

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025-05-09

Өлгий сум

Дугаар ББКД-83-0009/25

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Баян-Өлгий** аймаг/нийслэл/, **Өлгий** сум/дүүрэг/, **13-р баг**, нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **35/айл Айл** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээтэй орон сууц /зоорийн давхарт оффис/** зориулалттай барилга байгууламжид **Баян-Өлгий** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2025-05-05**-ны өдрийн **A/368** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **16** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025-05-07**-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **01/24, 2024-07-26. БАЭҮЗ-83-0010/25, 2025-05-05,**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **АЕ-01/2024, АЕ-2024/01**

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Д.БАХЫТБЕК**, Регистрийн дугаар: **бд85080215**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Хаяг: **Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум, 11-р баг**, Холбоо барих утас: **88055858**, Цахим хаяг: bek88421001@yahoo.com

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **“Их түргэн ачит” ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **0211008169**, Регистрийн дугаар: **3077586**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ42-193/20** , Хаяг: **Баян-Өлгий аймаг, Ногооннуур сум, 7-р баг** Холбоо барих утас: **99416061** Цахим хаяг: ikhTurgenachit@gmail.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **үгүй**

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **“АЕСН” ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011082110** , Регистрийн дугаар: **5116481**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ12-480/22**, Хаяг: **Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 11-р хороо, Одког холдинг байр, 3-308 тоот** , Холбоо барих утас: **99102344** , Цахим хаяг: aerbol@yahoo.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Д.БАХЫТБЕК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Регистрийн дугаар: **бд85080215**, Хаяг: **Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум, 11-р баг**, Холбоо барих утас: **88055858**, Цахим хаяг: bek88421001@yahoo.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **35/айл** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээтэй орон сууц /зоорийн давхарт оффис/** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад **30** хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **3** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **14** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **159** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **35/айл** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээтэй орон сууц /зоорийн давхарт оффис/** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Нарийн бичгийн дарга:



Х.Асхар
(Аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)
Н.Тамырлан
(Аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн
мэргэжилтэн)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ