16

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ХУРАЛДААНЫ ТОГТООЛ

2017 оны 01 сарын 20 өдөр Дугаар 5/4 Номгон

Баянхонгор хотын Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1.2-ын "ж", Хот байгуулалтын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.1, 8.1.5, Барилга, хот байгуулалтын яамны Барилгын хөгжлийн төвийн зураг төслийн баримт бичгийн Магадлалын 2016 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн 640/2016 тоот ерөнхий дүгнэлтийг тус тус үндэслэн аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ээлжит бус V хуралдаанаас ТОГТООХ нь:

1.Барилга, хот байгуулалтын яамны захиалгаар Солонгос Улсын "Сүсонг инженеринг" ХХК болон Монгол Улсын "Түмэд групп" ХХК-ний гүйцэтгэсэн Баянхонгор хотын Хөгжлийн Ерөнхий төлөвлөгөө, "Эрдэнэмандал" орон сууцны хороолол, "Залуус" амины орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг тус тус хавсралтаар баталсугай.

2. Баянхонгор хотоос зүүн чиглэлд Түйн гол дээгүүр гүүр барих, баруун болон зүүн зүгт шинэ суурьшлын бүсийн газрыг төлөвлөх боломжийг судалж Баянхонгор хотын Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд нэмж тусгаж хүлээлгэн өгөхийг "Сүсонг инженеринг" ХХК-д даалгасугай.

3.Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцээр хангах, барилга байгууламжийг төлөвлөн барих асуудлыг шаттайгаар шийдвэрлэж, Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж ажиллахыг аймгийн Засаг дарга /Г.Батжаргал/-д үүрэг болгосугай.

4.Баянхонгор хотын Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсантай холбогдуулан техникийн нөхцөл болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын зөвшөөрөлгүйгээр барилга байшин барихгүй байх, хууль тогтоомжийг мөрдөж ажиллахыг нийт аж ахуй нэгж, байгууллага, иргэдэд даалгасугай.

ДАРГА Ц.ОТГОНБАЯР

116048

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2017 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн ээлжит бус V хуралдааны 5/4 дүгээр тогтоолын хавсралт

хувийн сууц хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө

N

д/д	Барилга байгууламжийн нэр	хэмжих нэгж	Хүчин чадал	1 барилгын талбай м²	давхрын тоо	барилгын тоо	Нийт талбай м²	эзлэхүүн м³	[illegible] тоо	Түлхүү [illegible] (2015-2022 он)	Түлхүү [illegible] (2023-2030 он)	тайлбар
	Төлөвлөж байгаа барилга байгууламж											
1	хувийн сууц	айл	11	116	2	11	2552	7656				
2	хувийн сууц	айл	5	135	2	5	1350	4050				
3	хувийн сууц	айл	6	154	2	6	1848	5544				
4	хувийн сууц	айл	12	149	2	12	3576	10728				
5	хувийн сууц	айл	5	117	2	5	1170	3510				
6	хувийн сууц	айл	2	113	2	2	452	1356				
7	хувийн сууц	айл	42	121	2	42	10164	30492				
8	хувийн сууц	айл	2	177	2	2	708	2124				
9	худалдаа, үйлчилгээний	объект	1	399	3	1	1197	3591				
10	худалдаа, үйлчилгээний	объект	1	435	3	1	1305	3915				
11	хувийн сууц	айл	16	117	2	16	3744	11232				
12	хувийн сууц	айл	12	136	2	12	3264	9792				
13	хувийн сууц	айл	10	136	2	10	2720	8160				
14	хувийн сууц	айл	16	121	2	16	3872	11616				
15	хувийн сууц	айл	5	137	2	5	1370	4110				
16	хувийн сууц	айл	4	129	2	4	1032	3096				
17	хувийн сууц	айл	7	146	2	7	2044	6132				
18	хувийн сууц	айл	5	117	2	5	1170	3510				
19	хувийн сууц	айл	7	134	2	7	1876	5628				
20	хувийн сууц	айл	8	132	2	8	2112	6336				
21	хувийн сууц	айл	16	131	2	16	4192	12576				
22	хувийн сууц	айл	14	133	2	14	3724	11172				
23	хувийн сууц	айл	10	121	2	10	2420	7260				
24	хувийн сууц	айл	14	117	2	14	3276	9828				
25	хувийн сууц	айл	22	116	2	22	5104	15312				
26	хувийн сууц	айл	11	129	2	11	2838	8514				
27	хувийн сууц	айл	6	136	2	6	1632	4896				
28	худалдаа, үйлчилгээний	объект	1	399	3	1	1197	3591				
29	худалдаа, үйлчилгээний	объект	1	436	3	1	1306	3916				
30	хувийн сууц	айл	35	134	2	35	9380	28140				
31	хувийн сууц	айл	6	125	2	6	1500	4500				
32	хувийн сууц	айл	2	132	2	2	528	1584				
33	хувийн сууц	айл	8	135	2	8	2160	6480				
34	хувийн сууц	айл	12	141	2	12	3384	10152				
35	хувийн сууц	айл	5	138	2	5	1380	4140				
36	хувийн сууц	айл	14	121	2	14	3388	10164				
37	хувийн сууц	айл	34	136	2	34	9248	27744				
38	Цэцэрлэг	хүүхдийн	200	367	3	1	2555	7665				

Зураг төслийг хянасан ЭКСПЕРТ № 1-52
2016 он 07 сар 07 өдөр
Засвартай
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

0 50 100 150 250

SOOSUNG	Баянхонгор аймгийн төв Баянхонгор хот Орон сууцны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө				ЕТ
TUMED GROUP	Захирал	Л.Нямсүрэн		Ерөнхий төлөвлөгөө	МАСШТАБ : 1:2,500
	Зөвлөх Арх	Жо Сонг Юнг			үе шат / хуудас / бүх хуудас
	Архитектор	У Сонг Хун			
	Архитектор	Чой Хо		ЕГ шифр - TG-005/2016	
"ТҮМЭД ГРУПП"ХХК	Шалгасан	Жон Мёнхуа		ТГ шифр:	2016 он

Орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө

д/д	Барилга байгууламжийн нэр						
	Ашиглагдаж буй барилга байгууламж						
1	хувийн сууцны	айл	6	270	3	1	809
2	хувийн сууцны	айл	5	336	2	1	676
3	хувийн сууцны	айл	-	273	2	1	546
4	орон сууцны	айл	28	359	5	1	1845
5	орон сууцны	айл	40	708	5	1	3636
6	орон сууцны	айл	26	296	5	1	1478
7	хувийн сууцны	айл	3	155	1	1	155
8	хувийн сууц, үйлчилгээний	айл	7	283	2	1	826
9	худалдаа, үйлчилгээний	объект	1	1591	5	1	7955
	Төлөвлөж байгаа барилга байгууламж						
10	орон сууцны	айл	12	381	4	1	1524
11	орон сууцны	айл	24	532	4	1	2128
12	орон сууцны	айл	24	387	4	1	1548
13	орон сууцны	айл	12	381	4	1	1524
14	орон сууцны	айл	12	381	4	1	1524
15	орон сууцны	айл	24	532	4	1	2128
16	орон сууцны	айл	15	361	5	1	1805
17	орон сууцны	айл	30	532	5	1	2660
18	орон сууцны	айл	30	532	5	1	2660
19–133	[illegible]						

Зураг төслийн хянах ... ЭКСПЕРТ № 1-12
2016 он 07 сар 07 өдөр
Засвартай эсэх ...
Барилгын хөгжлийн төв

0 50 100 150 250

SOOSUNG ENGINEERING / TUMED GROUP	Баянхонгор аймгийн төв Баянхонгор хот Орон сууцны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө			ET
	Захирал	Л.Нямсүрэн	Ерөнхий төлөвлөгөө	МАСШТАБ : 1:2,500
	Зөвлөх Арх	Жо Сонг Юнг		үе шат / хуудас / бүх хуудас
	Архитектор	У Санг Хүн		
	Архитектор	Чой Хо	ЕГ шифр - TG-004/2016	
	Шалгасан	Жон Мөнхүе	ТГ шифр:	2016 он

БАТЛАВ:
БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР .... /С.ХҮРЭЛХУЯГ/
ХЯНАСАН:
ГАЗЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ДАРГА .... /А.ГАНТУЛГА/

ҮНДЭСЛЭЛ.
-"Хот байгуулалтын тухай" хуулийн 7.1.1, 9.1.4 дэх заалтууд
-Монгол улсын Их Хурлын 2008 оны 12 дугаар тогтоолоор баталсан "Монгол Улсын Мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан Үндэсний хөгжлийн цогц бодлого"
-"Шинэ бүтээн байгуулалтын" дунд хугацааны зорилтот хөтөлбөрийн 4,1,1,2 болон 4,4,1,1 дэх заалтууд
-Монгол Улсын 2013 оны төсвийн тухай хууль
-Монгол Улсын Их хурлын 2012 оны 37-дугаар тогтоолоор батлагдсан "Монгол Улсын Засгийн газрын 2012-2016 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр"
-"Шинэ бүтээн байгуулалтын" дунд хугацааны зорилтот хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний 4,4,1,1 дэх зорилт

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2017 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн ээлжит бус V хуралдааны 5/4 дүгээр тогтоолын хавсралт

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ТӨВ БАЯНХОНГОР ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ МАШСТАБ 1:10000

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй барилга,
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж байгаа явган зам талбай
- Төлөвлөж буй авто зам, талбай
- Нисэх онгоцны буудалын хөөрч буух зурвас
- Үерийн далан /Одоо байгаа/
- Гадаргуугын ус зайлуулах суваг /Төлөвлөж байгаа/
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цахилгааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Холбооны шугам
- Газрын рельеф
- Аэродромын аюулгүйн бүс
- Төлөвлөлтийн хил

ТАЙЛБАР
- Ерөнхий төлөвлөгөөны зураглалыг 2014 оны 3 сард " Эм Си Ай Ар Эн" ХХК-д хийж гүйцэтгэсэн зураглалыг үндэслэж төлөвлөв.
- Үеийн өндөр 0.5 м
-Солбицлын тогтолцоо: UTM GRS-80

SOOSUNG ENGINEERING	БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ТӨВ БАЯНХОНГОР ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ				ЕТ
TUMED GROUP	Захирал	Л.Нямсүрэн		ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	МАСШТАБ: 1:10000
	Зөвлөх Арх	Жо Сонг Юнг			
	Архитектор	Б.Баасанжав			
	Архитектор	У Санг Хун		ЕТ шифр - TG-003/2016	
"ТҮМЭД ГРУПП"ХХК	Гүйцэтгэсэн	Б.Бат-Оргил		ТГ шифр:	2016 он