

Газар эзэмших эрхийг бусдад шилжүүлэх бол

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ТУХАЙ ХҮСЭЛТ

Баян-Өлгий

Хүсэлт гаргаж буй сумын нэрийг бичнэ _____ аймаг /нийслэл/-ийн
_____ сумын газрын даамал
/дүүргийн Газрын алба/-д

I. ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧ /Та хүснэгтээс сонгоод ✓ тэмдэглэгээ хийн холбогдох мэдээллийг нөхнө үү/

☐	Иргэн Иргэн бол	Овог: _____ Эцэг/эх/-ийн нэр: _____ Нэр: _____ Регистрийн дугаар: _____ Утасны дугаар: _____
☐	Хуулийн этгээд ААНБ бол	Аль нэгийг нь сонгоод /✓/ бөглөж бичнэ. Оноосон нэр: _____ Регистрын дугаар: _____ Утасны дугаар: _____

**II. ИРГЭНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ/ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙГ ТӨЛӨӨЛӨХ ЭРХ БҮХИЙ
ЭТГЭЭДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ** /зөвхөн иргэн, хуулийн этгээдийг төлөөлж буй тохиолдолд нөхнө/

Овог: **Хэрэв газар эзэмшигч өөрийн биеэр бус итгэмжлэгдсэн**
төлөөлөгчөөр датжуулан хүсэлт өгч буй тохиолдолд
Нэр: **итгэмжилсэн төлөөлөгчийн тэдээллийг бичнэ.**
Утасны дугаар: _____

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /зөвхөн хамтран эзэмшигчтэй тохиолдолд нөхнө/

Д/д	Иргэн/хуулийн этгээдийн нэр	Регистерын дугаар	Эзэмшигчийн хэн болох
1	Хэрэв хамтран эзэмшигчтэй бол энэ хэсгийг бөглөнө.		
2	Хамтран эзэмшигч байхгүй бол хоосон орхино.		
3			
4			
5			
6			
7			

III. ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ХҮСЭЛТИЙН ТӨРӨЛ/ҮНДЭСЛЭЛ /Та хүснэгтээс өргөдлийн төрлөө сонгоод ✓
тэмдэглэгээ хийнэ үү/

1	Шинээр газар эзэмших	✓
2	Газар эзэмших эрхээ бусдад шилжүүлэх	
3	Газар эзэмших эрхээ хэсэгчлэн шилжүүлэх	
4	Эзэмшиж буй газрын зориулалт өөрчлүүлэх	
5	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах	
6	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ нөхөн авах	
7	Эзэмшил газрын талбай өөрчлүүлэх	
8	Дуудлага худалдаагаар газар эзэмших	
9	Өөрийн хүсэлтээр эзэмшил газраасаа татгалзах	
10	Давуу эрхээр газар эзэмших	
11	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ барьцаалах	
12	Шүүхийн шийдвэрээр эрх цуцлах/түдгэлзүүлэх	
13	Шүүхийн шийдвэрээр эрх сэргээх	

IV. ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЭЛ / Эрх зүйн харилцаа үүссэн нэгж талбарын эсхүл шинээр эзэмшихийг хүссэн газрын мэдээллийг нөхнө./ Газрын гэрчилгээн дээрх тэдээллийг бичнэ.

1. Нэгж талбарын дугаар:		2. Газрын зориулалт:	
3. Талбайн хэмжээ (м²/га):		4. Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар:	
5. Эзэмших хугацаа:/жил/	6. Газрын байршлын хаяг:		
	 аймаг/нийслэл/		
	 сум/дүүрэг/..... баг/хороо/		
	 гудамж/хороолол/..... байр/хашааны дугаар/		

/Шинээр газар эзэмших, ашиглах хүсэлт гаргасан тохиолдолд хүснэгтийн 2, 3, 5, 6, дугаар хэсгийг нөхнө /

V. ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ХҮСЭЛТИЙН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ АГУУЛГА /Та хүснэгтээс сонгоод ✓ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

☐	1. Газар эзэмших эрхээ хэсэгчлэн шилжүүлэх: /Газар эзэмших эрх шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээллийг нөхнө/ 1.1 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл Газар авч буй иргэн, ААНБ бичнэ. Овог Эцэг/эх/-ийн нэр Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр Регистрийн дугаар Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/ М.КВ	
	1.2 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл Овог Эцэг/эх/-ийн нэр Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр Регистрийн дугаар Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/ М.КВ	
	1.3 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл Овог Эцэг/эх/-ийн нэр Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр Регистрийн дугаар Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/ М.КВ	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	
☐		

☐ **2. Эзэмшил газрын талбайн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах:** /хүсэлт гаргаж буй талбайн хэмжээг бичнэ/
Хэмжээ: М.КВ

☐ **3. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах:**/хүсэлт гаргаж буй хугацаа/
Хугацаа: жил

☐ **4. Эзэмшил газрын зориулалт өөрчлүүлэх:**/хүсэлт гаргаж буй газрын зориулалт зориулалт/

5. Эзэмшил газраа бусдад ашиглуулах:

Эхлэх огноо: Дуусах огноо:

Ашиглах иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:

6. Газар эзэмших хүсэлтийн нэмэлт агуулга:

.....

.....

.....

.....

VI. ХҮСЭЛТЭД ХАВСАРГАСАН БАРИМТ БИЧГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:

1	Иргэний үнэмлэхний хуулбар болон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар	
2	Газрын тухай хуулийн дагуу газар эзэмшиж байгаа бол газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, газар эзэмших гэрээний эх хувь	
3	Газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээ /эх хувиар/	<i>Хүсэлтэнд хавсаргасан</i>
4	Хүсэлт гаргасан газрын байршил, хэмжээг харуулсан тойм зураг	<i>баримт бичгийн нэрийн</i>
5	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	<i>ард ✓ тавьж тэмдэглэнэ.</i>
6	Газрын байршлын кадастрын зураг	
7	Нэгж талбарын эргэлтийн цэг газарт бэхлүүлсэн тэмдэглэл	
8	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа	
9	Улсын бүртгэлийн мэдүүлэг	
9	Газар барьцаалсан банкны гэрээ	

(Хавсаргасан баримт бичгийн ард “√” гэж тэмдэглэнэ үү.)

Хүсэлтэнд хавсаргасан баримт бичиг нийт хэдэн хуудас байгааг бичнэ.

Хүсэлтэд ____ хуудас баримт бичиг хавсаргасан болно.

Хүсэлт хүлээн авсан: Газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан _____ хүлээн авч, хүсэлтийндугаарт бүртгэв. _____ /гарын үсэг/	Хүсэлт гаргасан: <i>Газар эзэмших эрхийг шилжүүлж буй хүний нэрийг бичнэ.</i> _____ /хүсэлт гаргагчийн овог, нэр/ <i>Газар эзэмших эрхийг шилжүүлж буй хүн гарын үсгээ зурна.</i> _____ /гарын үсэг/
---	---

2 _____ оны _____ сарын _____ өдөр

Хүсэлт гаргасан он, сар, өдрийг бичнэ.