

2018.12.19

Улиастай сумын 2019 оны Газар  
зохион байгуулалтын тухайн  
жилийн төлөвлөгөө



**Улиастай сумын ИТХ-ЫН 2019 оны 12 дугаар сарын 19-НИЙ  
ӨДРИЙН 07 дугаар тогтоолын хавсралт**

**2. Газрын зөрчил маргааныг шийдвэрлэх, бичиг баримтын зөрчил, дутагдлыг арилгах ажлын хүрээнд**

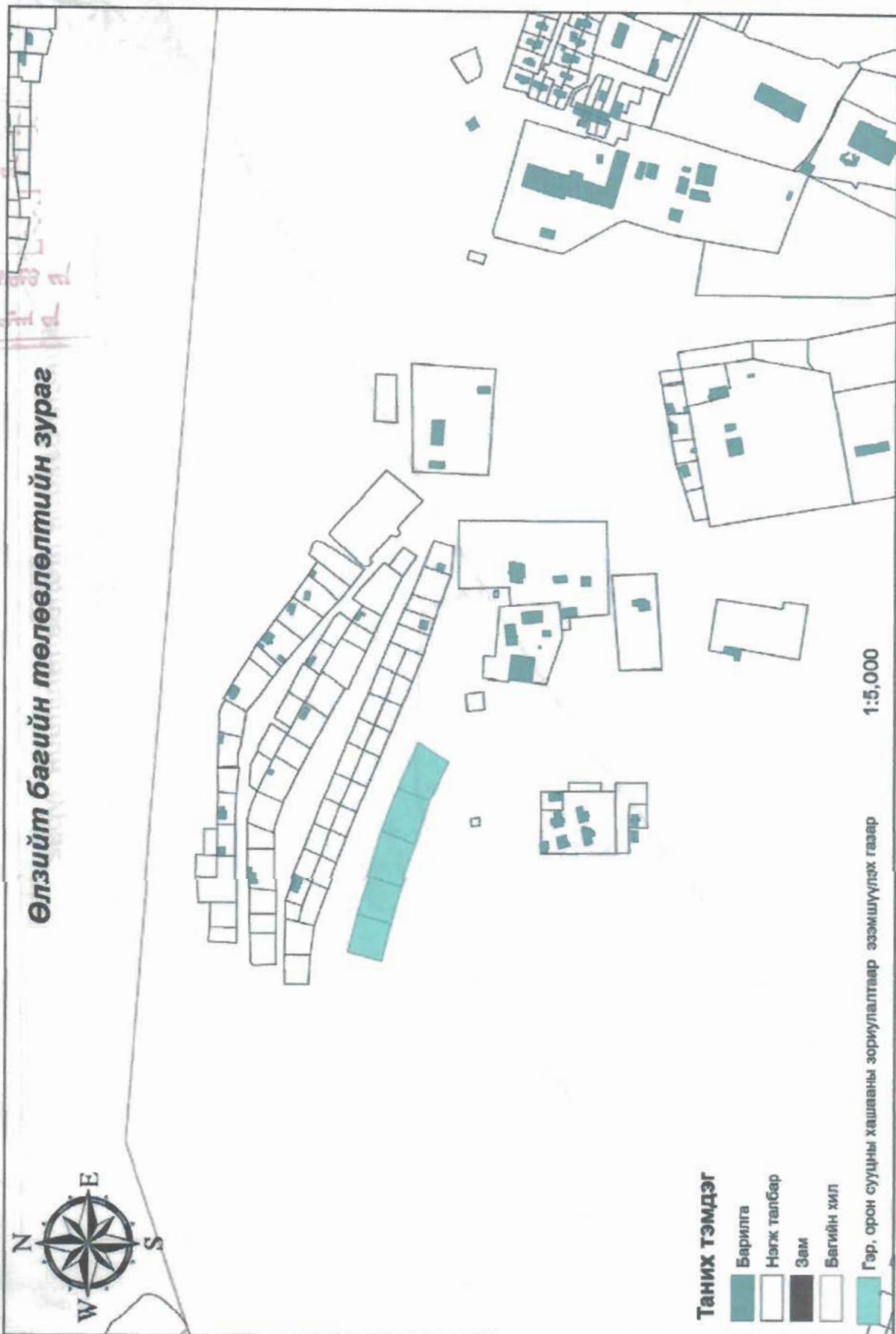
1	Газрын тухай хууль, Газар зохион байгуулалтын өрөнхий төлөвлөгөөг зөрчсөн, тухайн жилийн ГЗБТ-нд тусгагдаагүй олгогдсон зөвшөөрөлгүй, зөрчилтэй газруудыг албадан чөлөөлөх ажлыг зохион байгуулна.	Жилдээ	МХГ, ГХБХБГ, ОБХЭЛТЭС, Цагдаагийн газар, Багийн ажлын алба, Газрын даамал
2	Бичиг баримтын зөрчилтэй газруудын судалгааг гаргаж хүчингүй болгох, зөрчлийг арилгах	Жилдээ	ГХБХБГ, Газрын даамал
<b>3. Газрын кадастрыг эрхлэх ажлын хүрээнд</b>			
1	Газар өмчлөх, зэмших, ашиглахыг хүссэн өргөдлийг бүртгэн цахилжуулах	Жилдээ	Газрын даамал
2	Газрын нэгдмэл санг хөтөлнө.	Жилдээ	Газрын даамал
3	Газрын кадастрын мэдээллийн сангийн баяжилтыг хийнэ.	Жилдээ	ГХБХБГ, Газрын даамал
4	Газрын мэдээллийн сангас иргэдэд кадастрын зураг гаргаж үйлчлэнэ.	Жилдээ	Газрын даамал
<b>4. Газар өмчлүүлэх, эзэмшиүүлэх ажлын хүрээнд</b>			
1	Газрын тухай хууль, МУ-ЫН иргэнд газар өмчтүүлэх тухай хуулийг орон нутгат сурталчлах ажлыг хэрэгжүүлэх.	Жилдээ	ГХБХБГ, Газрын даамал

жын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

Иргэн, төрийн байгууллага, аж ахуй наадж, баянгуяллагатай газарыг эзэмшиүүлэх, эмчилүүлэх төвлөрөгөөний төслийн

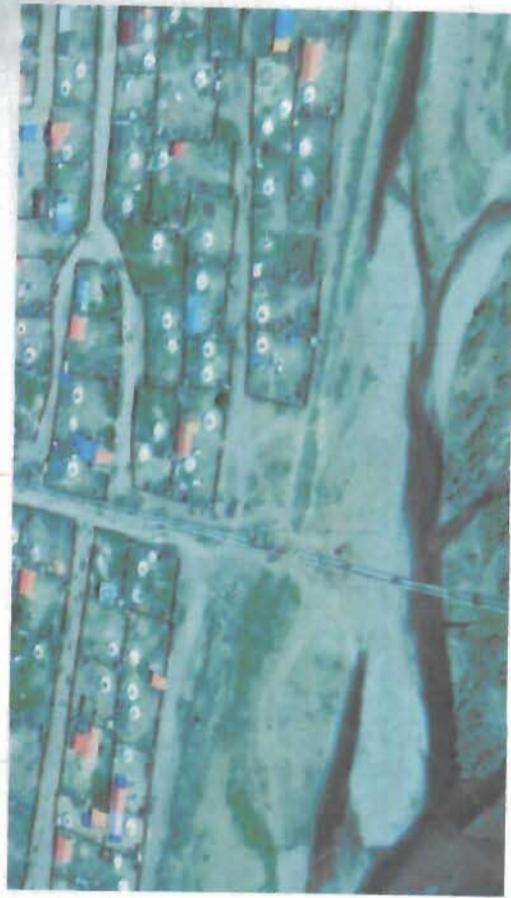
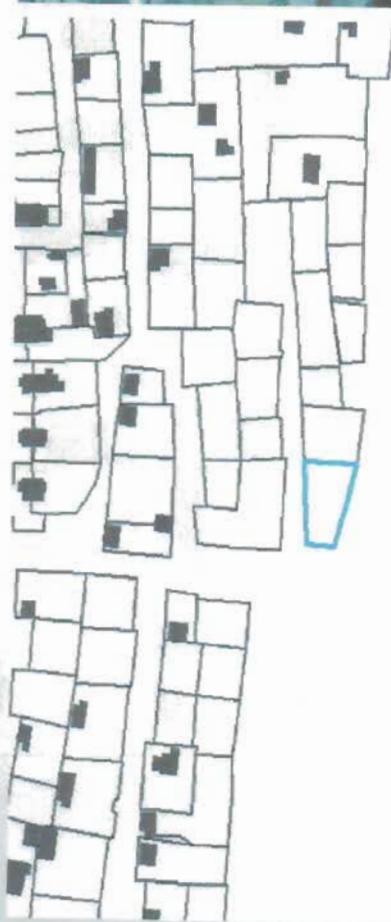
Улиастай сумын ИТХ-ЫН 2019 оны 12 дугаар сарын 19-НИЙ  
ЕДРИЙН 07 дугаар тогтоолын хавсралт

### Өлзийт багийн төлөвлөлтийн зураг



Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
едрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

**Богдын гол баг Гүүрний хэсэгт шинэшүүлэх газар 0.0743 га /2 иргэнд/**



Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

Д/А	Засаг захиргааны нэгж	Байршил	Хэмжээ /га/	Иргэний тоо	Зориулалт
<b>2. Одоо эзэмшиж байгаа хаашааны газраа өмчлөн авах /дээд хэмжээ 0.07 га-аар/</b>					
<b>Жинсст баг:</b>					
1	Зөвшөөрөгдөх хэсэгт	0.07	15	Гэр бүлийн хэрэгцээ	
<b>Богдын гол баг :</b>					
2	Зөвшөөрөгдөх хэсэгт	0.07	13	Гэр бүлийн хэрэгцээ	
<b>Өлзийт баг :</b>					
3	Зөвшөөрөгдөх хэсэгт	0.07	18	Гэр бүлийн хэрэгцээ	
<b>Товцог баг :</b>					
4	Зөвшөөрөгдөх хэсэгт	0.07	18	Гэр бүлийн хэрэгцээ	
<b>Жаргалант баг</b>					
5	Зөвшөөрөгдөх хэсэгт	0.07	18	Гэр бүлийн хэрэгцээ	
<b>Чигэстэй баг :</b>					
6	Зөвшөөрөгдөх хэсэгт	0.07	15	Гэр бүлийн хэрэгцээ	
<b>Нийт</b>					
		<b>6.79</b>	<b>97</b>		
					●

**Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт**

6	Өлзийт баг	Тоглоомын талбайн хажуу талд	0,1444	Үйлчилгээ	1	Газрын даамал
7	Өлзийт баг	Махкомбинатын үйлдвэрийн баруун талд	0,1	Халтуун ус	1	Газрын даамал
8	Бодын гол баг	С, Шагж аваргын 4 гудамж	0,0651	Автомашины граж	1	Газрын даамал
9	Жаргалант баг	Нефтийн хойд талд худгийн хажууд	0,07	Тоглоомын талбай	1	Газрын даамал
10	Чигэстэй баг	ХАА-н газрын урд талд	0,0393	Малын эмийн сан	1	Газрын даамал
11	Жинист баг	Дал ШТСтанцын хойд талд	0,1	Аж ахуйн хашаа	1	Газрын даамал
12	Жинист баг	Байгаль орчны газрын хойд талд	0,0450	Зочид буудал	1	Газрын даамал
13	Өлзийт баг	Модны захын урд талд	0,0169	Автомашины засвар үйлчилгээ	1	Газрын даамал
		НИЙТ	0,5807		9	

Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

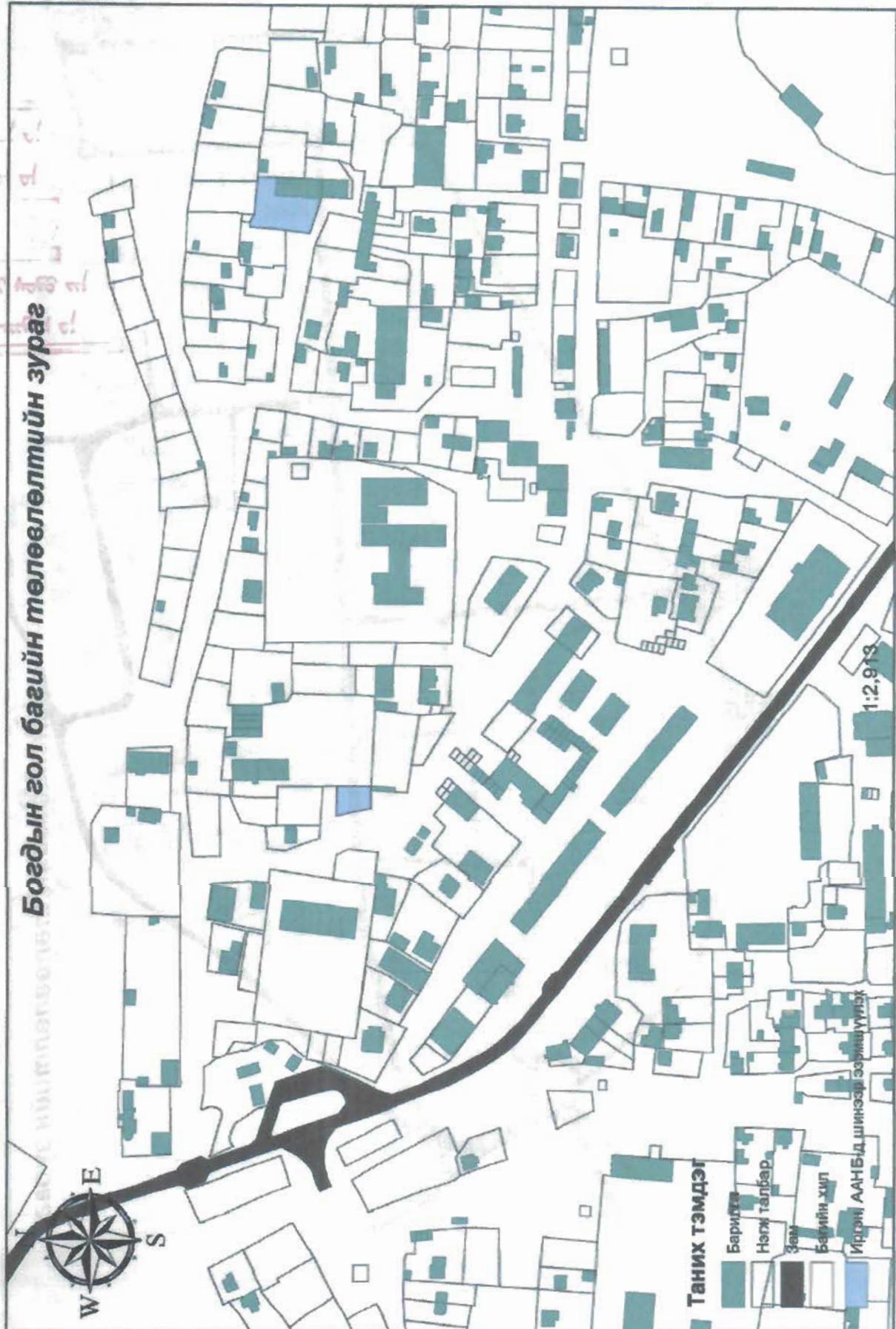
Жинсийг баг Байгаль орчны газрын хойд талд

Чадвачийн нийтийн түншлэлийн төслийн  
бичиг



Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

**Боодын гол базийн төлөвлөлтийн зураг**



**Улиастай сумын ИТХ-ЫН 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт**

**3. Иргэн, төрийн байгууллага, аж ахуй нэгж байгууллагад үйлчилгээний зориулалтаар шинээр  
эзэмшиүүлэх газар  
Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн байршил \**

№	Багийн нэр	Байршил	Талбайн солбилцпол	Газрын хэмжээ /га/ Зориулалт	Төрийн байгуулл агын тоо	Хэрэгжүүлэх хугацаа /улирал. Сараар/ Хариуцах эзэн	Хэрэгжүүлэх хугацаа /улирал. Сараар/ Хариуцах эзэн												
							I	II	III	IV	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бодын гол баг	С.Шагж аваргын 8 гудамж /Биеийн тамир спортын газарт/		1,63	Цэнэлдэх хурээлэн, наадмын талбай	1													Газрын даамал
2	Бодын гол баг	С.Шагж аваргын 8 гудамж /Биеийн тамир спортын газарт/		1,22	Тоглоомын талбай	1													Газрын даамал
3	Бодын гол баг	Ногоон буланд ЛШШГазарт/		0,3433	Тэмс, хүнсний ногоо	1													Газрын даамал
4	Өлзийт баг	Өгөөмөр 4 гудамж /АУЭХСТӨХКомла нд/		1,4986	Дэд бүтцийн байгууллага	1													Газрын даамал
5	Өлзийт Баг, Товцог баг, Богдын гол баг,	АТП, ХТП, КТП		0,7449	Дэд бүтцийн байгууллага	19													Газрын даамал

Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

**4. Иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагад үйлдвэрлэл, үйчилгээний зориулалтаар дуудлага  
худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар эзэмшилэх газар**

№	Багийн нэр	Байршил	Талбайн өөлбүүцүүлэлт	Газрын хэмжээ /га/ Зориулалт	Иргэн, аж ахуй нэгж байгуулл агын тоо	Харгуцах хэрэгжүүлэх хугацаа /улирал. Сараар/ Эзэн	
					1 2 3 4 5 6 7 8 9	10 11 12	
1	Жинист баг	Ногоон төгөл хотхон		0,06	Орон сууц	1	Газрын даамал
2	Жаргалант баг	Дашваанжил ШТСтанцын хажуу талц		1.8	ШТСтанц	1	Газрын даамал
		НИЙТ		1,86		2	

Улаанбаатар хотын Улаанбаатар хотын  
ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт



**Улиастай сумын ИТХ-ЫН 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
едрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт**

**5.Иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагад хуучин эзэмшиж байгаа газрыг нь зориулалтын дагуу  
эзэмшүүлэх боломжтой нэгж талбар**

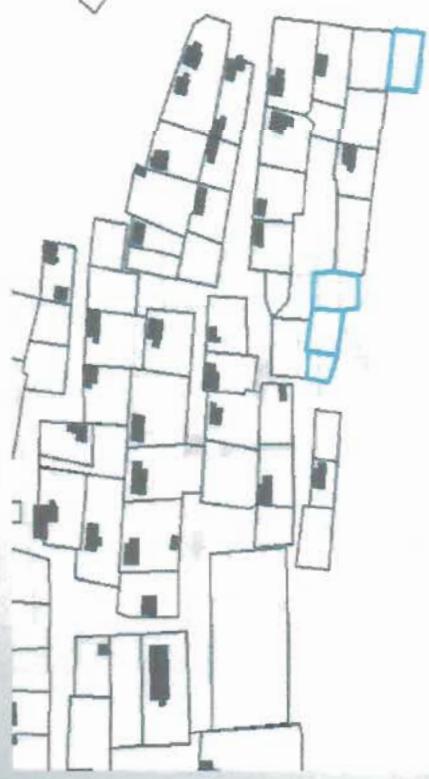
<b>Засаг захиргааны нэгж</b>	<b>ДАД</b>	<b>Байршил</b>	<b>Хэмжээ /га/</b>	<b>Иргэн болон аж ахуй нэгж байгууллагын тоо</b>	<b>Зориулалт</b>
<b>Бодын гол баг :</b>					
1		Өндөр толгой /хуучин хангамжийн хэсэгт/	0,0998	2	Гэр, орон сууц хашааны газар
2		С.Шалж авартын 5 гудамж /хуучин цэнгэлдэх хэсэгт/	0,0508	1	Гэр, орон сууц хашааны газар
3		Даянгийн /хуучин Бор дунзэн хэсэгт/	0,0356	1	Гэр, орон сууц хашааны газар
4		Даянгийн /хуучин гүүрний хэсэгт/	0,1155	3	Гэр, орон сууц хашааны газар
<b>Өлзийт баг :</b>					
5		Үйлдвэр 2 гудамж	0,0406	1	Гэр, орон сууц хашааны газар
6		Залгамжлагч 5 гудамж	0,1144	1	Гэр, орон сууц хашааны газар
7		Өгөөмөр 2 гудамж	0,0994	1	Гэр, орон сууц хашааны газар
8		Баялаг 3 гудамж	0,07	1	Гэр, орон сууц хашааны газар

**Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт**

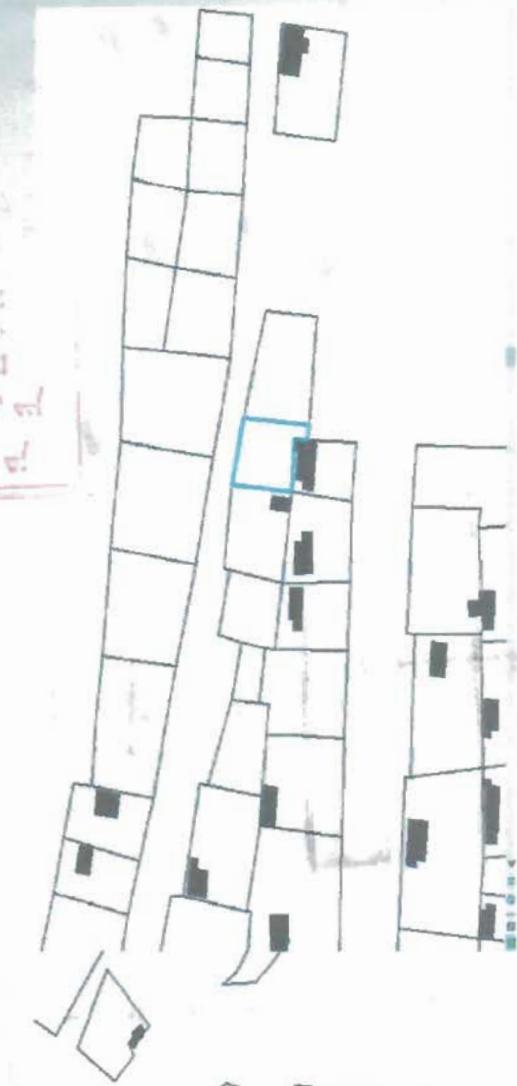
<b>Засаг захиргааны нэгж</b>	<b>ДҮД</b>	<b>Байршил</b>	<b>Хэмжээ /га/</b>	<b>Иргэн болон аж ахуй нэгж байгууллагын ТОО</b>	<b>Зориулалт</b>
<b>Төвцөг баг:</b>					
	9	Залуучууд 8 гудамж	0,2561	3	Гэр, орон сууц хашааны газар
<b>Улиастай</b>	10	Найрамдал 3 гудамж	0,198	2	Гэр, орон сууц хашааны газар
<b>Жаргаланыт баг:</b>					
	11	Таванхайрхан 2 гудамж	0,0883	1	Гэр, орон сууц хашааны газар
	12	Алтан хэсэг	0,56	8	Гэр, орон сууц хашааны газар
	13	Нефтийн хэсэг	0,35	5	Гэр, орон сууц хашааны газар

Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

С.Шагж аваргын 5 гудамж



С.Шагж аваргын 5 гудамж



С.Шагж аваргын 5 гудамж



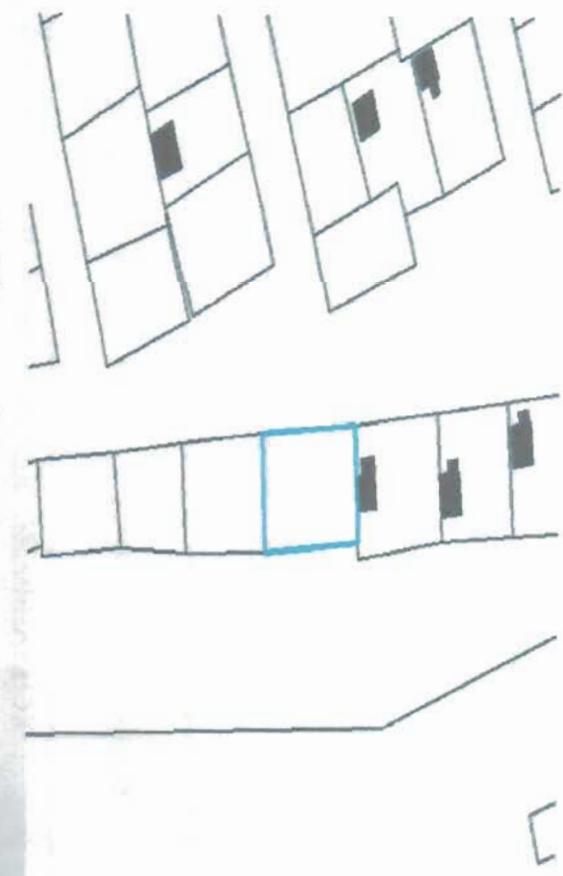
Үйлдвэр 2 гудамж



Үйлдвэр 2 гудамж

Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

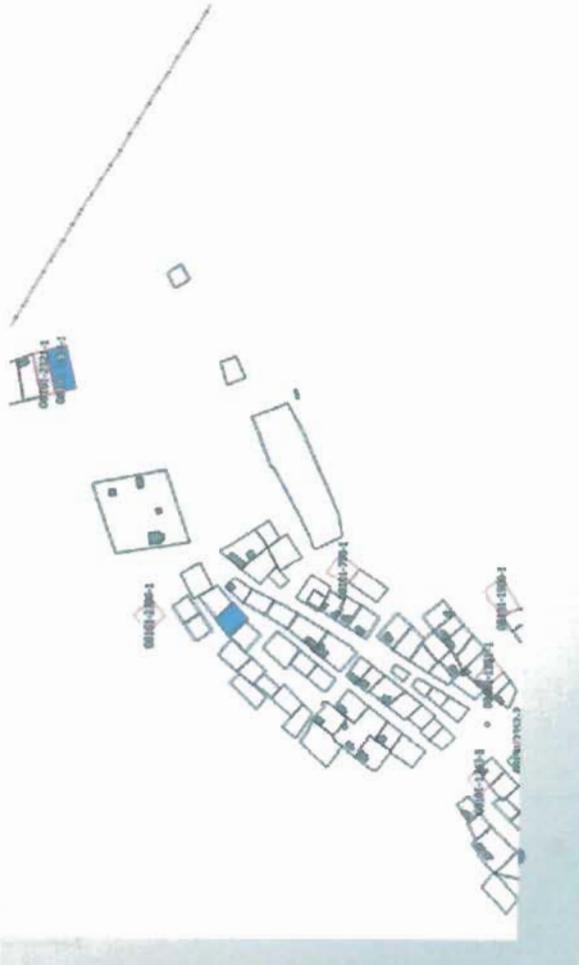
Таванхайрхан 2 гудамж



Нефтийн хэсэг



Алтангийн хэсэг

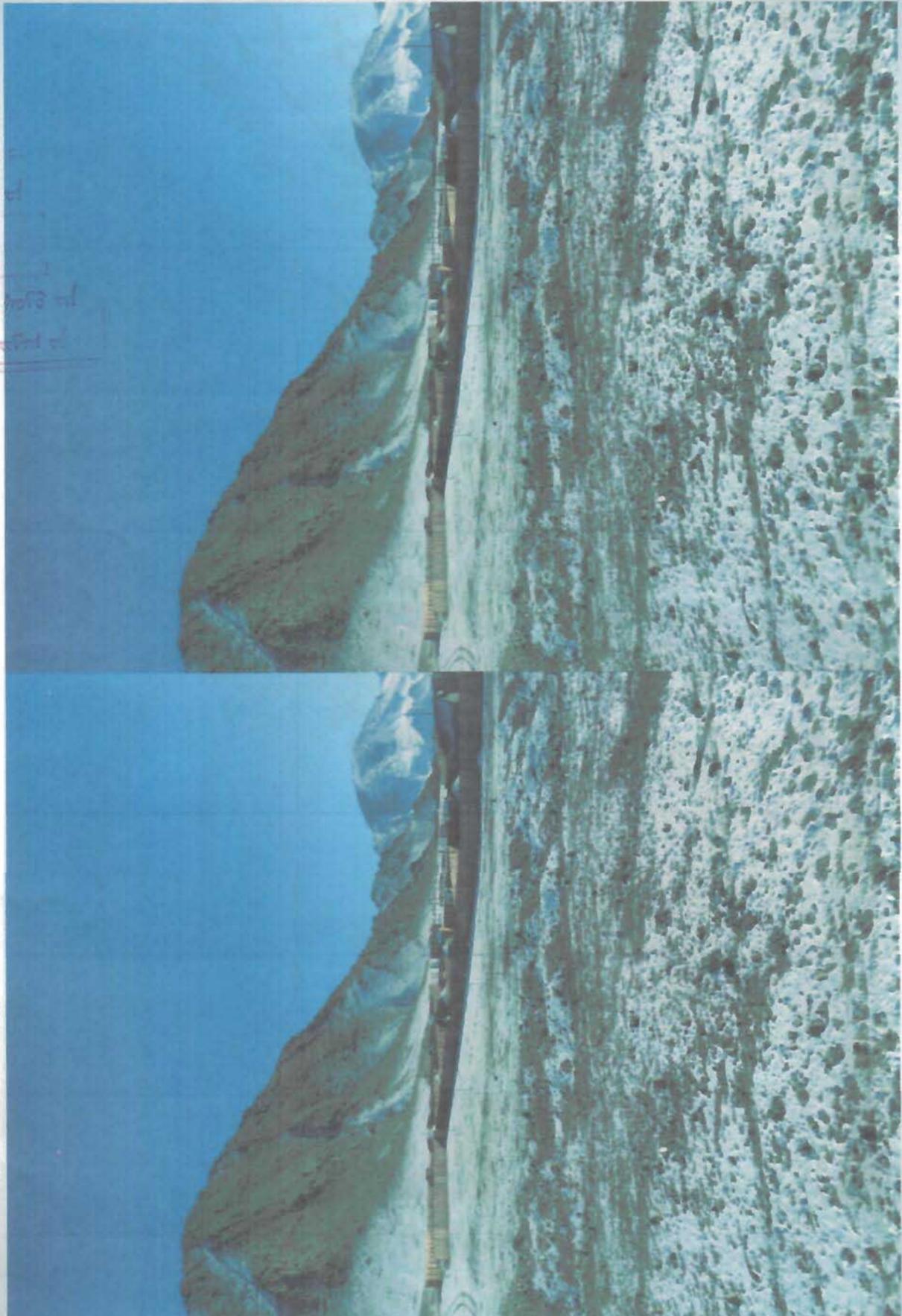


Цэцэгт хонхойн хэсэг



Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

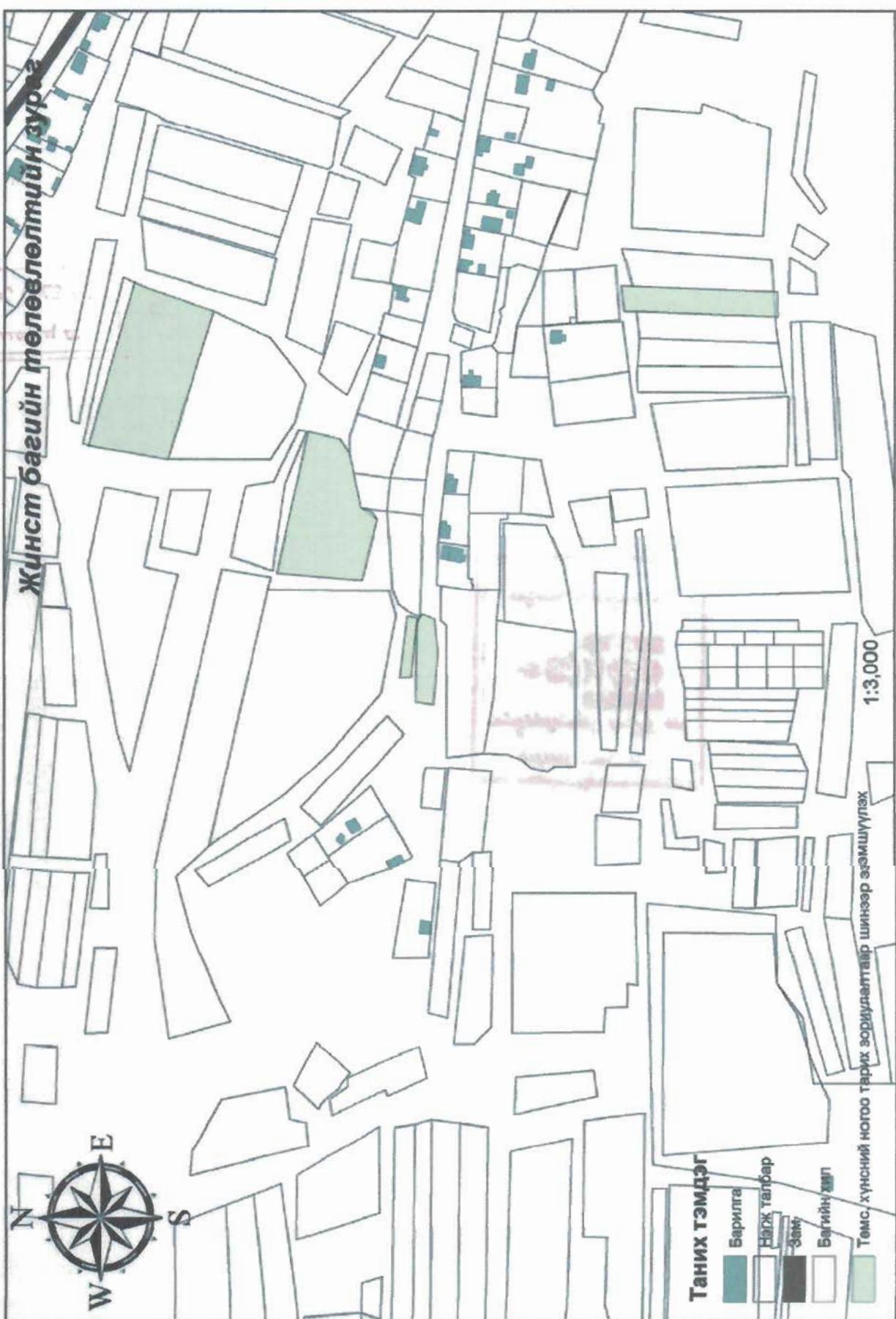
## Газры доройтлоос хамгаалах нөхөн сэргээх



**Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт**

7. Гэр булийн хэрэгцээнд болон ААНБ-д төмс, хүнсний нөхөн, таримал мод, ургамал тариалах зориулалтаар эзэмшигүүлэх газрын байршил, хэмжээ

Улаанстай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт





Төлөвлөгөө боловсруулсан:

Газрын даамал



Г.Нарангэрэл  
Г.Соёл-Эрдэнэ

Хянасан:

Улаастай сумын засаг дарга  
хотын захирагч

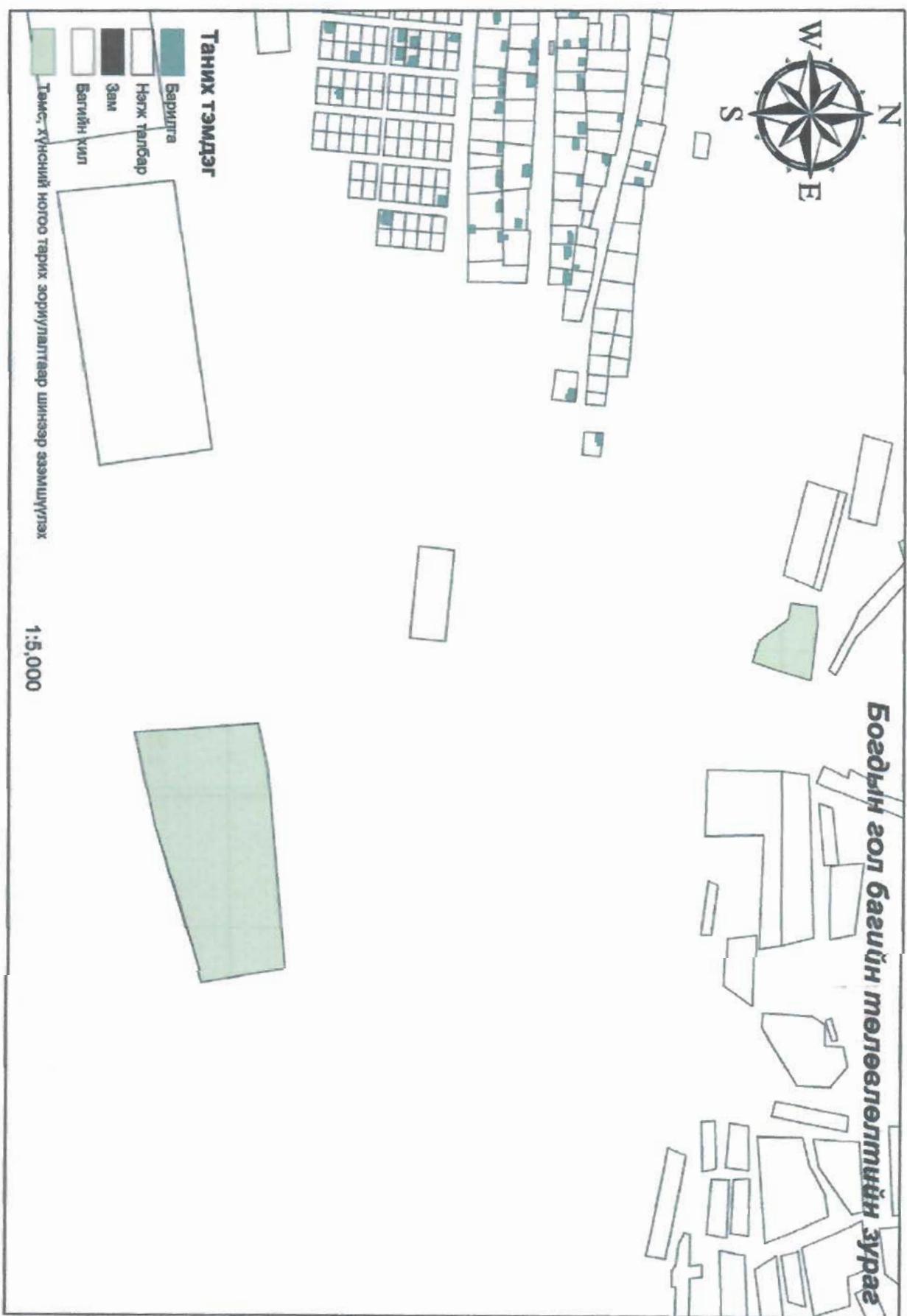


Б.Эрдэнэбаатар

Анхаарал хандуулсанд, баярлалаа

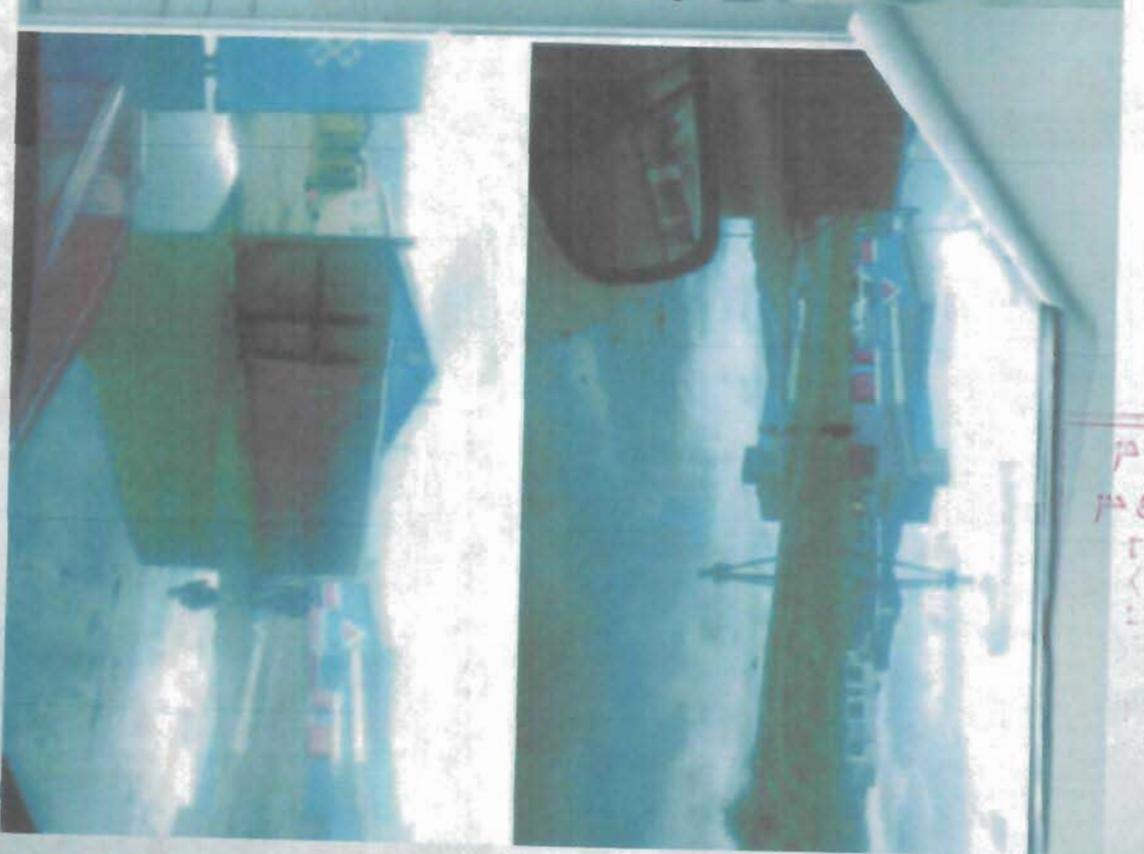
Улиастай сумын ИТХ-ЫН 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

### Бодьин гол багийн төлөвлөлтийн зураг



Улаастай сумын ИТХ-ЫН 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

Боодын гол баат газрыг үүрээс хамзалах арга хэмжээвэр



Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

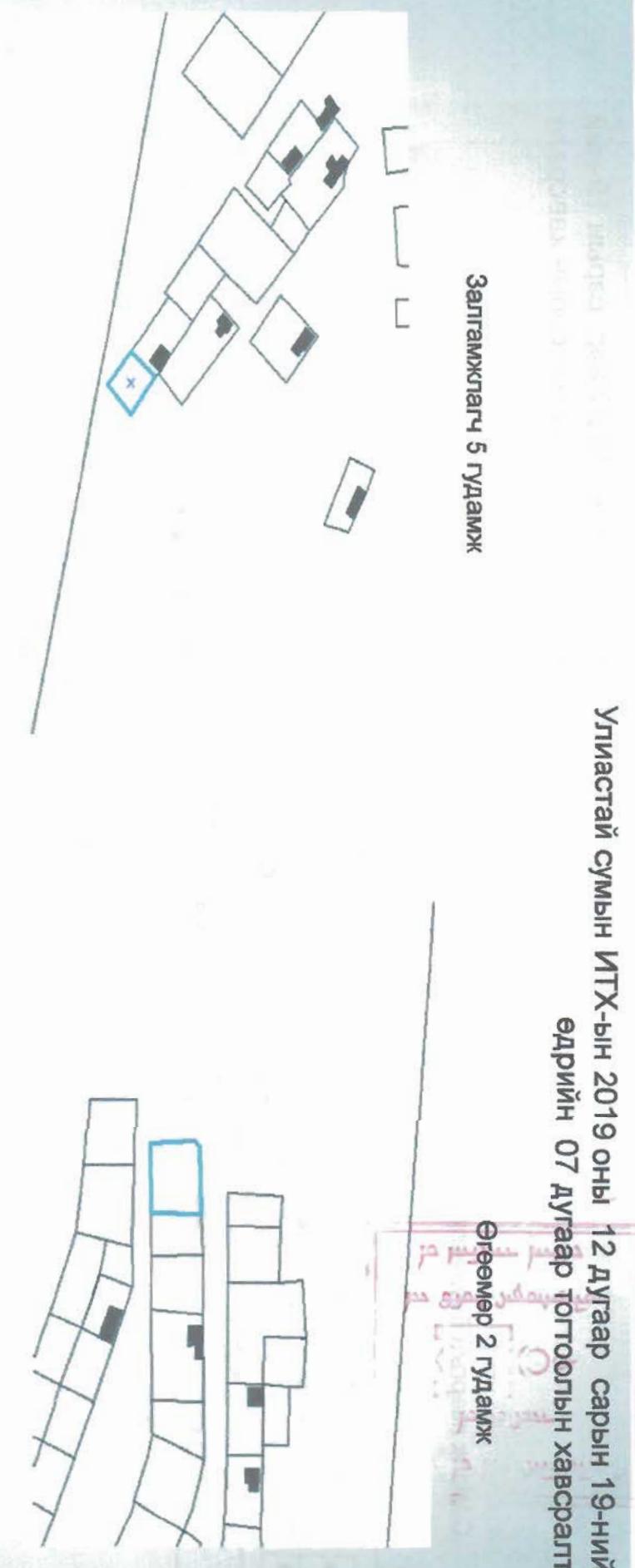
**6. Газрыг элэгдэл, эвдрэл, доройтлоос хамгаалах нөхөн сэргээх, эзэмшигүүлэх**

Засаг захиргааны нэгж	Байршил	Хэмжээ /га/	Хийдэх ажил	Хэрэгжүүлэх хугацаа
<b>Жаргалант баат:</b>				
Улиастай	1	Чандмань хэсэг	0.1	Хогийг цэвэрлэж газрыг нөхөн сэргээх 3-р улиралд
	2	Гүүрний хэсээт	0.03	Үерээс хамгаалах арга хэмжээ авах 3-р улиралд
		<b>НИЙТ</b>	0.13	

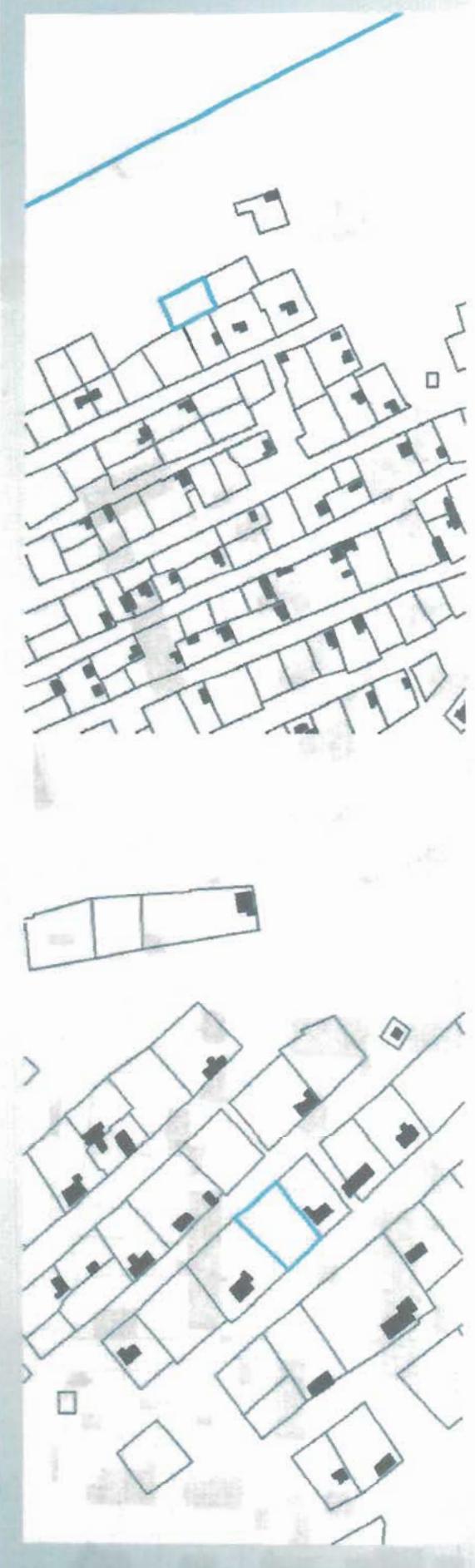
Улаастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтолын хавсралт

Залгамжлагч 5 гудамж

Өгөөмөр 2 гудамж



Залгамжлагч 8 гудамж



Залгамжлагч 3 гудамж

**Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтолын хавсралт**

	<b>Жинст баг:</b>			
14	Булгийн эх	0,07	1	Гэр, орон сууц хашааны газар
15	Ногоочдын хэсэг	0,21	3	Гэр, орон сууц хашааны газар
16	Постны хажуу талд	0,37	2	Гэр, орон сууц хашааны газар
17	Арын энгэрийн хэсэгт	0,05	1	Гэр, орон сууц хашааны газар
	<b>Чигэстэй баг:</b>			
18	Цэцэгт хонхор хэсэг	0,14	2	Гэр, орон сууц хашааны газар
19	Завсрлын хороо	0,07	1	Гэр, орон сууц хашааны газар
	<b>Нийт</b>	3,1049	40	●

Улаастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт



Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

**Жаргаланы багийн төвлөлөтийн зураг**

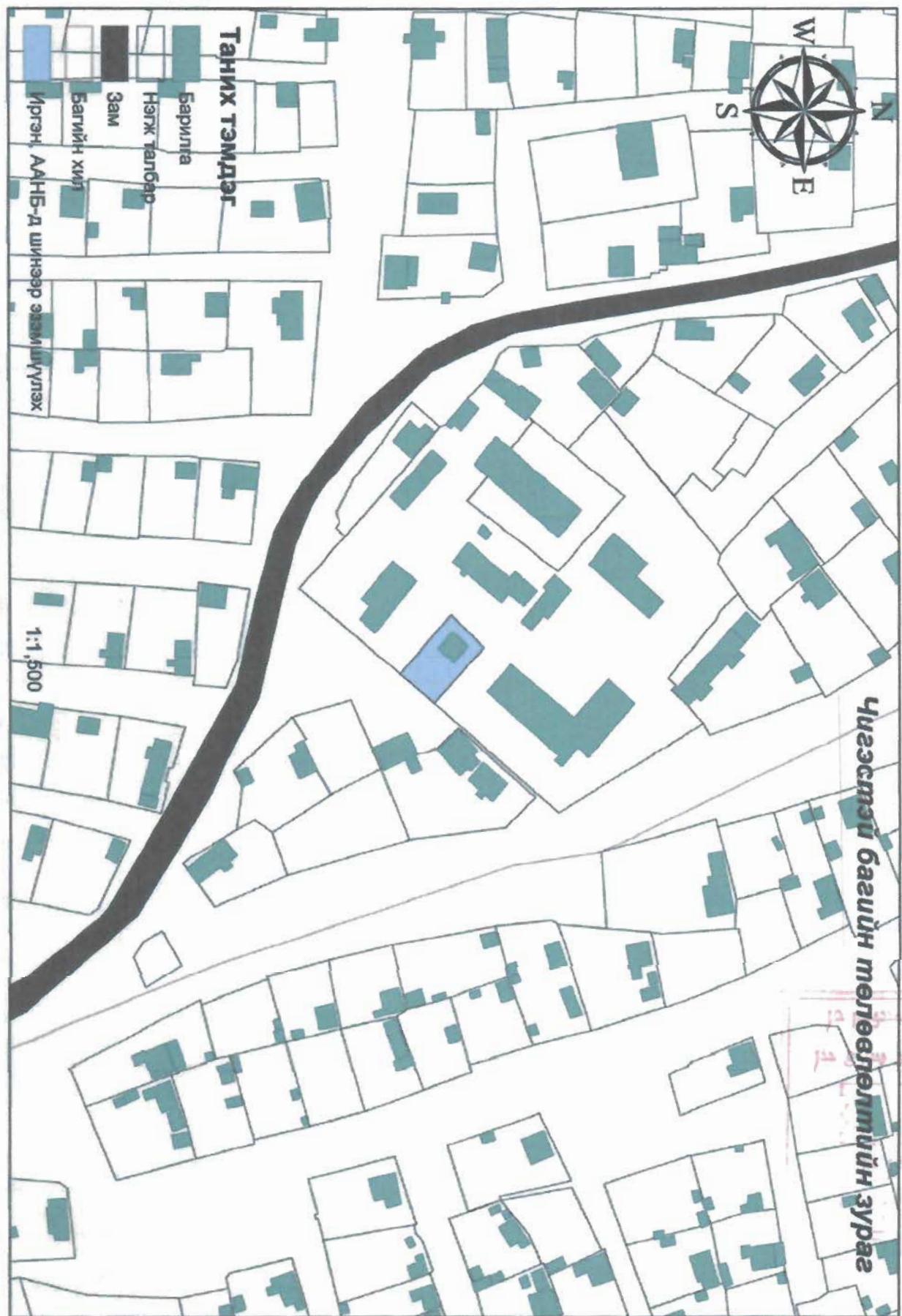


1:3,500

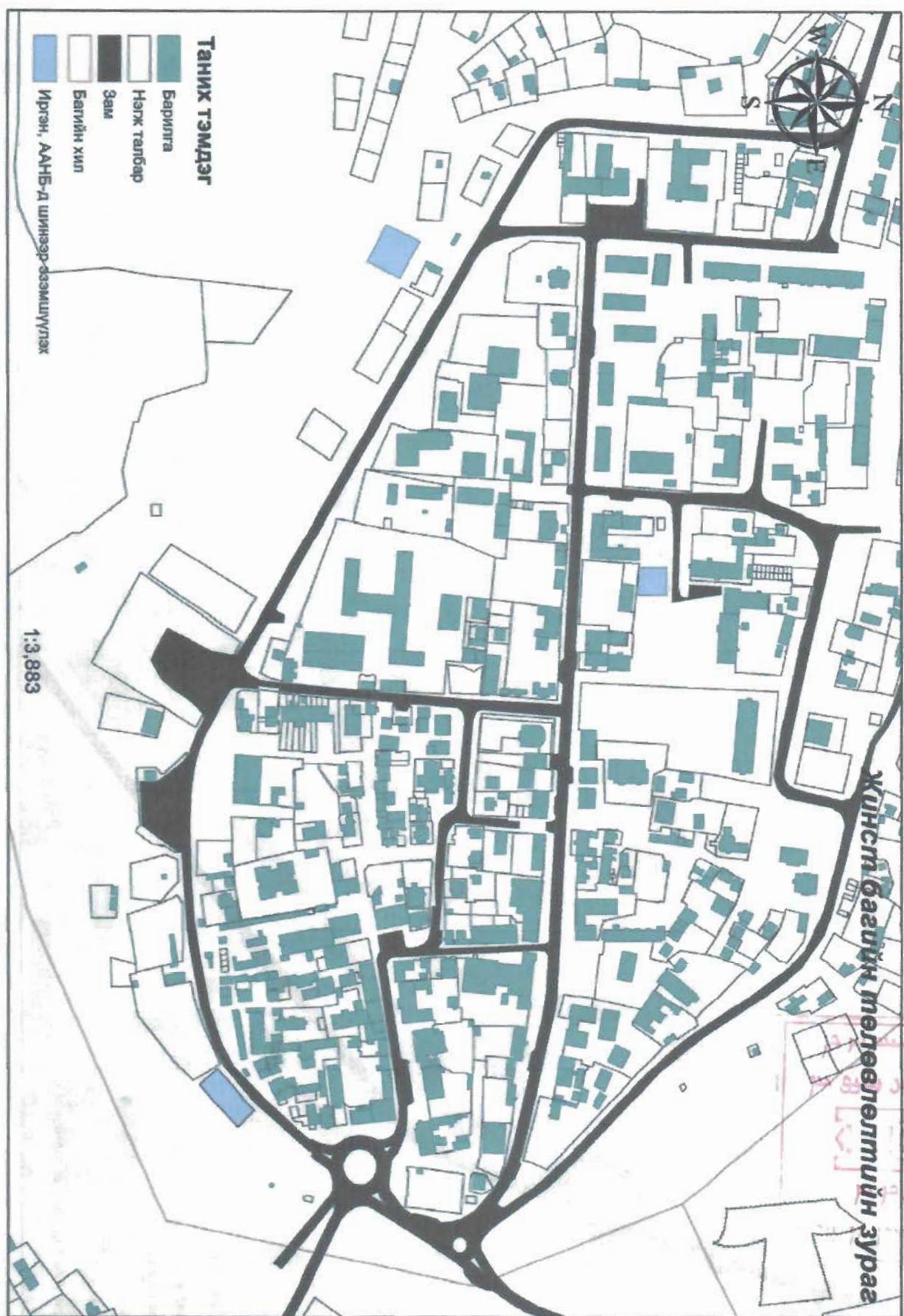
Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

6	Богдын гол баг	Ногоон булан	5.8876	Мод уржуллаг	1			Газрын даамал
7	Жинст баг, Жаргалант баг, Чигээстэй баг	АТП, ХТП, КТП	0,0921	Дад бүтгийн байгууллага	11			Газрын даамал
8	Жинст баг	Доной нисэх /Биесийн тамир спортын газрын хойно/	0,0111	Автомашини граж	1			Газрын даамал
9	Жинст баг	Алтан зочид будлын хойд талд	1.1442	Агропарк	1			Газрын даамал
10	Жинст баг	ШШГГазар	0,1940	Төрийн байгууллага	1			Газрын даамал
11	Өлзийт баг	Богдын голын Усан цахилгаан станц	3,5615	Төрийн байгууллага	1			
		НИЙТ	12.7658		39			

Улаастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

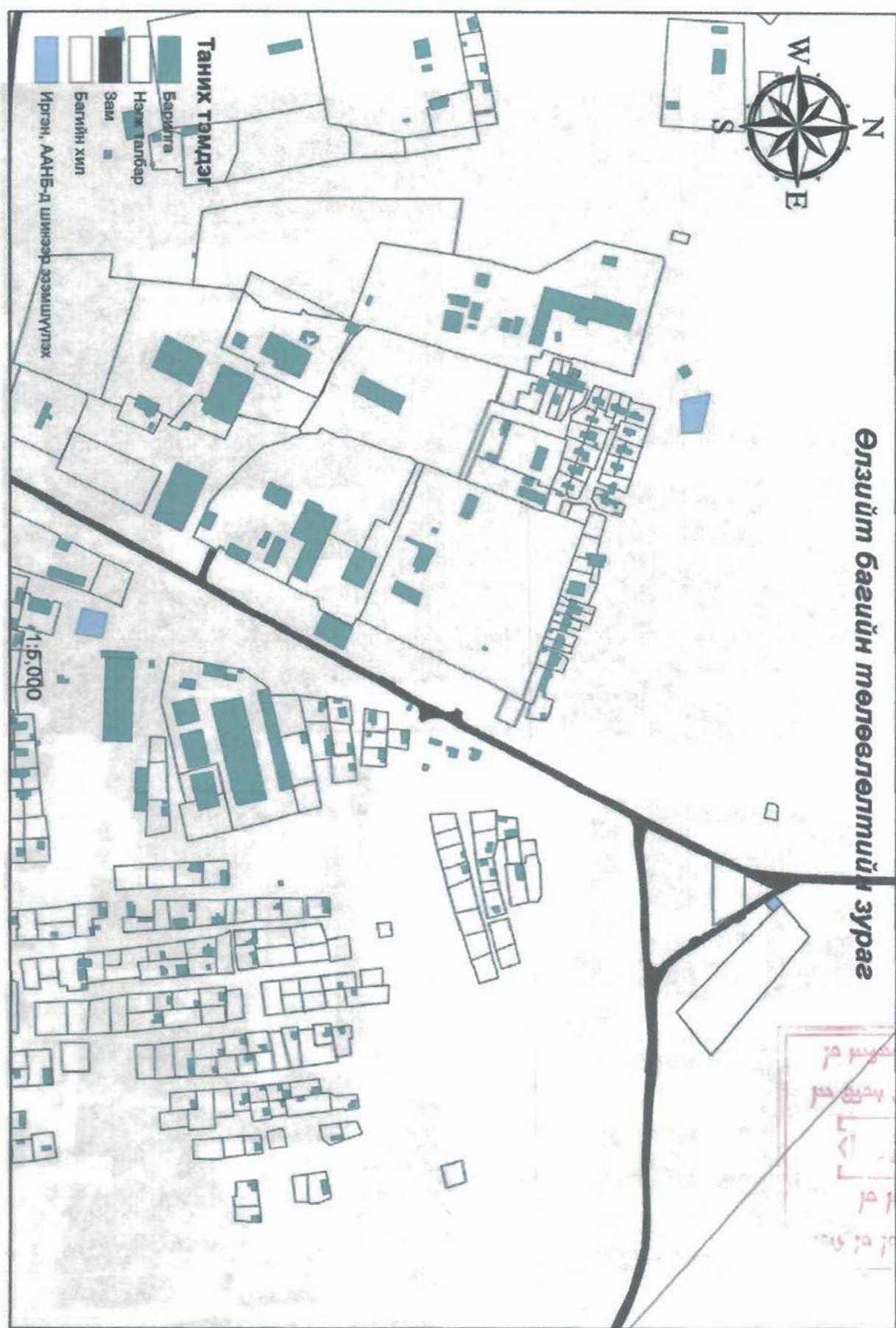


Улаастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт



Улаастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

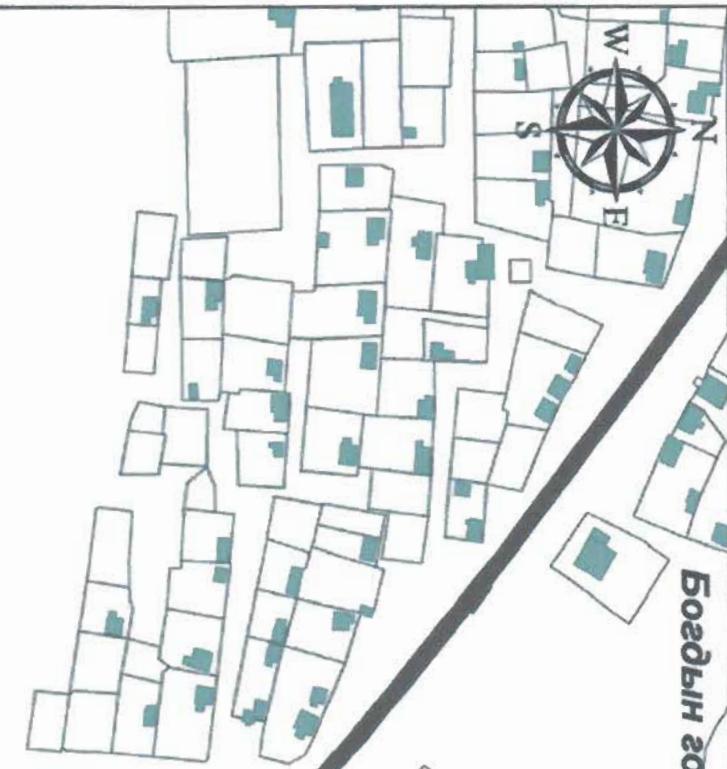
### Өлзийт башийн төлөөлөлтийн зураг



Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

Ирэхүүлж буй нийтийн  
засгийн тогтолцоогийн  
худалдааны төслийн  
хөтөлбөр

### Богдын гол базийн төвлөлтийн зураг



### Таних тэмдэг

- Барилга
- Нэгж тапбар
- Зем
- Багийн хит
- Иргэн, ААНБ-д шинээр зазэмшигүүлэх

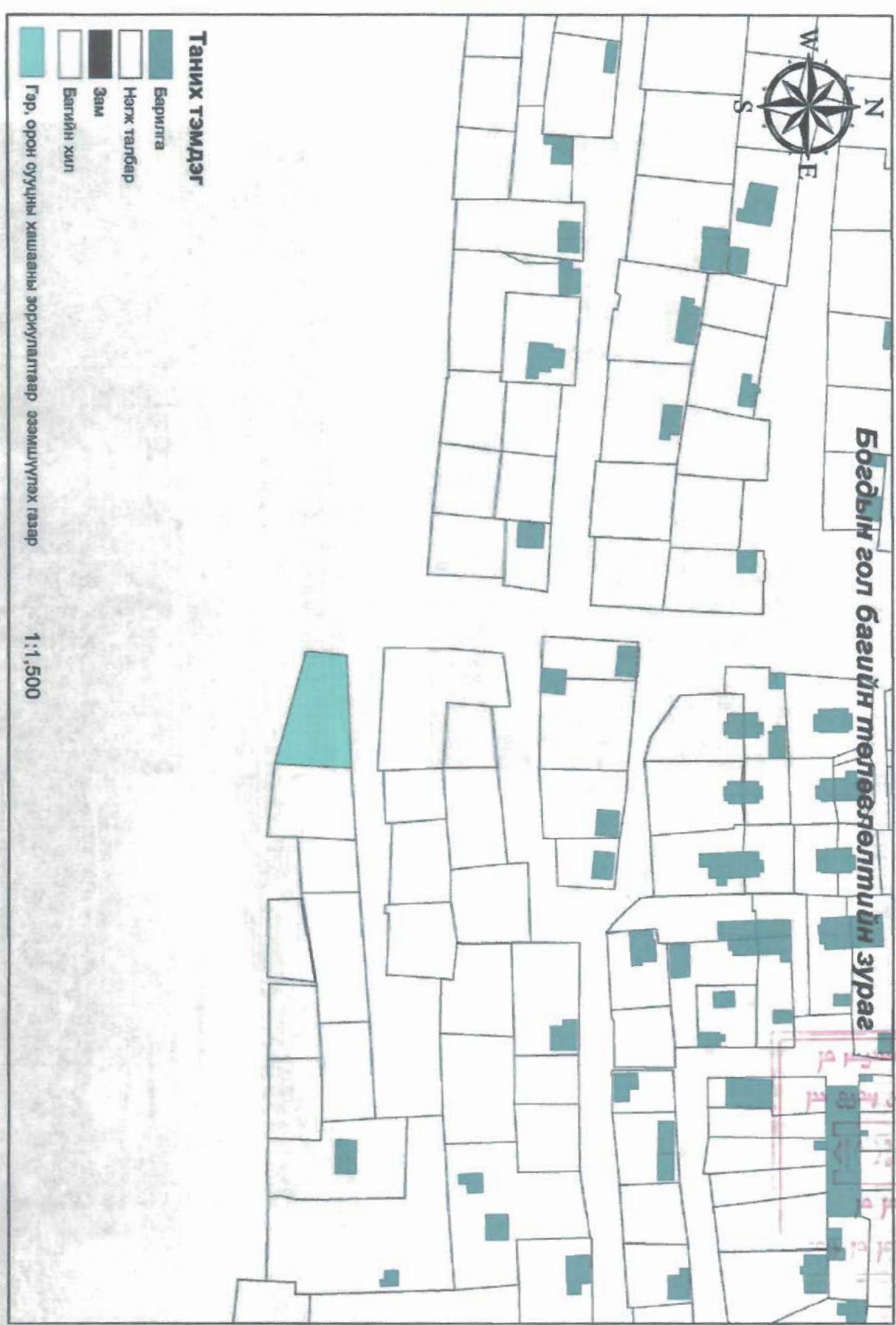
1:2,91

Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

**З. Иргэн, төрийн байгууллага, аж ахуй нэгж байгууллагад Үйлчилгээний зориулалтадаар шинээр**

Засаг захирага нутаг Дэвсгэрийн байршил \

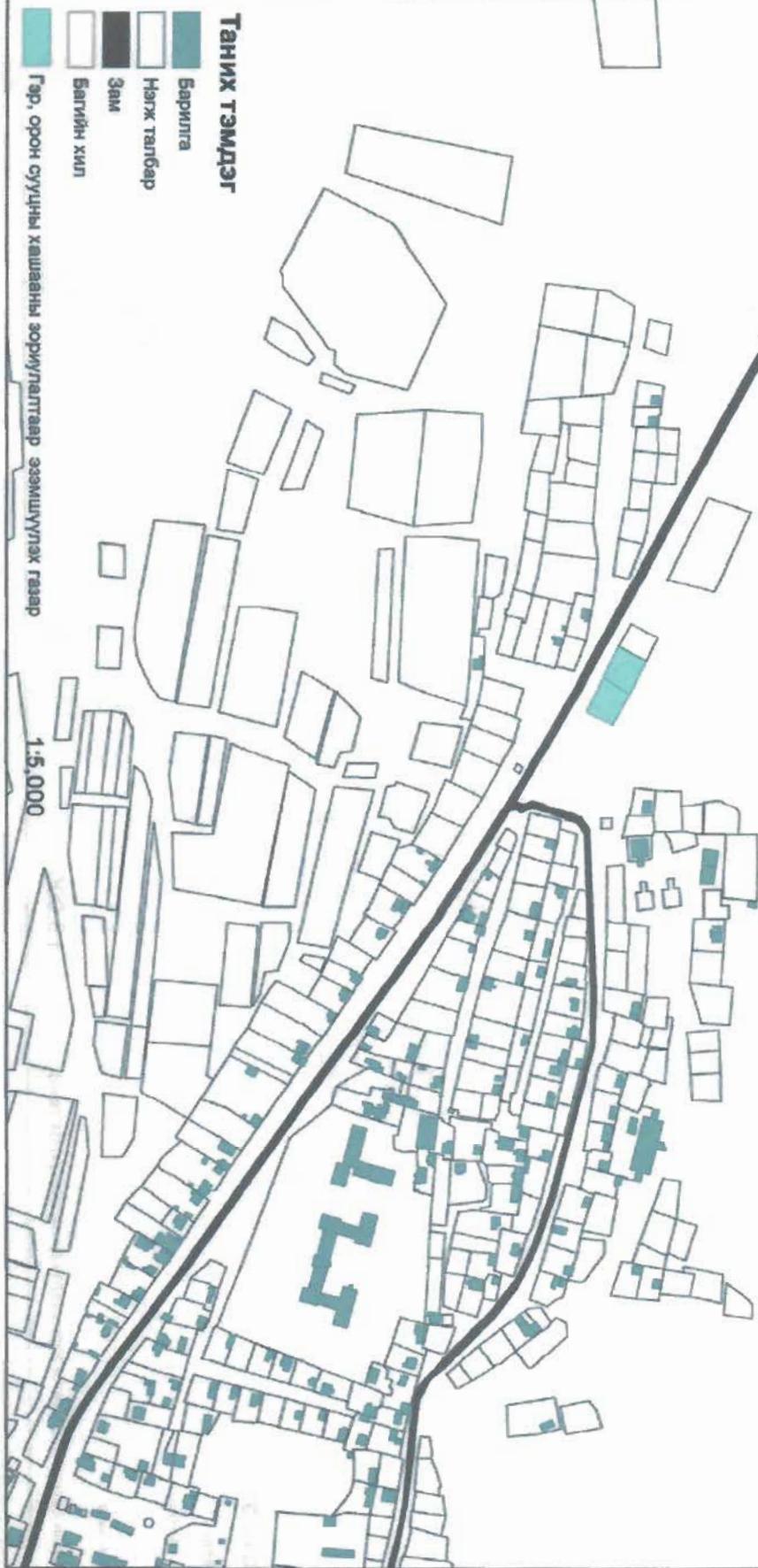
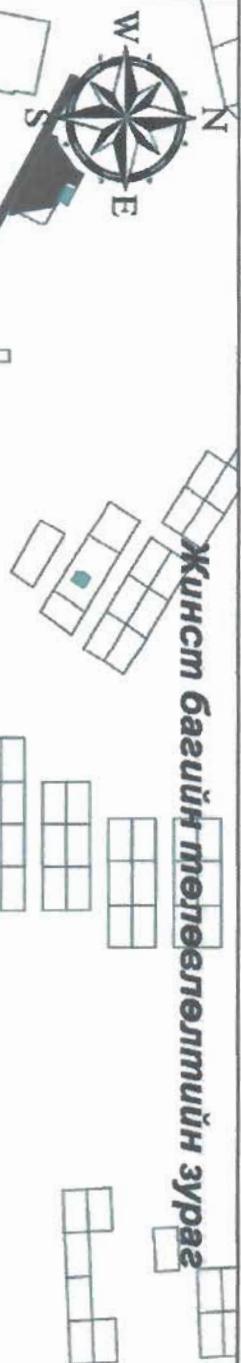
Улаастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт



Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

ГЧУ  
СУУЧИЫН  
ДАЧА  
СҮРХЭ  
ДАЧА

Жинст багийн төвлөлтийн зураг



Улиастай сумын ИТХ-ЫН 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

**Өлзийт баг Өгөөмөр хэсэгт шинээр эзэмшүүлэх газар 0.05 га /5 иргэнд/**



## Нийт дүнгийн дэлгэрэнгүй

Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралт

Д/Д	Газрын зориулалт	Газрын хэмжээ /га-гаар/	Иргэн, аж ахуй нэгж, байгууллагын тоо
1	Иргэнд гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр зээмшигүүлэх газар	0,4643	9
2	Одоо зэмшиж байгаа хашааны газрыг өмчтүүлэх	6.49	97
3	Иргэн, төрийн байгууллага, аж ахуй нэгж байгууллагад үйлчилгээний зориулалтаар шинээр зээмшигүүлэх	13.8038	53
4	Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар иргэн аж ахуй нэгж байгууллагад үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалтаар зээмшигүүлэх газар	1.86	2
5	Иргэн, төрийн байгууллага, аж ахуй нэгж байгууллагад хуучин эзэмшиж байгаа газрыг зориулалтын дагуу зээмшигүүлэх	3.1049	40
6	Газрыг элэгдэл ,эвдрэл ,доройтпоос хамгаалах нөхөн саргээх	0.13	2
7	Гэр булийн хамтын хэрэгцээнд хүнсний ногоо, жимс жимстэнэ, таримал ургамал тарих зориулалтаар зээмшигүүлэх газар	5.6793	7
	<b>Нийт</b>		

**Улиастай сумын ИТХ-ын 2019 оны 12 дугаар сарын 19-ний  
өдрийн 07 дугаар тогтооплын хавсралт**

**Улиастай сумын 2019 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө**

<b>№</b>	<b>Хэрэгжүүлэх ажил</b>	<b>Хугацаа</b>	<b>Хариуцан ажиллах байгууллага, албан тушаалтан</b>	<b>Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ</b>
0	1	2	3	4
<b>1. Газар зохион байгуулалтын ажлын хурээнд</b>				
1	Газрын тухай хууль тогтоомжийн хурээнд Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан ГЗБТ-н жилийн төлөвлөлтийн дагуу газрыг олгоно.	Жилдээ	ГХБХБГ, Газрын даамал	
2	Газрын тухай хууль тогтоомж, Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөг зөвчсөн зөвшөөрөлгүй, зөрчилтэй газруудын зөрчлийг арилгуулна.	Жилдээ	МХГ, ГХБХБГ, Газрын даамал	
3	Газрын тухай хууль, Газрын төлбөрийн тухай хууль, Ул хөдлөх хөрөнгийн албан татварын тухай хуулиудад заасны дагуу газар зэмшигч, ашиглагч, ёмчлэгч иргэн аж ахуй нэгж, байгууллагуудаас газрын төлбөр, татварыг ногдуулж хураан барагдуулах	Жилдээ	Татварын хэлтэс, ГХБХБГ, Газрын даамал	
4	Лэнд менежэр программын хангамж нэвтрэсэнтэй холбоотой нөхөн Бурднуулэлтийн ажлыг эрчимжүүлэн ажиллах	I, II-р улиралд	ГХБХБГ, Газрын даамал	

