БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2022 оны 11 сарын 15-ны өдөр Дугаар **УКД 26/2022** **Сайншанд сум**

НЭГ.УДИРТГАЛ ХЭСЭГ

Монгол Улсын Дорноговь аймаг, **Замын-Үүд** сум, **Сүлд** баг, **"Лекс-Ойл"** ХХК-ийн захиалгаар баригдсан **өндөр** төвөгшилтэй ангиллын **"Газрын тосны агуулах"** -ын зориулалттай барилга угсралтын ажилд **Дорноговь** аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын **2021**оны **10** дугаар сарын **21**-ний өдрийн **А/515** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс **2022** оны **10** дугаар сарын **24**-ний өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

ХОЁР.ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний **2022.04.28** огноо, **БАЗ-БУ-ХХО-03/2020** дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **ГЭ-05/2019**;

2.3.Захиалагч:/Хуулийн этгээдийн хувьд/: **"Лекс-Ойл" ХХК** оноосон нэр, **9011358079** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний, **5623979** регистрийн дугаар, хаяг: **Улаанбаатар** нийслэл, **Баянзүрх** дүүрэг **25** дугаар хороо, **13 дугаар хороолол, Эрэл-40-22** тоот, **88100105,** холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: **"Ойл консракшн"** ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **9019064042** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний, **5526523** регистрийн дугаар, **БУ18-1275/18** тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,хаяг: **Улаанбаатар** нийслэл, **Баянгол** дүүрэг **18** дугаар хороо, **4** дүгээр хороолол, **78** дугаар байр, 99115070 холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

"Блак гоулд групп" ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **9011042059** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний, **5063388** регистрийн дугаар, **БУ18-1052/19** тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,хаяг: **Улаанбаатар** нийслэл, **Хан-Уул** дүүрэг **6** дугаар хороо, **нүхт 8** дугаар байр **149а**, 99040320 холбоо барих утас, цахим хаяг;

“Шинэлэг консракшн” ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **9011040050** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний, **2808684** регистрийн дугаар, **БУ11-795/18** барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,хаяг: **Улаанбаатар** нийслэл, **Баянгол** дүүрэг **18** дугаар хороо, **4** дүгээр хороолол, **72а** дугаар байр, **99116253** холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **“Гайхамшигт-Эрин”** ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, **9011336077** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний, **5613892** регистрийн дугаар, **ЗТ-2030/17** зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: **Улаанбаатар** нийслэл, **Баянзүрх** дүүрэг 15 дугаар хороо, **71** дүгээр байр **38** тоот, **88071019** холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **“Лекс-Ойл” ХХК** оноосон нэр, **9011358079** улсын бүртгэлийн гэрчилгээний, **5623979** регистрийн дугаар, хаяг: **Улаанбаатар** нийслэл, **Баянзүрх** дүүрэг **25** дугаар хороо, **13 дугаар хороолол, Эрэл-40-22** тоот, **88100105,** холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал:**ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан**;

ГУРАВ. ДҮГНЭЛТИЙН ХЭСЭГ

□ **Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:**

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

3.1.Энэхүү **өндөр** төвөгшилтэй ангиллын **“Газрын тосны агуулах”-ын** зориулалттай барилга байгууламжийн өргөтгөл шинэчлэлийн ажлын барилга байгууламж, холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 5 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт .... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох .... хуудас материал, барилгын ажлын өдөр тутмын тэмдэглэл ... ширхэг дэвтэрийг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

ДӨРӨВ. ДҮГНЭЛТИЙН БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

4.1.**Өндөр** төвөгшилтэй ангиллын **газрын тосны агуулахын** зориулалттай **18х10 хэмжээтэй операторын байр, 2000 м^3 багтаамжтай 2ш ил резервуар, 5000 м^3 багтаамжтай босоо 4ш ил резервуар, трансформатор дизель цахилгаан үүсгүүрийн 9.0х6.0 хэмжээтэй барилга, 5.0х7.5м хэмжээтэй ачих буулгах насос станцын барилга, 19.0х11.07х7.0м ууршуулах талбай, 15.0х7.5м насосын барилга, 1000 м^3 багтаамжтай 15.0х20.0м хэмжээтэй галын усан сан, 4,5х2,5м хэмжээтэй хэвтээ далд ослын сав, 3.0х3.0м хэмжээтэй харуулын байр 2ш, гадна тохижилтын барилга барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:**

КОМИССЫН ДАРГА: (Ц.БАЯРМАА)

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА: (Б.ЦЭНД-АЮУШ)

ЕЮА0004

***Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийг тайлагнасан 12 хавсралтын хамт хүчинтэй.

---o0o---

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ

Комиссын гишүүн: [illegible]
утас [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад ашигласан материалын гарал үүслийн бичиг, лабораторийн шинжилгээний дүгнэлт бүрдэл дутуу гүйцээх.	хийгдсэн
2. Насос станцын барилга болон бусад барилгуудын хананд хагарал үүссэн, шалны бетон бас бутарч [illegible] байгааг засварлах	хийгдсэн
3. Цуглуулах сан, лагийн талбайн бетон хийц хагарал ихтэй, [illegible] давхар [illegible] гүйцээх	хийгдсэн
4. Бетон хийцүүдийн лабораторийн шинжилгээг бүрэн хийлгүүлээгүй тул уг эвдрэлийн [illegible] тодорхойлуулах	лабораторийн шинжилгээний дүгнэлт [illegible] хавсаргасан
5. Насос станцын барилга болон худгуудад шугам	хийгдсэн

хоолойн хана сувлэжилтийг хоолойгоор шингэнийг гадагш зөөвөртэй материалаар солих.	
- Технологийн шугам хоолой, тоног төхөөрөмжийн тэгшлэн заасан цэг, пайп зүүк ашиглалтын зааврыг биелүүлэх.	мөн үзсэн
- Ерөнхий төлөвлөгөө, зам хэмжээ-дүрмийг нэгдсэн биелүүлж гаргасан холбогдох газруудаар баталгаажуулах.	мөн үзсэн
- Бараа бүтээгдэхүүний мэдээллийг ГХБХБТ-ны ХБКМС-д бүртгүүлэх.	мөн үзсэн
- Нормативын сангийн тохиргоог БХТ-ийн дансанд тохируулах	шилжсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: БХБХ-ийн дарга Гарын үсэг: О. Бэхбат /Тамга, тэмдэг/ /Ц.БАЯРМАА/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.10.24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: О. Бэхбат /Тамга, тэмдэг/ /Ц.БАЯРМАА/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.11.14

2

Пекс сайр ХХК, 24000м³ ГТБ Ачуулах.

2022.10.24

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: Зохт. Дарга, Д/х Б. Цэрэндоржнав

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
(1) Газрын тосны бүтээгдэхүүний савлахын зэрэгцээ барилга байгууламж мөргөх зай хэмжээг ... баталгаажуулах.	Албан бичиг, зургаар баталгаажуулав.
(2) Хөргөлтийн болон унтраах системийн тооцоог дахин хийлгэх.	Хөргөлтийн дүгнэлт.
(3) Хөргөлтийн усны 25 м³ сав зургийн дагуу хийх.	— " —
(4) Галын хананы өндөр 2м-с багагүйгээр төлөвлөх.	Зургаар баталгаажуулав.
(5) Галын системийн технологийн батлагдсан зургийн дагуу төлөвлөх (Суурин галын ...)	— " —

(6) Насос паспорт нэхэж үзүүлэх. (7) Гэр ашиглагчтай мэдээллийг Өрхийн гэрээг шинэчилсэн дансаар хийх. (8) Усны насосны саванд түвшин хэмжигч хийх. (9) Гал унтраах багаж хэрэгсэл систем шалгасан акт үзүүлэх. (10) Газрын гэрчилгээ тайлбар.	— " — — " — Дутагдлыг арилгаж хийх. Гэр ашиглагчаас эрхлэгч маргах. Нэгэн бүрээр үзүүлэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 24/X	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 10/XI

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Дорноговь аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газар

Комиссын гишүүн: БТХУ байцаагч С.Раш-Оргил 95808800

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Насос станц 1,2-ын барилгын хана үүдсэн хийд бүтээцэд үүссэн хагарсан цуурал хагарлыг шиглэх мөн Насос станц 2-ын зүүн урд бетон хавтгайд үүссэн хагарлыг засварлах.	биелсэн
2. Урсгуулах талбай лагийн сангийн бетоныг сийжирүүлэх зай завсрыг бөглөх.	биелсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн: БТХУД. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.10.24.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: БТХУД Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.11.16

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МЧТ

Комиссын гишүүн: Н.Юрганаав. 99774511

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
ЖҮПА-ын гадна кабель булах.	Биелсэн
Насос станцын гадна газардуулга холбосон ажил дутуу байгаа.	Биелсэн
Барилга байгууламж тоног төхөөрөмжийн газардуулгын эсэргүүцэл мэргэжлийн байгууллагаар хэмжүүлэх.	Биелсэн
Гадна цахилгааны кабелийн трасс тэмдэглэгээ дутуу байгаа.	Биелсэн

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] хийх.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.10.24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022. 11.11.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: [illegible] ХХК

Комиссын гишүүн: Л.[illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
[illegible] [illegible] 30-ын [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] байна. Цаашид биелүүлэх [illegible] [illegible]	биелсэн
2). [illegible] [illegible] [illegible] хаалт [illegible] биелүүлэх [illegible] байна. [illegible]	биелсэн
3) [illegible] хэрэглээний цэг [illegible] [illegible] сав биелүүлэх	биелсэн
4) бохир цэг [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] байрласан. биелүүлэх [illegible] [illegible] [illegible] байна. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2023	биелсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.10.24.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Айлмонт ЗДТГ

Комиссын гишүүн: И. Цэрэнцоодол 99522304

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
"Лексийн" ХХК-ийн газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын барилгын зураг төслийн баримт бичгийг үзээд дараах үүрэг даалгаврыг өгөв. Үүнд:	
1. Объектуудын зураг төслийн баримтуудыг бүрэн бүрдүүлэх	Бүрдүүлж хадгалалтанд нэмж үүрэгтэй.
2. Ил далд ажлын зарим актыг бүрэн бичиж баталгаажуулах.	Биелсэн
3. Зарим ил далд ажлын гүйцэтгэлийн зураг бүдэг, хавсралт тайлбар бичигдээгүй шаардлага хангахгүй байгаа тул дахин бүрдүүлэх, DVD-д хуулж өгөх.	Биелсэн
4. Лабораторийн шинжилгээний дүн, барилгын ажил гүйцэтгэлийн тайлангуудыг бүрэн бүрдүүлэх,	Биелсэн
5. Туслан гүйцэтгэгч компанийн холбогдох баримт бичгийг бүрэн	Биелсэн

бүрдүүлж хавсаргах. 6. Он, сар, өдөр, объектын нэр зэргүүдтэй шатуудыг дагуу бичиж баталгаажуулах. 7. Зураг төсөлтэй баримт бичгүүд хадгалалтын нэгж бүрдүүлэх, тэдгээрийг архивт хүлээлгэн өгөх. 8. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг бүрэн хангах, ерөнхий зураг баталгаажуулах.	Биелсэн Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [signature] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.10.24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [signature] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.11.15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

"Лекс-Ойл" ХХК-ийн газрын тосны агуулах, Замын-Үүд сум
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗДТГ

Комиссын гишүүн: Б. Үнэд-Агуйн (95101060)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бичиг баримтын иж бүрдлийг PDF файл болгон АЗДТГ-ын ХБТХОХ-т оруулах	Биелсэн
2. Норм нормативын сангийн үнийг Барилга хөгжлийн төвийн дансанд тушаасан баримтын хуулбарыг өгөх	Биелсэн
3. Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд барилга байгууламжийн мэдээллийг оруулах	Биелсэн
4. Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг фото зураг холбогдох нотлох баримтжуулж, оруулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах	Биелсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Б. Үнэг /Тамга, тэмдэг/ / Б. Үнэг-Ариун / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.10.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Б. Үнэг /Тамга, тэмдэг/ / Б. Үнэг-Ариун. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.11.14.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЭХЧХ-II анги Замын-Үүд ЦШСХ

Комиссын гишүүн: 1. Ангайхан 99040713

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дэд станцын газардуулгын эсэргүүцэл хэмжүүлэх	Газардуулгын эсэргүүцэл хэмжүүлсэн.
2. Дэд станцын хашаанд ил гарсан 0,4кВ кабель шугамыг булах	Ил гарсан кабель шугамыг булсан.
3. Дэд станц, дэд станцын хашааны тэмдэг тэмдэглэгээ, анхааруулах такалыг шинэчлэх	Тэмдэг тэмдэглэгээ, анхааруулах таканууды шинэчилсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Л. Анхайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022 – 10 – 24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Л. Анхайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022 – 11 – 08

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Замын-Үүд хотын Захирагчийн ажлын алба.

Комиссын гишүүн: Ерөнхий архитектор Б. Цогтбаяр.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Насос станцын барилга цууралт өгсөн, газардуулагч зарим хэсэг байхгүй [illegible] өгөх	1. Насос станцын барилга цууралтыг засаж хийж засан сайжруулсан.
2. Сав паркийн дагалдах бетоны цууралт их, зориулалт нь үл нийцэх [illegible] байх, ухсан өндөр хэсэг тавьсан [illegible] зарим хэсэг бутралт үүсэн.	2. Сав паркийн дагалдах үе бетоны ил далд ажлын зургаар баталгаажуулсан
3. Цэвэршүүлэх талбайн бетон цууралт их, ил далд ажлын зураг байхгүй	3. Цэвэршүүлэх талбайн бетон цууралтыг нөхсөн
4. ~~ОБЕГ-аар ажлын зураг батлуулаагүй~~	4. Бичиг баримтын бүрдлийг хангасан
5. Ил далд ажлын үе шатны ажлын зураг дутуу.	5. Бетоны лабораторын дээж шинжилгээнд өгсөн бичиг хавсаргасан.
6. Бичиг баримтын бүрдэл 100% байх	
7. Бетоны сорьцыг лабораторид оруулсан бичиг баримт.	

Үүрэг даалгавар өгсөн: Ерөнхий орлогч дар Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Цогтбаяр. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022. 10. 24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Цогтбаяр. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022. 11. 09

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гайхамшигт эрин ХХК

Комиссын гишүүн: Т. Ганбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Дулаан цахилгааны зургийн дагуу 100% чанартай сайн хийгдсэн. Захиалагчаас өгөх нэмэлт үүрэг даалгавар байхгүй	Байгууламжийг Улсын комисст хүлээн авалтад тавигдах зүйлгүй. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд хүлээн авах саналтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Т.Ганбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.10.24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Т.Ганбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.10.24

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Лэк - Ойл

Комиссын гишүүн: Индра. Э

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комисын үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах хүчинтэй байна.	

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Signature /Тамга, тэмдэг/ / Ж.Жидра / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022/10/24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Signature /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ойх констракшн

Комиссын гишүүн: Н.Батмэнд

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламжийг ашиглалтанд авах санал тай байна.	Үүрэг даалгаврын биелэлт санал тохирохгүй [illegible]

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н.Батмөнх /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.10.24	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Н.Батмөнх /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2022.11.07.

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2022 оны 10 дугаар сарын 24 Дугаар XT- Замын-Үүд сум

Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын Сүлд багийн нутаг дэвсгэрт "Лекс Ойл" ХХК-ийн захиалгаар "Ойл Констракшн" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахыг барилга угсралтын ажлыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурлыг 2022 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн 11:00 цагт эхлэв.

Хуралд оролцсон нь:

Ц.Баярмаа (Аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

Б.Цэнд-Аюуш (Аймгийн ЗДТГ-ын ХОХБТХ-ийн мэргэжилтэн)

Б.Мягмаржав (ОБЕГ,ЗТХ, Дэд хурандаа)

С.Ган-Оргил (Аймгийн МХГ-ын барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч)

Л.Бямбатуяа (Аймгийн МХГ-ын ЭАХХХУ ахлах байцаагч)

Ч.Чулуунцэцэг (Аймгийн ЗДТГ-ын Архивын тасгийн дарга, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн хяналтын улсын байцаагч)

Б.Цогтбаяр (Замын-Үүд сумын Ерөнхий архитектор)

Х.Энхсайхан (УБТЗ-ын Эрчим хүч, ус хангамжийн 2 дугаар ангийн ерөнхий инженер)

Н.Гарамжав (МХГ, Эрчим хүч хариуцсан улсын байцаагч)

Ж.Мөнх-Эрдэнэ (Замын-Үүд сумын Гал түймрийн хяналтын улсын байцаагч)

Э.Индра (Захиалагч, "Лекс Ойл" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал)

Л.Орхон (Захиалагч, "Лекс Ойл" ХХК-ийн Техник, технологи хариуцсан Дэд захирал)

Д.Жаргал (Захиалагч, "Лекс Ойл" ХХК-ийн

ГТБ агуулахын дарга)

А.Баяраа (Гүйцэтгэгч, "Ойл Констракшн" ХХК-ийн Дэд захирал)

Н.Батмэнд (Гүйцэтгэгч, "Ойл Констракшн" ХХК-ийн инженер)

Т.Ганбаатар (Зураг төсөл зохиогч, "Гайхамшигт эрин" ХХК-ийн зөвлөх инженер)

Хуралд нийт 16 гишүүд хүрэлцэн ирэхээс 16 гишүүн ирж, ирц 100 %-тай байв.

Хурлыг комиссын дарга Б.Баярмаа нээж, аймгийн Засаг даргын 2021 оны А/515 дугаар захирамжаар томилогдсон Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүнийг танилцуулж, ирц хангагдсаныг оролцогчдод мэдээлэв.

ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

Дорноговь аймгийн Замын-Үүд суманд "Лекс Ойл" ХХК-ийн компанийн захиалгаар "Ойл Констракшн" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын барилга угсралтын ажлыг комиссоор шалгасан тухай

Комиссын гишүүд газар дээр нь барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэл болон бичиг баримттай танилцсаны дараа дараах хийж гүйцэтгэх шаардлагатай ажил, нэмэлт мэдээлэл, зөвлөмж санал дүгнэлтээ мэдэгдэв.

СОНССОН нь:

Л.Бямбатуяа: 1.Гүний худгийн эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүсийн дэглэм зөрчсөн байна. Цооног битүүмжлэлгүй байна засах

2.Ууршуулах талбай цуурапт ихтэй тул яаралтай янзлах, битүүмжлэл хийгдсэн талаар фото зураг, нотлох баримтыг бүрдүүлэх шаардлагатай.

3.Усны нөөцийн сав битүүмжлэх, бохир ус цэвэр усны худаг руу орох эсдэлтэй тул холбогдох битүүмжлэл хийлгэх. Ажлыг зургаар батлагаажуулах.

4.Гүний худгийн эх үүсвэр дээр битүүмжлэл сайжруулах, хөрсний ус бохирдох аюултай,

5.Бохирийн систем болон өдөр тутмын хэрэглээний усны асуудлыг цогцоор шийдвэрлэх. Ажлыг зургаар батлагаажуулах.

6.Генераторын байрны гадна цугларсан хог, хаягдлыг цэвэрлэх.

С.Ган-Оргил: 1.Насос станцын 1,2-р барилгын хана үндсэн хийц бүтээцэд үүссэн хялгасан цууралт хагарлыг янзлах, мөн насос станц 2-ын зүүн урд бетон хаяавчинд үүсэн хагарлыг засварлах.

2.Ууршуулах талбай лагын сангийн бетоныг сайжруулах, зай завсарыг бөглөх.

Л.Гарамжав: 1.Барилга байгууламжийн газардуулга, аянга зайлуулагч дээр мэрэгжлийн байдууллагаар хэмжилт хийлгэж батлагаажуулах, акт үйлдэх.

2.КТПН-ийн гадна байрлаж буй цахилгааны кабель булж далдлах.

3.Цахилгааны самбар дээр нэр хаягжилт хийх, пайз хийх, гадна цахилгаан кабелийн трасыг кадастраар батлагаажуулах, мэдээлэлийн санд оруулах

Ч.Чулуунцэцэг: 1.Зурагнуудад дагалдах актуудыг дахин батлагаажуулах. Бичиг баримтын он, сар, өдөр алдаатай тул засварлах.
2.Ил далд актуудын ажлын зургийг DVD дээр хуулж өгөх.
3.Актуудын он сар өдөр, нэршил засварлах, хадгаламжийн нэгж бүрдүүлэх.
4.Туслан гүйцэтгэгч компанийн холбогдох баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлж хавсаргах
5.Он, сар, өдөр, объектын нэр зөрүүтэй актуудыг дахин бичиж баталгаажуулах
6.Зураг төслийн баримт бичгээр хадгалалтын нэгж бүрдүүлж, төрийн архивт хүлээлгэн өгөх

Б.Цэнд-Аюуш:1.Комисст хүлээлгэн өгөх бүх бичиг баримтыг PDF форматад хөрвүүлж архивт хүргүүлэх.
2.Норм нормчлолын сангийн үнийг Барилга хөгжлийн төвийн дансанд тушааж баримтын хуулбарыг өгөх
3.Хот байгуулалтын санд мэдээлэлийг оруулах.
4.Комиссын гишүүдийн даалгавар биелэлтийг батлагаажуулах.

Б.Цогтбаяр:1.1,2 дугаар насос станцад хагарал үүссэн янзлах, бетон хагаралтай байгаа тул засварлах.
2.Сав паркын бетон цууралт ихтэй байна, овоолт үүссэн. Бутарсан хэсгүүдийг засварлах.
3.Сав паркын өндөржилтийн акт байхгүй тул нөхөж хийх.
4.Ууршуулах талбайн бетон цууралт ихтэй.
5. Барилгын явцад ашигласан бетоны сорьц авсан талаар мэдээлэл, акт байхгүй. Холбогдох бичиг баримтыг бүрдүүлэх.
6.Ил далд ажлын үе шатны зураг дутуу, баримтын бүрдлийг 100% хангах.

Х.Энхсайхан: 1.Дэд станцын хаяг тэмдэглэгээг хийлгэх.
2.Дэд станц, дэд станцын хашааны тэмдэг тэмдэглэгээ, анхааруулах плакатыг шинэчлэх
3.Дэд станцын газардуулгын эсэргүүцэл хэмжүүлэх

Б.Мягмаржав: 1.ГТБ агуулахын өргөтгөлийн зураг батлуулахдаа зэргэлдээ байгууламжийн зай хэмжээ зураг төсөлд тусгаагүй байна. Иймд зургийн зохиогч нэмэлтээр зэргэлдээх барилга байгууламжийн хэмжээг зураг төсөлд нэмж тусгах шаардлагатай.
2.Хэрэглэтийн болон унтраах систем, усны хөөсний зарцуулалтын тооцоо хийлгэх, хөөсний нөөцийн сав дээр тооцоо хийлгэх, харъяа онцгой байдлын газартай дахин зөвшилцөж, шалгуусан актаар баталгаажуулах шаардлагатай.
3.Агуулахын сав паркын гал тусгаарлах ханыг Замын-Үүдийн онцгой байдлын газартай дахиж зөвшилцөж зураг төсөлд тусган цогцоор нь шийдэх.
4.Батлагдсан зургийн дагуу гал унтраах хор, галын системийг байршуулах.
5.Насосны хүчин чадлыг дахин тодорхойлох, байнгын ажиллагаатай суурин хошуу байршуулах шаардлагатай.
6.Насосны паспортуудыг нөхөж үзэх, бүрдүүлсэн байх шаардлагатай.
7.Галын цахилгаан дохио, гал мэдрэгчийг нэгдсэн системээр нэгтгэж холболт хийх.
8.Усны нөөцийн саванд автомат түвшин хэмжигч суурилуулах.

9.Газрын зориулалтын талаар газрын албанаас тайлбар авах, тодруулга авах шаардлагатай (энэ тухай хавсралтаар тайлбар хүргүүлэх).
10.Зохиогч Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн дагуу батлагаа гаргаж, дахин нэгдсэн дүгнэлт гаргаж өгөх.

Ц.Баярмаа: 1.Бетоны гарал үүслийн бичиг баримтын бүрдэл дутуу байгаа тул холбогдох бичиг баримтыг бүрдүүлэх.
2.Талбайн ажлын журналын бүрдэл дутуу,
3.Бетон хийцийг лабораторт хамруулсан тухай хариу авах.
4.Барилга байгууламжид үүссэн хагарлуудыг засварлах.
5.Уршуулах талбай, лагийн талбайн барилгын явцад стандартын шаардлага хангасан плёнка орсон эсэхийг ажлын ба фото зургаар нотлох.
6.Шугам хоолойн шахсан хөөс галд ноцох эрсдлийг багасгах, үүнд холбогдох шинжилгээг хийлгэсэн байх.
7.Кадастрын мэргэжилтнээр зураг төслийг дахин батлагаажуулах.
8.Барилга хоорондын зай стандартыг баримтлах, зураг төсөл дээр энэ тухай тусгах.
9.Зохих журмын дагуу пайзжуулалт хийх.
10.Улсын комисс ажиллах хэмжээний бэлтгэл дутуу хангагдсан, комисс бүрэн бүтэн ажиллахад хүндрэлтэй байх нөхцөл боломж байна шүү. Бичиг баримтын бүрдлийн хувьд он сар зөрүүтэй гэх мэт зөрчлүүд их байна.

Э.Индра: 1.Гүйцэтгэгчийн акт, баримт бичгийн бүрдэлд үүссэн зөрчлийг арилгуулах тал дээр зохих журмын дагуу шаардлага, хяналтыг тавьж ажиллах бөгөөд комиссын өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн гүйцэтгэж ажиллах болно.

2.Газрын зориулалттай холбоотой тодорхойлолтыг солих, трассын замыг кадастрын зурагт тэмдэглүүлэх зэрэг ажлыг яаралтай гүйцэтгэх болно.
3.Комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврыг 14 хоногт багтаан биелүүлж, ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Н.Батмэнд:1.Захиалагч компанитай хамтран дутуу бүрдүүлсэн бичиг баримтыг яаралтай бүрдүүлж, үүссэн алдаа, дутагдлыг яаралтай арилгаж, холбогдох акт, зураг зэргийг комиссын гишүүдэд зохих журмын дагуу танилцуулж ажиллах болно.
2.Комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврыг 14 хоногт багтаан биелүүлж, ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Т.Ганбаатар: 1.Комиссын өгсөн үүрэг даалгаврыг гүйцэтгэж, гарсан зөрчил, дутагдлыг арилгаж ажиллах болно.
2.Комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврыг 14 хоногт багтаан биелүүлж, ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Ц.Баярмаа : Комиссын гишүүдээс өгсөн бүх үүрэг даалгаварыг 14 хоногийн дотор гүйцэтгэн баримтжуулан шалгуулсан тохиолдолд үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах, биелүүлээгүй тохиолдолд комисс дахин ажиллахаар тогтъё. Комиссын гишүүд ямар саналтай байна?

Комиссын гишүүд бүгд зөвшөөрөв.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг 14 хоногт багтаан бүрэн биелүүлж, үүрэг даалгаврын биелэлтийг гишүүн бүрээр баталгаажуулж ирүүлсний дараа байнгын ашиглалтад оруулах дүгнэлтийг гаргаж ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Хурал 14 цаг 40 минутад дуусав.

ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛТЭЙ ТАНИЛЦСАН:

КОМИССЫН ДАРГА: Ц.БАЯРМАА
(Аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА: Б.ЦЭНД-АЮУШ
(Дорноговь аймгийн ЗДТГ-ын ХОХБТХ-ийн мэргэжилтэн)

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АРХИВЫН ТАСАГ

ТӨРИЙН АРХИВТ ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТ БИЧИГ ХҮЛЭЭН АВСАН АКТ

2022 оны 11 дүгээр сарын 14 өдөр № 41 Сайншанд сум

Монгол улсын Архив, албан хөтлөлтийн тухай хууль, Монгол улсын Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, аймгийн Засаг даргын 2021 оны а/ 515 дугаар захирамжийг үндэслэн "Лекс ойл" ХХК-ийн 2019-2022 оны зураг төслийн баримтыг аймгийн Архивын тасгийн сан хөмрөгт . ... эрдэм шинжилгээний лавлахуудын хамт хүлээн авлаа. Үүнд:

№	Баримт хүлээн авсан огноо	Барилга, байгууламжийн нэр	Боловсруулсан байгууллага, хүний нэр	Баримтын оны хязгаар	Баримтын иж бүрдэл	ХН-ээр	Хавтаст хэрэгээр	КГ-аар	Хуудсаар	Тайлбар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2022.11.14	Дорноговь аймаг. Замын-Үүд сумын Сүлд баг. "Лекс ойл" ХХк-ийн газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулах барилга угсралтын ажил	"Гайхамшигт эрин" ХХК	2019-2022	Сайн	13				Ажлын төсөв байхгүй

ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН:
"ЛЕКС ОЙЛ" ХХК-ИЙН ДЭД ЗАХИРАЛ Л.ОРХОН

ХҮЛЭЭН АВСАН:
АРХИВЫН ТАСГИЙН ДАРГА Ч.ЧУЛУУНЦЭЦЭГ

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН АРХИВЫН ТАСГИЙН САН ХӨМРӨГТ ХҮЛЭЭН АВСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН БАРИМТЫН БИЧГИЙН ЖАГСААЛТ № 41

2022 оны 11 дүгээр сарын 14

1.**Захиалагчийн нэр**: "Лекс ойл" ХХК

2.Зураг төсөл боловсруулсан байгууллага: "Гайхамшигт эрин" ХХК

3. Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч: "Ойл констракн" ХХК

4.**Туслан гүйцэтгэгч:** "Шинэлэг констракшн" ХХК

5.Барилгын зориулалт: Дорноговь аймаг. Замын-Үүд сумын Сүлд баг. "Лекс ойл" ХХК-ийн газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулах барилга угсралтын ажил

6. Барилгын байршил, утасны №: Замын-Үүд сумын Сүлд баг. Утас: 88148638

№	Зураг төслийн нэр	Гол барилгын зураг төсөл Хуудасны тоо	Дутуу зураг төсөл, баримтын нэр
1	Хувийн хэрэг	Боть1-140 Боть 2-	
2	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт	15	
3	Ажлын төсөв	-	
4	Ил, далд ажлын акт	Боть 1-235 Боть 2-243 Боть 3-136	Гэрэл зурагтай
5	Ил далд ажлын гэрэл зураг	-	
6	Барилгын ажлын өдөр тутмын тэмдэглэл	3 дэвтэр	
7	Ажлын зураг / агуулах/	89	
8	Ажлын зураг /агуулахын өргөтгөл/	86	
9	Гүйцэтгэлийн зураг	-	
10	Геодезийн тайлан		
11	Тайлбар бичиг		
12	Гадна цахилгаан		
13	УХАТ		
14	БА /Барилга/		
15	ББ /Барилга бүтэц/		
16	ЦБУ		
17	ХАС		
18	ДГ /Дотор гэрэлтүүлэг/		
19	ХТ /Хүчит төхөөрөмж/		
20	Холбоо дохиолол		
21	Дулаан механик		
22	ТХ/Технологи/		
23	Гадна холбоо дохиолол		
24	ГД		
25	Барилгын гарал үүслийн гэрчилгээ	247	
26	Сорилын шинжилгээний дүн	28	

БАРИМТ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН:
"ЛЕКС ОЙЛ" ХХК-ИЙН ДЭД ЗАХИРАЛ Л.ОРХОН

БАРИМТ ХҮЛЭЭН АВСАН:
АРХИВЫН ТАСГИЙН ДАРГА Ч.ЧУЛУУНЦЭЦЭГ