

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025-04-01 17:18:22

Арвайхээр сум

Дугаар ББКД-62-0004/25

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Өвөрхангай** аймаг/нийслэл/, **Арвайхээр** сум/дүүрэг/, **13-р баг**, , нутаг дэвсгэрт баригдсан **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **44/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц** зориулалттай "**Саруул-Өргөө**" хотхоны **А** блокын **44 айлын орон сууц** барилга байгууламжид **Өвөрхангай** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2025-03-27**-ны өдрийн **А/174** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **15** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2025-03-27**-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **БАЭҮЗ-62-0005/24 2024-06-03**,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар:

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Д.БАТБАЯР**, Регистрийн дугаар: **йв87110137**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Хаяг: , Холбоо барих утас: **99102086**, Цахим хаяг: **batbayr783@yahoo.com**

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **ти эл жи**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Регистрийн дугаар: **6432417**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: , Хаяг: , Холбоо барих утас: , Цахим хаяг:

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **Байхгүй**

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **Зэдпроект ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011314086**, Регистрийн дугаар: **5531829**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: , Хаяг: , Холбоо барих утас: , Цахим хаяг:

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Д.БАТБАЯР**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Регистрийн дугаар: **йв87110137**, Хаяг: , Холбоо барих утас: **99102086**, Цахим хаяг: **batbayr783@yahoo.com**

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Барилга нь тэнхлэгээрээ 25х15 м хэмжээтэй, төмөр бетон баганан суурь, бүрэн цутгамал төмөр бетон бүтээц, дотуур ус зайлуулалттай хавтгай дээвэртэй, зоорийн давхартай, металл гадна фасадтай, төвлөрсөн цахилгаанд барилгын урд талын ХТПН-нээс барилгыг UGLU3х240+1х120м2 кабелиар цахилгаан эрчим хүчээр техникийн нөхцлийн дагуу хангасан. Зоорийн давхарт цахилгааны өрөөний ерөнхий самбарт холбосон. Барилгын цахилгааны өрөөний ерөнхий самбарт 380 вольтын ухаалаг тоолуур, давхрын самбар бүрд айлын тоогоор ухаалаг тоолуур суурилуулсан. Барилгын дулаан, цэвэр усыг төвлөрсөн шугам сүлжээнд техникийн нөхцлийн дагуу холбосон. Барилгын дулааны узельд манометр, термометр, цэвэр усны тоолуур- 1 ш суурилуулсан. Барилгын дотор халаалтыг панель халаах хэрэгслийг ган хоолойгоор холбож, цагираг системээр хийсэн. Дотор цэвэр усыг PVC хоолойгоор холбож хийсэн. Барилгын давхар бүрийн коридорт галын гидрант суурилуулсан. Барилга нь 2445,64 м2 сууцны талбайтай, зоорийн давхартаа 12 машины 323,5 м2 авто зогсоолтой, техникийн давхартаа 110 м2 оффиссын өрөөтэй, 44 айлын 8 давхар барилга,**

Захиалагчийн зүгээс санхүүгийн хүндрэлтэй байгаагийн улмаас 2025 оны дулааны улиралд зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэхээр албан тоот ирүүлсэн.

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, 44/айл хүчин чадал бүхий Нийтийн орон сууц зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 2 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 2 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 35 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж ангиллын, 44/айл хүчин чадал бүхий Нийтийн орон сууц зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Нарийн бичгийн дарга:



Т.Ариунболд
(Газрын харилцаа, барилга хот
байгуулалтын газрын дарга)

Ц.Нямдалай
(Газрын харилцаа, барилга хот
байгуулалтын газрын Барилга хот
байгуулалтын хэлтсийн ахлах
мэргэжилтэн)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ