

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025-10-08 14:57:38

Хужирт сум

Дугаар ББКД-62-0012/25

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Өвөрхангай** аймаг/нийслэл/, **Хужирт** сум/дүүрэг/, **4-р баг, Шивээт**, нутаг дэвсгэрт баригдсан **Бага төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **25/айл Айл** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээтэй орон сууц** зориулалттай **Өргөө хотхон Үйлчилгээний төвтэй 25 айлын орон сууц** барилга байгууламжид **Өвөрхангай** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2025-09-23**-ны өдрийн **А/586** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **15** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025-09-26**-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **БАЭҮЗ-62-0001/25, 2025.02.03**

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **UP07/24**

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Хархорин-Өргөө**, Регистрийн дугаар: **2629356**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **1011121557**, Хаяг: **Өвөрхангай аймаг, Арвайхээх сум, 5-р баг, Эрдэнэ-Очир 452-56 тоот**, Холбоо барих утас: **99119839**, Цахим хаяг: **Khandmaa9839@gmail.com**

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **Хархорин-Өргөө**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Регистрийн дугаар: **2629356**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БУ19-325/23**, Хаяг: **Өвөрхангай аймаг, Арвайхээх сум, 5-р баг, Эрдэнэ-Очир 452-56 тоот**, Холбоо барих утас: **99119839**, Цахим хаяг: **Khandmaa9839@gmail.com**

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **Арвайпроект**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **1011005057**, Регистрийн дугаар: **3559068**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ32-727/21**, Хаяг: **Өвөрхангай аймаг, Арвайхээр сум, 8-р баг рашаант 39-356 тоот**, Холбоо барих утас: **99106647**, Цахим хаяг: **lhagvasuren587@gmail.com**

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Хархорин-Өргөө**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **1011121557**, Регистрийн дугаар: **2629356**, Хаяг: **Өвөрхангай аймаг, Арвайхээх сум, 5-р баг, Эрдэнэ-Очир 452-56 тоот**, Холбоо барих утас: **99119839**, Цахим хаяг: **Khandmaa9839@gmail.com**

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Тус барилга нь төмөр бетон баганан суурь, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, зоорьтой 5 давхар орон сууцны барилга. Барилгын бүтээцэд хэрэглэсэн бетоны бат бэхийг Барилгын бүтээцэд хэрэглэсэн бетоны бат бэхийг Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын итгэмжлэгдсэн лабораториорт эвдэх болон үл эвдэх сорилын аргаар хянуулж баталгаажуулсан. Барилга угсралтын явцад 2 дугаар давхрын багана, дамнурууны бетоны бат бэх төслийн бат бэхэд хүрээгүй учир “Эрдэм түм” ХХК хөндлөнгийн дүгнэлт хийлгэж, хүчитгэл хийсэн. Барилгад БНХАУ-д үйлдэврлэсэн арматур ашигласан, ил далд ажлын актыг тухай бүр бичиж баталгаажуулсан. Барилга нь

1800м2 сууцны талбайтай, зоорийн давхартаа 6.26мкв узелийн өрөөтэй, цахилгааны шитны 5.71мкв өрөөтэй, ариун цэврийн 9.01мкв өрөөтэй, үйлчилгээний зориулалтай 317.22мкв талбайтай, 25 айлын орон сууцны барилга. Зоорийн давхрын зориулалтыг зохиогчтой зөвшилцөн өөрчилсөнтэй холбоотойгоор орон сууцны тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1, 17.1.1, 17.1.2, 17.1.3, 17.1.4, 17.1.5, 17.1.6, 17.1.7, 17.1.8, 17.1.9 заасанаас бусад үйлчилгээний зориулалтаар ашиглах.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Бага төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **25/айл** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээтэй орон сууц** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчл

өгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **2** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **15** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **30** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. **Бага төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **25/айл** хүчин чадал бүхий **Үйлчилгээтэй орон сууц** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Нарийн бичгийн дарга:



А.Энхцэцэг

(ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

Э.Тэмүжин

(ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн мэргэжилтэн)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ