ГЗБГЗЗГ-ын даргын 2019 оны …..

дугаар тушаалын хоёрдугаар хавсралт

**ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ТУХАЙ ХҮСЭЛТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аймаг /нийслэл/-ийн

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумын газрын даамал

/дүүргийн Газрын алба/-д

**I. ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧ /***Та хүснэгтээс сонгоод √ тэмдэглэгээ хийн холбогдох мэдээллийг нөхнө үү***/**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Иргэн** | Овог: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эцэг/эх/-ийн нэр: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Нэр: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Регистрийн дугаар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Утасны дугаар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Хуулийн этгээд** | Оноосон нэр: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Регистрын дугаар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Утасны дугаар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**II. ИРГЭНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ/ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙГ ТӨЛӨӨЛӨХ ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /***зөвхөн иргэн, хуулийн этгээдийг төлөөлж буй тохиолдолд нөхнө***/**

Овог:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эцэг/эх/-ийн нэр: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нэр: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Регистерийн дугаар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утасны дугаар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ** /*зөвхөн хамтран эзэмшигчтэй тохиолдолд нөхнө*/

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Д/д | Иргэн/хуулийн этгээдийн нэр | Регистерын дугаар | Эзэмшигчийн хэн болох |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

**III. ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ХҮСЭЛТИЙН ТӨРӨЛ/ҮНДЭСЛЭЛ /**Та хүснэгтээс өргөдлийн төрлөө сонгоод √ тэмдэглэгээ хийнэ үү**/**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Шинээр газар эзэмших |  |
| 2 | Газар эзэмших эрхээ бусдад шилжүүлэх |  |
| 3 | Газар эзэмших эрхээ хэсэгчлэн шилжүүлэх |  |
| 4 | Эзэмшиж буй газрын зориулалт өөрчлүүлэх |  |
| 5 | Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах |  |
| 6 | Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ нөхөн авах |  |
| 7 | Эзэмшил газрын талбай өөрчлүүлэх |  |
| 8 | Дуудлага худалдаагаар газар эзэмших |  |
| 9 | Өөрийн хүсэлтээр эзэмшил газраасаа татгалзах |  |
| 10 | Давуу эрхээр газар эзэмших |  |
| 11 | Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ барьцаалах |  |
| 12 | Шүүхийн шийдвэрээр эрх цуцлах/түдгэлзүүлэх |  |
| 13 | Шүүхийн шийдвэрээр эрх сэргээх |  |

**IV. ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЭЛ /** *Эрх зүйн харилцаа үүссэн нэгж талбарын эсхүл шинээр эзэмшихийг хүссэн газрын мэдээллийг нөхнө*./

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Нэгж талбарын дугаар:  …………………………………… | | **2. Газрын зориулалт:**  …………………………………………………… |
| **3. Талбайн хэмжээ (м2/га):**  …………………………………………… | | 4. Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар**:**  ………………………………………………………... |
| **5. Эзэмших хугацаа:**  ………….................……/жил/ | **6. Газрын байршлын хаяг:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_аймаг/нийслэл/ ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сум/дүүрэг/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_баг/хороо/, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гудамж/хороолол/, \_\_\_\_\_\_байр/хашааны дугаар/ | |

**/***Шинээр газар эзэмших, ашиглах хүсэлт гаргасан тохиолдолд хүснэгтийн* ***2, 3, 5, 6,*** *дугаар хэсгийг нөхнө* **/**

**V. ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ХҮСЭЛТИЙН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ АГУУЛГА /**Та хүснэгтээс сонгоод √ тэмдэглэгээ хийнэ үү**/**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1. Газар эзэмших эрхээ хэсэгчлэн шилжүүлэх:/**Газар эзэмших эрх шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээллийг нөхнө**/**  ***1.1 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл***  Овог Эцэг/эх/-ийн нэр\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Регистрийн дугаар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Талбайн хэмжээ: /*Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ*/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.кв  ***1.2 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл***  Овог Эцэг/эх/-ийн нэр\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Регистрийн дугаар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Талбайн хэмжээ: /*Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ*/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.кв  ***1.3 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл***  Овог Эцэг/эх/-ийн нэр\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Регистрийн дугаар \_\_\_\_\_\_\_  Талбайн хэмжээ: /*Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ*/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.кв |
|  | **2. Эзэмшил газрын талбайн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах: /**хүсэлт гаргаж буй талбайн хэжээг бичнэ**/**  Хэмжээ: ………….. м.кв |
|  | **3. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах:/**хүсэлт гаргаж буй хугацаа**/**  Хугацаа: ....................... жил |
|  | **4. Эзэмшил газрын зориулалт өөрчлүүлэх:/**хүсэлт гаргаж буй газрын зориулалт зориулалт**/**  ......................................................................................................................................................... |
|  | **5. Эзэмшил газраа бусдад ашиглуулах:**  Эхлэх огноо: .......................................... Дуусах огноо: ................................................  Ашиглах иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: ....................................................................................... |
| **6. Газар эзэмших хүсэлтийн нэмэлт агуулга:**  ....................................................................................................................................................................  ....................................................................................................................................................................  .................................................................................................................................................................... .................................................................................................................................................................... | |

**VI. ХҮСЭЛТЭД ХАВСАРГАСАН БАРИМТ БИЧГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Иргэний үнэмлэхний хуулбар болон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар |  |
| 2 | Газрын тухай хуулийн дагуу газар эзэмшиж байгаа бол газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, газар эзэмших гэрээний эх хувь |  |
| 3 | Газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээ /эх хувиар/ |  |
| 4 | Хүсэлт гаргасан газрын байршил, хэмжээг харуулсан тойм зураг |  |
| 5 | Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт |  |
| 6 | Газрын байршлын кадастрын зураг |  |
| Нэгж талбарын эргэлтийн цэг газарт бэхлүүлсэн тэмдэглэл |  |
| 7 | **Газрын төлөв байдал, чанарын улсын**хянан баталгаа |  |
| 8 | **Улсын бүртгэлийн мэдүүлэг** |  |
| 9 | **Газар барьцаалсан банкны гэрээ** |  |

*(Хавсаргасан баримт бичгийн ард* “√” гэж тэмдэглэнэ үү.*)*

Хүсэлтэд \_\_\_ хуудас баримт бичиг хавсаргасан болно.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

|  |  |
| --- | --- |
| **Хүсэлт хүлээн авсан:** | **Хүсэлт гаргасан:** |
| Газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ хүлээн  авч, хүсэлтийн ........................дугаарт бүртгэв.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  */гарын үсэг/* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /хүсэлт гаргагчийн овог, нэр/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  */гарын үсэг/* |
| 2\_\_\_\_\_ оны \_\_\_ сарын \_\_\_ өдөр | |