

Хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилт
Өвөрхангай аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар

2024 оны 12 сар

Шийдвэр Д/д	Заалт Д/д	Шийдвэрийн нэр, огноо, дугаар	Холбогдох заалтын агуулга	Хэрэгжилтийн явц	Өөрийн үнэлгээ	Дээд шатны байгууллаг ын үнэлгээ	Үнэлгээний тайлбар
ЗГ-ын тогтоол							
5	5	Орон сууцны хороолол, цогцолбор барилгад хүүхдийн цэцэрлэг байгуулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай 2022-11-09 Дугаар 2022_402	1.3. цэцэрлэгийн барилга төлөвлөөгүй орон сууцны хороолол, цогцолбор барилгын зураг төслийг баталж магадлан хийсэн, барилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон, хүлээн авч ашиглалтад оруулсан албан тушаалтанд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага тооцуулах талаар зохих арга хэмжээ авч ажиллахыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт;	2024 онд орон сууцны хороолол, цогцолбор барилгын зураг төсөлд цэцэрлэгийн барилга төлөвлөлгүй баталж магадлан хийсэн, барилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон, хүлээн авч ашиглалтад оруулсан ажил байхгүй болно.	100		
	6		1.4. орон сууцны хороолол, цогцолбор барилгын 1, 2 дугаар давхарт цэцэрлэг байгуулах зорилгоор түрээслэх, худалдан авах, салбар бүлэг ажиллуулахад норм нормативыг мөрдүүлэх чиглэлээр мэргэжлийн хяналтын байгууллагын санал, дүгнэлтийг авч, хэрэгжилтийг хангаж, хамтран ажиллахыг Монгол Улсын Шадар сайд С.Амарсайхан, Боловсрол, шинжлэх ухааны сайд Л.Энх-Амгалан, аймаг,	Өвөрхангай аймагт 2024 онд орон сууцны барилгын 1, 2 дугаар давхарт цэцэрлэг байгуулах зорилгоор түрээслэх, худалдан авах, салбар бүлэг ажиллуулах хүсэлт шаардлага үүсээгүй болно.	70		

			нийслэлийн Засаг дарга нарт тус тус даалгасугай.				
7			2. Цаашид шинээр баригдах орон сууцны хороолол, цогцолбор барилга байгууламжийн зураг төсөлд цэцэрлэг төлөвлөх, ашиглалтад оруулах талаар дараахь арга хэмжээ авч хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг дор дурдсан холбогдох төсвийн ерөнхийлөн захирагч нарт тус тус даалгасугай: 2.1. барилга байгууламжийн газар олголт, барилгажилтын төсөл, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг төсөлд холбогдох норм, дүрмийн дагуу цэцэрлэгийн барилгыг заавал тусган баталгаажуулж байхад хяналт тавьж ажиллахыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт;	2. “Хот тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-тэй 11 сумдад цэцэрлэг, сургуулийн барилгын талаар Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм дүрм стандартын дагуу хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. 2.1 Баян-Өндөр, Хужирт, Нарийнтээл сумдын шинээр хийгдэхээр төлөвлөгдсөн “Хот тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний ажлын зургийн даалгаварын загвар дээр норм дүрм стандартын дагуу тусган ажиллахаар БХБЯ-ны БХБХ-тэй зөвшилцөн ажилласан.	100		
26			3. 3.Аймаг, сум, чөлөөт бүсийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдаагүй, тусгагдсанаас өөр зориулалтаар газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах шийдвэр гаргахгүй байхыг аймаг, сумын Засаг дарга, чөлөөт бүсийн захирагч нарт үүрэг болгосугай.	Аймгийн хэмжээнд газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдаагүй, тусгагдсанаас өөр зориулалтаар газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах шийдвэр гаргаагүй.	100		
		Иргэдийг орон сууцжуулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай	2.8.. Иргэд орон нутагт шилжин, тогтвортой суурьших орчин нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор орон сууцны төсөл, арга хэмжээг	Арвайхээр сумын шинэ төвд 1600 айлын орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг 20 га талбайд Улаанбаатар хотын “Бүрэн зураглал” ХХК-аар хийлгэж	100		

	2023-12-27 Дугаар 2023_483	хэрэгжүүлэх бүс нутгийг тодорхойлж, шаардлагатай газрыг чөлөөлж, олгох арга хэмжээ авч ажиллахыг Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар (А.Энхманлай), аймгийн Засаг дарга нарт;	аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 25/01 дүгээр тогтоолоор баталж хүлээн авсан. Мөн Арвайхээр сумын төвийн баг 13 болон 5 дугаар багуудад орон сууцны дахин төлөвлөлт хийж нийт 293 айлын 9 орон сууцны барилга 10-80 хувийн гүйцэтгэлтэй баригдаж байна.			
		2.10.. Орон нутаг дахь төрийн үйлчилгээг сайжруулах, төрийн албан хаагчдыг орон нутагт тогтвор суурьшилтай ажиллах таатай нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор төрийн албан хаагчдад зориулсан орон сууцны төсөл, хөтөлбөр боловсруулж хэрэгжүүлэхийг Барилга, хот байгуулалтын сайд Ц.Даваасүрэн болон аймгийн Засаг дарга нарт, шаардагдах санхүүжилтийг тухайн жилийн батлагдсан төсөвт багтаан судлан шийдвэрлэхийг Сангийн сайд Б.Жавхланд;	2024 онд Баруунбаян-Улаан, Өлзийт сумдад шинээр баригдах Улаанбаатар хотын “Жарглант хийц” ХХК-ийн боловсруулсан “Төрийн албан хаагчдын орон сууцны барилга”-ын ажлын зургийн даалгавар, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, байршлын бүдүүвч зургийг боловсруулан өгч ажлын зургийг хянан баталсан.	100		
		2.. Энэ тогтоолын 1 дэх заалтад заасан улсын тусгай хэрэгцээний газартай давхцалтай иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзэмшиж, ашиглаж, өмчилж байгаа газрын нарийвчилсан судалгааг гаргаж, “Шинэ Хархорум” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд нийцүүлэн газрыг шилжүүлэх, чөлөөлөх, нөхөх олговор тооцох асуудлыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулан	“Шинэ Хархорум” хот байгуулахаар улсын тусгай хэрэгцээнд авсан газартай давхцалтай иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзэмшиж, ашиглаж, өмчилж байгаа газрын нарийвчилсан судалгааг гаргаж Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газарт хүргүүлсэн. Нийт 107 аж ахуйн нэгжийн эзэмшил 19601 га газар, 538 иргэний эзэмшил 2286.7 га газар, 1585 иргэний өмчилсөн 117 га газар	100		

			ажиллахыг Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын дарга Д.Амарбаясгалан, Сангийн сайд Б.Жавхлан, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар (А.Энхманлай), холбогдох аймгийн Засаг дарга нарт тус тус даалгасугай.	тусгай хэрэгцээний газартай давхацсан байна. Дээрх өмчлөл эзэмшилд олгосон газрын суурь үнэлгээг Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолын дагуу тооцоход 89.7 тэрбум төгрөг болж байна. Газрыг шилжүүлэх, чөлөөлөх, нөхөх олговор тооцох ажил эхлээгүй байна.			
		Зүй бусаар хорогдсон малын сэг зэм устгах, мал, амьтны халдварт өвчнөөс урьдчилан сэргийлэх зарим арга хэмжээний тухай 2024-04-24 Дугаар	4.б.. Уламжлалт мал аж ахуйд тулгамдаж байгаа уур амьсгалын өөрчлөлтөөс шалтгаалсан сөрөг нөлөөллийг бууруулах тухай хууль батлагдсантай холбогдуулан 2024 онд мал аж ахуйн үйлдвэрлэл эрхлэх зориулалтаар малчдын хоршоонд эзэмшүүлэх газрыг тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгаж, газар эзэмшүүлэх асуудлыг зохих журмын дагуу шийдвэрлэхийг аймаг, нийслэл, сумын Засаг дарга нарт, тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд тухай бүр нь дүгнэлт гаргаж ажиллахыг Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар (А.Энхманлай)-т тус тус даалгасугай	Нарийнтээл суманд 3 нэгж талбарын 9.9 га, Есөнзүйл суманд 12 нэгж талбарын 59.47 га, Уянга суманд 13 нэгж талбарын 24.5 га газрыг мал аж ахуйн үйлдвэрлэл эрхлэх зориулалтаар малчдын хоршоонд эзэмшүүлэхээр төлөвлөж байгаа. Бүрд суманд 2 нэгж талбарын 10 га, Хархорин суманд 28 нэгж талбарын 127.6 га, Арвайхээр суманд 7 нэгж талбарын 22 га газар төлөвлөснөөс Бүрд суманд 2 нэгж талбарын 10 га, Хархорин суманд 4 нэгж талбарын 20 га, Арвайхээр суманд 3 нэгж талбарын 10.5 га газрыг хоршоонд эзэмшүүлээд байна.	100		
ЗГ-ын хуралдааны тэмдэглэл							
56	79	2022 оны 5 дугаар сарын 11-ний өдөр 28 дугаар тэмдэглэл	XX.5. . Хот, суурин газрын ногоон байгууламж, явган зам, дугуйн замын норм, стандартын талаар	Арвайхээр хотын Шинэ суурьшлын бүсийн “Цэцэрлэгт хүрээлэн”-гийн “Гадна инженерийн шугам	100		

		2022-05-11 Дугаар 2022_28	Барилга, хот байгуулалтын сайд Б.Мөнхбаатар Засгийн газрын гишүүдэд танилцуулав. Үүнтэй холбогдуулан: 1. Хот, суурин газрын ногоон байгууламж, явган зам, дугуйн замын норм, нормативын баримт бичиг, стандартыг мөрдүүлэх, хэрэгжүүлэх, олон улсын жишигт нийцүүлэх, боловсронгуй болгох талаар шаардлагатай арга хэмжээ авч ажиллахыг Монгол Улсын Шадар сайд С.Амарсайхан, Барилга, хот байгуулалтын сайд Б.Мөнхбаатар, Эрчим хүчний сайд Н.Тавинбэх, Зам, тээврийн хөгжлийн сайд Л.Халтар, Боловсрол, шинжлэх ухааны сайд бөгөөд Цахим хөгжил, харилцаа холбооны сайдын үүрэг хариуцагч Л.Энх-Амгалан, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт тус	сүлжээ"-ний ажлын зургийн даалгаврыг боловсруулж ХБТХОХ-т хүлээлгэн өгсөн. Мөн шинэ Музейн хойд талд 0.48 га, "Номин" худалдааны төвийн урд талд 0.9 га талбайд "Төрийн албан хаагчдын цэцэрлэгт хүрээлэн"-г төлөвлөсөн.			
	92		IV.2. Нийслэл Улаанбаатар хот, аймаг, сумын төв, бусад суурин газрын хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөлт хийгдээгүй байршилд болон иргэн, аж ахуйн нэгжийн эзэмшиж байгаа газар нь улс, аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд өмчлүүлэхээр тусгагдаагүй газарт газар өмчлүүлэх, улсын тусгай хэрэгцээний болон бусдын эзэмшиж, ашиглаж байгаа газартай давхцалтай газарт иргэд, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар	Төлөвлөгөөнд өмчлүүлэхээр тусгагдаагүй газарт газар өмчлүүлэх, улсын тусгай хэрэгцээний болон бусдын эзэмшиж, ашиглаж байгаа газартай давхцалтай газарт иргэд, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах шийдвэр гаргаагүй.	100		

		<p>өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах шийдвэр гаргахгүй байхыг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд Б.Бат-Эрдэнэ, Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн сайд Ж.Ганбаатар, чөлөөт бүсийн захирагч, аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт даалгаж, хэрэгжилтэд газрын нэгдмэл сангийн цахим системээр дамжуулан хяналт тавих, газар олголтыг нээлттэй, ил тод болгох арга хэмжээ авч ажиллахыг Барилга, хот байгуулалтын сайд Ц.Даваасүрэн, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Д.Сумъяабазар нарт даалгав.</p>			
110		<p>2.62. Хүүхдийн зуслан барих газрыг олгох, орон нутагт үйл ажиллагаа явуулж байгаа хувийн хэвшлийг дэмжих, өмгөөллийн үйлчилгээний өрөөг стандартын дагуу тохижуулах, сууц өмчлөгчдийн холбооны ажилчдын цалингийн асуудлыг судалж шийдвэрлэхийг Өвөрхангай аймгийн Засаг даргын орлогч И.Доржсүрэнд;</p>	<p>Хужирт суманд 1 байршлын 10 га газар, Есөнзүйл сумын 1 байршилд 0,4 га газрыг газар зохион байгуулалтын тухайн жилийн төлөвлөгөөнд хүүхдийн зуслан барих зориулалтаар тусгасан бөгөөд хүүхдийн зуслан барих ажлын зургийн даалгаврыг боловсруулан БХБЯ болон Гэр бүл, хүүхэд хөгжил, хамгааллын ерөнхий газарт хянуулахаар хүргүүлсэн хүргүүлээд одоогийн байдлаар хянагдаж ирээгүй байна. Есөнзүйл суманд хөдөлмөр зуслан байгуулах газрын асуудал шийдэгдэж аймгийн орон нутгийн төсвөөс 30,0 сая төгрөгийн дэмжлэг үзүүлсэн.</p>	70	

79	120	<p>2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн хуралдааны 51 дүгээр тэмдэглэл 2023-12-20 Дугаар 2023_51</p>	<p>XXV.3.2.11.. Аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд нийтийн болон амины орон сууцны бүсийг тогтоох, шинэчлэн боловсруулах арга хэмжээ авахыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт</p>	<p>Аймгийн Засаг даргын санаачлагаар орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр Арвайхээр хотын шинэ суурьшлын бүсэд 20 га талбайд шинээр орон сууцны хорооллын барилгажилтын төсөл хэрэгжүүлэхээр зургийн “Бүрэн зураглал” ХХК болон “Онолт Од” ХХК-уудаар 1600 айлын орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулуулж аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн хүлээж авсан. Мөн Хужирт, Нарийнтээл сумдын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд орон сууцны хороолол барих боломжтой талбайг сонгон төлөвлөлтийг хийхээр мэргэжлийн зургийн байгууллагатай хамтран ажиллаж байна.</p>	100		
82	128	<p>Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдрийн хуралдааны 8 дугаар тэмдэглэл 2024-02-28 Дугаар 2024_8</p>	<p>22.6.1.. Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах хүрээнд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2024 онд шинээр хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааг шуурхай зохион байгуулах, эрхэлсэн салбар, харьяалах нутаг дэвсгэртээ хэрэгжиж байгаа хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний нийгмийн ач холбогдол, эдийн засгийн үр ашгийн талаар мэдээллийг олон нийтэд сурталчлан таниулах арга</p>	<p>Аймгийн Засаг даргын санаачлагаар орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр Арвайхээр хотын шинэ суурьшлын бүсэд 20 га талбайд шинээр орон сууцны хорооллын барилгажилтын төсөл хэрэгжүүлэхээр зургийн “Бүрэн зураглал” ХХК болон “Онолт Од” ХХК-уудаар 1600 айлын орон сууцны хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулуулж аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн хүлээж авсан. Мөн Баян-Өндөр, Хужирт, Нарийнтээл сумдын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд орон</p>	100		

		хэмжээг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу тус тус авч хэрэгжүүлэхийг төсвийн ерөнхийлөн захирагч нарт;(.Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтын хэрэгжилтийн 2024 оны 1 дүгээр улирлын явц, гүйцэтгэлийн талаар)	сууцны хороолол барих боломжтой талбайг сонгон төлөвлөлтийг хийхээр мэргэжлийн зургийн байгууллагатай хамтран ажиллаж байна.			
135		22.5.2. Хот байгуулалтын норм, стандартын дагуу цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга барих зориулалтаар газар чөлөөлөх, цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль бариагүй орон сууцны хотхон, хорооллыг ашиглалтад хүлээн авахгүй байх, ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүнд тухайн орон нутгийн боловсрол, шинжлэх ухааны газраас төлөөлөл оруулж, хяналтыг сайжруулах зохион байгуулалтын арга хэмжээ авахыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт даалгав	Хот байгуулалтын норм, стандартын дагуу ашиглалтын шаардлага хангахгүй, газар хөдлөлтөд тэсвэргүй дараах барилгуудыг буулгаж суурин дээр нь шинээр цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга барих ажлыг зураг төсөвт буулгах зураг төсвийг боловсруулан хүлээн авсан. Үүнд: 1. Арвайхээр сумын ЕБ-ын 2-р сургуулийн хуучин өргөтгөлийн барилгыг буулгаж 320 хүүхдийн сургуулийн барилга барих. 2. Гучин-Ус сумын хуучин бага сургуулийг буулгаж Спорт заалны барилга барих. 3. Хархорин сумын ЕБ-ын 1-р сургуулийн хуучин агуулахыг буулгаж 320 хүүхдийн сургуулийн барилга барих. /гм/ Цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль бариагүй орон сууцны хотхон, хорооллыг ашиглалтад хүлээн аваагүй болно.	100		
Дүн				95,7		