

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025-01-14 11:36:34

Арвайхээр сум

Дугаар ББКД-62-0001/25

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Өвөрхангай** аймаг/нийслэл/, **Арвайхээр** сум/дүүрэг/, **5-р баг**, , нутаг дэвсгэрт баригдсан **Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **39/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц** зориулалттай "**Центраул таун**" үйлчилгээтэй орон сууц барилга байгууламжид **Өвөрхангай** аймаг/нийслэл/-н Засаг даргын **2024-12-23**-ны өдрийн **A/976** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **16** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс **2024-12-26**-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: **2023.10.10 БАЭҮЗ-62-19/23**,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар:

2.3. Захиалагч: Иргэн/Хуулийн этгээдийн нэр: **Итгэлт-Өргөө**, Регистрийн дугаар: **3559912**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Хаяг: **Өвөрхангай аймаг Арвайхээр сум 5-р баг ХЗҮТөв 4 давхар**, Холбоо барих утас: **91915478**, Цахим хаяг: **itgelt.urguu@gmail.com**

2.4. Барилгын ажил гүйцэтгэгч: **Итгэлт-Өргөө**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Регистрийн дугаар: **3559912**, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: , Хаяг: **Өвөрхангай аймаг Арвайхээр сум 5-р баг ХЗҮТөв 4 давхар**, Холбоо барих утас: **91915478**, Цахим хаяг: **itgelt.urguu@gmail.com**

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **Байхгүй**

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **Эм Эс Эл ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011573077** , Регистрийн дугаар: **6021026**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ12-245/24**, Хаяг: , Холбоо барих утас: **88227747** , Цахим хаяг: **msl.architects1@gmail.com**

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Итгэлт-Өргөө**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: , Регистрийн дугаар: **3559912**, Хаяг: **Өвөрхангай аймаг Арвайхээр сум 5-р баг ХЗҮТөв 4 давхар**, Холбоо барих утас: **91915478**, Цахим хаяг: **itgelt.urguu@gmail.com**

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Барилга нь тэнхлэгээрээ 20,5х15,5 м хэмжээтэй, төмөр бетон нил хавтан суурь, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, хавтгай дээвэртэй, зоорийн давхартай, төмөр металл гадна фасадтай, төвлөрсөн цахилгаанд КТП-400кВа №466-аас 12,75 м /3х70, 1х35 мм,кв/ кабелиар , дулаанд /ф150 мм/ 62,2 м хос шугам, цэвэр ус /ф89 мм/, хэрэглээний халуун ус/ф76/50мм/ нэг сувагчлалд угсрагдсан, бохир усны 7,5м /ф160/ шугам угсрагдаж системд холбогдсон, 2757,78 м2 сууцны талбайтай, зоорийн давхартаа 10 машины 264 м2 авто зогсоолтой, 39 айлын 10 давхар барилга, гадна 40 машины авто зогсоолтой. Гадна талбайд 85 м2 ногоон байгууламж, 166,47 м2 хүүхдийн тоглоомын талбай, 138,94 м2 явган зам талбайтай.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

3.1. Энэ **Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **39/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт **2** хуудас, хуралдааны тэмдэглэл **4** хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт **14** хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох **30** хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

2

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. **Өндөр төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын, **39/айл** хүчин чадал бүхий **Нийтийн орон сууц** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Нарийн бичгийн дарга:



А.Энхцэцэг
(ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга)
Ц.Нямдалай
(ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн ахлах
мэргэжилтэн)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ
СИСТЕМ