БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны 11-р сарын 28-ны өдөр Дугаар ҮКД-28/2024 Сайншанд сум

НЭГ.УДИРТГАЛ ХЭСЭГ

Монгол Улсын **Дорноговь** аймаг, **Замын-Үүд** сумын **Сүлд** багт байршилтай **"Нутгийн үйлдвэр" бялуу, талх нарийн боовны үйлдвэрлэл, үйлчилгээ"**-ний зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, Дорноговь аймгийн Засаг даргын 2021 оны 10 дугаар сарын 21-ны өдрийн А/515 дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **13** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс **2024** оны **11** дүгээр сарын **07**-ны өдөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

ХОЁР.ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо **2023.06.19**, дугаар **БАЗ-ХХО-БУ-16/2023**

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **PM-08/2022**

2.3. Захиалагч: **"Төгрөгийн уул" ХХК** оноосон нэр, **611008398** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: **Дорноговь** аймаг, **Замын-Үүд** сум, **1-р** баг /хороо/, **1-р хэсэг** гудамж /хороолол/ **88 тоот** /хашаа, хаалга/-ны дугаар, **86114343** холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: **"Сэргэлт констракшн" ХХК** хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **9011611143** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, **БУ12-1296/19** барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: **Улаанбаатар** /нийслэл/, **Баянзүрх** дүүрэг, **13-р** хороо, **4** байр, **202** /хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас, **88002640** цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **байхгүй.**

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **"Ричмон консалтинг" ХХК** хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **9011657112** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, **ЗТ11-412/22** зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: **Улаанбаатар** /нийслэл/, **Баянгол** дүүрэг, **20-р** хороо, **Москва** хороолол, **51/6** байр, **88** /хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас, **99104142** цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **"Төгрөгийн уул" ХХК** оноосон нэр, **611008398** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: **Дорноговь** аймаг, **Замын-Үүд** сум, **1-р** баг /хороо/, **1-р хэсэг** гудамж /хороолол/ **88 тоот** /хашаа, хаалга/-ны дугаар, **86114343** холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал:

ГУРАВ. ДҮГНЭЛТИЙН ХЭСЭГ

□ **Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:**

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

3.1.Энэхүү **Бага** төвөгшилтэй ангиллын **Дорноговь** аймаг, **Замын-Үүд** сумын **Сүлд** багт байршилтай **"Нутгийн үйлдвэр" бялуу, талх нарийн боовны үйлдвэрлэл, үйлчилгээ"**-ний зориулалттай барилга байгууламж, холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт ...... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ...... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох..... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

ДӨРӨВ. ДҮГНЭЛТИЙН БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

4.1. **Бага** төвөгшилтэй ангиллын **Дорноговь** аймаг, **Замын-Үүд** сумын **Сүлд** багт байршилтай **"Нутгийн үйлдвэр" бялуу, талх нарийн боовны үйлдвэрлэл, үйлчилгээ"**-ний барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА: (Ц.БАЯРМАА)
(Дорноговь аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА: (А.СҮРЭНЖАВ)
("Төгрөгийн-Уул" ХХК-ийн захирал)

ДОРНОГОВЬ АЙМАГ
ТӨГРӨГИЙН УУЛ ХХК
3324672 ..0622020003

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүний үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудсын хамт хүчинтэй.

---о0о---

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

“ТӨГРӨГИЙН УУЛ” ХХК-ИЙН “НУТГИЙН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГЫН АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ТХБХБТ
Албан тушаал: БХБХ - мэргэжилтэн
Комиссын гишүүн: Ч. Бээрмаа
Холбогдох утас: 99653557.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дотор интерьер засварын ажлыг бүрэн гүйцээх	хийгдсэн
2. Гадна инженерийн шугам сүлжээ, угсралтын, холбоо дохиоллын зураг төсөл дохиологтой байгууламж дохиоллын хяналтын гэрээ, хийгдсэн зураг эзэмшигчийн барилгын бичиг хавсаргах.	хийгдсэн
3. Гадна зам талбай тохижилтын ажлыг гүйцээх /ЕТ-ний зургийн загвар/	хийгдсэн
4. Гадна дохиоллын хэсгийн засварын ажлыг гүйцээх.	хийгдсэн
5. Нормативын сангийн төлбөрийг БХТ-ийн дансанд тушаах	466147 төгрөг тушаасан
6. Барилга, гадна шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зураг хийгдэж ТХБХБТ-ын ХБКМС-д бүртгүүлэх.	хийгдсэн

171

7. Даргатай холбогдох баримт бичгийн бүрдлийг хавтаст эх хувиар АЗДТГ-ын төрийн архивт шилжүүлэн өгөх.	шилжсэн

Шийдвэрлэсэн нь: Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэгдсэнээр баталгааг ажиллагааг шийдвэр авахаар шийдвэрлэсэн болно

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: /Бээрм/	Гарын үсэг: /Бээрм/
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Ц.БАЯРМАА / Гарын үсгийн тайлал	/ Ц.БАЯРМАА / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2024.11.07	Огноо: 2024.11.28

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

"ТӨГРӨГИЙН УУЛ" ХХК-ИЙН "НУТГИЙН ҮЙЛДВЭР" ТӨСЛИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГЫН АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЭМГ
Албан тушаал: ЭАХХ УЗАБ
Комиссын гишүүн: Л.Баатар
Холбогдох утас: 9011 7456.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
тодорхой хэсэг 1. Бохирын шугамын засвар	хийсэн.
2. Хөргүүрийн өрөөнд [illegible] хүн тохируулагчтай болгох	хийсэн.
3). Гарах тэмдэг хийх. авто машины зогсоол [illegible] тэмдэглэгээ-хэр х[illegible]	хийсэн.
2) [illegible] хийх [illegible] холбох.	хийсэн.
Тек [illegible] 5) Бохирын шугамыг [illegible] суурилуулах.	хийсэн

179

Шийдвэрлэсэн нь:

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2024. 11. 06	Огноо: 2024. 11. 20

УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

"ТӨГРӨГИЙН УУЛ" ХХК-ИЙН "НУТГИЙН ҮЙЛДВЭР" ТӨСЛИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГЫН АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: [illegible]
Албан тушаал: Ерөнхий байцаагч
Комиссын гишүүн: [illegible]
Холбогдох утас: [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цахилгааны оролтын [illegible] ЕТАЗ - суурилуулах.	Хийгдсэн
2. Кабелийн [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	Хийгдсэн
3. Бетон цахилгаан кабелийн трассын дагуу кабелийн тэмдэглэгээ хийх.	Хийгдсэн
4. Аянга зайлуулагч, газардуулгын [illegible], [illegible] байгууламжийн [illegible] баталгаажуулах.	[illegible]
5. ЮС-1,2, ХТ-самбаруудын [illegible] самбаруудад нэр [illegible], [illegible] бичих. [illegible] [illegible] байна.	Хийгдсэн
6. Цахилгааны оролтын самбарын [illegible] газардуулгад [illegible] [illegible]	Хийгдсэн

Ачаа операторын ажилчдын сэлбэлтийг хийж гүйцэтгэх.	12 сард хүргэх

Шийдвэрлэсэн нь: Улсын [illegible] [illegible] үүрэг даалгаврын биелэлтэй танилцаж [illegible]

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-21-02/022

/ Н. [illegible] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.11.07.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-21-02/022

/ Н. [illegible] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.11.20.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

"ТӨГРӨГИЙН УУЛ" ХХК-ИЙН "НУТГИЙН ҮЙЛДВЭР" ТӨСЛИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГЫН АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Онцгой байдлын хэлтэс
Албан тушаал: Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч
Комиссын гишүүн: Б. Нямсүрэн
Холбогдох утас: 99329000

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Донор усан [illegible] хоолой [illegible] [illegible].	Биелсэн.

Шийдвэрлэсэн нь: [illegible]

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ [illegible] / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2021.11.07.	Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

“ТӨГРӨГИЙН УУЛ” ХХК-ИЙН “НУТГИЙН ҮЙЛДВЭР” ТӨСЛИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГЫН АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Замын-Үүд хотын Захирагчийн ажлын алба
Албан тушаал: ерөнхий архитектор
Комиссын гишүүн: Б. Цэцэгбаяр
Холбогдох утас: 96903232.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дутуу хийгдсэн дотор заслын ажлыг дуусгах 2. Гадна хайбаны шугам хийж дуусгах 3. Дутуу байгаа бичиг баримтыг гүйцээж төрийн архивд хүлээлгэж өгөх 4. Гүйцэтгэлийн зураг гаргаж газрын мэдээллийн санд оруулах. 5. Гадна тохижилтын ажлыг дуусгаж хог хаягдлын зориулалтын хогийн цэг хийх.	Үүрэг даалгавар биелсэн

Шийдвэрлэсэн нь:

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээж авах саналтай байна

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг: Б. Цогтбаяр
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Цогтбаяр / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2024. 11. 07	Огноо: 2024. 11. 20

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

"ТӨГРӨГИЙН УУЛ" ХХК-ИЙН "НУТГИЙН ҮЙЛДВЭР" ТӨСЛИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГЫН АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Золын-Чулуун ДС" ХХК.
Албан тушаал: Ерөнхий инженер.
Комиссын гишүүн: Д.Нэм-Эрдэнэ
Холбогдох утас: 99020667.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Температур болон даралт хэмжигчийг баталгаажуулах. 2. Дулаан болон цэвэр усны шугамд урсгал чиг тэмдэглэгээ тавих. 3. Гадна худгийн хоолойд давхар таг тавих. Цэвэр ус болон бохир усны худагт тэмдэглэгээ хийх. 4. Дулаан хоолой суурьлуулсан ак ханд суурьлуулсан интерьерийн чадамжийн гэрчилгээ хавсаргах. 5. Цэвэр ус нөөцлөх нөөцийн банк суурьлуулах санал байна. (Цэвэр усны доголдол үүсэх нөхцөлд ашиглах)	Үүрэг даалгавар биелсэн. Түүнийг тэмдэглэв.

Шийдвэрлэсэн нь: Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтэд байнгын хяналт тавих хэрэгтэй байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Ерөнхий инженер
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/П. Нам-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал	/П. Нам-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2024.11.07	Огноо: 2024.11.13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

"ТӨГРӨГИЙН УУЛ" ХХК-ИЙН "НУТГИЙН ҮЙЛДВЭР" ТӨСЛИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГЫН АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ПЗӨБҮТС Өмнөговь ҮТСС
Албан тушаал: Борлуулалтын инженер
Комиссын гишүүн: Д. Нацагдорж
Холбогдох утас: 95792799

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. КТПН-ТО 0.4кВ Ерөнхий шитэнд тоолуур хэмжих хэрэгслийг Техникийн нөхцөл дээр заасан 380В 5А-н CL730D22L маркын ухаалаг тоолуураар солих.	Биелсэн
2. Газардуулгын дахин хэмжилт хийж, аянга зайлуулагч, газардуулга 2-ын салгах.	Биелсэн

185

Шийдвэрлэсэн нь: Дээрх үүрэг даалгавар хүлээлгэсэн тохиолдолд хүлээж авахад татгалзах зүйлгүй

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Баярцэн [signature]	Гарын үсэг: [signature]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ Баярцэн / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2024 он 11.07	Огноо: 2024 он 11.15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

"ТӨГРӨГИЙН УУЛ" ХХК-ИЙН "НУТГИЙН ҮЙЛДВЭР" ТӨСЛИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГЫН АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэргэн холбоо үйлчилгээ.
Албан тушаал: С/ эрхлэгч
Комиссын гишүүн: Ч. [illegible]
Холбогдох утас:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
– Холбоо шугам хамгаалах.	Биелсэн
– 3 давхраас 5 давхар шугам татах.	Биелсэн
– [illegible] хийж дуусгах/[illegible] дугаар байна.)	Биелсэн

Шийдвэрлэсэн нь: Өгөх үүрэг даалгавар хүлээлгэсэн тохиолдолд хүлээн авахад татгалзах зүйлгүй.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Д. Бүрэнмөнххаан	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Д. Бүр	Гарын үсэг: Д. Бүр
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2024. 11. 07.	Огноо: 2024. 11. 19.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Ричмон Консалтинг" ХХК

Комиссын гишүүн: Н. Роман

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
~~Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах саналтай байна.~~	
- Дээврийн борооны ус зайлуулах шугамд хог шүүгчтэй тор хийлгэх саналтай байна (нарийн тортой)	Биелсэн.
- Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	Биелсэн.

183

Үүрэг даалгавар өгсөн: Архитектор Н.Роман.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Н.Роман
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Н.Роман. /Гарын үсгийн тайлал	/ Н.Роман /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2024.11.07	Огноо: 2024.11.19.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Төгрөгийн зүүн ХХК

Комиссын гишүүн: Д. Туртогтох

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт барилгын ашиглалтанд оруулах саналтай	Биелсэн.

189

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: ТӨГРӨГИЙН УУЛ ХХК /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.01.07.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: ТӨГРӨГИЙН УУЛ ХХК /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.11.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Төгрөгтын УУЛ. ХХК

Комиссын гишүүн: Г.Эрдэнэ.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдын үүрэг даалгавар-ын биелэлтээр барилгын ашиглалтанд оруулах саналтай.	Биелсэн.

169

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Г. Оргил / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.11.07	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Г. Оргил /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.11.20.

ДОРНОГОВЬ АЙМАГ, ЗАМЫН-ҮҮД СУМ, СҮЛД БАГ ТТӨЧ-1, 101 ТООТ ХАЯГТ БАРИГДАЖ БАЙГАА ЗООРИНЫ ДАВХАРТАЙ, 4 ДАВХАР БҮХИЙ ХУДАЛДАА, ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ "НУТГИЙН ҮЙЛДВЭР" БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдөр — Дорноговь аймаг

Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум, Сүлд баг ТТӨЧ-1, 101 тоот хаягт баригдаж байгаа "Нутгийн үйлдвэр" худалдаа, үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зоорины давхартай, 4 давхар бүхий барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 4 давхарт 2024 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдөр 11 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй 13:30 цагт эхэлж 16:20 цагт дуусав.

Хуралд:

Комиссын дарга:

Ц.Баярмаа	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга

Нарийн бичгийн дарга:

Г.Оргил	"Төгрөгийн Уул" ХХК-ийн Төслийн менежер

Гишүүд:

Б.Нямсүрэн	Онцгой байдлын хэлтсийн Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч;
П.Гарамжав	Аймгийн засаг даргын тамгын газрын эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч;
Л.Бямбатуяа	Эрүүл мэндийн газрын эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч;
Ч.Чулуунцэцэг	Аймгийн засаг даргын тамгын газрын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн хяналтын улсын байцаагч бөгөөд архивын тасгийн дарга;
П.Ням-Эрдэнэ	"Замын-Үүдийн дулааны станц" ТӨҮГ-ийн Ерөнхий инженер;
Б.Баярсүрэн	"Багануур, зүүн, өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Дорноговь цахилгаан түгээх сүлжээ, салбарын борлуулалтын инженер;
Х.Гүнжинлхам	"Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК-ийн Дорноговь аймгийн салбарын эрхлэгч;
Б.Цогтбаяр	Замын-Үүд сумын хотын захирагчийн ажлын албаны ерөнхий архитектор;
Н.Роман	Зураг төсөл зохиогч байгууллагын төлөөлөл: "Ричмон Консалтинг" ХХК-ийн Архитектор;
А.Сүрэнжав	Захиалагч байгууллагын төлөөлөл: "Төгрөгийн Уул" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал;
Д.Батхүү	Гүйцэтгэгч байгууллагын төлөөлөл: "Сэргэлт Констракшн" ХХК-ийн Захирал;

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум, Сүлд баг ТТӨЧ-1, 101 тоот хаягт баригдаж байгаа "Нутгийн үйлдвэр" худалдаа, үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зоорины давхартай, 4 давхар бүхий барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах асуудлаар хэлэлцэв.

Ц.Баярмаа: Комиссын гишүүдийн ирцийг танилцууллаа. Эхлээд зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт, захиалагчийн нэгдсэн дүгнэлтийг танилцуулаад мөн төслийн талаар танилцуулга бэлдсэн байгааг сонсъё. Түүний дараагаар комиссын гишүүд бичиг баримттайгаа танилцаад, барилга байгууламжтайгаа танилцаж дуусаад, үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудсан дээрээ санал дүгнэлтээ бичээд, саналуудаа хэлээд комиссын хурал үргэлжлээд явна.

А.Сүрэнжав: Сайн байцгаана уу?

"Төгрөгийн Уул" ХХК нь Замын-Үүд суманд бялуу, талх нарийн боовны "Нутгийн Үйлдвэр" төслийг хэрэгжүүлж байгаа билээ. Үйлдвэр барилга маань зоорины давхартай, дөрвөн давхар, техникийн давхартай барилга юм.

Зоорины давхарт хуурай агуулах, цахилгааны үзель, дулааны үзель, нэмэх, хасах хөргүүрүүд, жор баригч, хяналтын камерынгэх мэт өрөөнүүд байрлаж байгаа. Нэгдүгээр давхартаа нийтийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний заалтай. Хоёрдугаар давхартаа бялууны үйлдвэрлэл, үйлчилгээний заалтай. Гуравдугаар давхартаа бүхэлдээ талх, нарийн боовны үйлдвэрлэлийн заалтай. Дөрөвдүгээр давхарт оффис, ажилчдын ахуйн үйлчилгээний өрөөнүүд байгаа ба мөн техникийн давхартай болно.

Үйлдвэр маань "хүнсний аюулгүй байдлыг тогтолцоо ISO:22000 стандарт"-ыг нэвтрүүлэх бөгөөд бид үйлдвэрийн барилгынхаа зураг төсөл, уграмлт, хийцлэл, давхрын зохион байгуулалт гэх зэрэгт технологийн урсгалыг уг стандартад тохируулж үйлдвэр , үйлчилгээний барилгаа төлөвлөсөн.

Манай төсөл сум орон нутагт 20-30 хүний ажлын байр шинээр бий болгож байгаа бөгөөд хоногт нийтдээ 2 тн орчим гурилаар 20 нэр төрлийн бүтээгдэхүүн гаргах хүчин чадалтай үйлдвэр юм.

Ц.Баярмаа: Захиалагчийн нэгдсэн дүгнэлт сонсъё.

Захиалагч байгууллагын төлөөлөл "Төгрөгийн Уул" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал А.Сүрэнжав захиалагчийн нэгдсэн дүгнэлтийг танилцуулав.

Зураг төсөл зохиогч байгууллагын төлөөлөл "Ричмон Консалтинг" ХХК-ийн архитектор Н.Роман зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг танилцуулав.

Ц.Баярмаа: Захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогчдын танилцуулга мэдээлэлтэй танилцлаа. Комиссын бүх гишүүд бичиг баримт, зураг төсөлтэй танилцаж барилгын ажлыг чиглэл тус бүрээр холбогдох хүмүүсийн хамт шалгаж ажиллана уу.

Гишүүд барилгын зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын ажилтай газар дээр нь танилцаад дараах саналуудыг өгөв.

Б.Нямсүрэн	Онцгой байдлын хэлтсийн Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч;

1. Дотор усан хангамжийн хоолой, хошууг бэхлэх;

2. **Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.**

П.Ням-Эрдэнэ — "Замын-Үүдийн дулааны станц" ТӨҮГ-ийн Ерөнхий инженер;

1. Температур болон даралт хэмжигчийг баталгаажуулах;
2. Дулаан болон цэвэр усны шугамд урсгал чиг тэмдэглэгээ тавих;
3. Гадна худгийн таганд давхар таг тавих, цэвэр ус болон бохир усны худагт тэмдэглэгээ хийх;
4. Дулааны тоолуур суурилуулсан актад суурилуулсан инженерийн чадамжийн гэрчилгээг хавсаргах;
5. Цэвэр ус хангамж нөөцийн банк суурилуулах саналтай байна. /Цэвэр усны доголдол үүссэн нөхцөлд ашиглах/
6. **Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.**

Л.Бямбатуяа — Эрүүл мэндийн газрын эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын ахлах байцаагч;

1. Таазаар явсан бохирын шугамуудыг далдлах;
2. Хөргүүрийн өрөөний шалыг бохирдолгүй болгох;
3. Гадна тохижилт, автомашины замыг ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу хийх;
4. Ундны усыг шинжилгээнд хамруулах;
5. Гал тогооны угаалтуурын бохирын шугамд тос баригч суурилуулах;
6. **Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна. /дуу бичлэгээр хадгалагдсан/**

Х.Гүнжинлхам — "Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК-ийн Дорноговь аймгийн салбарын эрхлэгч;

1. Холболт цэгцэлж хаягжуулах;
2. 3 давхрын SWITCH сольж цэгцлэх;
3. Сувагчлал хийж дуусгах /Гүйцэтгэл дутуу байгаа/
4. **Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна. /дуу бичлэгээр хадгалагдсан/**

П.Гарамжав — Аймгийн засаг даргын тамгын газрын эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч;

1. Цахилгааны оролтын самбарт бэлтгэл тэжээлийн автомат залгуурыг суурилуулах /генератор ирэхээр суурилуулах/;
2. Кабелийн түнелийн таг хийж гүйцээх;
3. Гадна цахилгааны кабелийн трассын дагуу кабелийн тэмдэглэгээг хийх;
4. Аянга зайлуулагч, газардуулгыг салгаж, мэргэжлийн байгууллагаар дахих хэмжүүлж баталгаажуулах;
5. Оролтын самбар-1,2, хүчит төхөөрөмж самбарууд, гэрэлтүүлгийн самбаруудад нэр хаяг, схем вирк хийх шаардлагатай;
6. Цахилгааны оролтын самбарын өрөөний газардуулга цуглуулах хайрцаг угсрах;
7. Дизель генераторыг суурилуулж холболтыг хийж гүйцээх;

8. **Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээж авах саналтай байна.**

Б.Цогтбаяр — Замын-Үүд сумын хотын захирагчийн ажлын албаны ерөнхий архитектор;

1. Дутуу хийгдсэн дотор заслын ажлыг дуусгах;
2. Гадна холбооны шугам сүлжээг зургийн дагуу хийж дуусгах;
3. Дутуу байгаа бичиг баримтыг гүйцээж төрийн архивд хүлээлгэж өгөх;
4. Гүйцэтгэлийн зураг гаргаж, газрын мэдээллийн санд оруулах;
5. Гадна тохижилтын ажлыг дуусгаж, хог хаягдлыг зориулалтын хогийн цэгт хаях;
6. **Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээж авах саналтай байна.**

Б.Баярсүрэн — "Багануур, зүүн, өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Дорноговь цахилгаан түгээх сүлжээ, салбарын борлуулалтын инженер;

1. КТПН-110 0,4кв ерөнхий шийтэд тоолуур хэмжих хэрэгслийг техникийн нөхцөл дээр заасан 380в 5А-н CL730D22L маркийн ухаалаг тоолуураар солих;
2. Газардуулгыг дахин хэмжилт хийлгэж, аянга зайлуулагч, газардуулга хоёрыг салгах;
3. **Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна.**

Ц.Баярмаа — Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга

1. Дотор интерьер заслын ажлыг бүрэн гүйцээх;
2. Гадна инженерийн шугам сүлжээ, цахилгаан, холбоо дохиоллын зураг төсөл зохиогчтой /Очиртаб ХХК/ байгуулсан зохиогчийн хяналтын гэрээ, нэгдсэн дүгнэлтийг баримт бичигт хавсаргах
3. Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна зам талбай, тохижилтын ажлыг гүйцээх:
4. Гадна довжооны хэсгийн заслын ажлыг гүйцээх;
5. Нормчлолын сангийн төлбөрийг "Барилга хөгжлийн төв"-ийн дансанд тушаах;
6. Барилга, гадна шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зураг гаргаж "Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар"-ын хот байгуулалт, кадастрын мэдээллийн санд бүртгүүлэх;
7. Барилгын холбогдох баримт бичгийн бүрдлийг хангаж эх хувийг аймгийн засаг даргын тамгын газрын төрийн архивд хүлээлгэн өгөх;
8. **Комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.**

Н.Роман — "Ричмон Консалтинг" ХХК-ийн Архитектор;

1. **Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг байнгын ашиглалтад хүлээж авах саналтай байна.**

Г.Оргил — "Төгрөгийн Уул" ХХК-ийн Төслийн менежер

1. **Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад өгөх саналтай байна.**

Д.Батхүү "Сэргэлт Констракшн" ХХК-ийн Захирал;

1. **Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад өгөх саналтай байна.**

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Замын-Үүд суманд өнгө үзэмж нэмсэн хувийн хөрөнгө оруулалтаар баригдсан үйлдвэрлэл үйлчилгээний барилга байгууламж болсон байна гэж үзэж байна. Ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг ажлын 14 хоногт биелэлтийг хангуулна гэв.

Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум, Сүлд баг ТТӨЧ-1, 101 тоот хаягт баригдаж байгаа "Нутгийн үйлдвэр" худалдаа, үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зоорины давхартай, 4 давхар бүхий барилга байгууламжийг гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

КОМИССЫН ДАРГА:
ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА
/Ц.БАЯРМАА/

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:
"ТӨГРӨГИЙН УУЛ" ХХК-ИЙН ТӨСЛИЙН МЕНЕЖЕР
/Г.ОРГИЛ/

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АРХИВЫН ТАСГИЙН САН ХӨМРӨГТ ХҮЛЭЭН АВСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТЫН БИЧГИЙН ЖАГСААЛТ № 60

2024 оны 11 дүгээр сарын 22

1.**Захиалагчийн нэр**: "Төгрөгийн уул" ХХК
2.Зураг төсөл боловсруулсан байгууллага: "Ричмон консалтинг" ХХК
3. Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч: "Сэргэлт констракшн" ХХК
4.Туслан гүйцэтгэгч:
5. Барилгын зориулалт: Замын-Үүд сумын Сүлд баг."Нутгийн үйлдвэр" төслийн бялуу, талх нарийн боовны үйлдвэр үйлчилгээний барилга
6. Барилгын байршил, утасны №: Замын-Үүд сум Сүлд баг, ТТӨЧ-1: Утас:86114343

№	Зураг төслийн нэр	Гол барилгын зураг төсөл Хуудасны тоо	Дутуу зураг төсөл, баримтын нэр
1	Хувийн хэрэг	224	
2	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт	18	
3	Ажлын төсөв		
4	Ил, далд ажлын акт	143	
5	Гэрэл зураг	Боть-124 Боть-135	
6	Барилгын ажлын өдөр тутмын тэмдэглэл	5 дэвтэр	
7	Ажлын зураг		
8	Өөрчлөлтийн зураг		
9	Загвар зураг	21	
10	ЕТ	5	
11	Гадна цахилгаан	2	
12	УХАТ	11	
13	БА /Барилга/	36	
14	ББ /Барилга бүтэц/	83	
15	ЦУБ	16	ЦУБ-8
16	ХАС	27	
17	ДГ /Дотор гэрэлтүүлэг/	6	
18	ХТ /Хүчит төхөөрөмж/	5+24+13	
19	Холбоо дохилол	11+16	
20	Гадна дулаан, ДМ	7	ГД-8
21	ИСА /Агаар сорох сэнсний автоматжуулалт /	35	
22	Гадна холбоо дохиолол	-	
23	Барилгын гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн	117	

ДОРНОГОВЬ АЙМАГ
ТӨГРӨГИЙН УУЛ ХХК

БАРИМТ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН:
"ТӨГРӨГИЙН УУЛ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ А.СҮРЭНЖАВ

БАРИМТ ХҮЛЭЭН:
АРХИВЫН ТАСГИЙН ДАРГА Ч.ЧУЛУУНЦЭЦЭГ

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АРХИВЫН ТАСАГ

ТӨРИЙН АРХИВТ ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТ БИЧИГ ХҮЛЭЭН АВСАН АКТ

2024 оны 11 дүгээр сарын 22 өдөр № 60 Сайншанд сум

Монгол улсын Архив, албан хэтлэлтийн тухай хууль, Монгол улсын Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, аймгийн Засаг даргын 2021 оны а/515 дугаар захирамжийг үндэслэн "Төгрөгийн уул" ХХК-ийн зураг төслийн баримтыг аймгийн Архивын тасгийн сан хөмрөгт . ... эрдэм шинжилгээний лавлахуудын хамт хүлээн авлаа. Үүнд:

№	Баримт хүлээн авсан огноо	Барилга, байгууламжийн нэр	Боловсруулсан байгууллага, хүний нэр	Баримтын оны хязгаар	Баримтын иж бүрдэл	ХН-ээр	Хавтаст хэргээр	КГ-аар	Хуудсаар	Тайлбар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2024.11.22	Замын-Үүд сумын Сүлд баг."Нутгийн үйлдвэр" төслийн бялуу, талх нарийн боовны үйлдвэр үйлчилгээний барилга	"Ричмон консалтинг" ХХК	2022-2024	Бүрэн	26				

ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН
"ТӨГРӨГИЙН УУЛ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ А.СҮРЭНЖАВ

ДОРНОГОВЬ АЙМАГ
ТӨГРӨГИЙН УУЛ ХХК

ХҮЛЭЭН АВСАН:
АРХИВЫН ТАСГИЙН ДАРГА Ч.ЧУЛУУНЦЭЦЭГ