

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025-02-21

Өлгий сум

Дугаар ББКД-83-0005/25

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Баян-Өлгий** аймаг/нийслэл/, **Өлгий** сум/дүүрэг/, **12-р баг**, нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **250/суудал** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээний барилга** зориулалттай барилга байгууламжид **Баян-Өлгий** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2025-01-10-ны** өдрийн **A/25** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **11** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025-01-23-ны** өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **2024.09.11, 11,**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **СП-2024/02;**

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Т.НУРБОЛАТ**, Регистрийн дугаар: **бэ80010713**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **0000266388**, Хаяг: **Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум, 12-р баг**, Холбоо барих утас: **99429803**, Цахим хаяг: tileubeknurbolat48@gmail.com

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **"Эмпория" ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **1611011240**, Регистрийн дугаар: **4089219**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ43-824/20**, Хаяг: **Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум, 6-р баг**, Холбоо барих утас: **95414343**, Цахим хаяг: jarkhanat43@gmail.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **"Стийл проект" ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011642016**, Регистрийн дугаар: **6122973**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ18-638/22**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 хороо, Репид харш, 7байр, 87**, Холбоо барих утас: **88103792**, Цахим хаяг: styleproekt@gamil.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Т.НУРБОЛАТ**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **0000266388**, Регистрийн дугаар: **бэ80010713**, Хаяг: **Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум, 12-р баг**, Холбоо барих утас: **99429803**, Цахим хаяг: tileubeknurbolat48@gmail.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал:

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **250/суудал** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээний барилга** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад **30** хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **3** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **9** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **264** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **250/суудал** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээний барилга** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Нарийн бичгийн дарга:



Х.Асхар
(Аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)
Н.Тамырлан
(Аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн
мэргэжилтэн)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ