БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2022 оны 11-р сарын 30-ны өдөр | Дугаар **УКД** 31 **/2022** | Сайншанд сум

НЭГ. УДИРТГАЛ ХЭСЭГ

Монгол Улсын Дорноговь аймаг, **Сайншанд** сумын 2-р багт шинээр баригдсан иргэн Б.Итгэлтийн **"Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга"**-д **Дорноговь** аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын **2021** оны **12** дугаар сарын **07**-ны өдрийн **А/515** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **12** хүний бүрэлдхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс **2022** оны **11** дүгээр сарын **10**-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

ХОЁР. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний **2020.05.26** огноо, **БАЗ-БУ-ХХО-03/2020** дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **СН-07/2020**

2.3.Захиалагч:/Иргэний хувьд/: **Батбаатарын Итгэлт** овог нэр, **ЕЭ91092111** регистрийн дугаар, хаяг: **Дорноговь** аймаг, **Сайншанд** сум, **2-р** баг /хороо/, **Нарлаг шанд** /хотхон/ **56-р байр 41 тоот** /байр, тоот/-ны дугаар, **91213767** холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: **"Айсуй хөгжил" ХХК** хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **000027346** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, **БУ52-530/21** барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, Талбайн инженер **Б.Ууганбаяр,** хаяг: **Дорноговь** аймаг /нийслэл/, **Сайншанд** сум /дүүрэг/, **1-р** баг /хороо/, **Ноён хутагтын** гудамж /хороолол/, **33-р байр 04 тоот** /байр, тоот/-ны дугаар, **99485155** холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.5.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **"Сант Номун" ХХК** хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **000126134** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, **ЗТ59-449/18** зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: **Дорноговь** аймаг /нийслэл/, **Сайншанд** сум /дүүрэг/, **2-р** /баг, хороо/, **Эрх чөлөөний** гудамж /хороолол/, **11-р байр 24 тоот** /байр, тоот/-ны дугаар, **99977978** холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.6.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч: **Батбаатарын Итгэлт** овог нэр, **ЕЭ91092111** регистрийн дугаар, хаяг: **Дорноговь** аймаг, **Сайншанд** сум, **2-р** баг /хороо/, **Нарлаг шанд** /хотхон/ **56-р байр 41 тоот** /байр, тоот/-ны дугаар, **91213767** холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан;**

ГУРАВ. ДҮГНЭЛТИЙН ХЭСЭГ

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах;

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

3.1.Энэ **бага** төвөгшилтэй **"Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга"**-ын ажил түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь;

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 5 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч иргэнд;

а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б). барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в). барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.3. Комиссын акт ..... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл .... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ..... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох...... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

ДӨРӨВ. ДҮГНЭЛТИЙН БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

4.1. **бага** төвөгшилтэй **"Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга"**-ыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА: (Ц.БАЯРМАА)

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА: (Б.ЦЭНД-АЮУШ)

***Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийг тайлагнасан хавсралтын хамт хүчинтэй.

"САЙНШАНД СУМАНД ИРГЭН Б.ИТГЭЛТИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХЗГ

Комиссын гишүүн: И.Бэрмаа

Холбогдох утас: 99653557

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд газрын зөвшөөрлийг "5-8 давхар нийтийн орон сууц" гэж олгосон байна. Газрын зөвшөөрлийн дагуу ашиглалтгүй үйлчилгээтэй орон сууц барьсан зөрчил байгаа.	Сайншанд сумын ЗДТГ-т хүсэлт гаргасан гэсэн тайлбар өгөв.
2. Инженер геологийн судалгааг хийлгэж (Стронгбоол Нарийн Шанд хороололд "Монгео-Экотек" ХХК гүйцэтгэсэн) ашиглах зургаар барилга баригдсан.	Ашиглах зураг бүрэн хийлгэсэн, ... зураг барилгад оруулсан.
3. Барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээ бүрдүүлж хэмжээ газраас онгорч байгаа тул нүүр хэмжээ, өмнөх нарийн зөвшилцөл баримтыг материалд хавсаргах	Иргэн Б. Эрдэнэтуяатай зөвшилцсөн нотариатаар баталгаа хийлгэсэн. Иргэн А.Алтан-Очиртой зөвшилцөж хийлгэсэн. Facebook-т зөвшилцсөн баримт үзүүлэв.

4. Барилга орчны тохижилт зам талбай, ногоон байгууламжийн ажлыг гүйцэтгэх. Автозамын орц, гарцын асуудлыг холбогдох газраар шийдвэрлүүлэх.	Барилга тохижилтын ажлыг ирэх оны 06-р сард багтаан гүйцэтгэх тухай ~~[illegible]~~ тайлбар ирүүлсэн.
5. Барилгын холбогдох баримт бичгийн бүрдэл шаардлага хангахгүй. Ү Чулуун бэлтгэсэн ажлын зураг, АТД, зураг хянасан байгууллагын дүгнэлт зэрэг материал байхгүй. Ажлын зургийн бүрдэл иж бүрэн гүйцэтгэгдээгүй, шалгасан инженерүүдийн гарын үсэг дутуу.	"Архидеа" ХХК-иас гүйцэтгэлийн зураг гаргахаар төлөвлөгөөндөө тусгасан гэх тайлбар бичиг ирүүлэв.
6. Барилга, тэрэг шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зураг гаргаж ХБКМС-нд бүртгүүлэх.	Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж ХБКМС-нд бүртгэв.

Үүрэг даалгавар өгсөн: БХБХ-ийн дарга

Гарын үсэг: [signature]

/Тамга, тэмдэг/

Ц.БАЯРМАА / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.11.10.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: [signature]

/Тамга, тэмдэг/

Ц.БАЯРМАА / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.12.01

"САЙНШАНД СУМАНД ИРГЭН Б.ИТГЭЛТИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭТНЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗДТГ, ХБТХОХ

Комиссын гишүүн: Б. Цэнд-Аюуш

Холбогдох утас: 95101060

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын бичгийн иж бүрдлийг хамтад PDF болгон АЗДТГ, ХБТХОХ-т хүлээлгэн өгөх	Биелсэн
2. Барилга байгууламжийг Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд оруулах	Биелсэн
3. Норм, нормативын сангийн журамжийг Барилгын хөгжлийн төвийн дагалд тушаал баригт оруулах	Биелсэн

4. Комиссын гишүүдийн [illegible] ашиглалтад оруулах саналтай
Бүр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Б. Цэнд	Гарын үсэг: Б. Цэнд
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Цэнд - Агууни / Гарын үсгийн тайлал	/ Б. Цэнд - Агууни / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2022.11.10.	Огноо: 2022. 11. 30

"САЙНШАНД СУМАНД ИРГЭН Б.ИТГЭЛТИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭТНЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Аймгийн Засаг даргын Тамгын газар

Комиссын гишүүн: И.Цэрэнцэцэг

Холбогдох утас: 96012309

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Сайншанд суманд баригдсан иргэн Б.Итгэлтийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын зураг төслийн баримт бичгийг шалгаад үзэхэд дараах үүрэг даалгавар өгөв.	
1. Дулаан болон цахилгааны техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан тул сунгалт хийлгэх	Биелсэн
2. Ил далд ажлын актыг бүрэн бичиж баталгаажуулах.	Биелсэн
3. Баримт бичгийн нэр зөрүүтэй, алдаатай баримт бичиг байгааг засуулах	Биелсэн
4. ОБГ, МХГ-ын байцаагчийн зураг хянасан дүгнэлтийг бүрдүүлэх.	Биелээгүй
5. Хувийн хэргийн холбогдолтой баримт	

бичгүүд хуулбар хувь байгаа эсэх эх баримттай бүрдүүлэх	Биелсэн
6 Анхны зураг баталгаажсан эсэх гүйцэтгэлийн зураг хийгдсэн зохиогчоор баталгаажуулах.	Гүйцэтгэлийн зураг хийгдэж дууссаны дараа норм авах
7 Захиалагчийн болон зохиогчийн хяналтын дүгнэлтийг баталгаажуулах	
8 Ашигласан материалын гарал үүслийн гэрчилгээ бүрэн бүрдүүлж, гадаад хэл дээр байгааг баталгаат орчуулга хийлгэх	Биелсэн
9. Комиссын шийдвэрийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг гаргаж, гэрэл зургаар баталгаажуулах	Биелсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга тэмдэг/	/Тамга тэмдэг/
/Гарын үсгийн тайлал	/Гарын үсгийн тайлал
Огноо: ...1.09	Огноо: 2022.11.30

(1)

“САЙНШАНД СУМАНД ИРГЭН Б.ИТГЭЛТИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭТНИЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА”-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХГ

Комиссын гишүүн: Л.Бямбажаргал

Холбогдох утас: 90117456

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Талбай тохижилт хийх. Авто зогсоол 15+21 машины зогсоол хийх. чанаргүй зам. 388.22.	1) Биелсэн (Хугацаатай)
2) Хогийн байгууламж тогтоосон талбай хийх	2) Хугацаатай гүйцэтгэх
3) Шатны дүрмийн дагуу хашлаганы хаалт хийх	3) Биелсэн.
4) Зоорийн давхрын орцны үүдний хаалга, ... дүрмийн дагуу гүйцэтгэх.	4) Биелсэн.
5) Агаар сорох тоноглол хийх дүрмийн дагуу агаар оруулах гаргах систем болгох.	5) Биелсэн.
6) Зоорийн давхрын орцны үүдний өрөөний агааржуулалт гаргаж гүйцэтгэх хийх.	6) Биелсэн.

7) 1-р давхрын агаар сорох тохируулжийн өрөө гарах шлангийгаар зуна тасау бусдаар дээгүр цэмцэлгээ.	7). Биелсэн.
8) Дөврийн (агаар / сэнживийн) сувгийн төгсгөл гадна биет орохоос хамгаалах тор хаалт хийх.	8). Биелсэн.
9) Өрөө суурин орчин цэврийн өрөөний банн бүх хоолой хийцэт тоноглолт хаалт	9) Биелсэн.
10) Хаалгагүй тойбол үйлдэл шуурах	10) Биелсэн.
11) Фитнессийн заалны бөөр их гарган бохирдол гаргах хаалт хийх.	11). Биелсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо:	Огноо:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн:

Холбогдох утас:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
12) Хогжилийн бэхжилтээ иргэний гадна хашаа зайлан нэрш бүрхүүлийн дагуу хийх	12). Урт цаг.
13) Орон сууцны оролтын орцны цонхний ороолт бохирын шугам дагуулах	13). Биелсэн.
14) Тагт тохижилт хийх газрын онцлог хөл хаалгын цонхыг.	14) Урт цаг.
15) Жилийн хэмжээнд баар хогийг хонгилд хаяг хийх.	15). Биелсэн.

16). хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан орцонд үүдэнд орох тоноглол хийх.	16). 2023онд шийдвэрлэх.
17) Үнэгүй үзлэг шинжилгээ өгөх.	17). Биелсэн.
18). 2-давхар байх болгоод 3 давхар болсон захиалгын давхраар олгоод хавсаргав	18). Хавсаргасан.
19)	19 Биелсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2021.11.10.	Огноо:

“САЙНШАНД СУМАНД ИРГЭН Б.ИТГЭЛТИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭТНИЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА”-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: [illegible]

Комиссын гишүүн: [illegible]

Холбогдох утас: 99774511

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1 Цахилгаан дулааны техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан байна.	Хийсэн.
2 Гадна усан хангамжийн техникийн нөхцлийн дагуу холбох.	Дулааны улирал [illegible] болов
3 [illegible] дотор [illegible] хийх.	Хийсэн
4 50С-ийн [illegible] трансформатор, чадал [illegible], тоолуур [illegible].	Хийсэн, [illegible].
5 [illegible] самбарт чадал шалгах, зургийн дагуу [illegible]	Хийсэн.

[illegible] ажиллуулах 6. [illegible] [illegible] 3 [illegible] [illegible] [illegible] ажиллуулсан.	Биелүүлсэн
7. [illegible] [illegible] хаах, [illegible], [illegible].	Хийгдсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Н. Гарамхан / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: [illegible]

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Н. Гарамхан / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.11.25

"САЙНШАНД СУМАНД ИРГЭН Б.ИТГЭЛТИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭТНИЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй).

Байгууллага: Дорноговь МХГ

Комиссын гишүүн: БТХ У Байцаагч С.Ган-Өргил

Холбогдох утас: 95808800

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
→ Барилгын хэсэг болон ил гарсан жижиг засварын ажлыг гүйцэтгэх.	Биелсэн.
→ Цэвэрлэгээ үйлчилгээг сайн хийх (шулвс, будгийг арилгах)	Биелсэн.
→ Барилгын эргэн тойрны хог хаягдал илүү гарсан материал хэрэгслийг цэвэрлэх, холдуулах.	Биелсэн.
→ Ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх урин дулааны цагаар мод тарих, зүлэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах. Гадна тохижилтыг сайжруулах (хавар)	Биелсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн: БТХУБ

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ С. Ган-Оргил / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022. 11. 10.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: БТХУБ

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ С. Ган-Оргил / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022. 11. 23.

"САЙНШАНД СУМАНД ИРГЭН Б.ИТГЭЛТИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭТНЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБГазар

Комиссын гишүүн: ГТУХ байцаагч, ахмад Г.Ганбаяр

Холбогдох утас: 92088585

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Галын дотуур усан хангамж суурилуулах.	2023 оны 09 дүгээр сард хийж гүйцэтгэхээр зөвшилцөв.
- Галын дохиоллын систем 3,4 давхарт суурилуулаагүй. нэмж суурилуулах	Биелээгүй.
- 3,4 давхарт галын гар мэдээлэгч суурилуулах.	Биелсэн.
- Хөөсөнцөр материал худалдан авсан баримт хавсаргах	Биелсэн.
- Галын дохиоллын системийг зургийн дагуу суурилуулах	Биелээгүй.
-	

- ГУАШ багана хэрэгсэл байрлуулах. /Гал унтраагуур/.	Биелсэн
- Аваарын гэрэл, Exit гэрэлт тэмдэг тэмдэглэгээ суурилуулах.	Биелсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн: ГТУХ байцаагч	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: ГТУХБ
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 022	/Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 022
/ Г. Ганбаяр / Гарын үсгийн тайлал	/ Г. Ганбаяр / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2022.11.10.	Огноо: 2022.11.28.

1

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БЗӨБ ЦТС ТӨХК Дорноговь ЦТС

Комиссын гишүүн: Б. Батсирэн

Холбогдох утас: 99031398

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цахилгаан олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу холболт хийлгэх.	1. 2023 онд дулааны улирал эхлэх үед техникийн нөхцөлийн дагуу холбуулна.
2. Цахилгаан тоолуурыг ухаалаг тоолуураар солих (CL710K22)	2. Ухаалаг тоолуураар солив.
3. Цахилгааны тооцоо хийх талаар ЦТС-тэй урт гэрээ хийх. Шийдэх.	3. Орон сууцны ордон гарсан үед урт гэрээ хийнэ.
4. Хэд станц дотор оролтын шит ачаа хийх талаар сүлжээний шинэчлэлтэй олох шийдэх.	4. Шийдсэн дулааны улирал эхлэхээр гүйцэтгэгчээр тохируулна.
5. 0,4кВ-ын модон тулгуурыг шинэчлэх болгох талаар сүлжээний шинэчлэлтэй олох шийдэх. Бетонон тулгуураар солих.	5. Бетонон тулгуураар солих болсон.

Үүрэг даалгавар өгсөн: юмиссан шинжүүр	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Б.Батсүрэн / Гарын үсгийн тайлал	/ Б.Батсүрэн / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2022-11-11	Огноо: 2022-11-28

"САЙНШАНД СУМАНД ИРГЭН Б.ИТГЭЛТИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭТНИЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Чандмань-Ихэм" ОНӨ ХХК

Комиссын гишүүн: Л. Энхтөгтох.

Холбогдох утас: 99901520

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
(1) Гадна тох дулаалгын худагт дулаан уур усны шугамд [illegible] хийх	1. Биелсэн.
2. Барилгын гадна ДХ-2-г хийж өгөх,	2. Урин цагт хийнэ.
3. Барилгын дулааны оролт Ф80 шугамыг хийж усны шилжээр ханган залгах.	3. Урин цагт хийнэ.
(4) Барилгаас гарах бохир усны гаргалгааны шугам дээр шалгах таг хийж өгөх.	4. Биелсэн.
5. Бохир усны худгууд тагжуулж шавардах. Худгуудад шат хийж байрлуулах.	5. Биелсэн.
6. БУХ-6-г өндөрлөж эргэн тойрон гадаргыг тэгшлэх.	6. Биелээгүй
(7) Гадна бохир сантехникийн угсралтын ажил дээрх [illegible] гаргаж өгөх.	7. Биелсэн.
(8) Бохир хоолойн шугамын [illegible] засварлаж хийж дуусгах.	8. Биелсэн.
(9) Усны [illegible] дээр ус сувгийн [illegible] хийх.	9. Биелсэн.
	10. Биелсэн.
	11. Биелсэн.
	12. Биелсэн.
	13. Биелсэн.
	14. Биелсэн.

10. Дулааны сүлжээний шугам дээрх [illegible] тасалгааг [illegible].

11. Дотор тоног төхөөрөмжийн [illegible] шугамуудыг засвар [illegible] хэвийн [illegible].

12. Дулааны [illegible] шугам дээр ус [illegible] хэвийн болох.

13. Ус дамжуулах [illegible] шугамуудыг засварлах.

14. Дотор шугамын [illegible] зураг гаргах.

Үүрэг даалгавар өгсөн: П. Алтангэрэл.

Гарын үсэг: [signature]

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.11.10.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: [signature]

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.11.22.

"САЙНШАНД СУМАНД ИРГЭН Б.ИТГЭЛТИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭТНЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ХХК- Дорноговь аймгийн газар.

Комиссын гишүүн: Ч. Түвшинжаргал.

Холбогдох утас: 96607658.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тухайн барилгад холбожуулалтын техникийн нөхцөл авах.	- Холбогдох холбожуулалтын ТН-г авсан.
2. Техникийн нөхцөлд тусгасны дагуу гадна холбожуулалтыг бүрэн гүйцэтгэх (Дадамжлын акт үйлдэх)	- 2023 оны 9-р сард гүйцэтгэгээр хугацаа гаргаж өгсөн. (2022.11.22-ны)
3. Холбооны шугамыг цахилгааны шугамаас хуваарлах хайрцагаар тусгаарлах. (2 давхартай адил)	- Хийгдсэн. (Фото зургаар хавсаргасан байна)
4. Дотор холбожуулалтын хүлээлтийн акт үйлдэх	- Хүлээлт хийгдсэн акт үйлдсэн.
5. Гадна холбожуулалтын ажлыг мэргэжлийн байгууллагын хяналтан дор гүйцэтгэх!	- Гүйцэтгэх үедээ хяналт тавьж ажиллахаар тохиров.

Ажлын зурагт буруу алдаатай орсон мэдээллийг засварлах!	Хийгдсэн.
Дээр үүрэг даалгавар бүрэн биелэгдсэн тохиолдолд ашиглалтанд хэрэглэж авах байна.	

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Ч. Түвшинжаргал	Гарын үсэг: Ч. Түвшинжаргал
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Ч. Түвшинжаргал /Гарын үсгийн тайлал	Ч. Түвшинжаргал /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2022.11.10 нд	Огноо: 2022.11.23

(5)

"САЙНШАНД СУМАНД ИРГЭН Б.ИТГЭЛТИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭТНЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Сайншанд хотын Захиалагчийн ажлын алба

Комиссын гишүүн: Б. Энхмэнд

Холбогдох утас: 88116617

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газрын зориулалтыг үйлчилгээтэй орон сууц болгож, зөрчлийг арилгах.	Биелсэн.
2. Цэвэр, дулааны шугамын трасс айл өрхийн газар давхцсан зөрчлийг газар эзэмшигч иргэдэд тохируулсан баталгаажуулж, хувийн хэрэгт хавсаргах.	Иргэн Б. Эрдэнэцэцэгтэй зөвшилцсөн, иргэн А. Жаргал-Очир зөвшилцөөгүй. Биелээгүй.
3. Ил, далд ажлын акт бусад бичиг баримтыг гаргаж үзэж хянаж баталгаажуулах	Биелсэн
4. Барилгын гүйцэтгэлийн зураг гаргаж авч хянаж баталгаажуулах.	Ир гаргаж хийх.
5. Ашиглалтад байгаа цэвэр, бохир, дулааны шугамын гүйцэтгэлийн зураг гаргах,	Биелээгүй.

шугамын байгууламжуудаа батлан ашиглуулах. Газар шорооны санд оруулах

6. Материал, техникийн дутагдлыг шийдэх.

7. Бохирын худгуудын трассын дагуу газар шороог тэгшлэх.

8. Барилгын гадна хогийн сав байгуулах, гадна талбайн тохижилтыг хийх

9. Комиссын шийдвэрийн үүрэг даалгаврыг биелүүлэх

Биелсэн

Цаг дулаан улиралд хийх.

Цаг дулаан улиралд хийх.

Биелсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн: Комиссын шийдвэр	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [signature]	Гарын үсэг: [signature]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Анхмаа / Гарын үсгийн тайлал	/ Б. Анхмаа / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2022.11.10	Огноо: 2022.11.28

"САЙНШАНД СУМАНД ИРГЭН Б.ИТГЭЛТИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭТНИЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Сайтномун" ХХК

Комиссын гишүүн: Архитектор П.Отгонтэгэлдэр

Холбогдох утас: 99977998

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шатны хашлага зургийн дагуу гүйцэтгэх.	Биелсэн
2. Ослын сандарт зургийн дагуу суурилуулах.	Биелсэн
3. Арын [illegible] [illegible] төхөөрөмж барилгын [illegible] [illegible] зургийн дагуу болгох.	Биелсэн
4. Гадна хогийн [illegible] [illegible] [illegible] стандартын дагуу болгох.	Урин цаг гүйцэтгэх.
5. Гүйцэтгэлийн зураг мэргэжлийн байгууллагаар заргуулж тэр байгууллагын [illegible] оруулах. /гадна шугам сүлжээ/ барилга байгууламжийн гадна тохижилт/	Биелсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн: П.Оюунтөгөлдөр

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ П.Оюунтөгөлдөр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ П.Оюунтөгөлдөр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

“САЙНШАНД СУМАНД ИРГЭН Б.ИТГЭЛТИЙН ЗАХИАЛГААР БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭТНЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА”-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: (Алсуй Хөгжил ХХК)

Комиссын гишүүн: В.Баярцэцэг

Холбогдох утас: 99485155

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг санал зөвлөгөөг хүлээн авч биелүүлэх талаар [illegible]	

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/В.Болормаацэг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2020.11.10.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ В.Болормаацэг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2020.11.15.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2022 оны 11.-р сарын 10..-ны өдөр № ХТ- /2022 Сайншанд сум

Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын 2-р багийн иргэн Б.Итгэлтийн "**Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга**"-ын ажлыг ашиглалтад оруулах комиссын хурлыг 2022 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 14:00 цагт тус барилгын үйлчилгээний төвийн 1 тоот павилионд эхлэв.

Хуралд оролцсон нь:

Ц.Баярмаа /Аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга/

Б.Цэнд-Аюуш /Аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн мэргэжилтэн/

Л.Бямбатуяа /Аймгийн МХГ-ын ЭАХХ-ын хяналтын улсын ахлах байцаагч/

Н.Гарамжав /Аймгийн МХГ-ын Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч/

С.Ган-Оргил /Аймгийн МХГ-ын БТХУБайцаагч/

Л.Алтангэрэл /Чандмань-Илч ОНӨХХК-ийн инженер/

Б.Энхчимэг /Сайншанд сумын Захирагчийн ажлын албаны мэргэжилтэн/

Ч.Чулуунцэцэг /Аймгийн ЗДТГ-ын Архивын тасгийн дарга/

Ч.Түвшинжаргал /"МХС" ХХК-ийн инженер/

Г.Ганбаяр /Аймгийн ОБГ, ГТУХБайцаагч, ахмад/

П.Оюунтөгөлдөр /"Сант Номун" ХХК-ийн архитектор/

В.Болорцэцэг /"Айсуй хөгжил" ХХК-ийн захирал/

Б.Батсүрэн /БЗӨБЦТС-ний Дорноговь салбарын инженер/

Б.Итгэлт /Захиалагч/

Хурлыг комиссын дарга Ц.Баярмаа нээж, МУЗГ-ын тогтоол болон Аймгийн Засаг даргын 2021 оны А/515 дугаар захирамжаар томилогдсон барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдхүүнийг танилцуулав.

ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

Хэлэлцэх асуудал Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын 2-р багийн иргэн Б.Итгэлтийн "**Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга**"-ын ажлыг ашиглалтанд оруулах комиссоор шалгасан тухай.

СОНССОН нь:

Л.Бямбатуяа: 1. Гадна тохижилт хийх, Авто зогсоол 15+21 машины зогсоол хийх.
2. Ногоон байгууламж, тоглоомын талбай хийх.
3. Шатыг зургийн дагуу хамгаалалтын хайрс хийх.
4. Зоорийн давхрын ариун цэврийн өрөө, фитнесс заалыг зургийн дагуу хийх.
5. Агаар сэлгэх төхөөрөмжийг зургийн дагуу агаар оруулах гаргах систем болгох.
6. Зоорийн давхрын ариун цэврийн өрөөний агааржуулалтыг гүйцэт хийх.
7. 1-р давхрын агаар сэлгэх төхөөрөмжийг орох гарах системтэйгээр зураг төсөлд тусгасны дагуу гүйцэтгэх.
8. Дээврийн агаар, салхивчны сувгийн төгсгөлд гадна биет орохоос хамгаалах тор хаалт хийх.
9. Орон сууцны ариун цэврийн өрөөний банны дээд хэсэгт хийсэн тоолуурт хаалт хийх.
10. Хаагдаагүй байгаа цонхыг янзлах.
11. Фитнесийн заалны таазанд ил гарсан бохирын шугамд хаалт хийх.
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний гадна налуу замын норм дүрмийн дагуу хийх.
13. Орон сууцны өрөөнүүдийн ариун цэврийн өрөөний бохир шугамыг далдлах.
14. Гадна тохижилт хийж газрыг тэгшлэх, хог хаягдлыг цэвэрлэх.
15. Шилэн хананы доод хэсгээр хамгаалалтын хаалт хийх.
16. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан ариун цэврийн өрөө тоноглол хийх.
17. Ундны усны шинжилгээ өгөх.
18. 2 давхар байж байгаад 3 давхар болгосон зохиогчийн зөвшөөрөл актанд хавсаргах.

Н. Гарамжав: 1. Цахилгаан дулааны техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан байна, сунгуулах.
2. Гадна цахилгааныг техникийн нөхцлийн дагуу холбох.
3. Узелийн өрөөнүүдэд дотор хүрээ, газардуулга хийх.
4. Ерөнхий оруулгын самбарт гүйдлийн трансформатор, цэнэг шавхагч, тоолуур суурилуулах.
5. Гэрэлтүүлгийн самбарт цэнэг шавхагч, зургийн дагуу дифференциал автомат суурилуулах.
6. Зургийн дагуу 3 ширхэг дифференциал автомат төлөвлөгдсөний дагуу суурилуулах.
7. Бүх цахилгааны самбарт нэр хаяг, вирх хийх.

С.Ган-Оргил: 1. Барилгын хөөс болон ил гарсан жижиг засварын ажлыг гүйцээх.
2. Цэвэрлэгээ үйлчилгээг сайн хийх (эмульс, будгийг арилгах).
3. Барилгын эргэн тойрны хог хаягдал илүү гарсан материал хэрэгслийг цэвэрлэх, холдуулах.
4. Ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх урин дулааны цагаар мод тарих, зүлэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах. Гадна тохижилтыг сайжруулах (Хавар).

Л.Алтангэрэл: 1. Гадны төв дулааны худагт дулаан цэвэр усны шугамд юүлэгч хийх.
2. Барилгын гадна дулааны худгийг хийж өгөх.
3. Барилгын дулааны оролт 80 шугамаар хийж узел шинээр зангидах.
4. Барилгаас гарах бохир усны гаргалгааны шугам дээр шалгах таг хийж өгөх.
5. Бохир усны худгууд тагжуулж шавардах, худгуудад шат хийж байрлуулах.
6. Бохир усны худаг 6-г өндөрлөх, эргэн тойрны газрыг тэгшлэх.
7. Гадна, дотор сантехникийн угсралтын ажил дээрээ баталгаа гаргаж өгөх.
8. Дотор бохирын шугамын хэсгийг засварлаж хийж дуусгах.
9. Узелийн коллектор дээр ус буулгах юүлэгч хийх.
10. Дулааны оролтын шугам дээрх юүлүүрийг таслаж бөглөх.
11. Дотор тоног төхөөрөмжүүдийн цэвэр бохир хэрэглээний шугамуудыг слесар үйлчилгээ хийхэд дөхөм хийж байршуулах.
12. Дулааны жигүүрийн шугам дээр ус буулгагч юүлэгч хийж өгөх.
13. Ус дусалж байгаа шугамуудыг засварлах.
14. Дотор шугамын трассын зураг гаргах.

Б.Энхчимэг: 1. Газрын зориулалтыг Үйлчилгээтэй орон сууц болгож зөрчлийг арилгах.
2. Цэвэр, дулааны шугамын трасс айл өрхийн газар давхацсан зөрчлийг газар эзэмшигч иргэнтэй тохиролцон баталгаажуулж хувийн хэрэгт хавсаргах.
3. Ил далд ажлын акт, бусад бичиг баримтыг гарыг үсэг зурж баталгаажуулах.
4. Барилгын гүйцэтгэлийн зураг гаргаж авторoор баталгаажуулах.
5. Цахилгаан болон цэвэр, бохир, дулааны шугамыг гүйцэтгэлийн зураг гаргаж, мэргэжлийн байгууллагуудаар баталгаажуулах. Газрын мэдээллийн санд оруулах.
6. Инженер геологийн дүгнэлтийг шинэчлэх.
7. Бохирын худгуудын трассын дагуу газар шороог тэгшлэх.
8. Барилгын гадны хогийн сав байрлуулах, гадна талбайн тохижилт хийх.
9. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлэх.

Ч.Чулуунцэцэг: 1. Ил далд ажлын актыг бүрэн бичиж баталгаажуулах.
2. Баримт бичигт нэр зөрүүтэй, алдаатай баримт бичиг байгааг зөвтгөх.
3. ОБГ, МХГ-ын байцаагчийн зураг хянасан дүгнэлт бүрдүүлэх.
4. Хувийн хэргийн холбогдолтой баримт бичгүүд хуулбар хувь байгуу тул эх баримтаар бүрдүүлэх.
5. Ажлын зураг баталгаажаагүй тул гүйцэтгэлийн зураг хийж зохиогчоор баталгаажуулах.
6. Захиалагчийн болон зохиогчийн хяналтын дүгнэлтийг баталгаажуулах.
7. Ашигласан материалын гарал үүслийн гэрчилгээг бүрэн бүрдүүлж гадаад хэл дээр байгааг баталгаат орчуулга хийлгэх.
8. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг гаргаж гэрэл зургаар баталгаажуулах.

Ч.Түвшинжаргал: 1. Тухайн барилгад холбоожуулалтын техникийн нөхцөл авах.
2. Техникийн нөхцөлд тусгасны дагуу гадна холбоожуулалтыг бүрэн гүйцэтгэх. /Далд ажлын акт үйлдэх/
3. Холбооны шугамыг цахилгыын шугамын хуваарилах хайрцганд тусгаарлах. /1 давхартай адил/
4. Дотор холбоожуулалтын хэмжилтийн акт үйлдэх
5. "Гадны холбоожуулалтын оруулгыг мэргэжлийн байгууллагын хяналтан дор гүйцэтгэх. Ажлын зурагт буруу алдаатай орсон нөхцлийг засварлах"

Б.Цэнд-Аюуш: 1. Барим бичгийн иж бүрдлийг хангаан PDF болгон АЗДТГ, ХБТХОХ-т хүлээлгэн өгөх.
2. Барилга байгууламжийг хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд оруулах.
3. Норм, нормчлолын сангийн хураамжийг Барилгын хөгжлийн төвийн данасанд тушааж баримтыг ирүүлэх.
4. Комиссын гишүүдийн саналаар ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Г. Ганбаяр: 1. Галын дотуур усан хангамж суурилуулах.
2. Галын дохиоллын систем 3,4 давхарт суурилуулах.
3. 3, 4 давхарт гар мэдээлэгч суурилуулах.
4. Хөөсөнцөр материал худалдан авсан баримт хавсаргах.
5. Галын дохиоллын системийг зургийн дагуу суурилуулах.
6. ГУАШ багаж хэрэгсэл байрлуулах /Гал унтраагуур/.
7. Аваарын гэрэл, Exit Гэрэлт тэмдэг тэмдэглэгээ суурилуулах.

Ц.Баярмаа: 1. Газар эзэмшүүлэх эрхийн гэрчилгээнд газрын зориулалтыг "5-8 давхар нийтийн орон сууц" гэж олгосон байна.Газрыг зориулалтын дагуу ашиглалгүй үйлчилгээтэй орон сууц барьсан зөрчил байна.
2. Инженер геологийн судалгаа хийгдээгүй /ойролцоох Нарлаг шанд хороололд "Монгео-Экотех" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн ажлын зургаар барилга баригдсан/.
3. Барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээ бусдын эзэмшил газраар дайран өнгөрч байгаа тул газар эзэмшигч, өмчлөгч нартай зөвшилцөж баримтыг материалд хавсаргах.
4. Гадна орцны тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийн ажлыг гүйцэтгэх. Авто замын орц, гарцын асуудлыг холбогдох газраар шийдвэрлүүлэх.
5. Барилгын холбогдох баримт бичгийн бүрдэл шаардлага хангахгүй. Үүнд: Батлагдсан ажлын зураг, АТД, Зураг хянасан байцаагчийн дүгнэлт зэрэг материал байхгүй. Ажлын зургийн булангийн хүснэгтэд гүйцэтгэсэн шалгасан инженерүүд гарын үсэг зураагүй.
6. Барилга, гадна шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зураг гаргаж ХБКМС-нд бүртгүүлэх.

П.Оюунтөгөлдөр: 1. Шатны хашлага зургийн дагуу гүйцэтгэх.
2. Айлын самбарт зургийн дагуу гүйцэтгэх.
3. Ариун цэврийн өрөөнүүдийн тоноглол байршил солих боломжтойг зургийн дагуу болгох.
4. Гадна хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний шат стандартын дагуу болгох.
5. Гүйцэтгэлийн зураг мэргэжлийн байгууллагаар гаргуулж хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулах. /Гадна шугам сүлжээ/ барилга байгууламж гадна тохижилт.

Б.Батсүрэн: 1. Цахилгааны олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу холболт хийлгэх.
2. Цахилгааны тоолуурыг ухаалаг тоолуураар солих (CL710K22).
3. Цахилгааны тооцоо хийх талаар ЦТС дээр очиж гэрээ хийх, уулзах.
4. Дэд станц дотор өргөтгөлийн ажил хийх талаар ерөнхий инженертэй очиж уулзах.
5. 0.4 кв-ын модон тулгуурыг цаашид байлгах талаар ерөнхий инженертэй очиж уулзах, бетонон тулгуураар солих.

В.Болорцэцэг: Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг хүлээн зөвшөөрч байна, биелүүлэхэд татгалзах зүйлгүй.

Ц.Баярмаа: Комисст ажилласан гишүүдийн үүрэг даалгаврыг сонслоо. Гүйцэтгэгч байгууллага хуулийн хугацаанд өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлж, хэрэгжилтийг фото зургаар баримтжуулан ирүүлэх шаардлагатай. Ингээд хурлыг өндөрлөе.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ: Комиссын бүх гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаварыг 14 хоногт багтаан биелүүлж, биелэлтийг гаргаж ирүүлсэний дараа байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Хурал 15 цаг 20 минутад дуусав.

ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

Нарийн бичгийн дарга: Б.ЦЭНД-АЮУШ
/Аймгийн ХОХБТХ-ийн мэргэжилтэн /

ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛТЭЙ ТАНИЛЦСАН:

Комиссын дарга: Ц.БАЯРМАА
/Аймгийн ГХБХБГ-ын ХБХ-ийн дарга/

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АРХИВЫН ТАСГИЙН САН ХӨМРӨГТ ХҮЛЭЭН АВСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТЫН БИЧГИЙН ЖАГСААЛТ №46

2022 оны 12 дугаар сарын 01 өдөр

1.**Захиалагчийн нэр**: Иргэн Б.Итгэлт
2.Зураг төсөл боловсруулсан байгууллага: "Сан-Номун" ХХК
3. Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч: "Айсуй хөгжил" ХХК
4.Барилгын зориулалт: Үйлчилгээтэй орон сууц
5. Барилгын байршил, утасны №: Сайншанд сумын 2-р баг Эрүүл мэндийн гудамж
Утас:80324567

№	Зураг төслийн нэр	Гол барилгын зураг төсөл Хуудасны тоо	Дутуу зураг төсөл, баримтын нэр
1	Хувийн хэрэг	103	
2	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт		
3	Ажлын төсөв	12	
4	Ил, далд ажлын акт гэрэл зураг	89	
5	Ил далд ажлын гэрэл зураг		
6	Барилгын ажлын өдөр тутмын тэмдэглэл	улаан дэвтэр-1	
7	Эскиз зураг	-	
8	Ажлын зураг	119	
9	ЕТ	6	
10	Гүйцэтгэлийн зураг	-	
11	Гадна цахилгаан	-	
12	УХАТ		
13	БА /Барилга/	27	
14	ББ /Барилга бүтэц/	31	
15	ЦБУ	14	
16	ХАС	22	
17	ДГ /Дотор гэрэлтүүлэг/	3	
18	ХТ /Хүчит төхөөрөмж/	10	
19	Холбоо дохиолол	4	
20	Дулаан механик	-	
21	ТХ/Технологи/	-	
22	Гадна холбоо дохиолол	-	
23	ГДГ	-	
24	Барилгад ашигласан материалын гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн	88	Баталгаат орчуулгатай
25	Мэдээлэл хүсэх хуудас	-	

БАРИМТ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН:
ТУСЛАХ Б.ТАМИР

БАРИМТ ХҮЛЭЭН АВСАН:
АРХИВЫН ТАСГИЙН САН ХӨМРӨГЧ Т.АМАРЗАЯА

ТӨРИЙН АРХИВТ ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТ БИЧИГ ХҮЛЭЭН АВСАН АКТ

2022 оны 12 дугаар сарын 01 өдөр № 46 Сайншанд сум

Монгол улсын Архив, албан хөтлөлтийн тухай хууль, Монгол улсын Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, аймгийн Засаг даргын 2021 оны а/ 515 дугаар захирамжийг үндэслэн (Сайншанд сумын 2-р баг Эрүүл мэндийн гудамж Үйлчилгээтэй орон сууц) 2020 оны зураг төслийн баримтыг аймгийн Архивын тасгийн сан хөмрөгт .... эрдэм шинжилгээний лавлахуудын хамт хүлээн авлаа.

Үүнд:

№	Баримт хүлээн авсан огноо	Барилга, байгууламжийн нэр	Боловсруулсан байгууллага, хүний нэр	Баримтын оны хязгаар	Баримтын иж бүрдэл	ХН-ээр	Хавтаст хэргээр	КГ-аар	Хуудсаар	Тайлбар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2022.12.01	Үйлчилгээтэй орон сууц	"Айсуй хөгжил" ХХК Иргэн Б.Итгэлт	2020-2022	Сайн	6 хн	-	-	-	Хувийн хэргийн зарим баримт хуулбараар хүлээн авав.

ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН:
ТУСЛАХ Б.ТАМИР

ХҮЛЭЭН АВСАН:
АРХИВЫН ТАСГИЙН САН ХӨМРӨГЧ Т.АМАРЗАЯА