

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2024-07-03 15:37:11

Өлгий сум

Дугаар ББКД-83-0002/24

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Баян-Өлгий** аймаг/нийслэл/, **Өлгий** сум/дүүрэг/, **11-р баг**, нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **9600/м.кв** хүчин чадал бүхий **Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний цогцолбор** зориулалттай **"Тирлик" ХХК-ийн худалдаа, үйлчилгээний барилга** барилга байгууламжид **Баян-Өлгий** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2024-06-11**-ны өдрийн **А/465** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **14** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2024-06-18**-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **2023.01.04 БАЭҮЗ-83-01/23**,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **АЕ-2022-05**

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Тирлик ХХК**, Регистрийн дугаар: **2004593**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **0211001031**, Хаяг: **Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум, 11-р баг**, Холбоо барих утас: **99421199**, Цахим хаяг: **amir.murat20@icolud.com**

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **Ньюланс констракшн**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011392013**, Регистрийн дугаар: **5670349**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ16-317/19**, Хаяг: **Улаанбаатар, Сүхбаатар, 7-р хороо, эрхүүгийн, 6, 13**, Холбоо барих утас: **99094918**, Цахим хаяг:

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **"АЕСН" ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011082110**, Регистрийн дугаар: **5116481**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ12-480/22**, Хаяг: **Улаанбаатар хот, Сүхбаатар, 7-р хороо, 12**, Холбоо барих утас: **99102344**, Цахим хаяг: **galya0721@yahoo.com**

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Тирлик ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **0211001031**, Регистрийн дугаар: **2004593**, Хаяг: **Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум, 11-р баг**, Холбоо барих утас: **99421199**, Цахим хаяг: **amir.murat20@icolud.com**

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал:

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссыг ажиллуулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1 Энэ Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, **9600/м.кв** хүчин чадал бүхий Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний цогцолбор зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад **14** хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **3** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **14** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **158** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, **9600/м.кв** хүчин чадал бүхий Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний цогцолбор зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Нарийн бичгийн дарга:



Ж.Естай
(ГХБХБГ-ын дарга)

Н.Тамырлан
(ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ