



БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН
БААЦАГААН СУМЫН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2018 оны 12 сарын 14 өдөр

Дугаар

12/02

Баянсайр

Газрын үнэлгээний бүсчлэл, газрын
төлбөрийн хэмжээг шинэчлэн
тогтоох тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1.2-ийн "д", газрын төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3, Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолыг үндэслэн сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ээлжит 12 дугаар хуралдаанаас **ТОГТООХ НЬ:**

1. Сумын нутаг дэвсгэрийн эдийн засгийн давуу тал, байгаль, экологийн онцлог шинж чанар, газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, хэтийн хөгжлийг харгалзан зурагласан газрын үнэлгээний бүсийн зургийг нэгдүгээр хавсралтаар, газрын төлбөрийн хэмжээг тогтооход хэрэглэх итгэлцүүрийн тоон утгыг үнэлгээний бүсчлэл, газрын нэгдмэл сангийн дэлгэрэнгүй ангилал бүрээр тооцон хоёрдугаар хавсралтаар тус тус шинэчлэн тогтоосугай.

2. Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын газар эзэмших, ашиглах гэрээг шинэчлэх, газрын төлбөрийг ногдуулах, газрын төлбөрийг орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллахыг сумын Засаг дарга /Ж.Ганбат/-д даалгасугай.

3. Энэ тогтоол гарсантай холбогдуулан сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2013 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдрийн 18 дугаар тогтоолыг хүчингүй болгосугай.

ДАРГА



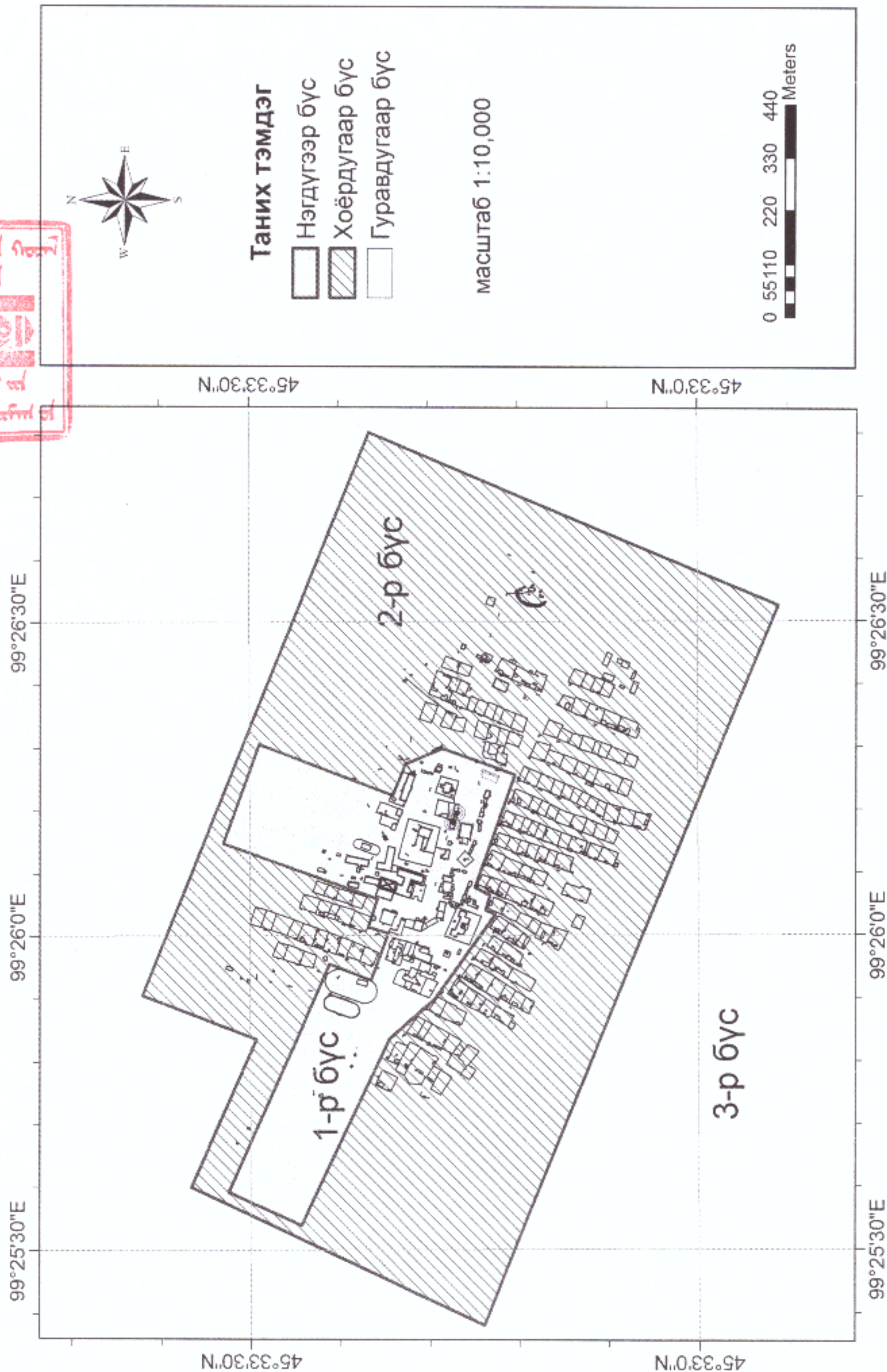
С.ЭНХТӨР

0217080

Тогтоол

Сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2018 оны 12 дугаар сарын 14-ны өдрийн ээлжит 12 дугаар хуралдааны 12/02 тоот тогтоолын нэгдүгээр хавсралт

ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭ, ТӨЛБӨРИЙН БҮСИЙН ХИЛ ЗААГ



Сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2018 оны 12 дугаар сарын 14-ны өдрийн ээлжит 12 дугаар хуралдааны 12/02 тоот тогтоолын хоёрдугаар хавсралт

ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН СУУРЬ ҮНЭ, ИТГЭЛЦҮҮР, ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ХЭМЖЭЭ

Үндсэн ангилал	Код /code1/	Ангиллын түвшин 1	Код /code2/	Суурь үнэ /төгрөг/	Итгэлцүүр	Газрын төлбөрийн хэмжээ		Тайлбар		Нэгдмэл сангийн ангилалын код
						Га /төгрөг/	М.кв /төгрөг/	Үнэлгээний тойрог		
Хөдөө аж ахуйн газар	1	Бэлчээр	11	264600	0.03%	79.38	1 хонин толгойд ногдох төлбөр	Г-4	1101-1107	
				245700	0.03%	73.71		Г-5		
		Хадлан	12	840000	0.03%	252.00	0.03	Г-4	1201-1202	
				791000	0.03%	237.30	0.02	Г-5		
		Усалгаатай тариалан /13/ Усалгаагүй тариалан /14/ Атаршсан газар /15/ ХАА-н барилга, байгууламжийн газар	13	1610000	0.03%	483.00	0.05	Г-4	1301-1502	
				1512000	0.03%	453.60	0.05	Г-5		
		Барилга, байгууламжийн газар	16	12,000,000.00	1.00%	60,000.00	6.00	Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсэгт заасны дагуу 2 дахин багасгаж тооцно	1601-1611	
				20,000,000.00	0.3%	60,000.00	6.00	Төрийн байгууллага		
		Барилга, байгууламжийн газар	21	20,000,000.00	0.5%	100,000.00	10.00	Бүх төрлийн худалдаа үйлчилгээний газар хамаарна	2101-2109	
				20,000,000.00	0.5%	100,000.00	10.00	Бүх төрлийн нийтийн орон сууцанд хамаарна		
Хот, тосгон, бусад суурин газар	22	14,000,000.00	0.5%	70,000.00	7.00	Иргэний гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай газар	2201-2203			
		16,000,000.00	1.00%	160,000.00	16.00					
Хот, тосгон, бусад суурин газар	23	Үйлдвэрийн газар	23	16,000,000.00	1.00%	160,000.00	16.00		2301-2301	

	Нийтийн эдэлбэрийн газар	24	20,000,000.00	0.1%	20,000.00	2.00	Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7 дахь хэсэгт заасны дагуу тооцно	2401-2412
	Амралт, аялал жуулчлалын газар	25	20,000,000.00	0.5%	100,000.00	10.00	Хэрвээ тухай байршил нь тусгай хамгаалалттай газарт хамаарч байгаа тохиолдолд "Газрын төлбөрийн тухай хууль"-ийн 7 дугаар зүйлийн 6 дахь хэсэгт заасны дагуу 3 дахин өсгөж тооцно	2501-2504
	Уурхайн газар	26	16,000,000.00	1.00%	320,000.00	32.00	Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 4 дэх хэсэгт заасны дагуу 2 дахин өсгөж тооцно	2601
			20,000,000.00	1.00%	200,000.00	20.00	Уурхайн машин механизмын засварын газар, граш, ажилчдын амрах байрны зориулалтаар ашиглаж байгаа талбайг тооцно	2602
			264,600.00	0.03%	79.38	0.01	Г-4	Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 4 дэх хэсэгт заасны дагуу 2 дахин өсгөж тооцно
			245,700.00	0.03%	73.71	0.01	Г-5	
	Авто замын газар	32	5,000.00	км			Улсын чанартай авто зам	3203
			2,500.00	км			Орон нутгийн чанартай зам	3201, 3204, 3205
			2,500.00	км			Аж ахуйн нэгж байгууллагын дотоодын зам	3202, 3206, 3207
	Шугам, сүлжээний газар	34	7,500.00	км			холбоо, мэдээлэл дамжуулах хүлээн авах станц, шугам	3401
			7,500.00	км			эрчим хүч, дамжуулах шугам, станц	3402
			7,500.00	км			Дулаан, цэвэр, бохир усны шугам	3403, 3405-3409
Зам, шугам сүлжээний газар		3						