

Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2015 оны 12 дугаар сарын 7-ны
өдрийн 234 дүгээр тушаалын хавсралтын дагуу Төв аймгийн
нутагт тодорхойлов

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХИЙН ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНЫ АНХНЫ ҮНИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ АРГАЧЛАЛ

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1.Монгол Улсын Газрын тухай хуульд заасны дагуу иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын газар эзэмших, ашиглах эрхийн дуудлага худалдааны анхны үнийг тодорхойлоход энэхүү аргачлалыг дагаж мөрдөнө.

Хоёр. Хамрах хүрээ

2.1.Энэхүү аргачлал нь ашигт малтмалыг эрэх, хайх, ашиглах зорилгоор газрыг эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа, сонгон шалгаруулалтад хамаарахгүй.

2.2.Газар эзэмших, ашиглах эрхийн дуудлага худалдааны анхны үнийг энэхүү аргачлалын хавсралт “Газар эзэмших, ашиглах эрхийн дуудлага худалдааны анхны үнэ бодох жишээ”-ний дагуу бодно.

Энэ аргачлалаар Төв аймагт газар эзэмшүүлэхэд:

3.6.Аймгийн төвийн суманд газар эзэмших, ашиглах эрхийн 1м2 газрын

дуудлага худалдааны анхны үнийг тодорхойлох

Хүснэгт 2

дүн-төг

Д/ д	Газар эзэмшил ашиглалтын төрөл	1-р бүс	2-р бүс	3-р бүс	4-р бүс	5-р бүс
1	Бүх төрлийн орон сууц	2000	2000	1200	1200	1200
2	Иргэний гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалт /хашаа, байшин барих, амины сууц, зуслан/-ын газар	3200	2400	2000	1200	1200
3	Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ	8000	4000	3600	2800	2000
4	Аж ахуйн үйл ажиллагаа /худалдаа үйлчилгээнээс бусад/	6000	4000	2000	2000	1200
5	Нефтийн бүтээгдэхүүний агуулах, шатахуун түгээх станц	4800	4000	4000	2000	1200
6	Бүх төрлийн гараж, тээврийн хэрэгслийн зогсоол /газар дээрх, доорх/	8000	6000	5400	2000	1200
7	Дулаан, холбоо, эрчим хүчний станц, антин	2000	1600	1200	400	400
8	Төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын барилга байгууламж	1200	1200	800	400	400
9	Нам, төрийн бус байгууллага, олон улсын байгууллага, төлөөлөгчийн газар	8000	6000	4000	2000	2000
10	Шашин сүм хийд	12000	8000	4000	2800	2000

11	ХАА-аас бусад үйлдвэрлэл	8000	4000	2000	1200	400
12	ХАА-н үйлдвэрлэл	-	-	1200	400	400

Сум, баг, тосгон, суурин үүсэх газарт газар эзэмших, ашиглах эрхийн 1м2 газрын дуудлага худалдааны анхны үнийг тодорхойлох итгэлцүүр

Хүснэгт 3

дүн-төгрөг

Д/д	Газар эзэмшил ашиглалтын төрөл	1-р бүс	2-р бүс	3-р бүс	4-р бүс	5-р бүс
1	Бүх төрлийн орон сууц	400	400	400	240	240
2	Иргэний гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалт /хашаа, байшин барих, амины сууц, зуслан/-ын газар	640	640	640	560	400
3	Худалдаа бүх төрлийн үйлчилгээ	960	960	800	720	640
4	Аж ахуйн үйл ажиллагаа /худалдаа үйлчилгээнээс бусад/	960	960	800	720	560
5	Нефтийн бүтээгдэхүүний агуулах, шатахуун түгээх станц	960	800	800	400	240
6	Бүх төрлийн гараж, тээврийн хэрэгслийн зогсоол /газар дээрх, доорх/	800	800	720	640	480
7	Дулаан, холбоо, эрчим хүчний станц, антин	400	400	400	240	160
8	Төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын барилга байгууламж	240	240	160	80	80
9	Нам, төрийн бус байгууллага, олон улсын байгууллага, төлөөлөгчийн газар	800	800	720	640	560
10	Шашин сүм хийд	800	800	720	560	560
11	ХАА-аас бусад үйлдвэрлэл	800	560	400	240	160
12	ХАА-н үйлдвэрлэл	-	-	320	160	80

Дөрөв. Тариалангийн газрын эзэмших, ашиглах эрхийн дуудлага худалдааны анхны үнийг тодорхойлох

4.1.Тариалангийн газрын эзэмших, ашиглах эрхийн дуудлага худалдааны анхны үнийг тодорхойлохдоо Монгол Улсын Засгийн газрын 1997 оны 152 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан “Монгол Улсын газрын нэгдмэл сангийн үнэлгээний тойргийн хуваарь”, мөн 3 дугаар хавсралтад заасан “Хөдөө аж ахуйн газрын үнэлгээний тойрог бүрийн нэг гектарын суурь үнэлгээ”-ний тариалангийн газрын суурь үнэлгээг үндэслэл болгоно.

Тариалангийн газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл
Хүснэгт 5

Газрын үнэлгээний тойргийн нэр	Зэрэглэл	Сумдын нэр	Үр тариа, тэжээлийн ургамал			Төмс хүнсний ногоо бусад ургамал
			Төг.			
			1-500га, 1000га-аас дээш	500-800 га	800-1000 га	Төг.
Хангай Хэнтийн Уулархаг (ХУ)	I	Заамар	77180	61744	46308	173655
		Лүн	77180	61744	46308	173655
		Өндөрширээт	77180	61744	46308	173655
		Баянцогт	77180	61744	46308	173655
		Жаргалант	77180	61744	46308	173655
		Угтаал	77180	61744	46308	173655
		Сүмбэр	77180	61744	46308	173655
		Цээл	77180	61744	46308	173655
		Баянхангай	77180	61744	46308	173655
		Аргалант	77180	61744	46308	173655
		Баянчандмань	77180	61744	46308	173655
		Зуунмод	77180	61744	46308	173655
		Мөнгөнморьт	77180	61744	46308	173655
		Эрдэнэ	77180	61744	46308	173655
		Батсүмбэр	77180	61744	46308	173655
		Борнуур	77180	61744	46308	173655
	III	Сэргэлэн	30872	24698	18523,2	57885
		Эрдэнэсант	30872	24698	18523,2	57885
		Архуст	30872	24698	18523,2	57885
		Алтанбулаг	30872	24698	18523,2	57885
		Баяндэлгэр	30872	24698	18523,2	57885
		Бүрэн	30872	24698	18523,2	57885
		Дэлгэрхаан	30872	24698	18523,2	57885
Тал нутаг (Т)	III	Баян	26904	21523,2	16142,4	80711,4
		Баян-Өнжүүл	26904	21523,2	16142,4	80711,4
		Баянцагаан	26904	21523,2	16142,4	80711,4
		Баянжаргалан	26904	21523,2	16142,4	80711,4