УВС АЙМГИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2025 оны 12 сарын 02 өдөр | Дугаар 65 | Улаангом

Аймгийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлт, 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.2 дахь заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Аймгийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хэрэгжүүлсэн гэж дүгнэсүгэй.

2. Аймгийн хэмжээнд 2026 онд өмчлүүлэх газрын хэмжээ,байршлыг 1 дүгээр хавсралтаар, эзэмшүүлж, ашиглуулж, хамгаалах газрын хэмжээ, байршлыг 2 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

3. Үйлдвэрлэл, Цахилгаан станц, Агро парк зориулалттай газрыг 3 дугаар хавсралтаар, Олон Улсын болон Улсын чанартай авто зам дагуу Аялал жуулчлалын, Худалдаа үйлчилгээний зориулалттай газруудыг 4 дүгээр хавсралтаар баталсугай.

4. Монгол Улсын засгийн газраас хэрэгжүүлж буй Алсын хараа 2050 хөтөлбөр, Увс аймгийн 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл, 2025-2028 оны аймгийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрт туссаны дагуу Үйлдвэрлэл, Цахилгаан станц, Агро парк болон Олон Улсын, Улсын чанартай авто зам дагуу Аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай газруудыг 2026 оны тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгаж хэрэгжүүлж ажиллахыг сумдын Засаг дарга нарт үүрэг болгосугай.

5. Аймгийн 2026 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж ажиллахыг аймгийн Засаг даргын орлогч (Э.Баатарсан), ГХБХБГ-ын даргын үүргийг орлон гүйцэтгэгч (Б.Бат-Эрдэнэ) нарт даалгасугай.

6. Энэхүү тогтоол гарсантай холбогдуулан аймгийн ИТХ-ын 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн 20 дугаар тогтоолоор батлагдсан аймгийн хэмжээнд өмчлүүлэх газрын хэмжээ, байршлыг баталсан 1 дүгээр хавсралтын хэрэгжээгүй 19 дахь хэсэг, эзэмшүүлж, ашиглуулж хамгаалах газрын хэмжээ, байршлыг баталсан 2 дугаар хавсралтын хэрэгжээгүй 6,7,8,9,10,11,12,18,24,25 дахь заалтуудыг 2025 оны 12 дугаар 30-ний өдрөөр тус тус хүчингүй болсонд тооцсугай.

7. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын нарийн бичгийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (Ч.Энхбаярт)-д үүрэг болгосугай.

ДАРГА П.БАТТУЛГА

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн
65 дугаар тогтоолын нэгдүгээр хавсралт

Хүснэгт-1

Иргэнд 2026 онд өмчлүүлэх газрын нийт хэмжээ, байршил, зориулалт

№	Сумын нэр	Өмчлүүлэх газрын байршил	Иргэнд нийт өмчлүүлэх газрын хэмжээ /га/-аар	Өмчлүүлэх газрын зориулалт /га/-аар								Тайлбар
				Иргэнд үнэгүй өмчлүүлэх газрын нийт хэмжээ	Үүнээс			Аж ахуйн зориулалтай өмчлүүлэх газрын хэмжээ	Үүнээс			
					Иргэнд эзэмшиж байгаа хашааны газрыг үнэгүй өмчлүүлэх газрын хэмжээ	Шинээр өмчлүүлэх газрын хэмжээ	Улсын чанартай авто зам дагуу өмчлүүлэх газрын хэмжээ		Үр тарианы	Төмс хүнсний ногоо	Газар тариалангийхаас бусад	
1	Баруунтуруун	Сумын төв	0.28	0.28	0.28							
2	Бөхмөрөн	Сумын төв	0.27	0.27		0.27						
3	Давст	Сумын төв										
4	Завхан	Сумын төв										
5	Зүүнговь	Сумын төв										
6	Зүүнхангай	Сумын төв										
7	Малчин	Сумын төв	0.09	0.09		0.09						
8	Наранбулаг	Сумын төв	0.66	0.66		0.66						
9	Өлгий	Сумын төв	0	0								
10	Өмнөговь	Сумын төв	7.92	7.92		7.92						
11	Өндөрхангай	Сумын төв	0.26	0.26	0.26							
12	Сагил	Сумын төв										
13	Тариалан	Сумын төв										
14	Түргэн	Сумын төв										
15	Тэс	Сумын төв	1.13	1.13		1.13						
16	Ховд	Сумын төв										
17	Хяргас	Сумын төв	0.49	0.49		0.49						
18	Цагаанхайрхан	Сумын төв	0.17	0.17	0.17							
19	Улаангом	Сумын төв	9.14	9.14	9.14							
Нийт дүн			**42.77**	**20.41**	**9.85**	**10.56**						

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн
65 дугаар тогтоолын хоёрдугаар хавсралт

Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад үйлдвэрлэл , үйлчилгээ эрхлэх зориулалтаар 2026 онд шинээр эзэмшүүлэх газрын байршил , хэмжээ / Улаангом сум /

Д/Д	Сумын нэр	Байршил	Эзэмшүүлэх зарчим	Газрын хэмжээ / га /	Зориулалт
1	Улаангом	5-р баг ахлах 2 дугаар сургуулийн дээд талд	Захирамж	0.16	Төрийн байгууллага
2		7-р баг Музейн хойд талд	Захирамж	0.02	Төрийн байгууллага
3		5-р баг загвар хоршоодын дэмжих төвийн урд талд	Захирамж	0.05	Төрийн байгууллага
4		3-р баг Галдан бошгот хорооллын дээд талд	Захирамж	0.02	Дэд бүтэцийн байгууллага
5		3-р баг Ауран рестораны хойд талд	Захирамж	0.015	Дэд бүтэцийн байгууллага
6		5-р баг бизнес инкубатор төвийн дээд талд	Захирамж	0.7	Төрийн байгууллага/Спорт цогцолбор/
7		6-р баг 8 дугаар цэцэрлэгийн дээд талд	Захирамж	0.2	Төрийн байгууллага/багийн төв/
8		3-р баг 1 дүгээр 64 айлын урд талд	Захирамж	0.21	Төрийн байгууллага /Доод талд авто зогсоолтой тоглоомын талбай/
9		1-р баг Жишиг хороололын доод талд	Захирамж	20	Төрийн байгууллага /Агро парк/
10		5 дугаар баг Угтах хаалганы урд талд	Захирамж	0.5	Төрийн байгууллагын хэрэгцээнд
11		5-р баг Түмэндэлгэржав хороололд	Дуудлага худалдаа	0.2	Орон сууц
12		5-р баг Түмэндэлгэржав хороололд	Дуудлага худалдаа	0.2	Орон сууц
13		5-р баг Түмэндэлгэржав хороололд	Дуудлага худалдаа	0.2	Орон сууц
14		5-р баг Түмэндэлгэржав хороололд	Дуудлага худалдаа	0.2	Орон сууц
15		5 дугаар баг Улаан уул явах замд	Дуудлага худалдаа	0.1	Худалдаа үйлчилгээ
16		5 дугаар баг Улаан уул явах замд	Дуудлага худалдаа	0.1	Худалдаа үйлчилгээ
17		5 дугаар баг Улаан уул явах замд	Дуудлага худалдаа	0.1	Худалдаа үйлчилгээ
18		5 дугаар баг Улаан уул явах замд	Дуудлага худалдаа	0.1	Худалдаа үйлчилгээ
19		5 дугаар баг Улаан уул явах замд	Дуудлага худалдаа	0.1	Худалдаа үйлчилгээ
20		3-р баг Бөхийн өргөөний урд талд	Дуудлага худалдаа	0.02	Орон сууц
21		3-р баг Бөхийн өргөөний урд талд	Дуудлага худалдаа	0.02	Орон сууц
22		3-р баг Солонго төвийн дээд талд	Дуудлага худалдаа	0.05	Худалдаа үйлчилгээ
23		12-р баг Төв цэвэрлэх байгууламжийн хойд талд	Дуудлага худалдаа	0.5	Үйлдвэр
24		12-р баг Төв цэвэрлэх байгууламжийн хойд талд	Дуудлага худалдаа	0.5	Үйлдвэр
25		12-р баг Төв цэвэрлэх байгууламжийн хойд талд	Дуудлага худалдаа	0.5	Үйлдвэр
26		12-р баг төв Гашууны голын гүүрний доод талд	Дуудлага худалдаа	0.18	Худалдаа үйлчилгээ
27		11 дүгээр багийн төвийн дээд талд	Дуудлага худалдаа	0.07	Худалдаа үйлчилгээ
28		5 дугаар баг Ундарга-Увс ШТС-ын дээд талд	Дуудлага худалдаа	0.2	Худалдаа үйлчилгээ
29		5-р баг Дулааны 2 дугаар станцын доод талд	Захирамж/Шүүхийн шийдвэр/	0.05	Худалдаа үйлчилгээ
Нийт				25.265	

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн
65 дугаар тогтоолын гуравдугаар хавсралт

Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад үйлдвэрлэл , үйлчилгээ эрхлэх зориулалтаар 2026 онд шинээр эзэмшүүлэх газрын байршил , хэмжээ / сумдаар /

Д/Д	Сумын нэр	Байршил	Эзэмшүүлэх зарчим	Газрын хэмжээ / га /	Зориулалт
1	Өмнөговь	Өмнөговь сумын төвийн урд талд	Захирамж	100	Төрийн байгууллага/Нарны цахилгаан станц/
2	Тариалан	Тариалан сумын Махны үйлдвэрийн урд талд	Захирамж	10	Төрийн байгууллага/Агро парк/
3		Тариалан сум Хойд адаргана үйлдвэрийн бүс	Дуудлага худалдаа	20	Үйлдвэр
Нийт				**130.000**	

ooo0O0ooo

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн
65 дугаар тогтоолын дөрөвдүгээр хавсралт

Худалдаа үйлчилгээ, Аялал жуулчалын зориулалтаар эрхлэх зориулалтаар 2026 онд шинээр эзэмшүүлэх газрын байршил , хэмжээ / сумдаар /

Д/д	Сумын нэр	Байршил	Эзэмшүүлэх зарчим	Газрын хэмжээ / га /	Зориулалт
1	Зүүнхангай	Зүүнхангай сум улсын чанартай авто зам дагуу Увс самбарын хойд талд	Дуудлага худалдаа	1	Худалдаа үйлчилгээ
2		Зүүнхангай сум улсын чанартай авто зам дагуу Увс самбарын хойд талд	Дуудлага худалдаа	1	Худалдаа үйлчилгээ
3	Малчин	Малчин сумын Хяргас нуурын хөвөө	Дуудлага худалдаа	0.5	Худалдаа үйлчилгээ
4		Малчин сум Хяргас нуурын хөвөө акиевын хошуу	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
5		Малчин сум Хяргас нуурын хөвөө акиевын хошуу	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
6		Малчин сум Хяргас нуурын хөвөө акиевын хошуу	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
7		Малчин сум Хяргас нуурын хөвөө акиевын хошуу	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
8		Малчин сум Хяргас нуурын хөвөө акиевын хошуу	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
9	Тариалан	Тариалан сум Увс нуурын хөвөө	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
10		Тариалан сум Увс нуурын хөвөө	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
11		Тариалан сум Увс нуурын хөвөө	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
12		Тариалан сум Увс нуурын хөвөө	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
13	Улаангом	8-р баг Увс нуур жуулчны баазын дээд талд	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
14	Тариалан	Тариалан сум Хуучин Морь барианы газрын доод талд	Дуудлага худалдаа	5	Аялал жуулчлал

15		Тариалан сум Хуучин Морь барианы газрын доод талд	Дуудлага худалдаа	5	Аялал жуулчлал
16	Сагил	Сагил сум Үүрэг нуурын хөв Сүлдэт цахир амралтын орчим	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
17		Сагил сум Үүрэг нуурын хөв Сүлдэт цахир амралтын орчим	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
18		Сагил сум Үүрэг нуурын хөв Сүлдэт цахир амралтын орчим	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
19		Сагил сум Үүрэг нуурын хөв Сүлдэт цахир амралтын орчим	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
20		Сагил сум Үүрэг нуурын хөв Сүлдэт цахир амралтын орчим	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
21	Өлгий	Өлгий сумын төвийн хойд талд	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
22		Өлгий сумын төвийн хойд талд	Дуудлага худалдаа	1	Аялал жуулчлал
Нийт				**29.500**	

ooo0O0ooo