

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024 оны 06-р сарын 17-ны өдөр

Дугаар УКД-09/2024

Замын-Үүд сум

НЭГ.УДИРТГАЛ ХЭСЭГ

Монгол Улсын Дорноговь аймаг, Замын-үүд сумын 1 дүгээр багт байршилтай иргэн Н.Энхнасангийн захиалгаар баригдсан “10 айлын орон сууц”-ны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, Дорноговь аймгийн Засаг даргын 2021 оны 10 дугаар сарын 21-ны өдрийн А/515 дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан 11 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

ХОЁР.ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2017.09.11, дугаар БУ-50/2017

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ВТ-11/2018

2.3. Захиалагч: Иргэн Н.Энхнасан оноосон нэр, ЦБ78071016 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар нийслэл /аймаг/, Хан-Уул сум /дүүрэг/, 11 дүгээр хороо /баг/, Номун виллаж хороолол /гудамж/ 100/08 байр 65 тоот /хашаа, хаалга/-ны дугаар, 91119450 холбоо барих утас, enkhnasan@sql.mn цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Ви Ти Икс” ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, 9011061019 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ18-321/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: Улаанбаатар /нийслэл/, Сонгинохайрхан /дүүрэг/ 18-р /хороо/, Москва гудамж 18 тоот /хаалга/-ны дугаар, 88000770, 88000660 холбоо барих утас, VTX@VTX.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Бьюлдинг технолож” ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, 9011124122 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, ЗТ19-08/18 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: Улаанбаатар /нийслэл/, Сүхбаатар /дүүрэг/ 8-р /хороо/, 11-р хороолол /гудамж/ Их тойруу-45 Сити хөгжил ХХК-ийн байр 4-5 /хаалга/-ны дугаар, 88096858 холбоо барих утас, info@buildtech.mn цахим хаяг

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Иргэн Н.Энхнасан** оноосон нэр, **ЦБ78071016** регистерийн дугаар, хаяг: **Улаанбаатар** нийслэл /аймаг/, Хан-Уул сум /дүүрэг/, **11 дүгээр** хороо /баг/, **Номун виллаж** хороолол /гудамж/ **100/08** байр **65** тоот /хашаа, хаалга/-ны дугаар, **91119450** холбоо барих утас, enkhnasan@sql.mn цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: хэвийн

ГУРАВ. ДҮГНЭЛТИЙН ХЭСЭГ

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

3.1.Энэхүү **бага** төвөгшилтэй ангиллын Замын-үүд сумын 1 дүгээр багт байршилтай иргэн Н.Энхнасангийн захиалгаар баригдсан **“10 айлын орон сууц”**-ны зориулалттай барилга байгууламж, холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт хуудас, хуралдааны тэмдэглэл, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох..... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

ДӨРӨВ. ДҮГНЭЛТИЙН БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

4.1. **Бага** төвөгшилтэй ангиллын Замын-үүд сумын 1 дүгээр багт байршилтай иргэн Н.Эхнасангийн захиалгаар баригдсан “10 айлын орон сууц”-ны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:



Ц.БАЯРМАА

(Дорноговь аймгийн
ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Н. Энхнасан".

Н.ЭНХНАСАН

(Захиалагч, хөрөнгө оруулагч)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
гишүүний үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудсын хамт хүчинтэй.

---o0o---

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Н.Энхнасан
**ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 1 ДҮГЭЭР БАГТ ИРГЭН Н.ЭНХСАЙХАНЫ
ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ТХБХБТ*
Албан тушаал: *Зүрх-ийн захирал*
Комиссын гишүүн: *Н. Энхнасан*
Холбогдох утас: *99683557*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ажвэрийг зарим газарноос ус төлсөн байдалд даварлах.	<i>хийгдсэн</i>
2. Автомашины хамгийн ихдээ бүдгийн ашигласан бүтээх	<i>хийгдсэн</i>
3. Автомашины хамгийн ихдээ хийгдсэн	<i>хийгдсэн</i>
4. Тэгш ариун бол, илүүдсэн алс нутагтаа үзвэрлэх.	<i>хийгдсэн</i>
5. Барилга, нутаг илүүдсэн ариунд нутагтай төлөлийг дүрмийн ТХБХБТ-ийн хүрээлэлтийн хамт бүтээх	
6. ДАЗ-ийн нэрлэлтээр: нутагтай хуучин, ариунд хийгдсэн	-
7. Барилгын хамгийн ихдээ, тэгш ариун хийгдсэн, нутагтай хийгдсэн ариун үнэний дөв ариунд бүтээх дөв хуучинд	

- [illegible]

мѣзеч

министер П. Коморовский
был издан изд.,
гипотеза о существовании
хвостов

ний закон

Шийдвэрлэсэн нь: Комиссийн гишүүдийн өмнөх шүүх яаралтайгаар
бүлэгтэйгээр тусгай ажиллагааг нэгдсэн аргаар амжилттай дуус

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *В. Беллунд*

/Тамга, тэмдэг/

Ц. Баярмол / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.05.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *В.В.В.В.В.В.*

/Тамга, тэмдэг/

14. БАЯРЦОГ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.06.17.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

НАСААНШИГ

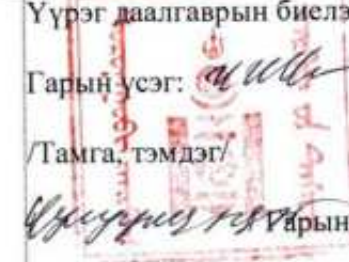
**ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 1 ДҮГЭЭР БАГТ ИРГЭН Н.ЭНХБАЙХАНЫ
ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зориоговс аймгийн ВДНТБ*
Албан тушаал: *Архивын тасгийн дарга*
Комиссын гишүүн: *М. Цэрэндорж*
Холбогдох утас: *96012309, 99522309*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Барилгын зураг тооцол, техникийн баримт бичгийг тх хувсаар бүрдүүлж иргэдийн архивын хурттай тн өгөх.	21 хн хүртэл авав
2) Тусгай гүйцэтгэл компанийн ЦБТ, ТВ-н горимтний хурдаар, захирын ордонд, ИТА-адын дүгнэлтийн хурдаар хувийн хэргийг хавсаргах.	Зөвхөн
3) Барилгын суурь хийсэн компанийн гш дэлг амьсын акт, горь зураг, малгайг нурдаж авах.	Зөвхөн
4) Гш дэлг амьсан актост бүрэн бүтээх дотголгооноос	Зөвхөн
5) Ашигласан материал гарал дүрмийн горимт, лабораторийн хөөрөгний горимт бүрдүүлж	Зөвхөн

6) Хууль бар хувьцаа архив, огос зүг, ТЗ, дотомосон хууль бар, газар эзэмшүүрэх захираагаас зурт баримт бичгөөс тоо хангаараас хувьцаа 7) Уш дагуу ашигын сүлж зургаас 11119 хууль бар 8) Комиссои шүүрүүн зурт даалгаврын биелэлт гаргаас, сүлж зургаар багцаагсруулах 9) "BuTиДкс" компаниет инженер техникшот ашигдас төмөрлөн сүлжээ, дотомосон хууль бар хувьцааг хоргоот оруулах	Билет Билет Билет Билет
--	---

Шийдвэрлэсэн нь: Комиссои шүүрүүн зурт даалгаврын биелэлт байнгон ашигдас оруулах Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/   /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.05.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/   /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.06.17
---	--

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 1 ДҮГЭЭР БАГТ ИРГЭН Н.ЭНХСАЙХАНЫ
ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗЭТТ
Албан тушаал: ӨХХҮО
Комиссын гишүүн: Н.Саранжав
Холбогдох утас: 99774511

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) ЗОС-т зурган гэгүү Зишрхот абиалат (болгын) аурууруулах	Хүгсн.
2) Цэвэр шалхартуу хавсгалыг хүйтгэх	Хүгсн.
3. ЗОС - зурган дн байдалаа гэгүү гэр нт байгаа. ишарт 1 ширхот цэвэрлэлт салбар аурууруулах	
4. Цэвэрлэлт салбаруудыг нэр хэлт, бүрх анхааруулах салбарыг хийх.	Хүгсн.

5. Бадна дулааны хуучин
үзлэгийн шай, тиймэй болж

Бүрэл.

Шийдвэрлэсэн нь: Кошсов мөнүүдийг үчрэг дулааны
бессерв сэтгэлийг оруулах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Н.Бурдугма / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.05.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Н.Бурдугма / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.05.17

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 1 ДҮГЭЭР БАГТ ИРГЭН Н.ЭНХСАЙХАНЫ
ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Замыт - Үүдний ДС" ХУУТ
Албан тушаал: Ерөнхий инженер
Комиссын гишүүн: П.Хч - Эрдм
Холбогдох утас: 99020667.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зохир усны хугац шилээр үүсгэж, үндэт шугамд шууд холбох ажил. Тарна бахирын шугам, байгууламжын дүрхийн дагуу ажил үргээх.	
2. Дулааны хугац ДХ-1-2-16р хугацын засвар үйлчилгээг ажилтан техникийн нэгдэл хураасан байна. ДХ-2 газрын түвшингт тэнхүү -хэт хүчинтэй тасгийг болох, үрмийн шат ажил, цэвэр хавт хийгээг авах.	
3. Цэвэр усны полээрн багал гаажуулах ажил шаардлагатай.	

Шийдвэрлэсэн нь:

Үүрэг даалгавар бүхлэн хамгаалдаг
ашигтайгаар авч болонхой.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Д.Хан-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.05.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Д.Хан-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 1 ДҮГЭЭР БАГТ ИРГЭН Н.ЭНХСАЙХАНЫ
ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС ХХК Формогов аймгийн газар.*
Албан тушаал: *Срөнхий инженер.*
Комиссын гишүүн: *Ч. Пүвшин моргал.*
Холбогдох утас: *89757711.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Бадна оруулсан хэсгийг дотор ханаар дахингуулах хангаалайт дахиншилтэй гэж хийх.	- Хийгдсэн
- Серверийн ороонд халбартан Ракк суррууруу хажууруулт хийх.	- Хийгдсэн.
- Кабель дахиншилт хангаалагч хэсгийг хийж өгөх!	- Хийгдсэн.
- Худалт хронштейн суррууруу.	- Хийгдсэн.
- Дотор халбартан хажууруулт акт үйлдэх!	- Акт архивын баримтанд үүсгэн.
- Суурин АТС-н халбарт хийгдээгүй тал дээр албан тоот тайлбар өгөх!	- Тийм (албан тоотоор хариулсан)

Шийдвэрлэсэн нь: *Фээрх цурх даалгавар үргэлжтгөсөн тохиолдолд
ирмэлт өвчлөх тэмдэгтэй зүйлс.*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Ч. Мүбшын марха*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Ч. Мүб*

Гарын үсэг: *Ч. Мүб*

Тамга, тэмдэг:

Тамга, тэмдэг:

Ч. Мүбшын марха Гарын үсгийн тайлал

Ч. Мүбшын марха Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2024.05.30*

Огноо: *2024.06.11*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 1 ДҮГЭЭР БАГТ ИРГЭН Н.ЭНХСАЙХАНЫ
ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зрчин үүд үс захирлын Иргэн Замын-Үүд ЦШС-а*
Албан тушаал: *Насер*
Комиссын гишүүн: *Р. Галбаатар*
Холбогдох утас: *9435 16 88*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>- 19 үүд-н ангитай гишүүн техникийн нөхцөлийн дагуу өгсөн санамж бүрэн гүйцэтгэсэн.</i>	

Шийдвэрлэсэн нь:	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.06.11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 1 ДҮГЭЭР БАГТ ИРГЭН Н.ЭНХСАЙХАНЫ
ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Бийдүүлэгс Технологийн АХХ*
Албан тушаал: *Дарбаархонгоос чинжигер*
Комиссын гишүүн: *Б.Биргелээ*
Холбогдох утас: *99007677*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тэдгээг оржигын нэгдэл оромгоос халбаах орго хуртны хавдас татах тусгай хөдөл	1. Биелэлт.
2) Хавдасны хамгаалалтын ашигтай сувж.	2. Хавдас хамгаалалтын ашигтай сувж байх.
3) Хуртны хамгаалалтын суурьнууд.	3. Биелэлт.
4) Хуртны хавдасны хамгаалалтын ашигтай сувж.	4. Биелэлт.
5) Хавдасны оргоос хавдасны рах суурьнууд хамгаалалт хөдөл	5. Биелэлт.
6) Хуртны хуртны тусгай ажил бодлого шийдвэр.	6) Бодлого шийдвэр.
7) Хуртны суурь болон хуртны суурь болон ашигтай сувж хөдөл хуртны хуртны хөдөл	7) Бодлого шийдвэр.

7) Ув сумд охиолт хууль
байгаа бариалт дэлхийн
байнгын хууль.

8) Баталгаасан

Шийдвэрлэсэн нь: Үүрэг даалгаврын бичлэгээр байнгын
охиолт авах сэтгэлтэй байх

Үүрэг даалгавар өгсөн: Т. Дамсрав.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.05.30.

Үүрэг даалгаврын бие тэлт талгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.06.10.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 1 ДҮГЭЭР БАГТ ИРГЭН Н.ЭНХСАЙХАНЫ
ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ОБХ*
Албан тушаал: *ГТХБайгалан*
Комиссын гишүүн: *Ф.Номин*
Холбогдох утас: *99329000*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>MNS 5566: 2090 смонзорт галын булан хийх.</i>	

Шийдвэрлэсэн нь:

Комисси хамруулсан үүн
дамгаврын байдалтай овах
хяналтын байдал

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б.Номсүрэн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2008.05.31

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б.Номсүрэн/ арын үсгийн тайлал

Огноо:

ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 1 ДҮГЭЭР БАГТ ИРГЭН Н.ЭНХСАЙХАНЫ
ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Замын-Үүд хотын Захирагчийн ажлын алба
Албан тушаал: ерөнхий архитектор
Комиссын гишүүн: Д. Цогтбаатар
Холбогдох утас: 96 403232.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нийтийн зориулалттай зам тавих дээр барилгын тойруулан ханга- аг тууцсан хангаан авал 2. Шахуургын станц нийтийн болон үнэмлэхүйгээр нэрлэ- хээр "Авто зогсоол" нэрт дээр схемдот загвар үзүүлнэ гийн болон хавтгай тавих. 3. Барилгын гэрэл гэрэлт орсон халуу зам газрын хэмжээнээс гаргах.	Замын даалгаварын хуулийн газар дээр нь ирт үзүүл- гдэв. 2024.06.13

Шийдвэрлэсэн нь: <i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын 100%.</i> <i>Гүйцэтгэсэн нь дараах байдалтай байна</i>	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Ш. Цогтбаяр</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: <i>2024. 05. 30.</i>	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Ш. Цогтбаяр</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: <i>2024. 06. 13.</i>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 1 ДҮГЭЭР БАГТ ИРГЭН Н.ЭНХСАЙХАНЫ
ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Вн Тн Ужс ХХК*
Албан тушаал: *Захирагч*
Комиссын гишүүн: *М. Амарсанаа*
Холбогдох утас: *88000770*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг ашиглан таах ордуулах.</i>	

--	--

Шийдвэрлэсэн нь: Комисс-ийн үүс-ч үрэг даалгаврын биеллээр байнгын олонлоглогч авах.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ /М. Аюулбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.5.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.6.10
---	--

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**ЗАМЫН-ҮҮД СУМЫН 1 ДҮГЭЭР БАГТ ИРГЭН Н.ЭНХНАСАНГИЙН
ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН 10 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ
АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН
БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зоххиолсигч.*

Албан тушаал: *Н. Энхнасан.*

Комиссын гишүүн:

Холбогдох утас: *9111-9450.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Бичиг баримтлан. гэрээг хийсэн. Байгалийн ашигтайлан хураан авах саналтай. Бичиг.</i>	

Шийдвэрлэсэн нь: <i>Байнгын ажиллагааг хурдан овох</i>	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>Н. Энхнасан</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Н. Энхнасан</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>Н. Энхнасан</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Н. Энхнасан</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдөр

№

Сайншанд сум

Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын 1 дүгээр багт иргэн Н.Энхнасангийн захиалгаар баригдсан 10 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хурлыг 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдөр тус байрны 201 тоот өрөөнд 09 цаг 00 минутад эхлэв.

Хуралд оролцсон нь:

Ц.Баярмаа /Аймгийн ГХБХБГ-ын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга/

Ч.Чулуунцэцэг /Аймгийн ЗДТГ-ын Архивын тасгийн дарга, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн улсын байцаагч/

Н.Гарамжав /Аймгийн ЗДТГ-ын Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч/

Б.Нямсүрэн /Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч/

Б.Цогтбаяр /Замын-Үүд сумын ХЗАА-ны ерөнхий архитектор/

П. Ням-Эрдэнэ /Замын-Үүд ДС ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер

Р.Ганбаяр /УБТЗ-ын ЭХУХ-ийн 2 дугаар ангийн мастер/

Ч.Түвшинжаргал /МХС ХХК-ийн Дорноговь аймаг дахь газрын ерөнхий инженер/

Б.Баярмаа /"Бьюлдингс Технологи" ХХК-ийн захирал/

Н.Энхнасан /Захиалагч/

Ж.Амаржавхлан /"Ви Ти Икс" ХХК-ийн инженер/

Хурлыг комиссын дарга Ц.Баярмаа нээж, Монгол улсын Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, Дорноговь аймгийн Засаг даргын 2021 оны А/515 дугаартай захирамжаар байгуулагдсан барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүнийг танилцуулав.

Хэлэлцсэн нь:

Замын-Үүд сумын 1 дүгээр багт иргэн Н.Энхнасангийн захиалгаар баригдсан 10 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссоор шалгасан тухай.

Сонссон нь:

Ц.Баярмаа:

1. Дээвэрт зарим газарт ус тогтсон байгааг засварлах
2. Автомашины гарашийн шалны будгийн ажлыг гүйцээх
3. Айлуудын хаалганы хонхыг хийх
4. Гадна орчны хог, шуурсан элс, хунгарыг цэвэрлэх.
5. Барилга, гадна шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зургийг ГХБХБГ-ын мэдээллийн санд бүртгүүлэх
6. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний хугацаа дууссан, сунгалт хийгдээгүй
7. Барилгын улаан шугам, тэг тэнхлэг тавьсан акт, суурь хийсэн актыг үнэн зөв бодитой бичиж баталгаажуулах
8. Ил, далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах
9. Барилга угсралтын ажилд зохиогчийн хяналт тавьсан инженер томилсон тушаал, дипломын хуулбар байхгүй, захиалагчийн нэгдсэн дүгнэлт бичигдээгүй байна

Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ч.Чулуунцэцэг:

1. Барилгын зураг төсөл, техникийн баримт бичгийг эх хувиар бүрдүүлж төрийн архивт хүлээлгэн өгөх
2. Туслан гүйцэтгэгч компаниудын УБГ, ТЗ-н гэрчилгээний хуулбар, захирлын тушаал, ИТА дипломын хуулбар хувийн хэрэгт хавсаргах
3. Барилгын суурь хийсэн компаниас ил далд ажлын акт, гэрэл зураг, талбайн журнал авах, Ил далд ажлын актыг бүрэн бөглөж баталгаажуулах
4. Ашигласан материалын гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторын шинжилгээний дүгнэлт бүрдүүлэх
5. Хуулбар хувиар архивт өгөх УБГ, ТЗ, дипломын хуулбар, газар эзэмшүүлсэн захирамж зэрэг бичиг баримт тод канондож хувилах
6. Ил далд ажлын гэрэл зургийг DVD хуулж өгөх
7. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг гаргаж, гэрэл зургаар баталгаажуулах
8. "Ви Ти Икс" компанийн инженер, техникийн ажилчдыг томилсон тушаал, дипломын хуулбар хувийн хэрэгт оруулах.

Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Н.Гарамжав:

1. Ерөнхий оролтын самбарт зургийн дагуу 3ш автомат суурилуулах
2. Цэнэг шавхагчийн холболтыг гүйцээх
3. ЕОС зурагт 2ш байснаас газар дээрээ 1 байна. Шинээр 1ш цахилгааны самбар суурилуулах
4. Цахилгааны самбаруудад нэр хаяг, вирх анхааруулах санамж плакант хийх
5. Гадна дулааны худгийг үзлэгийн шат, тагтай болгох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Б.Нямсүрэн:

1. MNS 5566.2020 стандарт галын булан хийх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Б.Цогтбаяр:

1. Нийтийн эзэмшлийн зам талбай дээр барилгыг тойруулж хашаажуулсан хашааг авах
2. Шахуургын станц чиглэлийн бохир усны шугамын трасс дээр, авто зогсоол хэсэг дээр сөхөгдөж засвар үйлчилгээ хийж болохоор хавтан тавих
3. Барилгын гараж хэсэгрүү орсон налуу зам газрын хэмжээнээс гарсан

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг 100% биелүүлсний дараа байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ч.Түвшинжаргал:

1. Гадны оруулгын хэсгийг дотор ханаар дамжуулах хамгаалалт дамжилтын трей хийх
2. Серверийн өрөөнд холболтын Rack суурилуулах хаягжуулалт хийх
3. Кабель дамжилтыг хамгаалалтын хоолой хийж өгөх
4. Худагт кронштейн суурилуулах
5. Дотор холболтын хэмжилтийн акт үйлдэх
6. Суурин АТС-н холболт хийгдээгүй тал дээр албан тоот тайлбар өгөх.
Дээрх үүрэг даалгавар гүйцэтгэсэн тохиолдолд хүлээн авахад татгалзах зүйлгүй.

П.Ням-Эрдэнэ:

1. Бохир усны худаг шинээр үүсгээгүй, үндсэн шугамд шууд холболт хийсэн. Гадна бохирын шугам байгуулалтын зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
2. Дулааны худаг ДХ-1-2-16-р худгийн засвар үйлчилгээг хийх гэж техникийн нөхцөлд тусгасан байна. ДХ-г газрын түвшинтэй тэнцүүлж хүчитгэсэн тагтай болгох, үзлэгийн шат хийх, гадна хаалт хашилгыг авах
3. Цэвэр усны тоолуурын баталгаажуулалт хийх шаардлагатай.

Үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтанд авах боломжтой.

Р.Ганбаяр:

Эрчим хүч ус хангамжийн ангитай хийсэн техникийн нөхцөлийн дагуу өгсөн саналыг бүрэн гүйцэтгэсэн байна.

Б.Баярмаа:

1. Гадна оруулгын хэсэгт оролтоос холбооны өрөө хүртэл кабель татах трей хийх
2. Кабелийг хамгаалалтын хоолойд сүвлэх
3. Худагт кронштейн суурилуулах
4. Дотор холболтын хэмжилтийн акт үйлдэх
5. Холбооны өрөөнд холболтын рак суурилуулж хаягжуулалт хийх
6. Улаан шугам тавьсан актыг баталгаажуулах

7. Баганын суурь болон шугамны суурь тавьсан акт бичиг баримт шалгуулах
 8. Ил далд ажлын дутуу байгаа баримт бичиг баталгаажуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Н.Энхнасан:

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ж.Амаржавхлан:

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Шийдвэрлэсэн нь: Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн биелүүлж, үүрэг даалгаврын биелэлтийг ирүүлсний дараа байнгын ашиглалтад хүлээн авахаар шийдвэрлэв. Хэлэлцэх асуудал дууссан тул хурлыг 12 цаг 00 минутанд хаав.

Саналын хуудсыг хавсаргав.

ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛТЭЙ ТАНИЛЦСАН:
КОМИССЫН ДАРГА:

 Ц.БАЯРМАА
/ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга/

ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

 Н.ЭНХНАСАН
/Захиалагч, хөрөнгө оруулагч/

**БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЧАНАРТ
ГҮЙЦЭТГЭГЧ БАЙГУУЛЛАГААС ГАРГАСАН
БАТАЛГАА**

Зураг төслийн Барилга, байгууламж ХХК -д
(Байгууллага, аж ахуйн нэгжийн нэр)

боловсруулсан 87-11/2018 шифр бүхий зураг төслөөр
(аймаг, хот)-ын (дүүрэг, сум)-ын нутаг дэвсгэрт баригдсан

(Барилга, байгууламжийн зориулалт, хүч чадал)

Барилга, (байгууламж)-д ажлыг (шинээр буюу засвар шинэчлэлт хийсэн аль нь болохыг зур)
2015 оны 5 дугаар сарын 19 өдөр эхэлж, 2024 оны 6 дугаар сарын 17 өдөр
байнгын ашиглалтанд өгөв.

Монгол Улсын "Барилгын тухай" хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 3-ын дагуу энэ өдрөөс
эхлэн 2025 оны 6 дугаар сарын 17 өдөр хүртэл нэг жилийн хугацаанд зүгшрүүлэх,
тохируулах ажлын баталгаа гаргаж байна.

14.6-ийн зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд гүйцэтгэгч байгууллагын буруутай үйл
ажиллагааны улсмаас үүссэн зөрчил, гологдол илэрвэл мөн хуулийн 14 дугаар зүйлийн
6-ийн дагуу зөрчлийг 2022 оны 6 дугаар сарын 17-ны дотор арилгах арга хэмжээ авч
хэрэгжүүлнэ.

Чанарын гологдол зөрчил илэрсэн тохиолдолд эзэмшигч (ашиглагч) байгууллага 10
хоногийн дотор гүйцэтгэгч байгууллагад мэдэгдэнэ.

Чанарын баталгаат хугацаанд эзэмшигч, ашиглагч байгууллагуудын буруутай үйл
ажиллагаанаас үүссэн зөдрөл гэмтэл энэ баталгаанд хамаарахгүй.

Баталгаа гаргасан 2024 он 6 сар 17 өдөр

Компанийн нэр Би Ти Икс ХХК
Гэрчилгээний дугаар 9611061019
Тусгай зөвшөөрлийн дугаар 6412-321/23
Хаяг Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дорго
Утас № 78000790

Баталгааг гурав хувь үйлдэх бөгөөд эх хувь нь барилгын хувийн хэрэгт, хоёрдугаар хувь
нь гүйцэтгэгч байгууллагад, гуравдугаар хувь нь захиалагч, эзэмшигч байгууллагад тус тус
хадгалагдана.

Энэ хувь нь
барилга угсралтын ажлыг
гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд үлдэж,
барилгын хувийн хэргийн
хамт архивт хадгалагдана.

**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АРХИВЫН ТАСГИЙН САН ХӨМРӨГТ ХҮЛЭЭН
АВСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТЫН БИЧГИЙН ЖАГСААЛТ №17**

2024 оны 06 дугаар сарын 17

- 1.Захиалагчийн нэр: Иргэн Н.Энхнасан
- 2.Зураг төсөл боловсруулсан байгууллага: "Ви Ти Икс" ХХК
3. Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч: "Бьюлдинг технологи" ХХК
- 4.Туслан гүйцэтгэгч:
- 5.Барилгын зориулалт: Замын-Үүд сумын 1 дүгээр баг, иргэн Н.Энхнасангийн 10 айлын орон сууцны барилга
6. Барилгын байршил, утасны №: Замын-Үүд сумын 1 дүгээр баг. Утас 88000770

№	Зураг төслийн нэр	Гол барилгын зураг төсөл Хуудасны тоо	Дутуу зураг төсөл, баримтын нэр
1	Хувийн хэрэг	232	
2	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт	-	Хувийн хэрэгт
3	Ажлын төсөв	-	
4	Ил, далд ажлын акт	170	
5	Ил далд ажлын гэрэл зураг	Боть-1-149 Боть-2-52	
6	Барилгын ажлын өдөр тутмын тэмдэглэл	3 дэвтэр	
7	Ажлын зураг	12 хэсэг	
8	Гүйцэтгэлийн зураг ЦБУ Мэдээллийн сан	12 3	
9	Загвар зураг		
10	ЕТ		
11	Гадна цахилгаан		
12	УХАТ		
13	БА /Барилга/	42	
14	ББ /Барилга бүтэц/	45	
15	ЦУБ	18/7	
16	ХАС	15	
17	ДГ /Дотор гэрэлтүүлэг/	10	
18	ХТ /Хүчит төхөөрөмж/		
19	Холбоо дохиолол	12	
20	Гадна дулаан, ДМ	10	
21	Автомат удирдлага	6	
22	Гадна холбоо дохиолол	5	
23	Барилгын гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн	243	

БАРИМТ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН:
УЛААНБААТАР ХОТЫН ИРГЭН

Н. Энхнасан

Н.ЭНХНАСАН

БАРИМТ ХҮЛЭЭН АВСАН:
АРХИВЫН ТАСГИЙН ДАРГА

Ч. Чулуунцэцэг

Ч.ЧУЛУУНЦЭЦЭГ



ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АРХИВЫН ТАСАГ

ТӨРИЙН АРХИВТ ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТ БИЧИГ ХҮЛЭЭН АВСАН АКТ

2024 оны 06 дугаар сарын 17

№17

Сайншанд сум

Монгол Улсын Архив, албан хөтлөлтийн тухай хууль, Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, аймгийн Засаг даргын 2021 оны а/515 дугаар захирамжийг үндэслэн Иргэн Н.Энхнасангийн 10 айлын орон сууцны барилгын зураг төслийн баримтыг аймгийн Архивын тасгийн сан хөмрөгт эрдэм шинжилгээний лавлахуудын хамт хүлээн авлаа. Үнд:

№	Баримт хүлээн авсан огноо	Барилга, байгууламжийн нэр	Боловсруулсан байгууллага, хүний нэр	Баримтын оны хязгаар	Баримтын иж бүрдэл	ХН-ээр	Хавтаст хэргээр	КГ-аар	Хуудсаар	Тайлбар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2024.06.17	Замын-Ууд сумын 1 дүгээр баг, иргэн Н.Энхнасангийн 10 айлын орон сууцны барилга	"Бюлдинг" технологи ХХК	2015-2024	Бүрэн	20 хн	-	-	-	

БАРИМТ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН:
УЛААНБААТАР ХОТЫН ИРГЭН

Н. Энхнасан

Н.ЭНХНАСАН

БАРИМТ ХҮЛЭЭН АВСАН:
АРХИВЫН ТАСГИЙН ДАРГА

Ц.ЧУЛУУНЦЭЦЭГ

