

ЗАВХАН АЙМГИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ХУРАЛДААНЫ ТОГТООЛ

2022 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдөр
Дугаар 54

Улиастай

ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ БҮСЧЛЭЛ, ИТГЭЛЦҮҮР, ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ХУВЬ ХЭМЖЭЭГ

ТОГТООХ ТУХАЙ

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.10, 35.1.14, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл (бүс), суурь үнэлгээ, газрын төлбөрийн хэмжээг тогтоох тухай" 182 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Завхан аймгийн Улиастай сумын "Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ", "Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ", "Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл", "Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэл"-ийн зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зургийг нэгдүгээр, Тосонцэнгэл сумын "Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ", "Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ", "Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл", "Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэл"-ийн зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зургийг хоёрдугаар, бусад сумдын "Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ", "Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ", "Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл", "Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэл"-ийн зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зургийг гуравдугаар, газрын төлбөр ногдуулах газрын зааг хязгаар, итгэлцүүр, хувь хэмжээг дөрөвдүгээр хавсралт ёсоор баталсугай.

2.Газрын төлбөрийн бүсчлэл, итгэлцүүр, газрын төлбөрийн хэмжээг мөрдүүлж, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулж ажиллахыг аймгийн Засаг дарга (Д.Түвшинжаргал)-д үүрэг болгосугай.

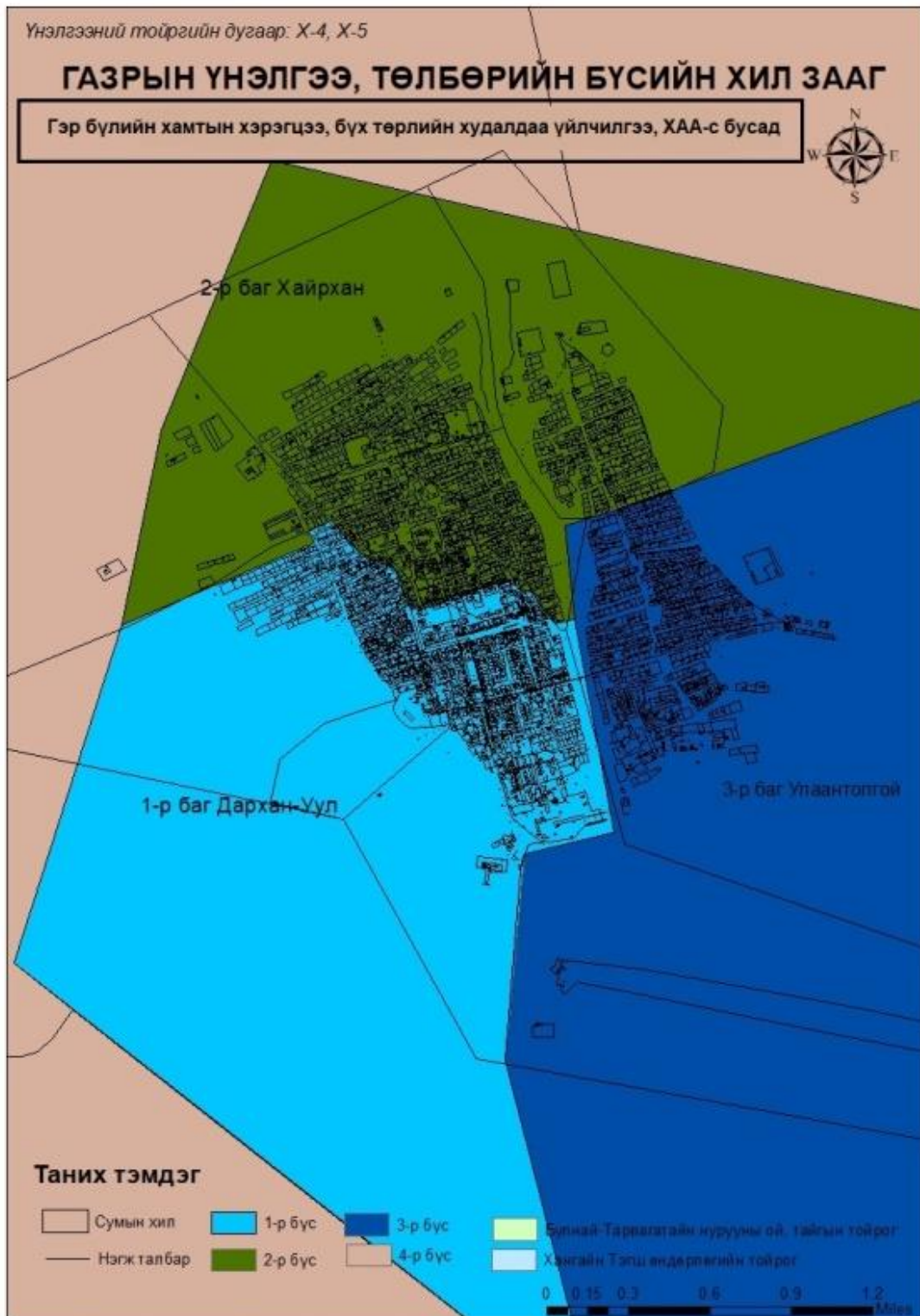
3.Энэхүү тогтоол батлагдсантай холбогдуулан 24 сумын 2018 оны "Газрын үнэлгээний бүсчлэл, газрын төлбөрийн хувь хэмжээг шинэчлэн батлах тухай" тогтоолыг хүчингүй болгох ажлыг зохион байгуулахыг сумдын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын дарга нарт даалгасугай.

4.Тогтоолыг Захиргааны ерөнхий хуульд заасан шаардлагыг хангаж, захиргааны хэм хэмжээний актын улсын нэгдсэн санд бүртгүүлэх ажлыг зохион байгуулахыг аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал ажлын алба (С.Болдбаатар), Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар (Д.Анхтэс) нарт тус тус даалгасугай.

ДАРГА Ц.УЛАМ-ОРГИХ

Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
хоёрдугаар хавсралт

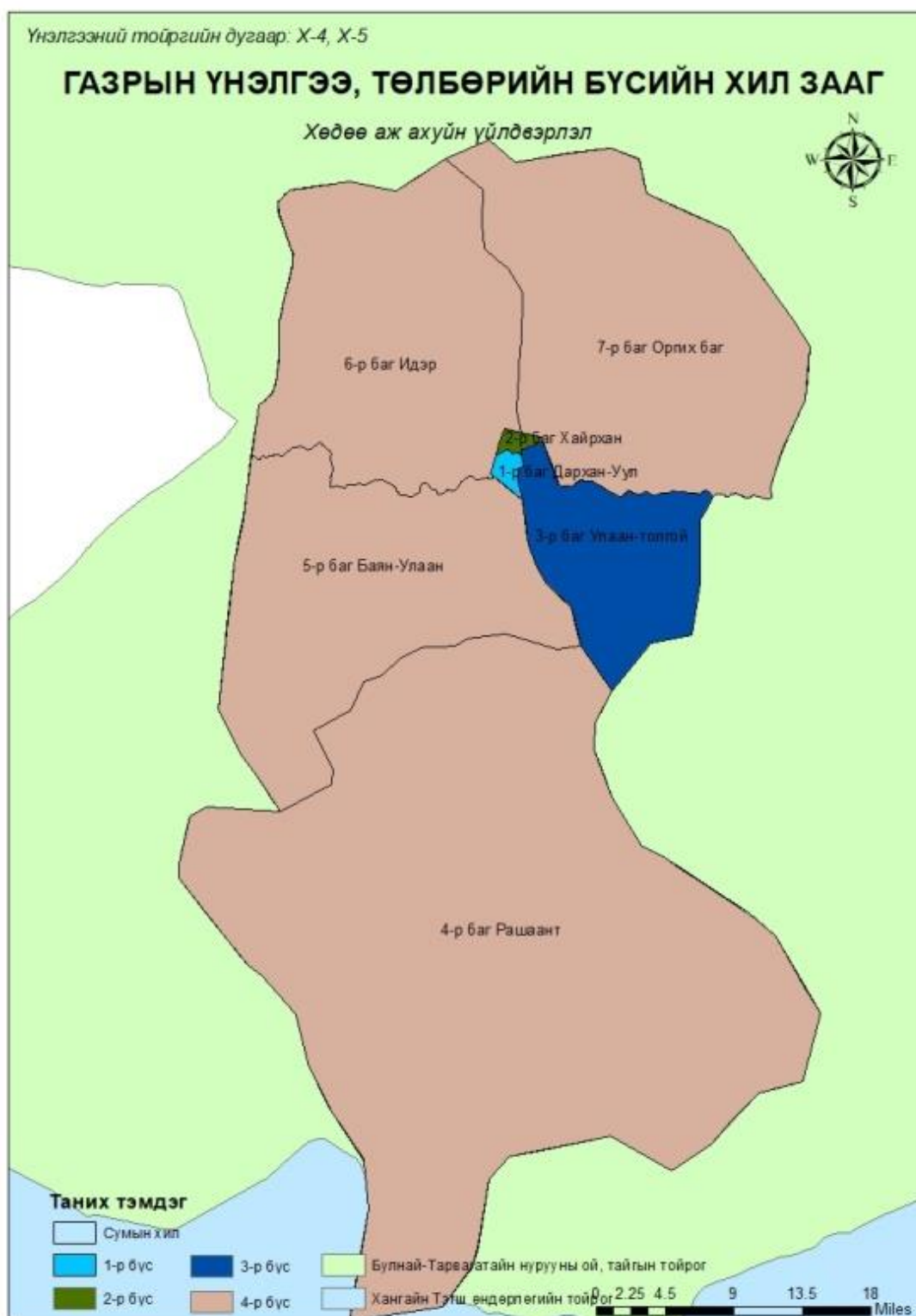
Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сумын Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ,
Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
хоёрдугаар хавсралт

Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сумын

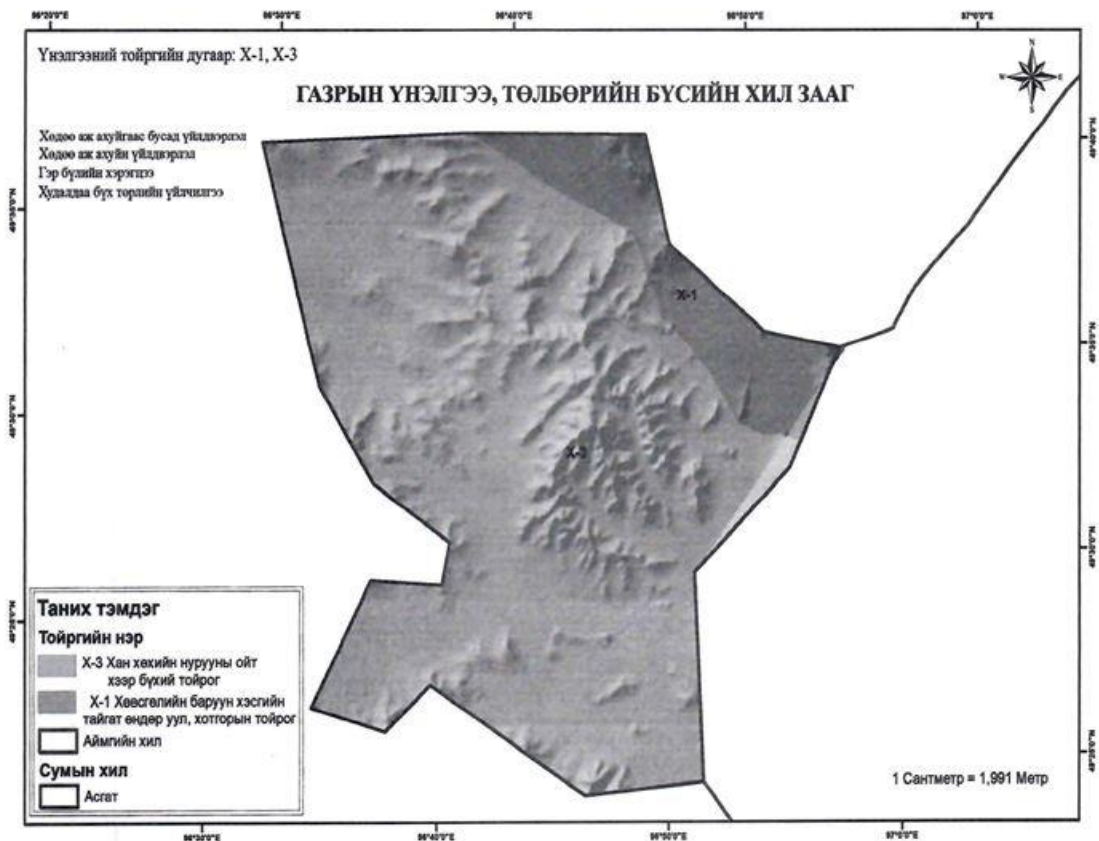
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн зориулалттай газрын
суурь үнэлгээний бүсийн зураг



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
гуравдугаар хавсралт

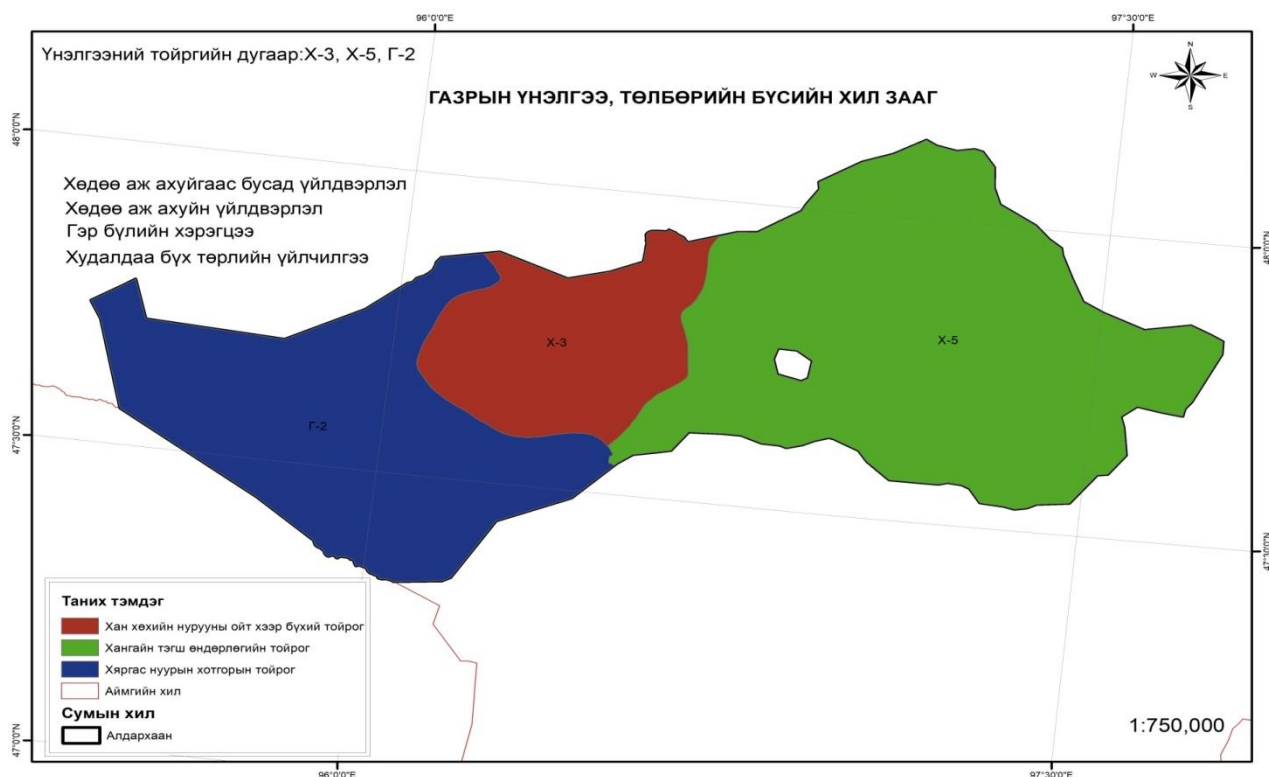
Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

/Асгат сум/



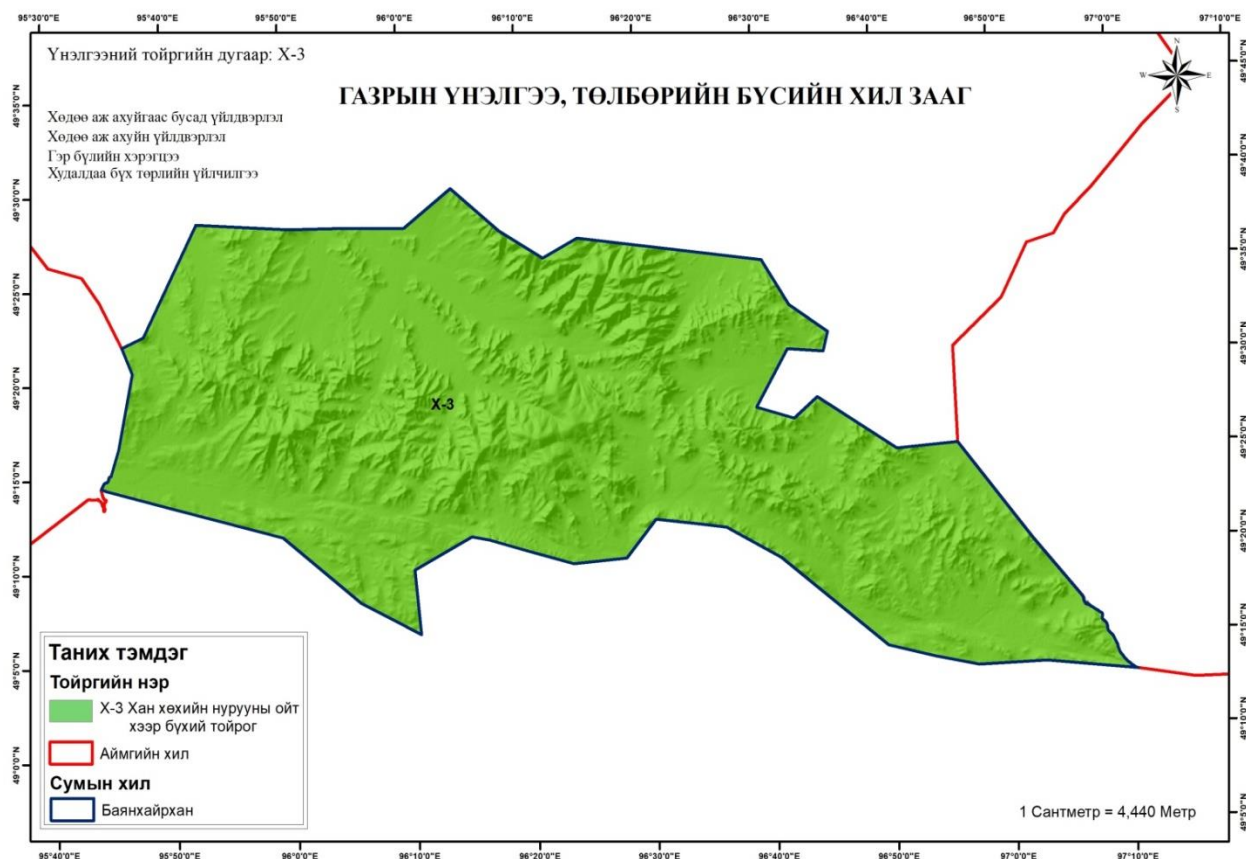
Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

/Алдархаан сум/



Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

/Баянхайрхан сум/



Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

/Баянтэс сум/



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
гуравдугаар хавсралт

Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

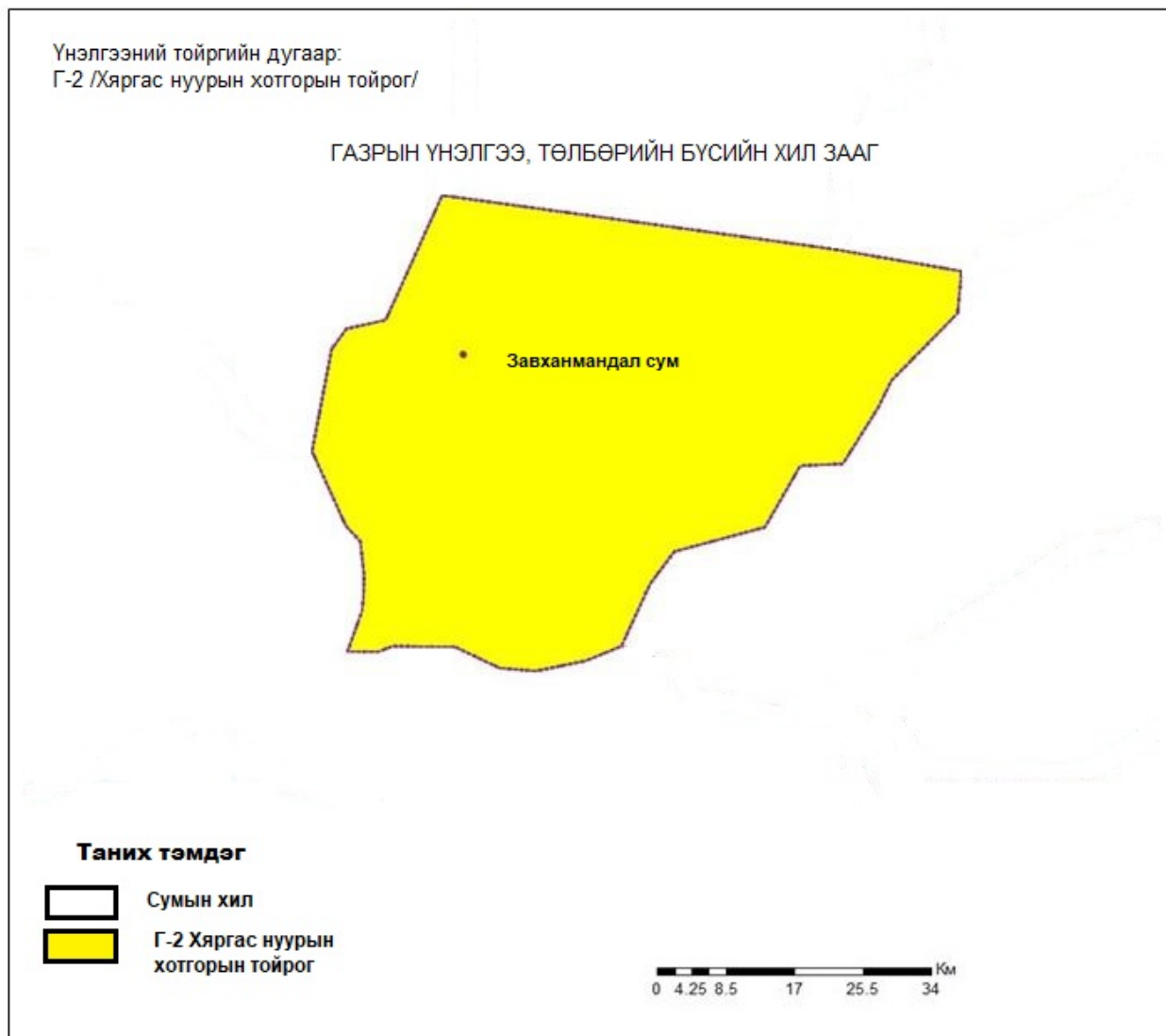
/Дөрвөлжин сум/



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
гуравдугаар хавсралт

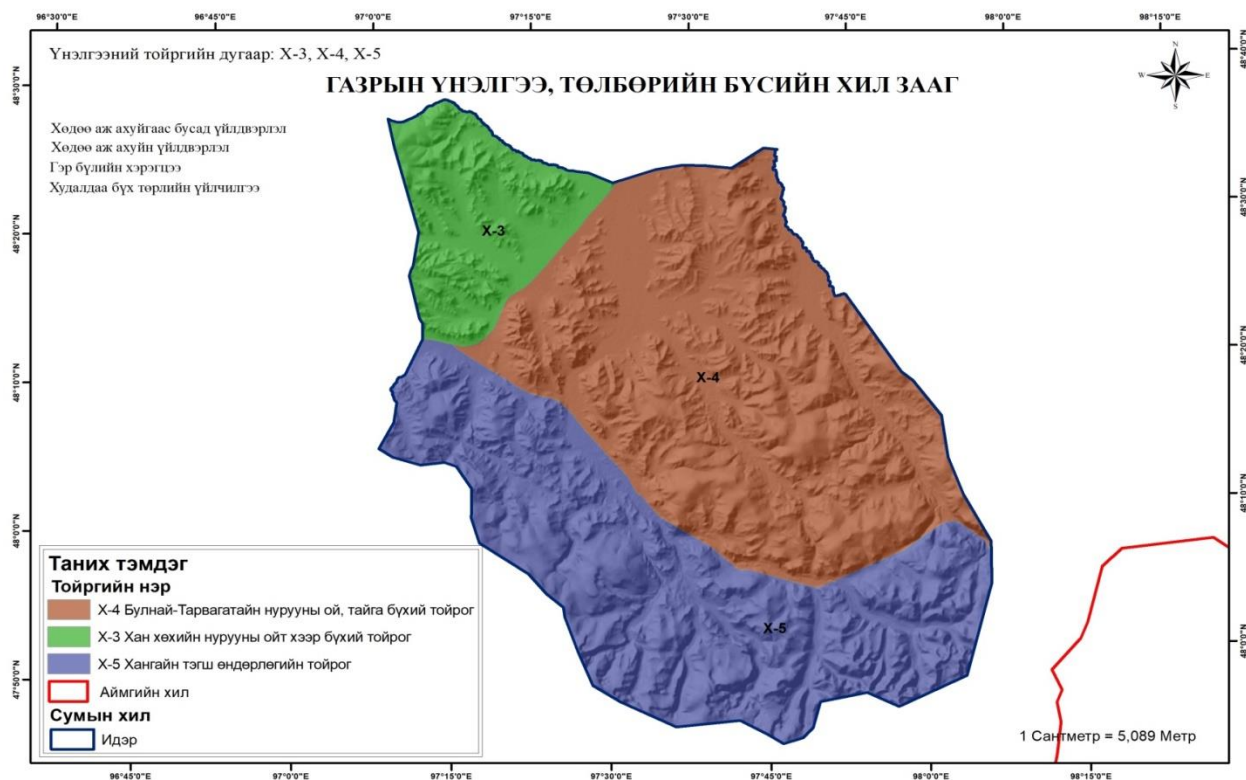
Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

/Завханмандал сум/



Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

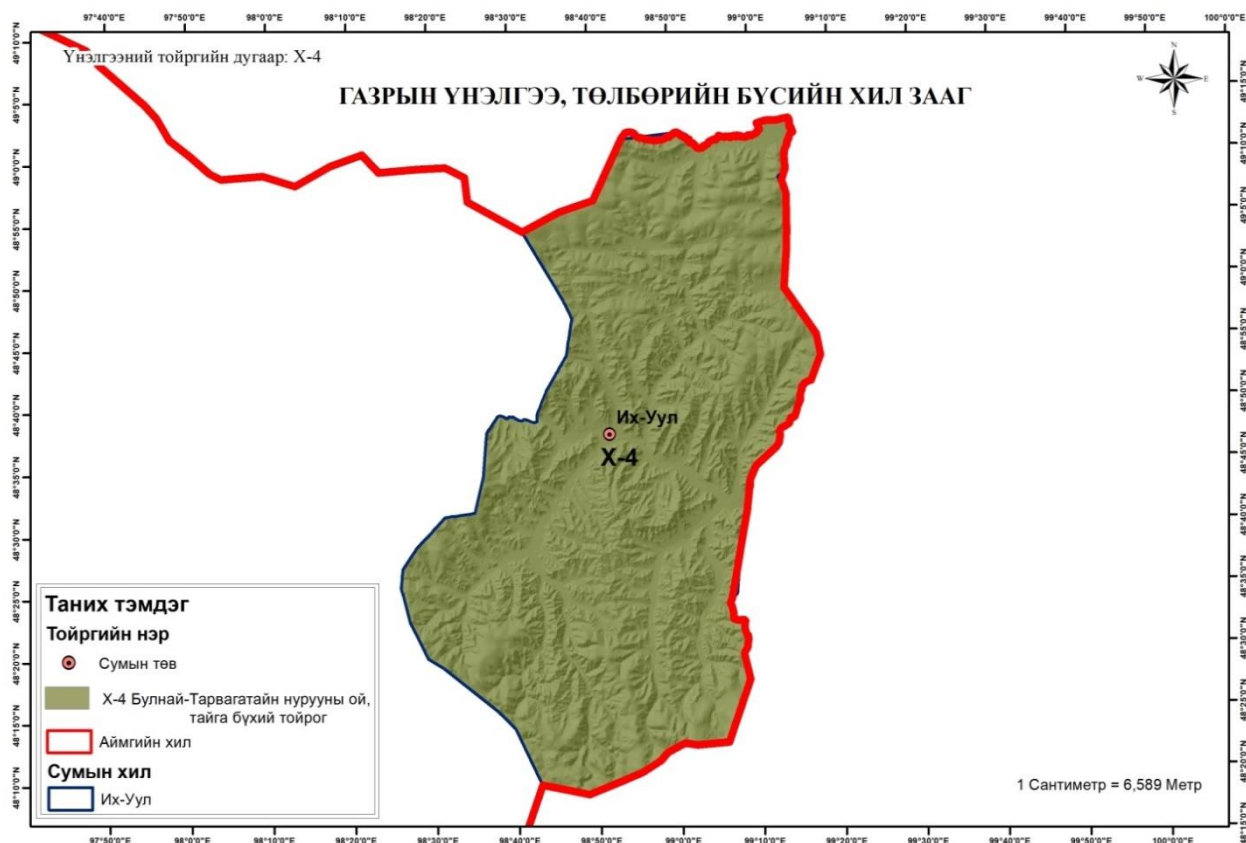
/Идэр сум/



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
гуравдугаар хавсралт

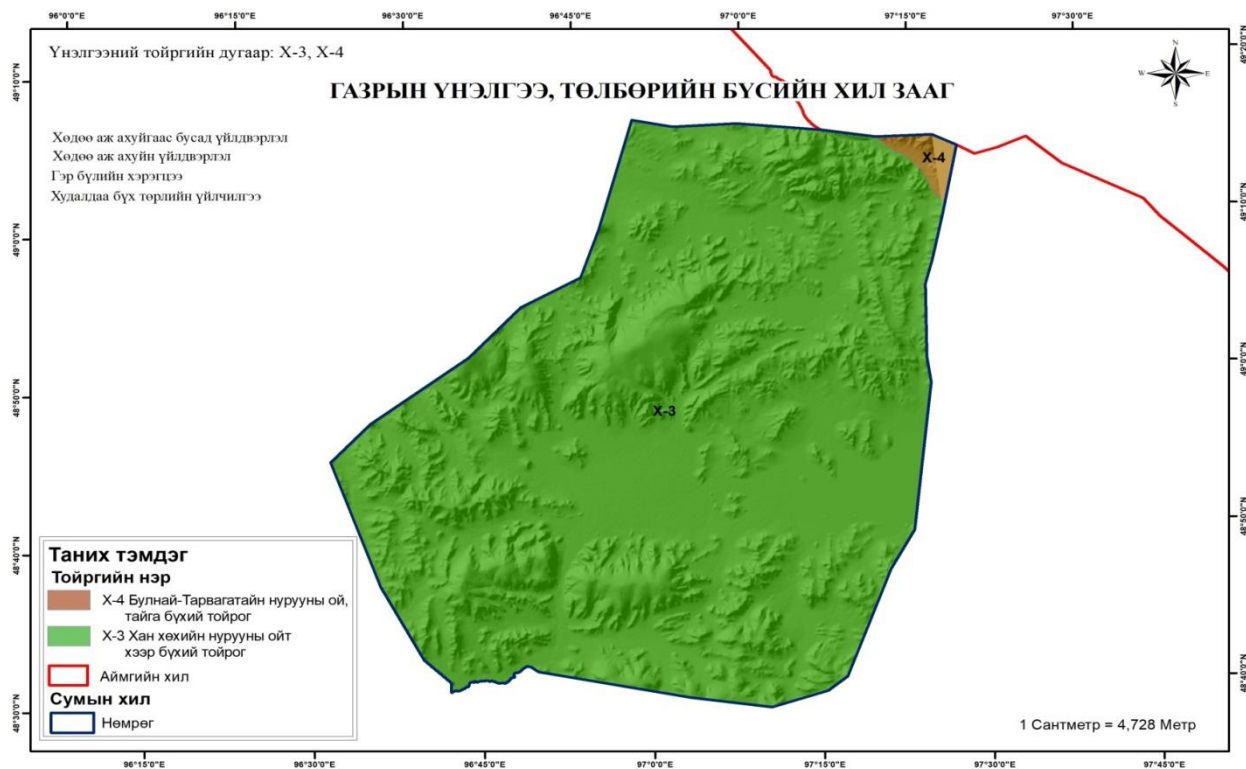
Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

/Их-Уул сум/



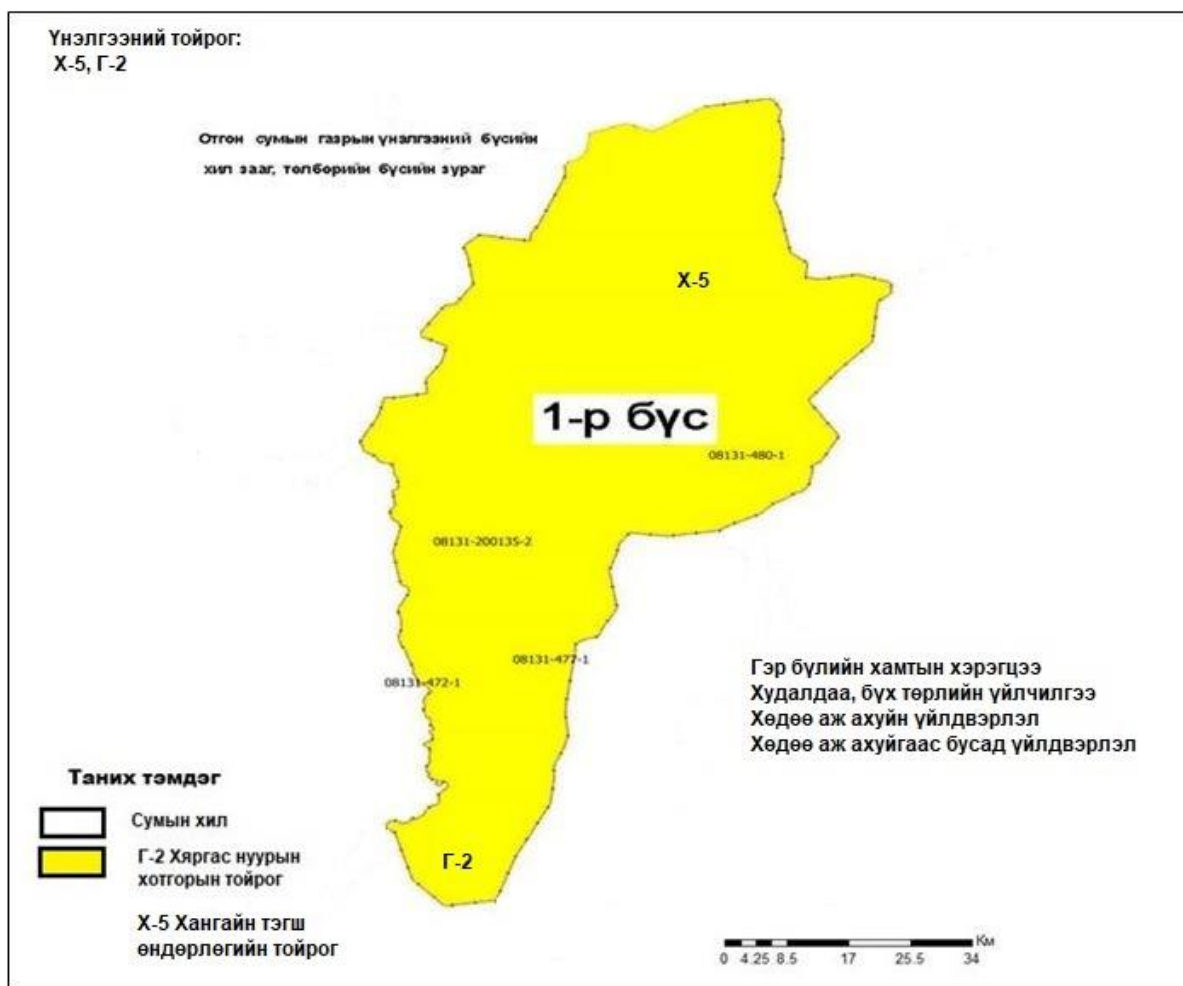
Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

/Нөмрөг сум/



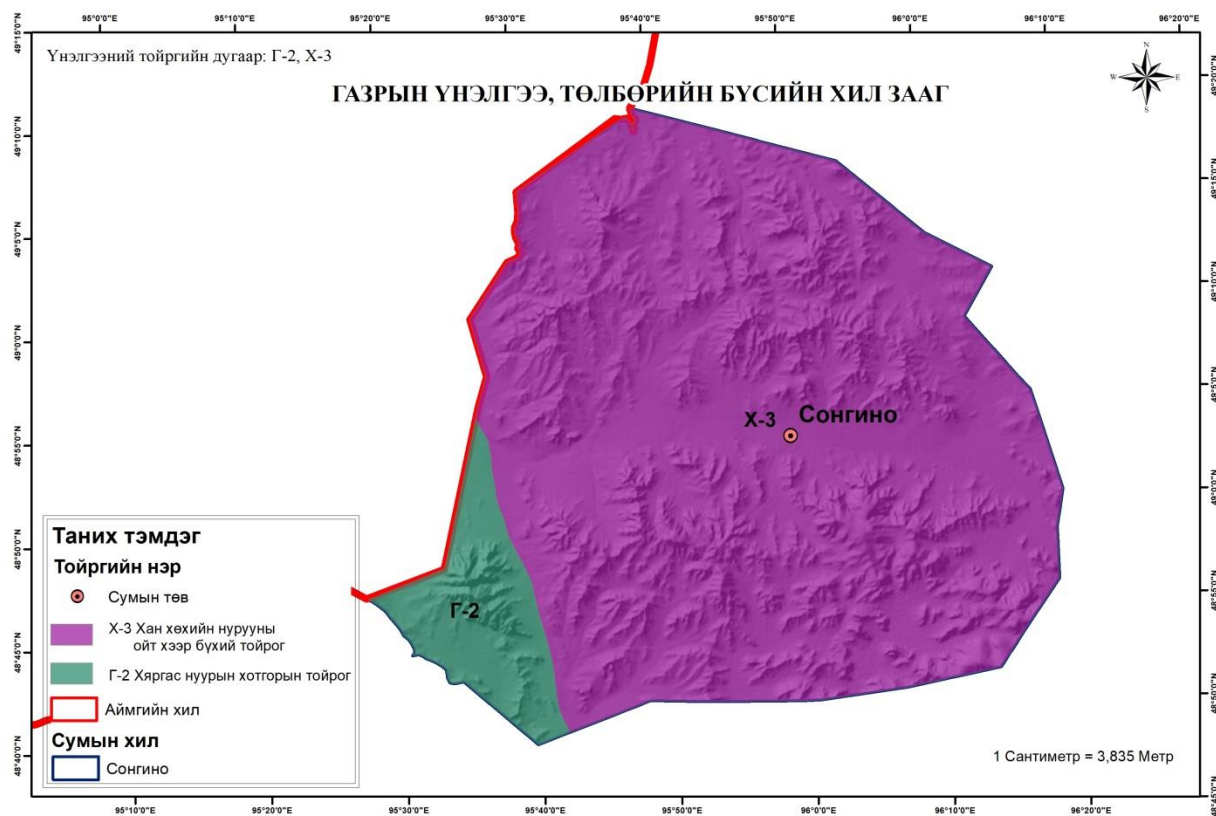
Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

/Отгон сум/



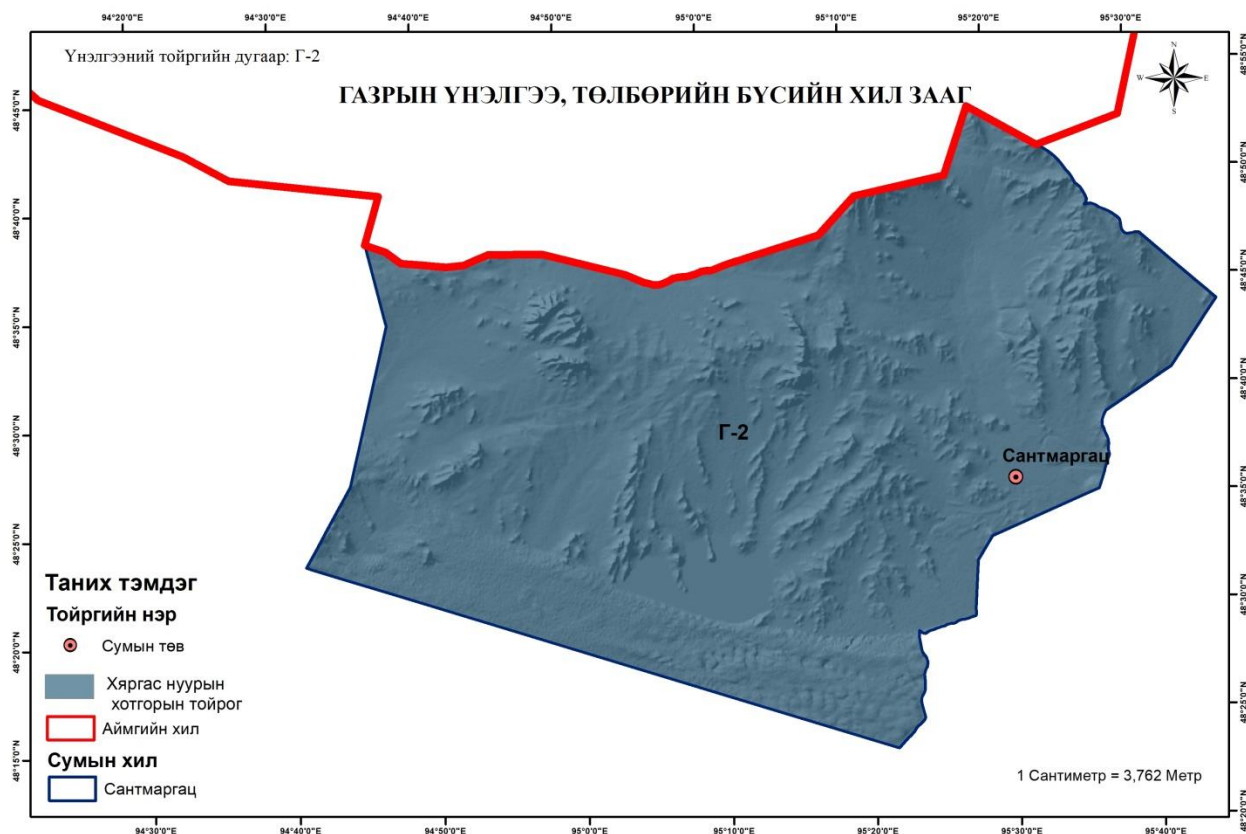
Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

/Сонгино сум/



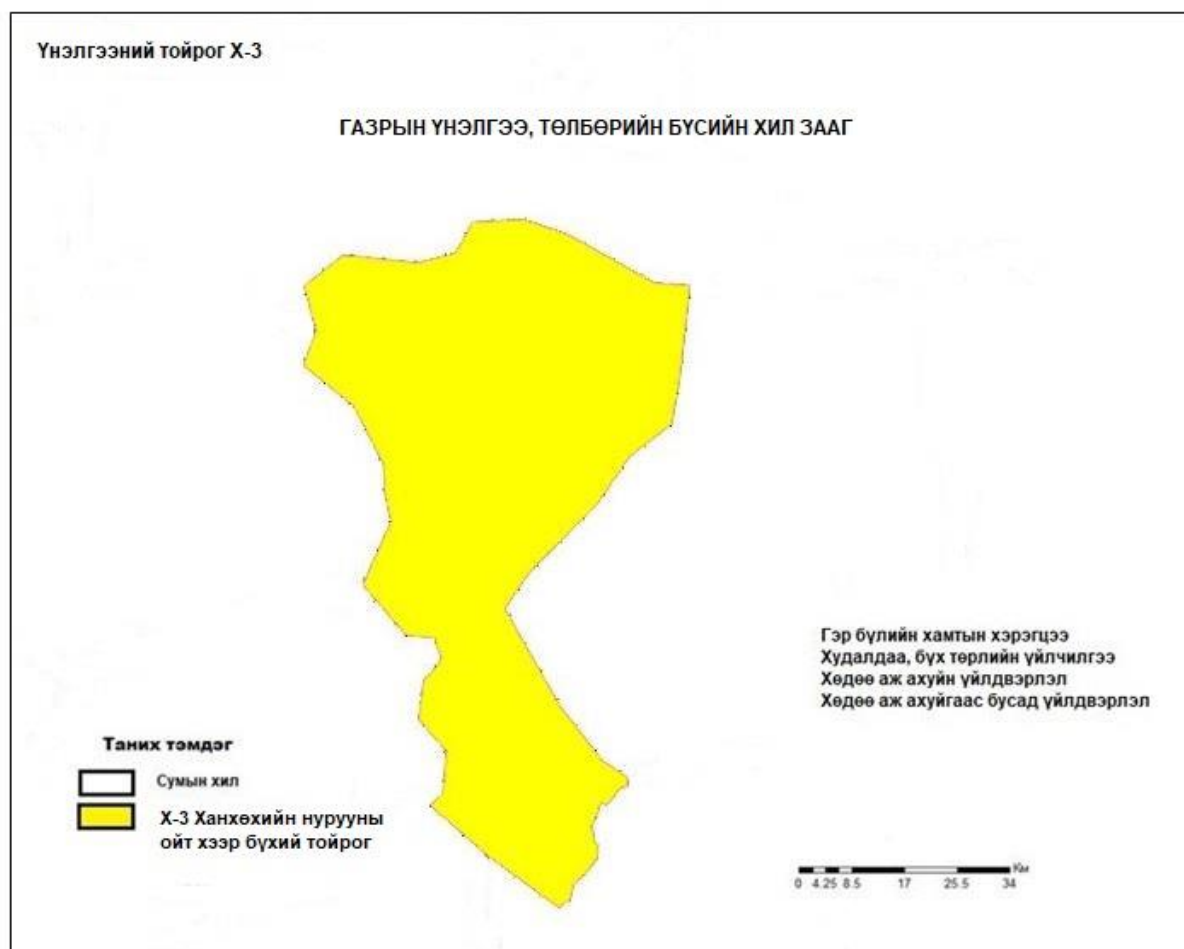
Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

/Сантмаргац сум/



Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

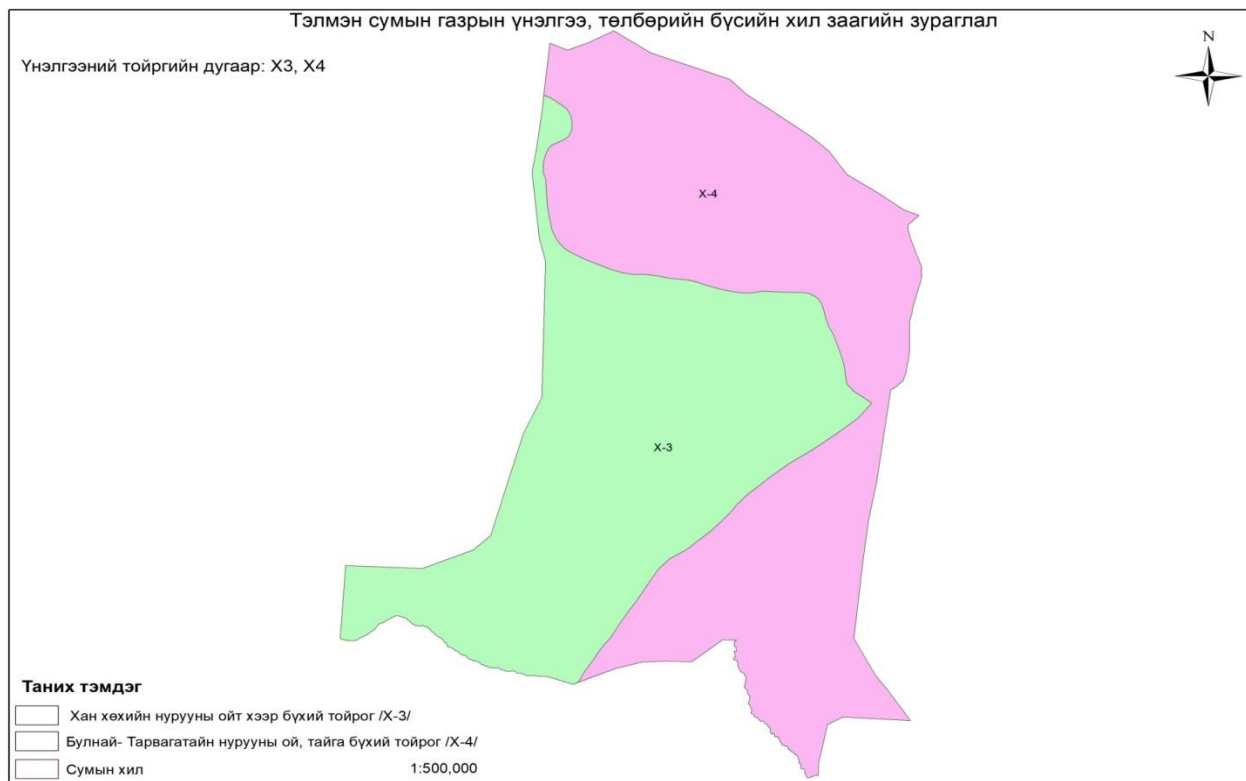
/Түдэвтэй сум/



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
гуравдугаар хавсралт

Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

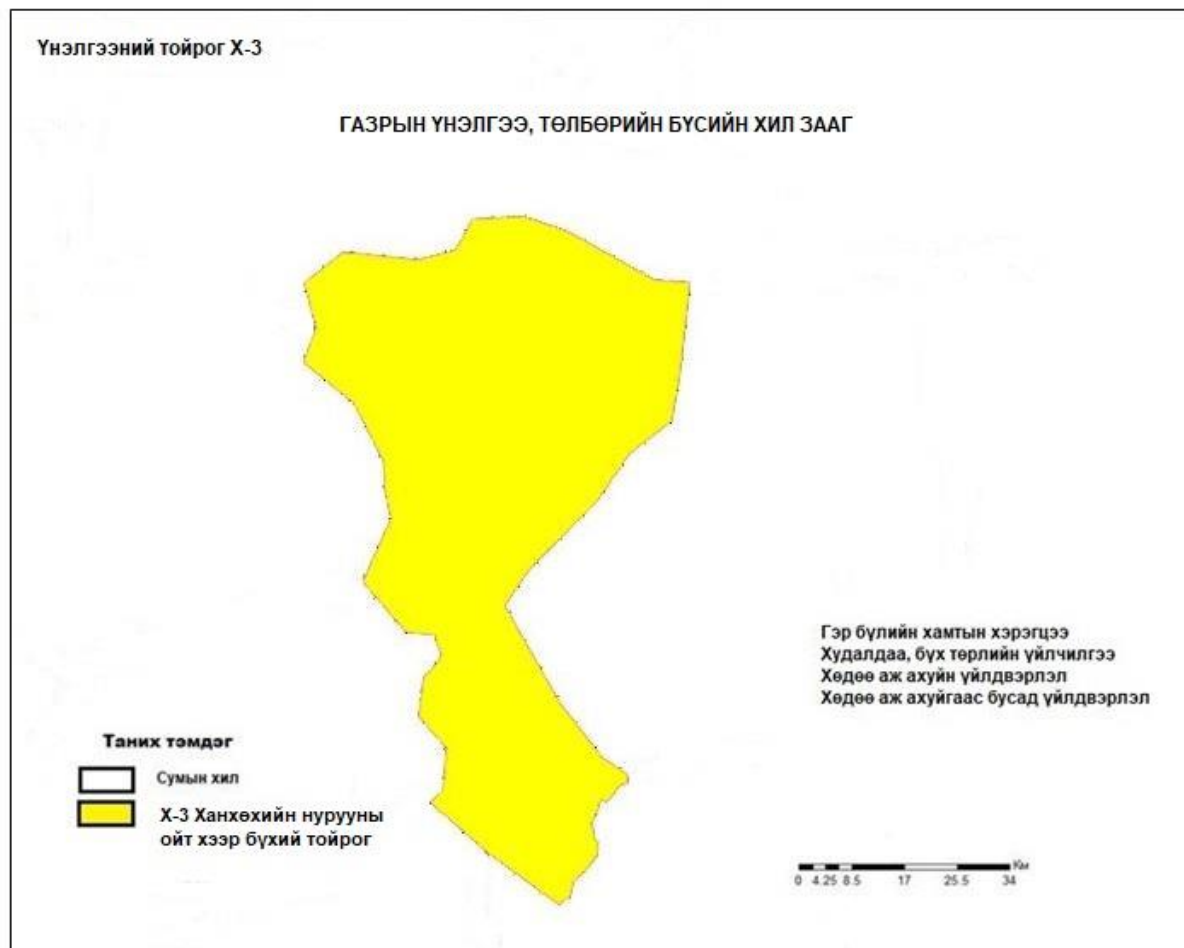
/Тэлмэн сум/



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
гуравдугаар хавсралт

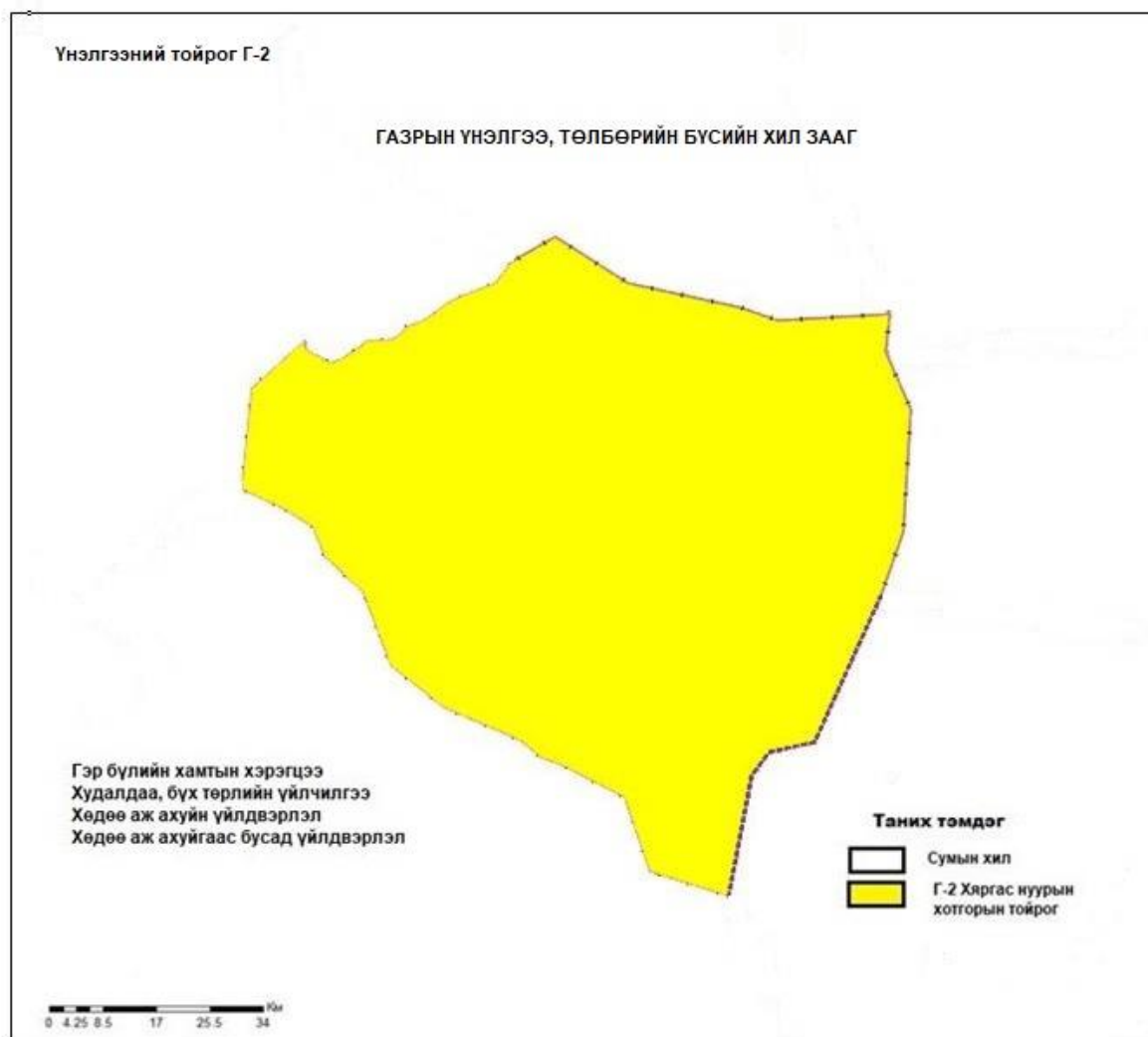
Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

/Тэс сум/



Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

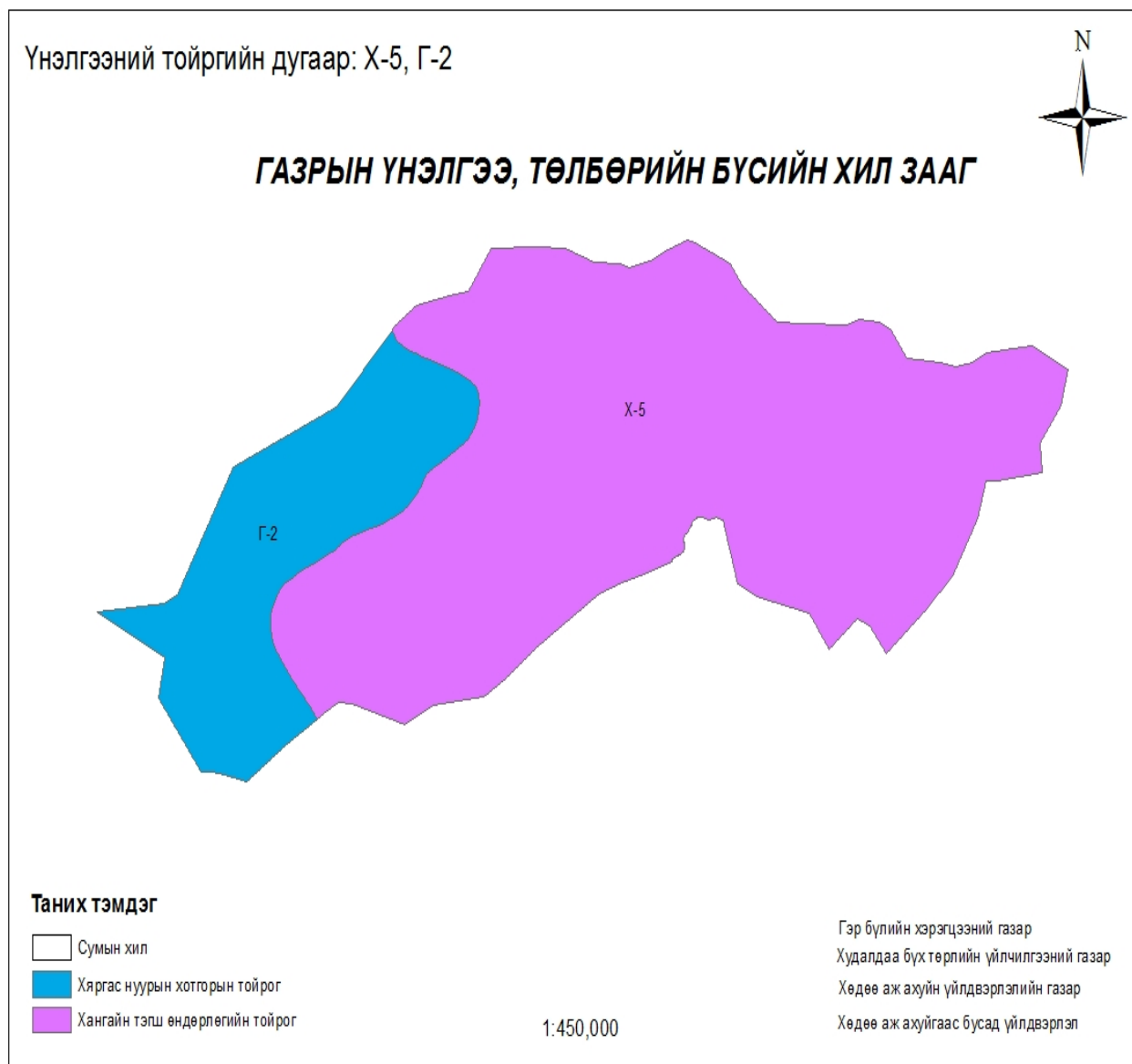
/Ургамал сум/



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
гуравдугаар хавсралт

Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

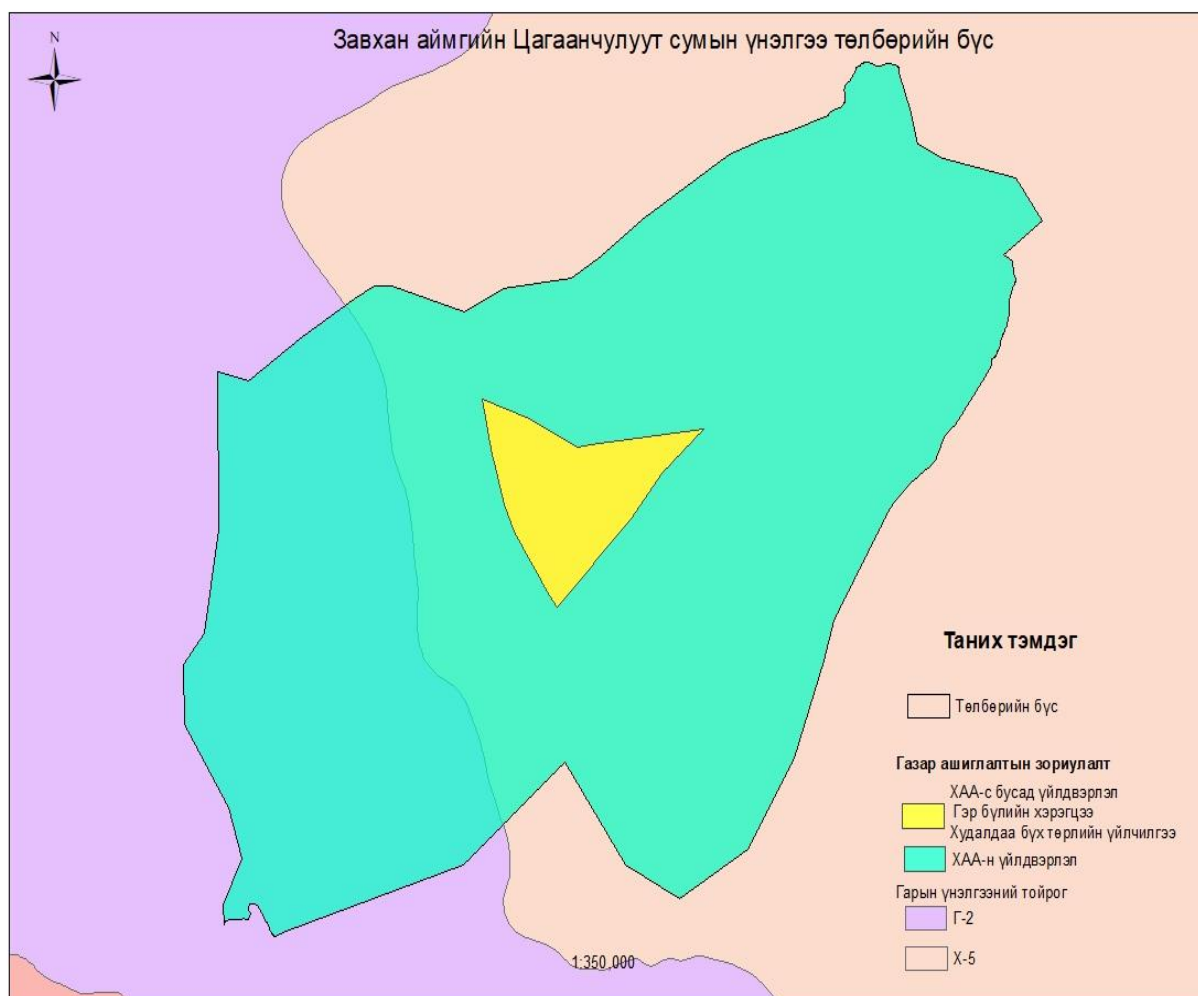
/Цагаанхайрхан сум/



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
гуравдугаар хавсралт

Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

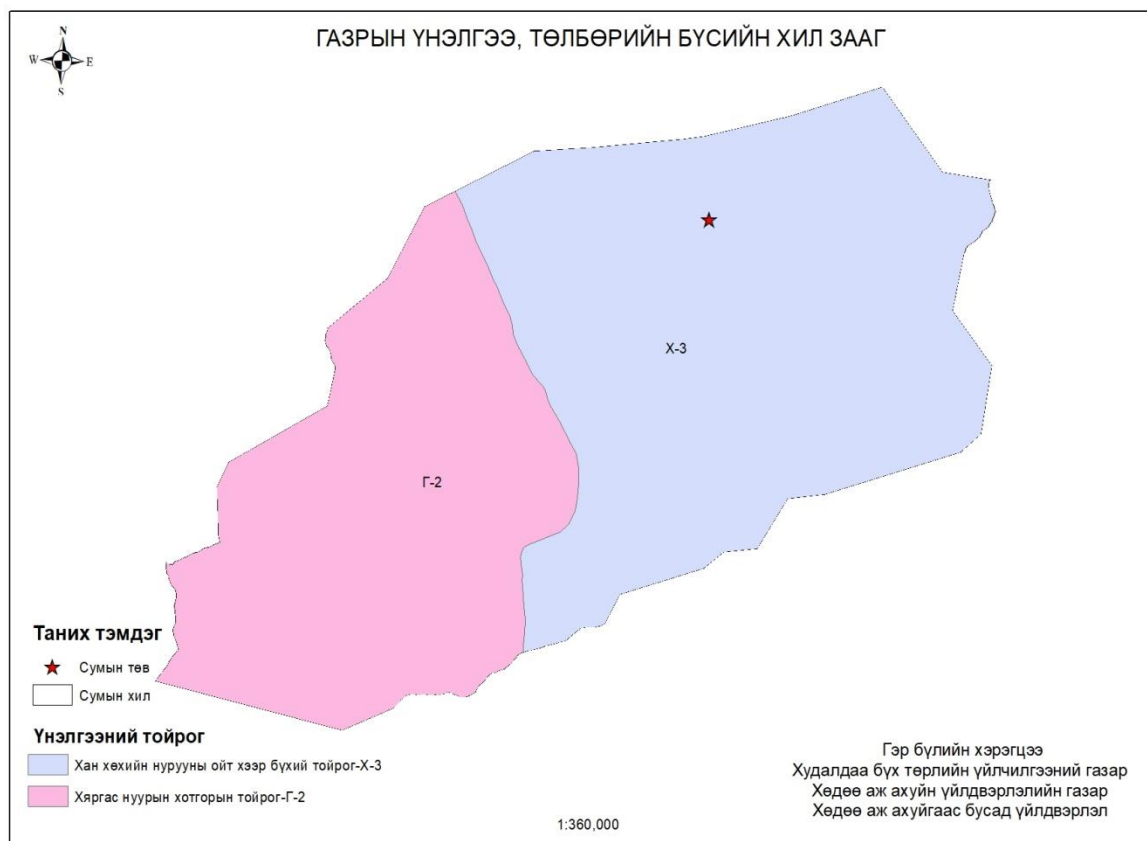
/Цагаанчулуут сум/



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
гуравдугаар хавсралт

Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

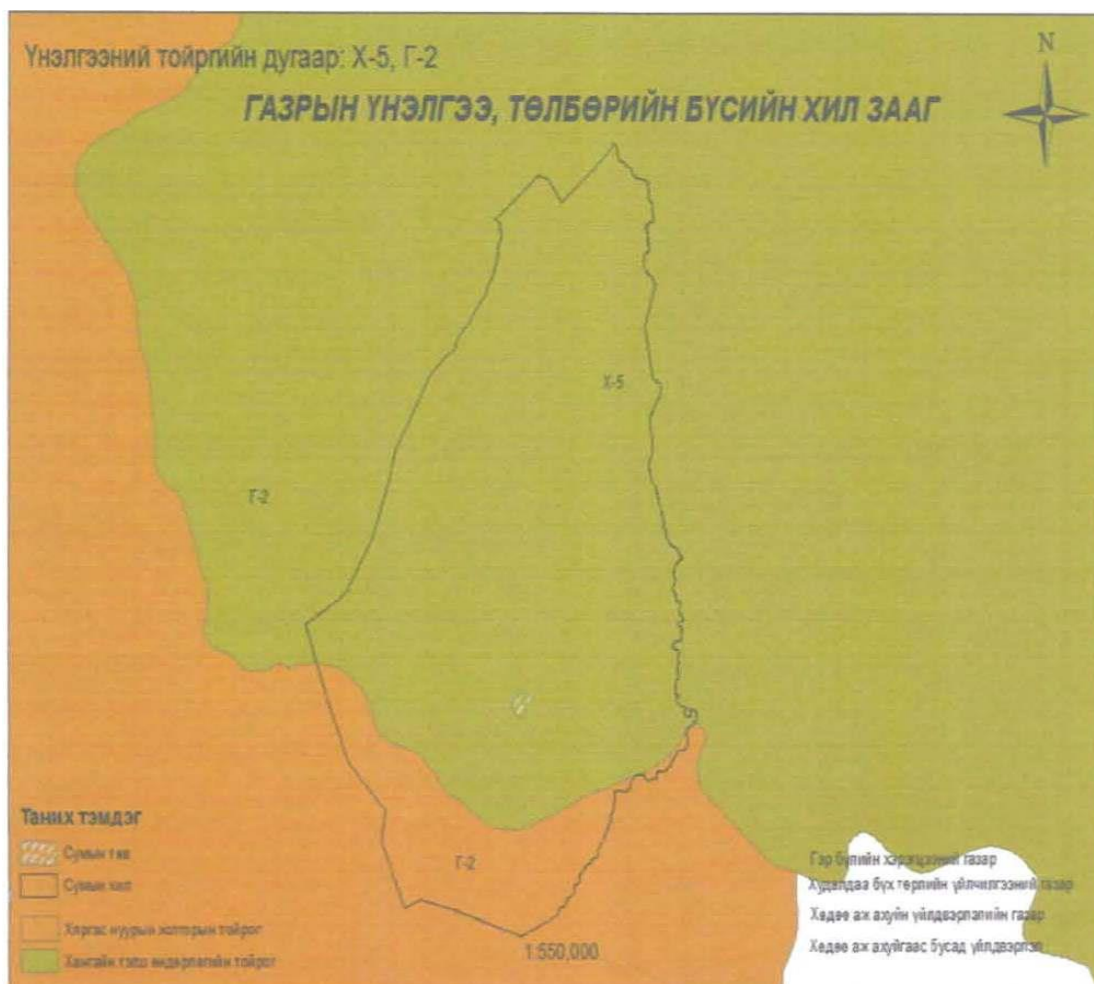
/Цэцэн-Уул сум/



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
гуравдугаар хавсралт

Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

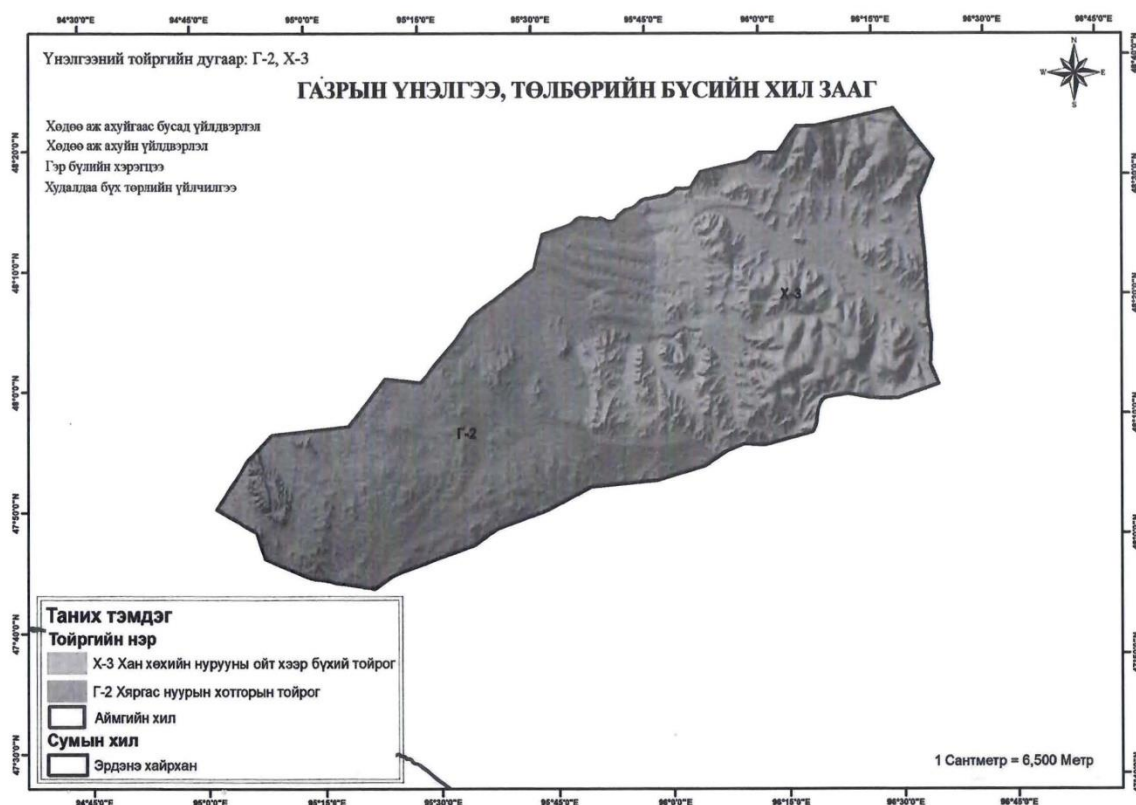
/Шилүүстэй сум/



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
гуравдугаар хавсралт

Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

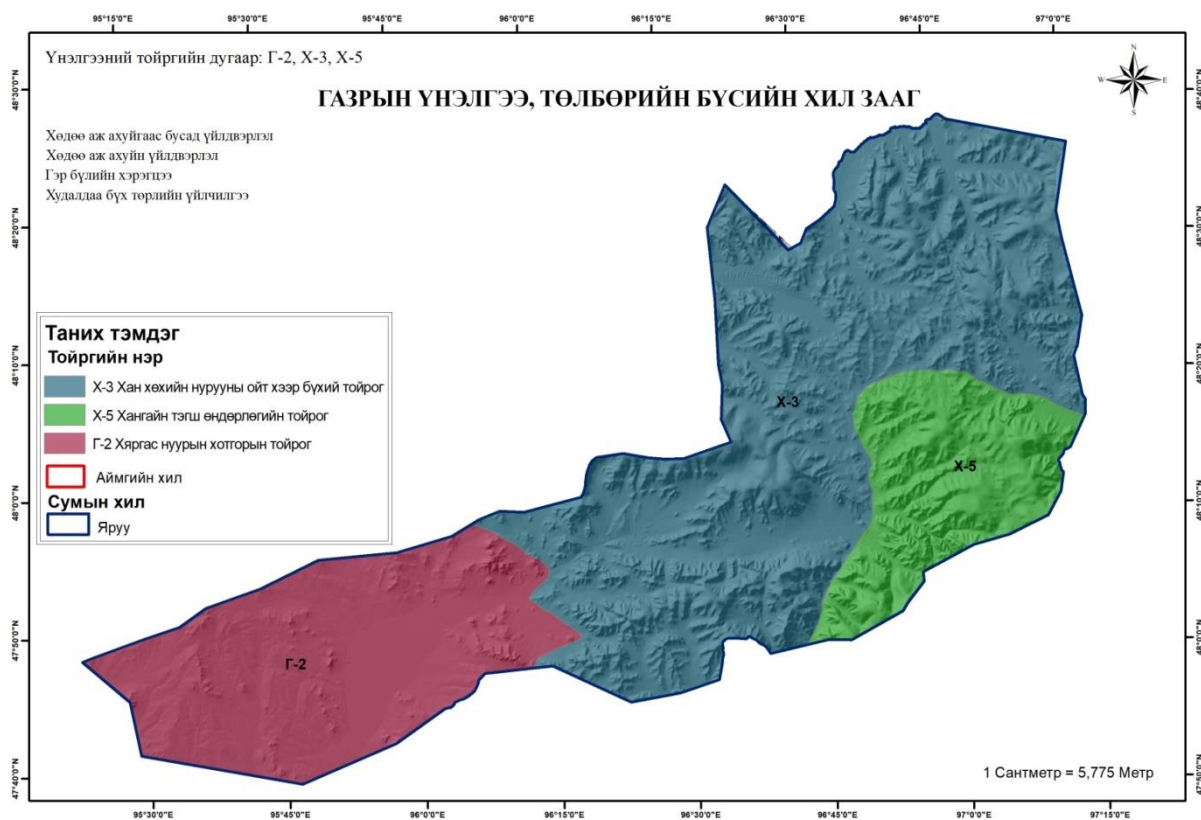
/Эрдэнэхайрхан сум/



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
гуравдугаар хавсралт

Завхан аймгийн Улиастай, Тосонцэнгэл сумдаас бусад сумдын
Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ,
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг

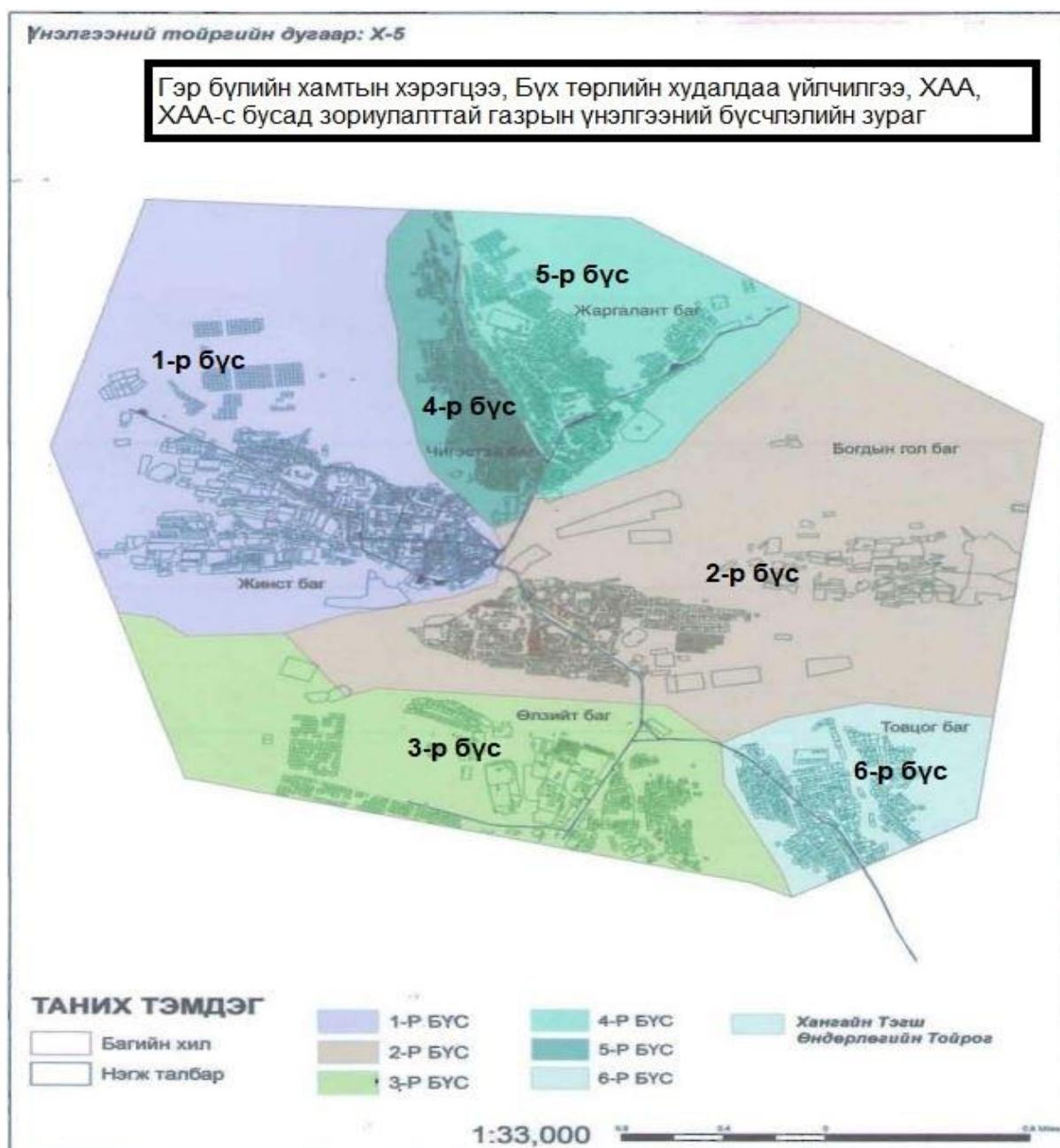
/Яруу сум/



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны 54 дүгээр тогтоолын дөрөвдүгээр хавсралт

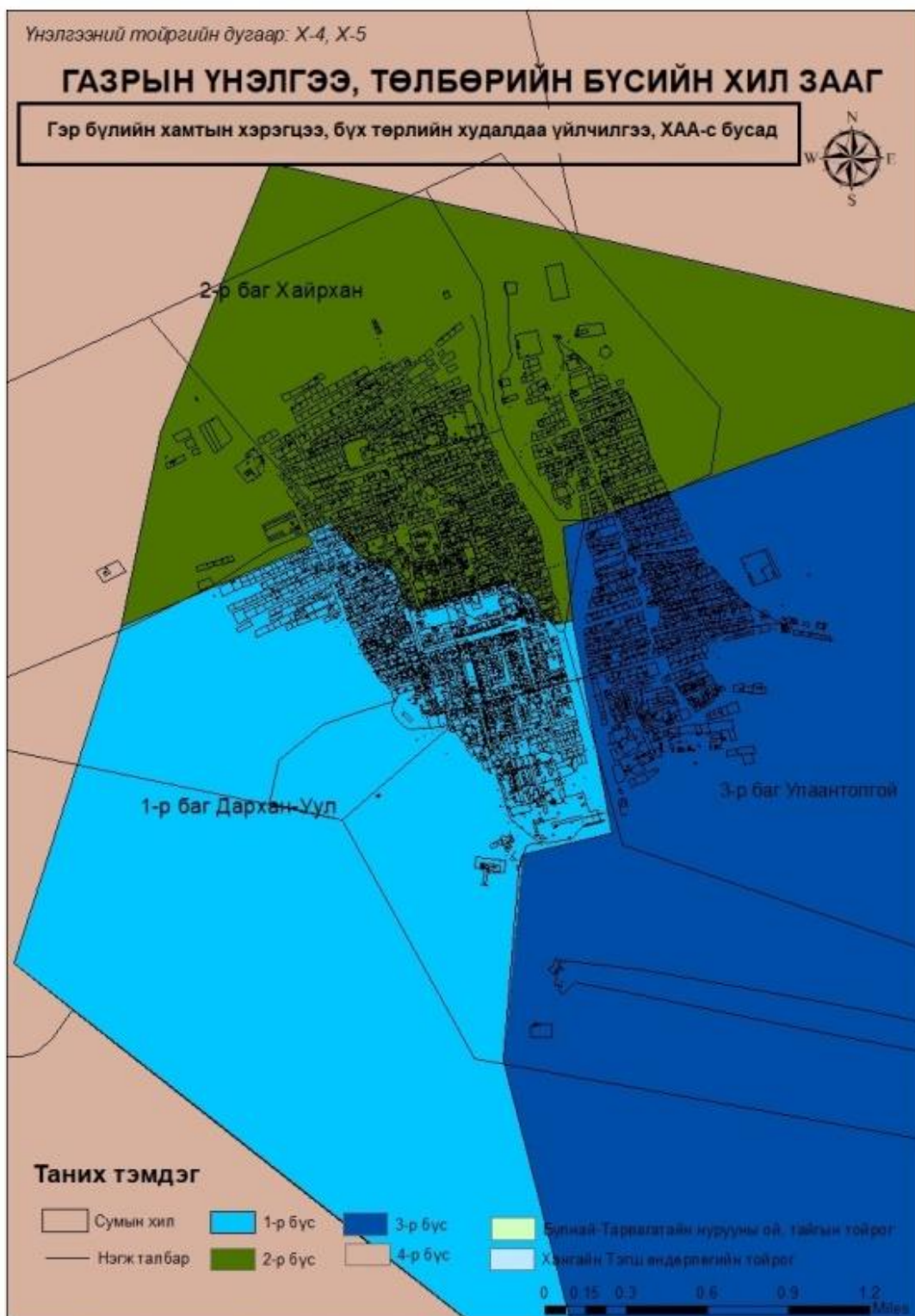
Улиастай, Тосонцэнгэлээс бусад сумдын газрын суурь үнэлгээ, тохирох итгэлцүүр, газрын төлбөрийн хувь хэмжээ					
Үндсэн ангилал	Ангиллын түвшин 1	Код /Lcode3/	Газрын төлбөрийн үнэлгээний бүсчлэл, суурь үнэ, хувь /итгэлцүүр/ 1 м.кв газрын төлбөрийн хэмжээ		
			1-р бүс		
			Суурь үнэ /га/	Хувь /итгэлцүүр/	1 м.кв газрын үнэ /төг/
1	2	3	4	5	6
Хот, тосгон бусад суурины газар	Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ	2204-2206	14,000,000	1	14
	Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ	2201-2203	20,000,000	0,8	16
		7001-7005		1	20
		2101-2121		0,8	16
		3206-3207		1	20
		3103		1	20
		3301-3303		0,8	16
		3202		0,5	10
		3401-3402		0,8	16
		3405-3406		0,7	14
		3409		0,6	12
		6401		1	20
		3501-3502		1	20
		7201-7203		1	20
		7401		1	20
		6501		0,7	14
		2301-2312		1	20
		2401-2413		0,5	10
		2501		0,6	12
		2502-2506		1	20
	ХАА-н үйлдвэрлэл	1601-1612	12,000,000	1	12
	ХАА-с бусад үйлдвэрлэл	2601	16,000,000	1	16
		7101		1	16
		2602-2705		1	16

Завхан аймгийн Улиастай сумын Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ,
Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ, Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл,
Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн зориулалттай газрын
суурь үнэлгээний бүсийн зураг



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
хоёрдугаар хавсралт

Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сумын Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ,
Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ, Хөдөө аж ахуйгаас бусад үйлдвэрлэлийн
зориулалттай газрын суурь үнэлгээний бүсийн зураг



Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 11 дүгээр сарын
18-ны өдрийн 8 дугаар хуралдааны.54 дүгээр тогтоолын
хоёрдугаар хавсралт

Завхан аймгийн Тосонцэнгэл сумын
Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн зориулалттай газрын
суурь үнэлгээний бүсийн зураг

Үнэлгээний тойргийн дугаар: X-4, X-5

ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭ, ТӨЛБӨРИЙН БҮСИЙН ХИЛ ЗААГ

Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл

