



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТОГТООЛ

2018 оны 6 дугаар сарын
20-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Дугаар 182

ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТОЙРОГ, ЗЭРЭГЛЭЛ (БҮС), СУУРЬ ҮНЭЛГЭЭ, ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ХЭМЖЭЭГ ТОГТООХ ТУХАЙ

Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 1, 3 дахь хэсэг, 7 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэг, 10 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэг, Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22.3-т заасныг тус тус үндэслэн Монгол Улсын Засгийн газраас ТОГТООХ нь:

1. “Газрын үнэлгээний тойрог”-ийг 1 дүгээр хавсралт, “Хөдөө аж ахуйн газрын үнэлгээний тойргийн 1 га газрын суурь үнэлгээ”-г 2 дугаар хавсралт, “Нийслэлийн Баянгол, Баянзүрх, Чингэлтэй, Сонгинохайрхан, Сүхбаатар, Хан-Уул дүүргийн газрын үнэлгээний зэрэглэл (бүс), 1 га газрын суурь үнэлгээ”-г 3 дугаар хавсралт, “Аймгийн төвийн сум, нийслэлийн Багануур, Багахангай, Налайх дүүрэг, Өмнөговь аймгийн Ханбогд, Цогтцэций, Өвөрхангай аймгийн Хархорин, Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр, Сэлэнгэ аймгийн Мандал, Алтанбулаг, Завхан аймгийн Тосонцэнгэл, Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын төв (хот, тосгон, бусад суурины газар)-ийн газрын үнэлгээний зэрэглэл (бүс), 1 га газрын суурь үнэлгээ”-г 4 дүгээр хавсралт, “Чөлөөт бүсийн 1 га газрын суурь үнэлгээ”-г 5 дугаар хавсралт, “Бусад сумын төв (хот, тосгон, бусад суурины газар)-ийн газрын үнэлгээний зэрэглэл (бүс), 1 га газрын суурь үнэлгээ”-г 6 дугаар хавсралт, “Зам, шугам сүлжээний газрын төлбөр”-ийг 7 дугаар хавсралт ёсоор тус тус баталсугай.

2. Нэг хонин толгойд ногдуулах бэлчээрийн газрын төлбөрийг түүний тогтоосон суурь үнэлгээний 0.03 хувь, үр тариа, төмс хүнсний ногоо, жимс, жимсгэний тариалангийн зориулалттай нэг га газрын төлбөрийг түүний тогтоосон суурь үнэлгээний 0.03 хувь, нэг га хадлангийн газрын төлбөрийг түүний суурь үнэлгээний 0.01 хувь, хот, тосгон, бусад суурины нэг га газрын төлбөрийн хэмжээг түүний суурь үнэлгээний 0.1-1.0 хувь, чөлөөт бүсийн 1 га газрын төлбөрийг түүний суурь үнэлгээний 1.0 хувь байхаар тус тус тогтоосугай.

3. Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзэмшил, ашиглалтад байгаагаас бусад төрийн өмчийн газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх, газар зохион байгуулалтын арга хэмжээнд шаардагдах зардлыг газрын төлбөрийн орлогоос зохих журмын дагуу жил бүрийн төсөвт тусган батлуулах, зарцуулах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Сангийн сайд Ч.Хүрэлбаатар, Барилга, хот байгуулалтын сайд Х.Баделханд үүрэг болгосугай.

4. Энэ тогтоол гарсантай холбогдуулан “Газрын төлбөрийн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” Засгийн газрын 1997 оны 6 дугаар сарын 25-ны өдрийн 152 дугаар тогтоол, “Тогтоолд нэмэлт оруулах тухай”

Засгийн газрын 2015 оны 7 дугаар сарын 7-ны өдрийн 291 дүгээр тогтоолыг тус тус хүчингүй болсонд тооцсугай.

Монгол Улсын Ерөнхий сайд

У.ХҮРЭЛСҮХ

Барилга, хот байгуулалтын сайд

Х.БАДЕЛХАН

ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТОЙРОГ

Тойргийн дугаар	Тойргийн нэр	Тойрогт нутаг дэвсгэр нь бүхэлдээ буюу зарим хэсэг нь хамаарч байгаа аймаг, сумын нэр	
		Аймаг, нийслэл	Сум, дүүрэг
Х-1	Хөвсгөлийн баруун хэсгийн тайгат өндөр уул, хотгорын тойрог	Завхан	Баянтэс
			Тэс
			Асгат
		Хөвсгөл	Алаг-Эрдэнэ
			Баянзүрх
			Улаан-Уул
			Рэнчинлхүмбэ
			Цагааннуур
			Ханх
			Цагаан-Уул
			Арбулаг
			Цэцэрлэг
Х-2	Хөвсгөлийн зүүн хэсгийн тайгат дундаж уулсын тойрог	Булган	Сэлэнгэ
			Хутаг-Өндөр
			Тэшиг
		Хөвсгөл	Ханх
			Тосонцэнгэл
			Алаг-Эрдэнэ
			Тариалан
			Түнэл
			Их-Уул
			Цагаан-Үүр
			Чандмань-Өндөр
			Эрдэнэбулган
		Сэлэнгэ	Түшиг
			Цагааннуур
Х-3	Ханхөхийн нурууны ойт хээрийн тойрог	Завхан	Асгат
			Баянхайрхан
			Нөмрөг
			Сонгино
			Түдэвтэй
			Тэс
			Цэцэн-Уул
			Баянтэс
			Идэр
			Алдархаан
			Эрдэнэхайрхан
			Яруу
			Тэлмэн
		Хөвсгөл	Цэцэрлэг

		Увс	Зүүнхангай
			Тариалан
			Наранбулаг
			Баруунтуруун
			Өндөрхангай
			Цагаанхайрхан
			Малчин
			Хяргас
Х-4	Булнай-Тарвагатайн нурууны ой, тайгын тойрог	Архангай	Жаргалант
			Цэцэрлэг
			Эрдэнэмандал
			Өндөр-Улаан
			Цахир
			Тариат
		Завхан	Тосонцэнгэл
			Нөмрөг
			Тэлмэн
			Идэр
			Их-Уул
		Хөвсгөл	Арбулаг
			Бүрэнтогтох
			Алаг-Эрдэнэ
			Галт
			Цэцэрлэг
			Түнэл
			Жаргалант
			Төмөрбулаг
			Мөрөн
			Тосонцэнгэл
			Рашаант
			Цагаан-Уул
			Шинэ-Идэр
Х-5	Хангайн тэгш өндөрлөгийн тойрог	Архангай	Батцэнгэл
			Булган
			Эрдэнэбулган
			Ихтамир
			Өндөр-Улаан
			Өлзийт
			Хангай
			Хайрхан
			Хотонт
			Тариат
			Төвшрүүлэх
			Чулуут
			Цэнхэр
			Цахир
			Эрдэнэмандал
		Баянхонгор	Баянбулаг
			Баян-Овоо
			Бууцагаан

			Бөмбөгөр
			Богд
			Галуут
			Гурванбулаг
			Жаргалант
			Жинст
			Заг
			Хүрээмарал
			Өлзийт
			Эрдэнэцогт
			Баянхонгор
		Говь-Алтай	Тайшир
		Завхан	Алдархаан
			Отгон
			Идэр
			Улиастай
			Цагаанхайрхан
			Цагаанчулуут
			Тосонцэнгэл
			Шилүүстэй
			Яруу
		Өвөрхангай	Арвайхээр
			Бат-Өлзий
			Баруунбаян-Улаан
			Гучин-Ус
			Зүүнбаян-Улаан
			Ёсөнзүйл
			Нарийн тээл
			Өлзийт
			Уянга
			Тарагт
			Хайрхандулаан
			Хархорин
			Хужирт
Х -6	Орхон-Туулын савын бэсрэг уулсын ойт хээрийн тойрог	Архангай	Цэцэрлэг
			Жаргалант
			Хайрхан
			Эрдэнэмандал
			Өндөр-Улаан
			Өлзийт
			Батцэнгэл
			Өгий нуур
			Хашаат
			Төвшрүүлэх
			Булган
			Хотонт

		Булган	Сэлэнгэ Хутаг-Өндөр Хангал Баян-Агт Бугат Орхон Сайхан Бүрэгхангай Могод Хишиг-Өндөр Дашинчилэн Гурванбулаг Баяннуур Рашаант
		Хөвсгөл	Түнэл Тариалан Их-Уул Тосонцэнгэл Рашаант
		Орхон	Жаргалант Баян-Өндөр
		Өвөрхангай	Хархорин Бүрд Есөнзүйл Баян-Өндөр Өлзийт
		Сэлэнгэ	Цагааннуур Хушаат Баруунбүрэн Сант
		Төв	Баянхангай Лүн Алтанбулаг Сэргэлэн Өндөрширээт Эрдэнэсант Баян Баян-Өнжүүл Бүрэн Дэлгэрхаан Аргалант
Х-7		Дархан-Уул	Орхон

	Сэлэнгэ-Орхоны хөндийн хээрийн тойрог		Хонгор
			Дархан
		Сэлэнгэ	Түшиг
			Алтанбулаг
			Цагааннуур
			Сүхбаатар
			Зүүнбүрэн
			Шаамар
			Хүдэр
			Ерөө
			Хушаат
			Жавхлант
			Баруунбүрэн
			Сант
			Сайхан
			Орхон
			Баянгол
			Мандал
			Орхонтуул
		Төв	Сүмбэр
			Жаргалант
			Борнуур
			Цээл
			Батсүмбэр
			Заамар
			Угтаал
			Баянчандмань
			Баянцогт
			Баянхангай
			Лүн
			Аргалант
Х-8	Хэнтийн төв хэсгийн тайгын тойрог	Хэнтий	Батширээт
			Өмнөдэлгэр
			Биндэр
		Сэлэнгэ	Хүдэр
			Ерөө
			Мандал
		Төв	Мөнгөнморьт
			Эрдэнэ
			Батсүмбэр
Х-9		Дархан-Уул	Хонгор
			Шарын гол
		Дорнод	Баян-Уул
		Хэнтий	Дадал
			Батширээт
			Өмнөдэлгэр
			Биндэр
			Баян-Адрага

	Хэнтийн зах хаяа уулсын ойт хээрийн тойрог		Цэнхэрмандал
			Жаргалтхаан
			Дэлгэрхаан
			Хүдэр
		Сэлэнгэ	Ерөө
			Баянгол
			Мандал
		Төв	Мөнгөнморьт
			Эрдэнэ
			Батсүмбэр
			Баяндэлгэр
			Сэргэлэн
			Зуунмод
			Архуст
			Баян
			Баянжаргалан
		Нийслэл	Баянгол
			Баянзүрх
			Сүхбаатар
			Сонгинохайрхан
			Чингэлтэй
			Хан-Уул
			Багахангай
			Багануур
			Налайх
Х-10	Улз голын савын ойт хээр, хээрийн тойрог	Дорнод	Дашбалбар
			Чулуунхороот
			Баяндун
			Гурванзагал
			Баян-Уул
			Сэргэлэн
			Цагаан-Овоо
		Хэнтий	Дадал
			Өмнөдэлгэр
			Биндэр
			Норовлин
			Баян-Адарга
			Батноров
			Баян-Овоо
			Хэрлэн
			Жаргалтхаан
			Мөрөн
			Дэлгэрхаан
			Баянмөнх
Х-11	Хархираа-Түргэний өндөр уулс, хотгорын тойрог	Баян-Өлгий	Ногооннуур
			Алтанцөгц
			Баяннуур
		Ховд	Мянгад

		Увс	Эрдэнэбүрэн
			Ховд
			Сагил
			Бөхмөрөн
			Түргэн
			Тариалан
			Ховд
			Өмнөговь
Х-12	Алтай Таван Богдын өндөр уулын тойрог	Баян-Өлгий	Өлгий
			Ногооннуур
			Улаанхус
			Бугат
			Цэнгэл
			Алтанцөгц
			Баяннуур
			Сагсай
			Өлгий
			Буянт
			Толбо
			Алтай
			Дэлүүн
		Ховд	Эрдэнэбүрэн
			Ховд
			Буянт
			Жаргалант
			Дуут
			Манхан
Х-13	Мөнххайрханы өндөр уулын тойрог	Баян-Өлгий	Дэлүүн
			Булган
		Говь-Алтай	Дарви
			Тонхил
			Төгрөг
			Бугат
		Ховд	Дуут
			Манхан
			Дарви
			Зэрэг
			Мөнххайрхан
			Мөст
			Булган
			Үенч
			Цэцэг
			Алтай
Х-14	Хар азарга-Гичгэний нурууны өндөр уулын тойрог	Баянхонгор	Баянцагаан
			Баян-Өндөр
		Говь-Алтай	Халиун
			Төгрөг
			Бугат
			Бигэр

			Цээл
			Чандмань
			Цогт
			Эрдэнэ
Х-15	Дэгээ-Нөмрөг голын савын дундаж уулсын тойрог	Дорнод	Халхгол
Г-1	Увс нуурын хотгорын тойрог	Увс	Давст
			Сагил
			Тэс
			Түргэн
			Зүүнговь
			Тариалан
			Малчин
			Наранбулаг
			Баруунтуруун
			Хяргас
Г-2	Хяргас нуурын хотгорын тойрог	Завхан	Баянтэс
			Тэс
		Баянхонгор	Баянбулаг
		Говь-Алтай	Хөхморьт
			Баян-Уул
			Жаргалан
			Тайшир
			Дэлгэр
		Ховд	Мянгад
			Дөргөн
			Ховд
			Буянт
			Жаргалант
			Чандмань
			Манхан
			Дарви
		Увс	Тариалан
			Малчин
			Наранбулаг
			Хяргас
			Өмнөговь
			Зүүнхангай
			Цагаанхайрхан
			Өлгий
			Өндөрхангай
		Завхан	Завхан
			Сонгино
			Ургамал
			Сантмаргац
			Цэцэн-Уул
			Дөрвөлжин
			Яруу
			Завханмандал

			Эрдэнэхайрхан
			Алдархаан
			Отгон
			Цагаанхайрхан
			Цагаанчулуут
			Шилүүстэй
Г-3	Алтайн нурууны салбар уулс, хотгорын тойрог	Говь-Алтай	Хөхморьт
			Баян-Уул
			Жаргалан
			Дарви
			Тайшир
			Шарга
			Тонхил
			Дэлгэр
			Халиун
			Төгрөг
			Бигэр
			Чандмань
		Ховд	Чандмань
			Манхан
			Дарви
			Зэрэг
Г-4	Нууруудын хөндийн тойрог	Баянхонгор	Баянбулаг
			Хүрээмарал
			Бууцагаан
			Бөмбөгөр
			Баян-Овоо
			Баацагаан
			Баянцагаан
			Жинст
			Өлзийт
		Говь-Алтай	Дэлгэр
			Чандмань
		Өвөрхангай	Гучин-Ус
			Баруунбаян-Улаан
			Богд
Г-5	Их, Бага Богдын уулсын тойрог	Баянхонгор	Баацагаан
			Баянцагаан
			Жинст
			Өлзийт
			Баян-Өндөр
			Баянговь
			Шинэжинст
			Баянлиг
		Говь-Алтай	Бигэр
			Чандмань
		Өмнөговь	Булган
			Гурвантэс
			Сэврэй
		Өвөрхангай	Баруунбаян-Улаан

			Богд
Г-6	Гурвансайхан уулсын тойрог	Өмнөговь	Булган
			Манлай
			Ханхонгор
			Цогтцэций
			Сэврэй
			Баяндалай
			Баян-Овоо
			Хүрмэн
Г-7	Баруун хуурайн хотгорын тойрог	Говь-Алтай	Номгон
			Тонхил
		Ховд	Бугат
			Булган
Г-8	Алтайн өвөр говийн тойрог	Баянхонгор	Үенч
			Алтай
			Баян-Өндөр
			Баянговь
		Говь-Алтай	Шинэжинст
			Баянлиг
			Төгрөг
			Бугат
		Өмнөговь	Цээл
			Цогт
			Алтай
			Эрдэнэ
Г-9	Дорнод говийн хойд хэсгийн тойрог	Дорноговь	Гурвантэс
			Сэврэй
			Баяндалай
			Хүрмэн
			Ноён
			Иххэт
			Даланжаргалан
			Дэлгэрэх
		Дундговь	Айраг
			Алтанширээ
			Өргөн
			Сайхандулаан
			Сайншанд
			Мандах
			Цагаандэлгэр
			Эрдэнэдалай
			Говь-Угтаал
			Баянжаргалан
			Сайнцагаан
			Сайхан-Овоо
			Луус
			Гурвансайхан
			Өндөршил
			Хулд

			Дэлгэрхангай
			Өлзийт
		Говьсүмбэр	Сүмбэр
			Шивээговь
		Хэнтий	Галшир
			Дархан
		Өмнөговь	Мандал-Овоо
			Булган
			Цогт-Овоо
			Манлай
			Ханхонгор
			Цогтцэций
			Даланзадгад
		Өвөрхангай	Хайрхандулаан
			Баянгол
			Гучин-Ус
			Төгрөг
		Сүхбаатар	Богд
			Түвшинширээ
			Баяндэлгэр
			Онгон
			Наран
Г-10	Дорнод говийн өмнөд хэсгийн тойрог	Дорноговь	Өргөн
			Сайхандулаан
			Сайншанд
			Эрдэнэ
			Мандах
			Улаанбадрах
			Замын-Үүд
			Хөвсгөл
			Хатанбулаг
		Өмнөговь	Манлай
			Цогтцэций
			Баяндалай
			Ханбогд
			Баян-Овоо
			Хүрмэн
			Ноён
			Номгон
Т-1	Дундад халхын тэгш өндөрлөгийн тойрог	Дундговь	Цагаандэлгэр
			Адаацаг
			Дэрэн
			Дэлгэрцогт
			Эрдэнэдалай
			Говь-Угтаал
			Сайнцагаан
			Сайхан-Овоо
			Луус
			Гурвансайхан
			Дэлгэрхангай

		Өвөрхангай	Есөнзүйл
			Баян-Өндөр
			Өлзийт
			Зүүнбаян-Улаан
			Тарагт
			Арвайхээр
			Сант
			Баянгол
			Гучин-Ус
			Төгрөг
		Төв	Алтанбулаг
			Сэргэлэн
			Эрдэнэсант
			Баян
			Багахангай
			Баян-Өнжүүл
			Бүрэн
			Баянцагаан
			Дэлгэрхаан
Т-2	Хэрлэн голын хойд Хөх нуур орчмын тойрог	Дорнод	Дашбалбар
			Чулуунхороот
			Баяндун
			Гурванзагал
			Чойбалсан
			Баян-Уул
			Сэргэлэн
			Цагаан-Овоо
			Баянтүмэн
			Хөлөнбуйр
			Хэрлэн
			Булган
		Хэнтий	Норовлин
			Баян Овоо
		Сүхбаатар	Түмэнцогт
Т-3	Хэрлэн голын өмнөд Баруун уртын нам уулсын тойрог	Дорнод	Баянтүмэн
			Хөлөнбуйр
			Хэрлэн
			Матад
			Булган
		Дорноговь	Иххэт
			Даланжаргалан
			Дэлгэрэх
			Алтанширээ
		Дундговь	Цагаандэлгэр
		Говьсүмбэр	Сүмбэр
			Баянтал
			Шивээговь
		Хэнтий	Батноров
			Баян-Овоо

			Хэрлэн
			Баянхутаг
			Мөрөн
			Дэлгэрхаан
			Баянмөнх
			Галшир
			Дархан
		Сүхбаатар	Түмэнцогт
			Мөнххаан
			Сүхбаатар
			Эрдэнэцагаан
			Уулбаян
			Баруун-Урт
			Түвшинширээ
			Асгат
			Халзан
			Баяндэлгэр
			Онгон
			Дарьганга
		Төв	Баян
			Баянжаргалан
Т-4	Мэнэнгийн тэгш талын тойрог	Дорнод	Баянтүмэн
			Халхгол
			Матад
		Сүхбаатар	Эрдэнэцагаан
Т-5	Дарьгангын тэгш өндөрлөгийн тойрог	Сүхбаатар	Асгат
			Эрдэнэцагаан
			Онгон
			Дарьганга
			Наран
Т-6	Эрдэнэцагааны нам уулсын тойрог	Дорнод	Халхгол
			Матад
		Сүхбаатар	Эрдэнэцагаан
			Дарьганга

ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТОЙРГИЙН

1 ГА ГАЗРЫН СУУРЬ ҮНЭЛГЭЭ

Тойргийн дугаар	Тойргийн нэр	Ашиглалтын зориулалт		
		Бэлчээр	Тариалан	Хадлан
		Суурь үнэлгээ (мян.төг)	Суурь үнэлгээ (мян.төг)	Суурь үнэлгээ (мян.төг)
Х-1	Хөвсгөлийн баруун хэсгийн тайгат өндөр уул, хотгорын тойрог	642.6	3,241.0	2,080.4
Х-2	Хөвсгөлийн зүүн хэсгийн тайгат дундаж уулсын тойрог	708.7	3,675.0	2,359.0
Х-3	Ханхөхийн нурууны ойт хээрийн тойрог	453.6	2,324.0	1,491.0
Х-4	Булнай-Тарвагатайн нурууны ой, тайгын тойрог	510.3	2,646.0	1,701.0
Х-5	Хангайн тэгш өндөрлөгийн тойрог	878.0	1,946.0	1,253.0
Х-6	Орхон-Туулын савын бэсрэг уулсын ойт хээрийн тойрог	963.9	4,970.0	3,192.0
Х-7	Сэлэнгэ-Орхоны хөндийн хээрийн тойрог	1039.5	4,000.0	3,472.0
Х-8	Хэнтийн төв хэсгийн тайгын тойрог	585.9	3,024.0	1,946.0
Х-9	Хэнтийн зах хаяа уулсын ойт хээрийн тойрог	907.2	4,704.0	3,024.0
Х-10	Улз голын савын ойт хээр, хээрийн тойрог	841.0	4,375.0	2,814.0
Х-11	Хархираа-Түргэний өндөр уулс, хотгорын тойрог	321.3	1,680.0	1,078.0
Х-12	Алтай Таван Богдын өндөр уулын тойрог	189.0	973.0	623.0
Х-13	Мөнххайрханы өндөр уулын тойрог	378.0	1,946.0	1,246.0
Х-14	Хар азарга-Гичгэний нурууны өндөр уулын тойрог	264.6	1,351.0	868.0
Х-15	Дэгээ-Нөмрөг голын савын дундаж уулсын тойрог	774.9	3,997.0	4,569.0
Г-1	Увс нуурын хотгорын тойрог	396.9	2,436.0	1,274.0

Г-2	Хяргас нуурын хотгорын тойрог	359.1	2,310.0	1,211.0
Г-3	Алтайн нурууны салбар уулс, хотгорын тойрог	292.9	1,806.0	945.0
Г-4	Нууруудын хөндийн тойрог	264.6	1,610.0	840.0
Г-5	Их, Бага Богдын уулсын тойрог	245.7	1,512.0	791.0
Г-6	Гурвансайхан уулсын тойрог	207.9	1,260.0	658.0
Г-7	Баруун хуурайн хотгорын тойрог	189.0	1,148.0	602.0
Г-8	Алтайн өвөр говийн тойрог	170.1	1,022.0	532.0
Г-9	Дорнод говийн хойд хэсгийн тойрог	207.9	1,260.0	658.0
Г-10	Дорнод говийн өмнөд хэсгийн тойрог	170.1	1,022.0	532.0
Т-1	Дундад халхын тэгш өндөрлөгийн тойрог	453.6	3,388.0	2,100.0
Т-2	Хэрлэн голын хойд Хөх нуур орчмын тойрог	614.2	4,144.0	4,828.0
Т-3	Хэрлэн голын өмнөд Баруун уртын нам уулсын тойрог	661.5	4,956.0	5,066.0
Т-4	Мэнэнгийн тэгш талын тойрог	718.2	5,383.0	5,332.0
Т-5	Дарьгангын тэгш өндөрлөгийн тойрог	557.5	4,144.0	2,562.0
Т-6	Эрдэнэцагааны нам уулсын тойрог	500.8	3,766.0	2,324.0

НИЙСЛЭЛИЙН БАЯНГОЛ, БАЯНЗҮРХ, ЧИНГЭЛТЭЙ, СОНГИНОХАЙРХАН, СҮХБААТАР, ХАН-УУЛ

ДҮҮРГИЙН ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ЗЭРЭГЛЭЛ (БҮС), 1 ГА ГАЗРЫН СУУРЬ ҮНЭЛГЭЭ

Газрын үнэлгээний зэрэглэл (бүс)-ийн дугаар	Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ	Төсөвт байгууллагын албан хэрэгцээ	Нийтийн зориулалттай орон сууц	Худалдаа бүх төрлийн үйлчилгээ	Нефтийн бүтээгдэхүүний агуулах, шатахуун түгээх станц	Бүх төрлийн авто зогсоол (гараж) барих /газар дээрх, доорх/	Нийтийн эдэлбэрийн газар	Инженерийн шугам сүлжээ, түүний дэд бүтцийн барилга байгууламж	Төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын барилга байгууламж	Төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын хамгаалалтын бүс	Гадаад улсын дипломат төлөөлөгчийн болон консулын газар, олон улсын байгууллагын төлөөлөгчийн газарт байгууламж	Шашин, сүм, хийд	Химийн хорт бодис, арьс, шир, ноос, ноолуурын үйлдвэр, цэвэрлэх байгууламж болон аюултай хог хаягдлын үйлдвэрлэл	Бүх төрлийн үйлдвэрлэл (хөдөө аж ахуйгаас бусад)	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	Уурхайн эдэлбэрт олборлолт хийж буй газар	Уурхайн эдэлбэрийн үйлдвэрлэлийн газар
0	1 га газрын суурь үнэлгээ /сая.төг/																
1.	818.0	323.8	957.4	1,280.0	1,408.0	960.0	380.2	957.4	957.4	366.1	760.3	1,309.5	1,408.0	1,408.0	-	-	-
2.	764.0	220.8	652.8	1,216.0	1,344.0	768.0	259.2	652.8	652.8	249.6	518.4	892.8	1,344.0	1,344.0	-	1,408.0	1,408.0
3.	490.0	176.6	522.2	1,216.0	1,280.0	576.0	207.4	522.2	522.2	199.7	414.7	714.3	1,280.0	1,280.0	-	1,344.0	1,344.0
4.	436.0	132.5	391.6	1,152.0	1,216.0	576.0	155.5	391.7	391.7	149.8	311.0	535.6	1,216.0	1,216.0	-	1,280.0	1,280.0
5.	382.0	132.5	391.6	1,088.0	1,216.0	512.0	155.5	391.7	391.7	149.8	311.0	535.6	1,216.0	1,216.0	-	1,216.0	1,216.0
6.	273.0	117.8	348.2	960.0	1,152.0	448.0	138.2	348.2	348.2	133.1	276.5	476.1	1,152.0	1,152.0	-	1,216.0	1,216.0

7.	245.0	103.0	304.6	896.0	1,088.0	384.0	121.0	304.6	304.6	116.5	241.9	416.7	1,088.0	1,088.0	-	1,152.0	1,152.0
8.	191.0	88.3	261.1	1,024.0	1,024.0	256.0	103.7	261.1	261.1	99.8	207.4	357.1	1,024.0	1,024.0	96.0	1,088.0	1,088.0
9	136.0	58.8	174.1	896.0	896.0	384.0	69.1	174.1	174.1	66.6	138.2	238.0	896.0	896.0	64.0	1,024.0	1,024.0
10.	109.0	88.3	261.1	896.0	1,024.0	320.0	103.7	261.1	261.1	99.8	207.4	357.1	1,024.0	1,024.0	96.0	896.0	896.0
11.	55.0	73.6	217.6	1,024.0	960.0	256.0	86.4	217.6	217.6	83.2	172.8	297.6	960.0	960.0	80.0	1,024.0	1,024.0
12.	27.0	58.9	174.1	768.0	896.0	256.0	69.1	174.1	174.1	66.6	138.2	238.0	896.0	314.0	64.0	960.0	960.0
13.	18.0	58.9	174.1	768.0	896.0	128.0	69.1	174.1	174.1	66.6	138.2	238.0	896.0	462.0	64.0	896.0	896.0
14.	-	29.4	87.0	576.0	768.0	128.0	34.6	87.0	87.0	99.8	69.1	119.1	768.0	105.0	32.0	896.0	896.0
15.	-	29.4	87.0	448.0	768.0	102.4	34.6	87.0	87.0	33.3	69.1	119.1	768.0	84.0	32.0	768.0	768.0
16.	-	23.6	69.6	192.0	384.0	102.4	27.7	69.6	69.6	26.6	55.3	95.2	384.0	76.0	25.6	384.0	768.0

Тайлбар:

3 дугаар хавсралтад заасан газар ашиглах зориулалтыг дараах байдлаар ойлгоно:

-“Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээний” гэдэгт Газрын тухай хуулийн 29.1, 29.2-т заасан газар;

-“Төсөвт байгууллагын албан хэрэгцээ” гэдэгт улс, орон нутгийн төсвөөс санхүүждэг төрийн байгууллага, бүх шатны сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, эрүүл мэндийн байгууллага, номын сан, биеийн тамир спорт, соёл, урлагийн байгууллага, тэдгээрийн барилга байгууламж, оффисын газар;

-“Нийтийн зориулалттай орон сууц” гэдэгт нэгдсэн төлөвлөлтийн дагуу баригдаж буй нийтийн зориулалттай орон сууцны газар;

-“Худалдаа бүх төрлийн үйлчилгээ” гэдэгт бүх шатны сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, номын сан, биеийн тамир спорт, соёл урлагийн байгууллага, тэдгээрийн барилга байгууламж, оффис, үйлдвэрлэл-үйлчилгээ зэрэг холимог зориулалтаар ашиглагдаж буй газар, худалдааны төв, дэлгүүр, зочид буудал, нам, төрийн бус байгууллага, амралт сувиллын газар, аялал, жуулчлалын үйлчилгээний зориулалттай газар болон бусад;

-“Нефтийн бүтээгдэхүүний агуулах, шатахуун түгээх станц” гэдэгт хийн түлш, шатахуун түгээх станц, нефтийн бүтээгдэхүүний агуулахын газар;

- “Бүх төрлийн авто зогсоол (гараж) барих (газар дээрх, доорх)” гэдэгт авто гараж, авто зогсоолын газар;
- “Нийтийн эдэлбэрийн газар” гэдэгт амралт-зугаалга, биеийн тамир, цэцэрлэгт хүрээлэн, гудамж, талбай, зам, оршуулгын зориулалттай газар;
- “Инженерийн шугам сүлжээ, түүний дэд бүтцийн барилга байгууламжийн газар” гэдэгт холбооны шугам, холбооны мэдээлэл хүлээн авах станцын эзлэх талбай, эрчим хүчний шугам, станцын эзлэх талбай, ус, дулаан дамжуулах хоолойн эзлэх талбай, ус шахах, өргөх байгууламж, үерээс хамгаалах далан, сувгийн доорх газар;
- “Төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын барилга байгууламж” гэдэгт төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын барилга байгууламжийн газар;
- “Төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын хамгаалалтын бүс” гэдэгт төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын хамгаалалтын бүс тогтоосон газар;
- “гадаад улсын дипломат төлөөлөгчийн болон консулын газар, олон улсын байгууллагын төлөөлөгчийн газарт олгосон газар” гэдэгт Газрын тухай хуулийн 16.1.4-т заасан газар;
- “Шашин, сүм, хийд” гэдэгт шашин, сүм хийдийн зориулалттай газар;
- “Химийн хорт бодис, арьс, шир, ноос, ноолуурын үйлдвэр, цэвэрлэх байгууламж болон аюултай хог хаягдлын үйлдвэр” үйлдвэрлэлийн олборлолт, боловсруулалтад химийн хорт бодис, аюултай хог хаягдал үүсгэдэг, ялгаруулдаг арьс, шир, ноос, ноолуурын үйлдвэр, цэвэрлэх байгууламж болон тэдгээртэй адилтгахуйц үйлдвэрлэлийн зориулалттай газар;
- “Бүх төрлийн үйлдвэрлэл (хөдөө аж ахуйгаас бусад)” гэдэгт хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл болон хүнд үйлдвэрлэлээс бусад үйлдвэрийн газар;
- “Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл” гэдэгт эрчимжсэн мал аж ахуйн болон хөдөө аж ахуйн зориулалттай барилга байгууламж, хүлэмжийн аж ахуй, газар дээрх, доорх зоорь, Газрын тухай хуулийн 29.2, 29.3-т заасан хэмжээнээс илүү талбайд тариалж буй төмс, хүнсний ногоо, жимс жимсгэнэ, таримал ургамал тариалахад зориулсан хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн зориулалттай газар;
- “Уурхайн эдэлбэрийн олборлолтын талбай” гэдэгт Ашигт малтмалын тухай хуулийн 4.1.18-д заасан газар;
- “Уурхайн эдэлбэрийн үйлдвэрлэлийн газар” гэдэгт уурхайн үйлдвэрлэлийн зориулалттай барилга, байгууламжийн газар.

**АЙМГИЙН ТӨВИЙН СУМ, НИЙСЛЭЛИЙН НАЛАЙХ,
БАГАНУУР, БАГАХАНГАЙ ДҮҮРЭГ,
ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ХАНБОГД, ЦОГТЦЭЦИЙ,
ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН ХАРХОРИН,
ХЭНТИЙ АЙМГИЙН БОР-ӨНДӨР, СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН МАНДАЛ, АЛТАНБУЛАГ,
ЗАВХАН АЙМГИЙН ТОСОНЦЭНГЭЛ, ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАМЫН-ҮҮД
СУМЫН ТӨВ (ХОТ, ТОСГОН, БУСАД СУУРИНЫ ГАЗАР)-ИЙН ГАЗРЫН
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ЗЭРЭГЛЭЛ (БҮС), 1 ГА ГАЗРЫН СУУРЬ ҮНЭЛГЭЭ**

Хот, тосгон, бусад суурины нэр			Хот, тосгон, бусад суурины 1 га газрын суурь үнэлгээ (сая.төг) (газар ашиглах зориулалтаар)			
Аймаг, нийслэлийн нэр	Дүүрэг, сумын нэр	Газрын үнэлгээний зэрэглэл (бүс)-ийн дугаар	Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ	Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ	ХАА-н үйлдвэрлэл	ХАА-гаас бусад үйлдвэрлэл
Нийслэл	Налайх	1	92.0	385.0	92.0	308.0
		2	85.0	339.0	77.0	271.0
		3	85.0	231.0	54.0	185.0
		4	85.0	-	-	-
		5	77.0	-	-	-
		6	70.0	-	-	-
		7	70.0	-	-	-
		8	62.0	-	-	-
		9	62.0	-	-	-
		10	54.0	-	-	-
		11	54.0	-	-	-
		12	30.0	-	-	-
Нийслэл	Багахангай	1	18.0	24.0	20.0	16.0
		2	14.0	20.0	16.0	12.0
Нийслэл	Багануур	1	50.0	200.0	92.0	208.0
		2	45.0	150.0	60.0	160.0

		3	40.0	100.0	40.0	100.0
		4	35.0	70.0	20.0	60.0
		5	35.0	-	-	-
		6	35.0	-	-	-
		7	20.0	-	-	-
		8	20.0	-	-	-
		9	15.0	-	-	-
Архангай	Эрдэнэбулган	1	50.0	100.0	30.0	50.0
		2	40.0	80.0	25.0	45.0
		3	30.0	50.0	-	-
		4	10.0	-	-	-
Баянхонгор	Баянхонгор	1	60.0	250.0	150.0	200.0
		2	50.0	200.0	100.0	160.0
		3	40.0	100.0	50.0	80.0
		4	20.0	70.0	30.0	50.0
Баян-Өлгий	Өлгий	1	50.0	150.0	80.0	120.0
		2	40.0	120.0	60.0	100.0
		3	30.0	80.0	35.0	65.0
		4	25.0	50.0	20.0	40.0
		5	15.0	-	-	-
		6	10.0	-	-	-
		7	5.0	-	-	-
Булган	Булган	1	40.0	100.0	50.0	80.0
		2	35.0	80.0	40.0	65.0
		3	30.0	60.0	30.0	50.0
		4	38.0	40.0	20.0	30.0
		5	28.0	20.0	10.0	15.0
		6	25.0	-	-	-
		7	20.0	-	-	-
		8	16.0	-	-	-
		9	15.0	-	-	-
Дархан-Уул	Дархан	1	240.0	500.0	220.0	320.0
		2	100.0	460.0	175.0	290.0
		3	50.0	460.0	155.0	290.0
		4	50.0	420.0	155.0	260.0
		5	45.0	420.0	130.0	260.0
		6	40.0	380.0	130.0	220.0
		7	40.0	380.0	130.0	220.0
		8	40.0	280.0	120.0	220.0
		9	35.0	260.0	110.0	200.0
		10	35.0	240.0	100.0	180.0

		11	30.0	200.0	75.0	160.0
		12	25.0	150.0	70.0	120.0
		13	10.0	-	60.0	100.0
Дорнод	Хэрлэн	1	60.0	250.0	150.0	200.0
		2	40.0	200.0	100.0	160.0
		3	30.0	180.0	90.0	130.0
		4	20.0	100.0	80.0	70.0
		5	10.0	70.0	60.0	50.0
Дорноговь	Сайншанд	1	70.0	160.0	120.0	200.0
		2	65.0	150.0	100.0	180.0
		3	60.0	145.0	90.0	170.0
		4	55.0	145.0	90.0	160.0
		5	50.0	140.0	85.0	150.0
		6	45.0	120.0	75.0	140.0
		7	40.0	40.0	20.0	50.0
		8	35.0	-	-	-
		9	30.0	-	-	-
Дорноговь	Замын-Үүд	1	40.0	150.0	80.0	120.0
		2	30.0	120.0	60.0	100.0
		3	20.0	100.0	50.0	80.0
		4	15.0	80.0	35.0	64.0
		5	5.0	50.0	20.0	40.0
Дундговь	Сайнцагаан	1	40.0	120.0	60.0	100.0
		2	30.0	100.0	50.0	80.0
		3	25.0	80.0	35.0	60.0
		4	20.0	50.0	20.0	40.0
		5	15.0	-	-	-
		6	10.0	-	-	-
		7	5.0	-	-	-
Орхон	Баян-Өндөр	1	200.0	400.0	210.0	400.0
		2	150.0	350.0	170.0	250.0
		3	80.0	300.0	140.0	200.0
		4	60.0	250.0	130.0	180.0
		5	55.0	160.0	110.0	160.0
		6	50.0	-	-	-
		7	45.0	-	-	-
		8	40.0	-	-	-
Говь-Алтай	Есөнбулаг	1	45.0	200.0	100.0	160.0
		2	30.0	180.0	85.0	140.0
		3	50.0	150.0	70.0	120.0
		4	45.0	120.0	60.0	100.0

		5	30.0	100.0	50.0	80.0
		6	20.0	50.0	20.0	40.0
Говьсүмбэр	Сүмбэр	1	45.0	150.0	70.0	120.0
		2	35.0	120.0	60.0	100.0
		3	30.0	100.0	50.0	80.0
		4	20.0	80.0	40.0	80.0
		5	10.0	50.0	30.0	60.0
Хэнтий	Өндөрхаан	1	60.0	250.0	150.0	220.0
		2	40.0	220.0	120.0	180.0
		3	35.0	200.0	100.0	160.0
		4	25.0	150.0	75.0	120.0
		5	15.0	50.0	20.0	40.0
		6	10.0	-	-	-
Хэнтий	Бор-Өндөр	1	30.0	100.0	50.0	80.0
		2	20.0	70.0	35.0	55.0
		3	10.0	40.0	20.0	30.0
		4	15.0	-	-	-
		5	5.0	-	-	-
Ховд	Жаргалант	1	45.0	180.0	110.0	160.0
		2	35.0	160.0	100.0	140.0
		3	35.0	150.0	80.0	120.0
		4	35.0	150.0	80.0	120.0
		5	30.0	120.0	70.0	100.0
		6	30.0	120.0	70.0	100.0
		7	30.0	120.0	55.0	80.0
		8	25.0	80.0	45.0	65.0
		9	25.0	50.0	30.0	40.0
		10	15.0	50.0	30.0	40.0
		11	5.0	30.0	15.0	20.0
Хөвсгөл	Мөрөн	1	60.0	250.0	150.0	200.0
		2	50.0	200.0	120.0	150.0
		3	40.0	150.0	100.0	100.0
		4	30.0	100.0	80.0	80.0
		5	20.0	80.0	70.0	50.0
		6	10.0	50.0	50.0	30.0
Сэлэнгэ	Сүхбаатар	1	55.0	120.0	50.0	120.0
		2	50.0	100.0	45.0	110.0
		3	50.0	80.0	45.0	110.0
		4	45.0	80.0	30.0	100.0
		5	40.0	75.0	30.0	100.0
		6	35.0	50.0	30.0	80.0

		7	35.0	50.0	20.0	80.0
		8	30.0	40.0	20.0	80.0
Сэлэнгэ	Мандал	1	45.0	200.0	50.0	160.0
		2	35.0	180.0	45.0	144.0
		3	30.0	160.0	40.0	128.0
		4	25.0	160.0	40.0	128.0
		5	20.0	120.0	35.0	96.0
		6	20.0	50.0	15.0	40.0
		7	15.0	-	-	-
		8	15.0	-	-	-
		9	15.0	-	-	-
		10	10.0	-	-	-
		11	10.0	-	-	-
Сэлэнгэ	Алтанбулаг	1	15.0	120.0	60.0	100.0
		2	10.0	100.0	50.0	80.0
		3	5.0	80.0	35.0	64.0
		4	5.0	50.0	20.0	40.0
Сүхбаатар	Баруун-Урт	1	45.0	120.0	100.0	160.0
		2	35.0	100.0	85.0	140.0
		3	25.0	80.0	70.0	120.0
		4	15.0	50.0	60.0	100.0
		5	10.0	30.0	20.0	40.0
Төв	Зуунмод	1	50.0	250.0	120.0	200.0
		2	45.0	200.0	60.0	160.0
		3	40.0	100.0	30.0	50.0
		4	35.0	50.0	-	-
		5	35.0	20.0	-	-
		6	35.0	-	-	-
		7	20.0	-	-	-
		8	20.0	-	-	-
		9	15.0	-	-	-
Өмнөговь	Даланзадгад	1	50.0	250.0	180.0	220.0
		2	45.0	230.0	150.0	200.0
		3	40.0	200.0	120.0	180.0
		4	40.0	180.0	100.0	150.0
		5	35.0	150.0	80.0	100.0
		6	30.0	100.0	70.0	80.0
		7	20.0	50.0	50.0	50.0
		8	-	-	30.0	-
Өмнөговь	Ханбогд	1	50.0	150.0	100.0	130.0
		2	40.0	120.0	80.0	100.0

		3	35.0	100.0	60.0	80.0
		4	30.0	80.0	40.0	60.0
		5	20.0	50.0	20.0	40.0
		6	10.0	-	-	-
		7	5.0	-	-	-
Өмнөговь	Цогтцэций	1	50.0	160.0	100.0	160.0
		2	40.0	140.0	85.0	140.0
		3	30.0	120.0	70.0	120.0
		4	30.0	100.0	60.0	100.0
		5	25.0	80.0	50.0	80.0
		6	10.0	60.0	40.0	65.0
		7	5.0	50.0	20.0	40.0
Увс	Улаангом	1	60.0	200.0	-	-
		2	55.0	160.0	-	200.0
		3	50.0	120.0	140.0	160.0
		4	45.0	105.0	130.0	120.0
		5	40.0	95.0	100.0	100.0
Өвөрхангай	Арвайхээр	1	100.0	200.0	100.0	160.0
		2	95.0	180.0	85.0	140.0
		3	95.0	180.0	85.0	140.0
		4	95.0	180.0	85.0	140.0
		5	90.0	150.0	75.0	120.0
		6	90.0	150.0	75.0	120.0
		7	90.0	130.0	60.0	100.0
		8	90.0	130.0	60.0	100.0
		9	85.0	100.0	50.0	80.0
		10	85.0	-	-	-
		11	80.0	-	-	-
		12	80.0	-	-	-
		13	80.0	-	-	-
		14	75.0	-	-	-
		15	60.0	-	-	-
Өвөрхангай	Хархорин	1	35.0	140.0	80.0	120.0
		2	25.0	120.0	60.0	100.0
		3	20.0	100.0	50.0	80.0
		4	20.0	100.0	50.0	80.0
		5	15.0	50.0	20.0	40.0
		6	10.0	-	-	-
		7	5.0	-	-	-
Завхан	Улиастай	1	50.0	100.0	80.0	70.0
		2	40.0	85.0	65.0	50.0

		3	35.0	50.0	50.0	40.0
		4	30.0	45.0	40.0	40.0
		5	25.0	35.0	30.0	30.0
		6	20.0	25.0	20.0	30.0
Завхан	Тосонцэнгэл	1	35.0	80.0	50.0	60.0
		2	30.0	50.0	40.0	40.0
		3	25.0	20.0	30.0	30.0
		4	20.0	20.0	25.0	30.0

Тайлбар:

4 дүгээр хавсралтад заасан газар ашиглах зориулалтыг дараах байдлаар ойлгоно:

-“Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээний” гэдэгт Газрын тухай хуулийн 29.1, 29.2-т заасан газар;

-“Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ” гэдэгт бүх шатны сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, эрүүл мэндийн байгууллага, номын сан, биеийн тамир, спорт, соёл урлагийн байгууллага, тэдгээрийн барилга байгууламж, оффис, нэгдсэн төлөвлөлтийн дагуу баригдаж буй орон сууцны барилга, үйлдвэрлэл-үйлчилгээ зэрэг холимог зориулалтаар ашиглагдаж буй газар, худалдааны төв, дэлгүүр, зочид буудал, амралт-зугаалга, биеийн тамир, цэцэрлэгт хүрээлэнгийн зориулалттай газар, амралт сувиллын газар, шатахуун түгээх станц, нефтийн бүтээгдэхүүний агуулах, авто гараж, нисэх буудал, авто зогсоол, нийтийн тээвэр, агуулах, зоорь, аялал, жуулчлалын үйлчилгээний зориулалттай газар, нам, төрийн бус байгууллага, шашин, сүм хийдийн зориулалттай газар, дулаан, холбоо, эрчим хүчний өртөө, антенны доорх газар, оршуулгын газар болон бусад;

-“ХАА-н үйлдвэрлэл” гэдэгт эрчимжсэн мал аж ахуйн болон хөдөө аж ахуйн зориулалттай барилга байгууламж, хүлэмжийн аж ахуй, Газрын тухай хуулийн 29.2, 29.3-т заасан хэмжээнээс илүү талбайд тариалж буй төмс, хүнсний ногоо, жимс жимсгэнэ, таримал ургамал тариалахад зориулсан хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн зориулалттай газар

-“ХАА-гаас бусад үйлдвэрлэл” гэдэгт хүнд, хөнгөн үйлдвэрлэл, уул уурхай явуулахад зориулсан газар хамаарна.

ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН 1 ГА ГАЗРЫН СУУРЬ ҮНЭЛГЭЭ

№	Чөлөөт бүсийн нэр	1 га газрын суурь үнэлгээ	
		(газар ашиглах зориулалтаар)	
		Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ (сая.төг)	Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэл (сая.төг)
1.	Алтанбулаг	120.0	80.0
2.	Замын-Үүд	150.0	100.0
3.	Цагааннуур	20.0	14.0

**БУСАД СУМЫН ТӨВ (ХОТ, ТОСГОН, БУСАД СУУРИНЫ ГАЗАР)-ИЙН ГАЗРЫН
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ЗЭРЭГЛЭЛ, 1 ГА ГАЗРЫН СУУРЬ ҮНЭЛГЭЭ**

№	Газар ашиглах зориулалт	Суурь үнэлгээ (сая.төг)
1.	Гэр бүлийн хэрэгцээний	14.0
2.	Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээний	20.0
3.	ХАА-гаас бусад үйлдвэрлэл	16.0
4.	ХАА-н үйлдвэрлэл	12.0

Тайлбар: 6 дугаар хавсралтад заасан газрын үнэлгээний зэрэглэл, 1 га газрын суурь үнэлгээг энэ тогтоолын 4 дүгээр хавсралтад зааснаас бусад сумын төв (хот, тосгон, бусад суурины газар)-ийн газрын суурь үнэлгээнд ашиглана.

ЗАМ, ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ГАЗРЫН ТӨЛБӨР

Ангилал		Газрын төлбөр	
		Хэмжих нэгж	Төлбөр (төгрөгөөр)
Авто замын газар	улсын чанартай авто зам	км	5,000.0
	орон нутгийн чанартай авто зам	км	2,500.0
	аж ахуйн нэгж байгууллагын дотоодын	км	2,500.0
	олон улсын чанартай	км	7,500.0
Төмөр замын газар	төмөр замын зурвас газар	км	7,500.0
Шугам, сүлжээний газар	мэдээлэл холбооны шугам сүлжээний газар	км	7,500.0
	эрчим хүчний шугам сүлжээний газар	км	7,500.0
	хийн хоолой	км	7,500.0
	дулаан, цэвэр бохир усны шугам	км	7,500.0

Тайлбар: Зам, шугам сүлжээний газрын суурь үнэлгээг хөдөө аж ахуйн болон хот, тосгон бусад суурины газрын аль тойрог, зэрэглэлд хамаарч байгаагаас шалтгаалан тодорхойлно.