүсэлтийг захиалагч байгууллагад гаргахад засгын газрын 88-р тогтоол гарснаас 2 хоногийн дараа батлагдсан төсөв учир үнийн дүнгийн өсөлтөнд орох боломжгүй гэсэн. Цаг үеийн тун хүнд үед нэгэнтээ чадна гээд гэрээ хийгээд авсан ажил гээд чадлынхаа хэмжээнд л гүйцэтгэж дуусгалаа. Удвалмядаг даргын хэлээд байгаа галын шланг гэдэг нь манай барилгад анхнаасаа цэвэр усны шугам орж ирээгүй шланг тавих боломжгүй хэрэв анхнаасаа цэвэр усны шугам сүлжээ ороод ирчихсэн байсан бол тэрийг тавихад асуудалгүй байсан. Мөн зохиогчийн дүгнэлт үүнтэй холбоотой гарсан байдаг.

Г.Батзориг: "Гегатера тех" ХХК-н захирал

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын богино хугацаанд хийж гүйцэтгэж комисст хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Ц.Баярмаа: Нийт гишүүд үүрэг даалгавар, санал дүгнэлтээ хэлж дууссан тул комиссын хурлаа өндөрлөө.

Шийдвэрлэсэн нь: Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг ажлын 14 хоногт багтаан бүрэн биелүүлж, үүрэг даалгаврын биелэлт гарсны дараа байнгын ашиглалтад хүлээн авахаар шийдвэрлэв.

Саналын хуудсыг хавсаргав.

ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛТЭЙ ТАНИЛЦСАН
КОМИССЫН ДАРГА:

ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:



Ц.БАЯРМАА

Ц.БАТХҮҮ