

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025-06-16 17:39:08

Арвайхээр сум

Дугаар ББКД-62-0007/25

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Өвөрхангай** аймаг/нийслэл/, **Арвайхээр** сум/дүүрэг/, **5-р баг**, нутаг дэвсгэрт баригдсан **Бага төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **20/айл Айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц** зориулалттай **Иргэн Ж.Жаргалсайханы 20 айлын орон сууц** барилга байгууламжид **Өвөрхангай** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2024-12-23-ны өдрийн А/977** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **16** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2024-12-30-ны өдрөөс эхлэн 1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **2022.03.21 БЭЗ-62-09/22**,
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **UP12/22**
- 2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Ж.ЖАРГАЛСАЙХАН**, Регистрийн дугаар: **йю57041111**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Хаяг: **Өвөрхангай, Арвайхээр 5-р баг өнөр хэсэг 231-р байр 2-6-тоот**, Холбоо барих утас: **99081445**, Цахим хаяг: **jargalsaihan@gmail.com**
- 2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **“Өв тэгш дөлгөөн” ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **1011008057**, Регистрийн дугаар: **3565637**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: , Хаяг: **Өвөрхангай аймаг Арвайхээр сум 13 дугаар баг 505 дугаар байр**, Холбоо барих утас: **99032118**, Цахим хаяг: **batbayar.e88@gmail.com**
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **Байхгүй**
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **“Арвайпроект” ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **1011005057**, Регистрийн дугаар: **3559068**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: , Хаяг: **Арвайхээр 5-р баг 191-34**, Холбоо барих утас: **99106647**, Цахим хаяг: **lhagvasuren587@gmail.com**
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Ж.ЖАРГАЛСАЙХАН**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Регистрийн дугаар: **ЙЮ57041111**, Хаяг: **Өвөрхангай, Арвайхээр 5-р баг өнөр хэсэг 231-р байр 2-6-тоот**, Холбоо барих утас: **99081445**, Цахим хаяг: **jargalsaihan@gmail.com**
- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Барилга нь тэнхлэгээрээ **17,5x16,5 м** хэмжээтэй, төмөр бетон баганан сууртай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, хавтгай дээвэртэй, зорийн давхартай, металл гадна фасадтай, хуванцар рамтай вакум цонхтой, төвлөрсөн цахилгаан, дулаан, цэвэр ус, холбоо, бохир усны шугамд холбогдсон, **1213,5 м2** сууцны талбайтай, зорийн давхартаа **11** авто машины зогсоолтой, техникийн давхартаа **92 м2** оффиссын **4** өрөөтэй, **20** айлын **5** давхар барилга, гаднаа **23** машины авто зогсоолтой. Гадна талбайд **84 м2** ногоон байгууламжтай,

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ Бага төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, 20/айл хүчин чадал бүхий Нийтийн орон сууц зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 2 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 12 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 30 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Бага төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, 20/айл хүчин чадал бүхий Нийтийн орон сууц зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Нарийн бичгийн дарга:



А.Энхцэцэг (ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)

Ц.Нямдалай (ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн ахлах мэргэжилтэн)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ