

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025-03-06

Өлгий сум

Дугаар ББКД-83-0007/25

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Баян-Өлгий** аймаг/нийслэл/, **Өлгий** сум/дүүрэг/, **13-р баг**, нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **20/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц /зоорьтой, 8 автомашины гараж/** зориулалттай барилга байгууламжид **Баян-Өлгий** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2025-02-17**-ны өдрийн **А/109** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **17** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025-02-18**-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **2024.04.26, БАЭҮЗ-83-02/24., 2025-02-26, БАЭҮЗ-83-0003/25;**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **kh-2023-02, УҮ-17/2024;**

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Х.ЖАНАРГҮЛ**, Регистрийн дугаар: **бв67092823**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Хаяг: **Өлгий 13-р баг**, Холбоо барих утас: **99427787**, Цахим хаяг: janargulhaisa@gmail.com

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **“Заулимгимарат” ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **0211001138**, Регистрийн дугаар: **3062023**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ42-1134/18**, Хаяг: **Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум, 5-р баг**, Холбоо барих утас: **99423121**, Цахим хаяг: ojanbolat89@gmail.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **“Уран-Үзэг” ХХК**, **“Харандаа” ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011406050, 9011016073**, Регистрийн дугаар: **5697484, 2547122**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ16-36/22, ЗТ16-864/22**, Хаяг: **Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг, 5-х хороо** Холбоо барих утас: **99085891, 99013135**, Цахим хаяг: kharanda01@gmail.com, ezolboo@gmail.com,

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Х.ЖАНАРГҮЛ**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Регистрийн дугаар: **бв67092823**, Хаяг: **Өлгий 13-р баг**, Холбоо барих утас: **99427787**, Цахим хаяг: janargulhaisa@gmail.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **20/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц /зоорьтой, 8 автомашины гараж/** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад **30** хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

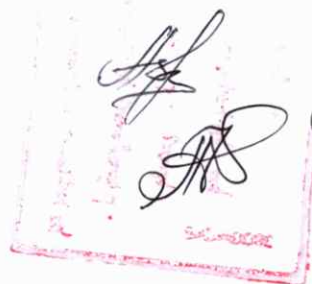
3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **5** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **14** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **269** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **20/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц /зоорьтой, 8 автомашины гараж/** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Нарийн бичгийн дарга:



Х.Асхар

(Аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

Н.Тамырлан

(Аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн

мэргэжилтэн)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ