



ГОВЬСҮМБЭР АЙМГИЙН 2020-2024 ОНЫ СТРАТЕГИ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Төлөвлөгөө баталсан:

Аймгийн Засаг дарга

(албан тушаал)

Төсвийн Ерөнхийлөн захирагч

Г.Батзам

(гарын усээ)

2021 оны дүгээр сарын -ний өдөр

Төлөвлөгөө боловсруулсан:

Газрын харилцаа, барилга, хот
байгуулалтын газрын дарга

(албан тушаал)

Б.Отгончимэг

(гарын усээ)

2021 оны дүгээр сарын -ний өдөр

СТРАТЕГИ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БҮТЭЦ, АГУУЛГА

1. Нийтлэг үндэслэл
2. Мандатын шинжилгээ
3. Алсын хараа
4. Эрхэм зорилго
5. Орчны шинжилгээ
6. Стратегийн зорилго
7. Стратегийн зорилтыг хэмжих шалгуур үзүүлэлт, суурь болон зорилтот түвшин, стратеги

Нийтлэг үндэслэл

Говьсүмбэр аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар /цаашид “ГХБХБГ” гэх/-ын үйл ажиллагааны стратеги төлөвлөгөөг Монгол Улсын хуулиуд, Улсын Их Хурал, Засгийн газрын бодлого, шийдвэр, зорилтыг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд боловсруулсан болно.

Үндэслэл

Стратеги төлөвлөгөөг дараах баримт бичгүүдийг үндэслэн боловсруулав.
Үүнд:

- Засгийн газрын агентлагийн эрх зүйн байдлын тухай хууль
- Төрийн албаны тухай хууль
- Газрын тухай хууль
- Геодези, зураг зүйн тухай хууль
- Газрын кадастр ба кадастрын зураглалын тухай хууль
- Газрын төлбөрийн тухай хууль
- Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль
- Хот байгуулалтын тухай хууль
- Барилгын тухай хууль
- Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай
- Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай
- Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай
- Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдал, нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн тухай
- Улсын Их Хурлын 2020 оны 7 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Төрийн захиргааны байгууллагын тогтолцоо, бүтцийн ерөнхий бүдүүвч”
- Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “АЛСЫН ХАРАА-2050” Монгол улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого
- Улсын Их Хурлын 2020 оны 24 дүгээр тогтоолоор баталсан Монгол улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр
- “Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл батлах тухай” Улсын Их Хурлын 2020 оны 26 дугаар тогтоол
- Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 104 дүгээр тогтоолоор баталсан “Барилга, хот байгуулалтын яамны үйл ажиллагааны стратеги, зохион байгуулалтын бүтцийн өөрчлөлтийн хөтөлбөр”
- Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газрын даргын 2020 оны 100 дугаар тушаалыг тус тус үндэслэв.

Мандатын шинжилгээ

Салбарын үйл ажиллагаанд мөрдөгдөж байгаа хуулийн тоо	44	
үүнээс	16	
	<p>Тухайн салбарын хуулийн тоо /Газрын тухай хууль, Геодези, зураг зүйн тухай хууль, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хууль, Газрын төлбөрийн тухай хууль, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, Хаягжуулалтын тухай хууль, Төрийн болон албаны нууцын тухай хууль, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Барилгын тухай, Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай, Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай, Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай, Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдал, нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн тухай болон бусад холбогдох хууль тогтоомж.</p>	
Нийтлэг мөрддөг хуулийн тоо	28	
	<p>/Монгол Улсын Үндсэн хууль, Иргэний хууль, Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хууль, Монгол Улсын яамны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Засгийн газрын агентлагийн эрх зүйн байдлын тухай хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Нийслэлийн эрх зүйн байдлын тухай хууль, Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдал, нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн тухай хууль, Тариалангийн тухай хууль, Чөлөөт бүсийн тухай хууль, Монгол Улсын хилийн тухай хууль, Хөрс хамгаалах, цөлжилтөөс сэргийлэх тухай хууль, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль, Төрийн албаны тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Төсвийн тогтвортой байдлын тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль, Хууль тогтоомжийн тухай хууль, Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн тухай хууль, Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль, Улсын бүртгэлийн багц хууль, Татварын багц хууль/</p>	
Ерөнхий чиг үүрэг: ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР	ГАЗАР	
Үндсэн чиг үүрэг	Дэд чиг үүрэг	Хамтран хэрэгжүүлэх чиг үүрэг, оролцогчид

ҮЧҮ-1: Геодези, зураг зүй	Жижиг, дунд, том масштабын /газар дээрх болон доорх биетийн/ байр зүйн тоон зургаар үйлчлэх	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, газрын даамал
	Аймгийн газар зүйн нэрийг тодотгон тогтоох, газар зүйн нэрийг баяжуулах ажлыг удирдах	
ҮЧҮ-2: Суурь судалгаа, мониторинг	Геодези, зураг зүйн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтийн аж ахуйн нэгжүүдийн үйл ажиллагаанд хяналт тавих, тайлан хүлээн авах, дүгнэх, мэдээллийн санг хөтлөх	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, газрын даамал
	Доройтолд орсон газруудыг тодорхойлох, газар хамгаалах, нөхөн сэргээх ажлыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулах, үйл ажиллагаанд хяналт тавих	
ҮЧҮ-3: Газар зохион байгуулалт	Суурь судалгаа, геологи, хүрээлэн буй орчны мэдээллийн санг эрхлэх, хэрэглээнд гаргах	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, газрын даамал
	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа, хүчтэй элэгдэл, эвдрэлд орсон тариалангийн газрын нөхөн сэргээлт хийх эрх авсан хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулах, үйл ажиллагаанд хяналт тавих, дүгнэлт өгөх, тайланг хүлээн авах, мэдээллийн сан хөтлөх	
	Бүх шатны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө боловсруулах, хэрэгжүүлэх, хяналт тавих ажлыг аймгийн хэмжээнд зохион байгуулах, газар зохион байгуулалтын үйл ажиллагааг нэгдсэн удирдлагаар хангах	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, газрын даамал
	Бүх шатны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний нэгдсэн мэдээллийн сан байгуулах, хөтлөх	
	Газар зохион байгуулалтын үйл ажиллагаа эрхлэх мэргэжлийн байгууллагын эрх авсан хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулах, үйл ажиллагаанд хяналт тавих, дүгнэлт өгөх, тайланг хүлээн авах, мэдээллийн сан хөтлөх	
	Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн газар зохион байгуулалт, хилийн цэсийн асуудлыг эрхлэх	
	Нийт нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага бүрийг газар ашиглалтын зориулалт тус бүрээр	

ҮЧҮ-4: Кадастр	газрын улсын бүртгэлд бүрэн хамруулж, төрийн нэрийн өмнөөс газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрхийг нь баталгаажуулах, санхүү, бүртгэлд тусгах, хөрөнгийн баталгаа болгох, газрыг эдийн засгийн эргэлтэд оруулах боломжийг бүрдүүлэх, хэрэгжүүлэх	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, газрын даамал
	Газрын нэгдмэл сангийн тооллого, тоо бүртгэлийг улсын хэмжээнд хөтлөх, газрын нэгдмэл сангийн ангиллын өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөнийг бүртгэх, хяналт тавих, Газрын нэгдмэл сангийн мэдээллийн системийг эрхлэх	
	Газрын биржийн үйл ажиллагааг аймгийн хэмжээнд удирдан зохион байгуулах, хяналт тавих	
	Газар, үл хөдлөх, хөрөнгийн зах зээлийг оновчтой тодорхойлж, Газрын үнэ, үнэлгээ, татвар, төлбөрийн нэгдсэн тогтолцоог бүрдүүлэх	
	Газрын зөрчил маргааныг бууруулах арга хэмжээг зохион байгуулах	
ҮЧҮ-5: Орон зайн мэдээлэл, технологи	Газар, үл хөдлөх, эд хөрөнгийн хаягийг кадастрын мэдээллийн санд бүртгэж, баталгаажуулах, хаягийн мэдээллийн нэгдсэн системийг эрхлэх	
	Байгууллагын сүлжээ, техник, программ хангамж, системийн хэвийн, аюулгүй, найдвартай үйл ажиллагааг хангах	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар,
ҮЧҮ-6: Төрийн архив	Орон зайн мэдээлэл, үйлчилгээний шинэлэг, баталгаатай, чанартай, бэлэн байдлыг хангах, олон нийтэд түгээх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	
	Салбарын төрийн архивын албан мэдээллийг бүрдүүлэн, сан хөмрөг үсгэх, архивлах, хэрэглэгчдэд үйлчлэх	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар,
	Төрийн нууцын хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавих, бусад байгууллага хэлтсүүдтэй хамтран ажиллах	
ҮЧҮ-7: Хот төлөвлөлт	Төрийн архивыг цахимжуулах, цахим мэдээллийн сан бүрдүүлэх, цахим үйлчилгээг нэвтрүүлэх	
	Хот байгуулалтын талаар төрөөс баримтлах бодлого, хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх, сурталчлах, биелэлтийг хангах, тэдгээрийг боловсронгуй болгох судалгаа, саналыг боловсруулах	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар,
	Хот байгуулалт, хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагаанд баримтлах эрх зүйн болон норм, нормативын	Аймаг, хотын Ерөнхий архитектор

	баримт бичгийг боловсруулахад санал өгөх, мөрдүүлэх, сурталчлах, мэдээлэх ажлыг зохион байгуулах, биелэлтэд хяналт тавих	
ҮЧҮ-8: Хот байгуулалтын кадастр	<p>Аймгийн хэмжээнд хот байгуулалтын кадастрын нэгдсэн системийг байгуулах, ажиллуулах, хот, суурин газарт хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх ажлыг зохион байгуулах</p> <p>Хот байгуулалтын кадастрын үйл ажиллагаа, мэдээллийн сантай холбоотой эрх зүйн болон норм, нормативын баримт бичгийг боловсруулахад санал өгөх, сурталчлах ажлыг зохион байгуулах.</p> <p>Хот байгуулалтын кадастрын чиглэлээр боловсон хүчин, хүний нөөцийг сургаж бэлтгэх, орон нутаг дахь тухайн асуудлыг хариуцсан нэгжийн дарга, мэргэжилтнүүд, аймаг, нийслэл, хотын ерөнхий архитекторуудыг чадавхижуулах сургалтуудад хамруулах</p>	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар
ҮЧҮ-9 Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл	<p>Барилгын материалын үйлдвэрлэлийг дэмжиж, бетон зуурмаг, вакум цонх, бетон эдлэл зэрэг барилгын материалын үйлдвэрлэлийн аж ахуйн нэгжүүдийн судалгаа мэдээллийг хийж, мэдээллийн сан үүсгэх, мэргэжлийн зүгээс зөвөлгөө дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллах.</p> <p>“Барилгын материалын туршилт, шинжилгээ судалгааны ажил эрхлэх лабораторийн үйл ажиллагааг явуулж, шаардлагатай тоног төхөөрөмжөөр ханганд, итгэмжлэл авна.</p> <p>Улсын болон орон нутаг хөгжил сангийн хөрөнгө оруулалт, төсөл хөтөлбөрөөр хэрэгжиж буй бүтээн байгуулалтын ажилд үе шатны техник хяналтыг хэрэгжүүлэх.</p> <p>Барилгын ажлын явцад осол гэмтэл гарахаас урьдчилан сэргийлж хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн сургалт сурталчилгааг зохион байгуулах, энэ талын зааварчилгааг тогтмол өгч байх ажлыг аж ахуйн нэгжүүдэй хамтран зохион байгуулах.</p> <p>Барилга байгууламжид ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох, байнгын ашиглалтад оруулах үйл ажиллагааг зохион байгуулах.</p>	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар

	<p>Барилга байгууламжийн хувийн хэргийн хөтлөлтийн ажлыг зохион байгуулах, хөтлөлтэд хяналтыг холбогдох байгууллагатай хамтран хэрэгжүүлэх</p> <p>Аймгийн хэмжээнд ашиглагдаж буй барилга байгууламжийн судалгаа мэдээллийг тогтол шинэчлэн гаргаж холбогдох байгууллагуудыг мэдээ мэдээллээр хангах.</p>	
ҮЧҮ-10 Инженерийн дэд бүтэц	<p>Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний хүчин чадлын урьдчилсан судалгаа мэдээлэл хийх, санал боловсруулан холбогдох арга хэмжээ авч ажиллах.</p> <p>Аймгийн төвийн үерийн далан суваг, борооны болон хөрсний ус зайлцуулах шугам сүлжээний ажилд судалгаа хийж санал боловсруулан, холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллах.</p> <p>Орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах үйл ажиллагаанд оролцож хяналтыг хэрэгжүүлэх, судалгаа мэдээллийн сан үүсгэх.</p> <p>Орон сууц, хаус хороолол барих санал санаачилгыг дэд бүтэц болон газрын асуудалд судалгаа хийж, хамтран ажиллах.</p> <p>Аймгийн төвийн сумын барилга, тохижилт, инженерийн дэд бүтцийн мэдээллийг маягтын дагуу бүрдүүлж, байгууламжийн мэдээллийг хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд бүрэн оруулж дуусгах.</p> <p>Дулаанаар хангагч ОНӨААТҮГ-уудын үйл ажиллагаанд мэргэжил арга зүйн зөвлөлгөө өгөх, судалгаа мэдээлэл авах, нэгтгэх, хамтран ажиллах.</p> <p>Сумдын шаардлагатай хэсгүүдэд СӨХ байгуулах ажлыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулах, иргэдийг мэдээ мэдээллээр хангах, сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулах</p>	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар

	<p>Салбарт хэрэгжиж байгаа ажил, үйлчилгээг үр шим хуртэгсдийн хамт хэрэглээгээр шалган хүлээн авах, баталгаажуулах, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй заавар, журам, дүрэм, технологийн шийдлийн хэрэгжилтэд хяналт тавих</p> <p>Хүний нөөцийн бүртгэлийг хөтлөх, чадавхийг дээшлүүлэх, дотоод ажлын зохион байгуулалт, үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хяналт, ажлын байранд тавигдах дадлага, туршлагын стандарт шаардлагыг тогтоож, сургалтын хэрэгцээг тодорхойлох, дадлагажуулах</p> <p>Хууль тогтоомж, Улсын Их Хурал, Засгийн газрын шийдвэр, агентлагийн болон бүтцийн нэгжийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө, тэдгээрийн хэрэгжилт, баримтжуулалтыг нэгтгэж гаргах, хэрэгжилтийн чанарт хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийх</p> <p>Гэрээ, бусад шийдвэрийн эрх зүйн үндэслэлийг хангуулах, Газрын дарга, бүтэц зохион байгуулалтын нэгжийн дарга, мэргэжилтнүүдэд хууль зүйн болон мэргэжлийн дэмжлэг үзүүлэх</p> <p>Байгууллагын архивын албан мэдээллийг бүрдүүлэн, сан хөмрөг үүсгэх, архивлах, хэрэглэгчдэд үйлчлэх</p>	<p>Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, газрын даамал,</p>
<p>ҮЧҮ-9: Төрийн захиргаа, удирдлага, хамтын ажиллагаа</p>	<p>Санхүү, нягтлан бodoх бүртгэл, төсвийн удирдлага болон гүйцэтгэлийн хяналтыг хэрэгжүүлэх</p>	<p>Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар</p>
<p>ҮЧҮ-10: Санхүү, эдийн засаг</p>		

бүтэн - зохион байгуулалтын нэгжийн

АЛСЫН ХАРАА

“УХААЛАГ ТӨЛӨВЛӨЛТӨНД СУУРИЛСАН ЦАХИМ ГАЗРЫН
ХАРИЛЦАА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТ”

ЭРХЭМ ЗОРИЛГО

ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ҮР ДҮНГ ЭРХЭМЛЭЖ, ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЛБАРЫН БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ХАНГУУЛАХ ЗАМААР ХҮН АМЫН ЭРҮҮЛ, АЮУЛГҮЙ, АЯ ТУХТАЙ ОРЧИНД АМЬДРАХ НӨХЦӨЛИЙГ БҮРДҮҮЛЭХЭД ОРШИНО.

Орчны шинжилгээ

Дотоод орчин	
<u>Давуу тал</u>	<u>Сул тал</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Олон жил бүтэц, зохион байгуулалтын хувьд тогтвортой ажиллаж ирсэн. - Байгууллагын өөрийн гэсэн соёлыг хэвшүүлж чадсан. - Албан хаагчдын ихэнх хувь нь байгууллагадаа тогтвортой ажилласан. - Тодорхой хэмжээний төсөв, хөрөнгө оруулалт батлагддаг. - Аймгийн хэмжээнд томоохон төсөл, хөтөлбөрүүд хэрэгжүүлсэний үр дүнд орон зайн мэдээллийн нөөцийг бүрдүүлж чадсан. 	<ul style="list-style-type: none"> - Албан хаагчдын хэрэгцээнд сууриссан сургалт хангалтгүй - Төсөв хөрөнгийн дутагдалтай байдал - Өдөр тутмын бичиг цаасны ажил, мэргэжлийн нарийн технологийн ажил холилдсон. - Хэлтэс хоорондын үйл ажиллагааны уялдаа сул.
Гадаад орчин	
<u>Боломж</u>	<u>Эрсдэл</u>
<ul style="list-style-type: none"> - Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тодорхой зорилтууд тусгагдаж батлагдсан. - Мэдээллийн болон технологийн нөөцийн хувьд бэхжсэн. 	<ul style="list-style-type: none"> - Багц хуулийн төслүүд батлагдах эсэх нь тодорхойгүй. - Орон нутагт улс төрөөс хамаарсан томилгоо хийгддэг. - Орон нутагт мэргэжилтнүүдийн тогтвортой суурьшил. - Орон зайн мэдээллийн сангийн шинэчлэлт удаашралтай.

Стратегийн зорилго

Газрын харилцааны салбарт мэдээллийн технологийн ололтыг нэвтрүүлэх замаар газрын харилцаа, барилга хот байгуулалттай холбоотой төрийн үйлчилгээг цахимжуулж, үйл ажиллагааны шуурхай, мэргэжлийн, ил тод байдлыг хангахад оршино.

Байгууллагын бүтцийн уялдаа

Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын ажлын хамрах хүрээ нь аймгийн нийт нутаг дэвсгэрийг хамарсан тогтвортой хөгжил, бүтээн байгуулалтын суурь инженерийн ажлууд болох газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүй, суурь судалгаа, газрын мониторинг, кадастр, орон зайн мэдээллийн дэд бүтэц, хот байгуулалт, түүний кадастрыг эрхлэх асуудлууд байх ба эдгээр асуудлаар яам, бусад агентлаг, орон нутаг, байгууллага, иргэдтэй холбогдоно.

Стратегийн удирдлага, зохицуулалтын хэрэгцээг хангах үйлчилгээний хүрээ, төрөл, хэлбэрийг хэрэгцээний эх үүсвэр тус бүрээр тогтоон, тус байгууллагын зохион байгуулалтын бүтцийн нэгжүүдийн үйл ажиллагааны стратегид тусган хэрэгжүүлнэ.

----оОо----

**ГОВЬСУМБЭР АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
СТРАТЕГИ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан, болон үндсэн чиг Үргээ хэрэгжүүлэх зорилт	Стратеги /арга зам/	Шалгупур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Санхүүгийн эх үүсвэр
Ерөнхий чиг Ургийн нэр: ГАЗАР ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР					
Үндсэн чиг Ургийн нэр: ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙ					
1.1. Газар зүйн нэрийг тодотох ажлыг зохион байгуулж, мэдээллийн сан үстгэн.					
Зорилт-1. Аймгийн хэмжээнд газар зүйн нэрийн тодруулалт хийнэ. (ЗГУАХХАХТ-3.7.2.6)	арга хэмжээ-1 Газар зүйн нэрийн тодруулалт (2021-2024)	Аймгийн зүйн мэдээллийн санг байгуулж, хэрэглээнд гаргах	Сумын газар нэрийн тодруулалтын ажил	3 сумын нэрийн хийгдэж, сан байгуулна.	Орон нутгийн төсөв, үйл ажиллагаа
Ерөнхий чиг Ургийн нэр: ГАЗАР ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР					
Үндсэн чиг Ургийн нэр: СУУРЬ СУДАЛГАА, МОНИТОРИНГ					
2.1. Газар ашиглалт, газрын мониторингийн байнгын ажиллагаатай хяналтын систем бий болж, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх ажлыг хийнэ.					
Зорилт-1. Газар ашиглалт, газрын мониторингийн байнгын ажиллагаатай хяналтын систем бий болж, газрыг цахимаар хүлээн авч тогтолцоо бүрдүүлэн хяналт (ЗГУАХХАХТ-3.7.4.6)	арга хэмжээ-1 чанарын баталгааны тайлан, цахимаар хүлээн баталгаажуулах (2021-2024)	Газрын төлөв байдал, хянан ажлын тайлан, дүгнэлтийг цахимаар хүлээн авч баталгаажуулах (2021-2024)	Баталгаажуулсан тайлангийн тоо, Газрын төлөв байдал, чанарын /захиалгат, төлөвлөгөөт/ хянан баталгааны ажлын тайлан	Аймгийн хэмжээнд орчим иргэн, хуулийн этгээд бий болж, газрын төлөвлөгөөт/ баталгаажуулах (2021-2024)	Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгаажуулах (2021-2024)
Ерөнхий чиг Ургийн нэр: ГАЗАР ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР					

ҮНДСЭН ЧИГ ҮҮРГСИЙН НЭР: КАДАСТР

3.1..Хаягжилтын ажлыг угзэлжүүлэн мэдээллийн санг хөтөлбөр

Үндэсний чиг үүргийн нэр: КАДАСТР

3.1..Хаягжилтын ажлыг үргэлжлүүлэн, мэдээллийн санг хөтөлне.

Зорилт 1.	Хаягийн нэгдсэн байгуулж, нэвтрүүлнэ. (3.7.2.5)	Мэдээллийн системийг хэрэглээнд нэвтрүүлэх	Арга хэмжээ 1. Хаягийн системийг хэмжээнд нэвтрүүлэх (2021-2024)
-----------	---	---	--

3.2.Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн нэгдсэн бүртгэл, үнэлгээ, төлбөр, татвар, биржийн үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

Зорилт 1.

Цахим үйл ажиллагаатай газрын биржийг газрын асуудал эрхлэх асуудлын хүрээнд байгуулан биржийн ажиллагааны тодорхой хувиар газар хөгжүүлэх санг бурдлуулнэ. (ЗГУАХХАХТ-3.7.3.1)	Цахим үйл ажиллагаатай газрын бирж байгуулах (2022-2023)	Газрын сан	2018 онд Газрын цахим ажиллагаатай газрын биржийг газрын асуудал эрхэлсэн захиргааны байгууллагын эрхтэх асуудлын хүрээнд байгуулж, биржийн ажиллагааны тодорхой хувиар газрын санг бурдлуулсан байна.
--	--	------------	--

Хиймэл оюун ухаан болон блокчийн болон газар зүйн мэдээллийн системд сууринсан гурав болон деревен хэмжээст газар, үп хөдлөх хөрөнгийн бүртгэл, үнэлгээ, татварын нэгдсэн систем байгуулж, хэрэглээнд нэвтрүүлэх (2022-2024)	Арга хэмжээ-1 Газар, үл хөдлөх бүртгэл, төлбөр, байх	Олон Улсын жилийг нийцэн байх	Газрын төлбөрийн зорилготой үнэлгээний системийг байгуулсан.
Газрын нэгдсэн системээс авах жишгэх	Хэрэглэгчийн тоо	Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар Газрын	www.eazag.gov.mn-ээс үичилгээ авсан хэрэглэгчийн хандалтыг 30 хувиар нэмэгдүүлсэн

		-83% буюу 10398м Дулаан хамгамжын шугам сүлжээний мэдээллийн санг бүрдүүлэх ажил-90% буюу 9546м, Хот тохиижилт, ногоон байгууламжын мэдээллийн санг бүрдүүлэх ажил-30%	
Зорилт:2	Аймгийн төвийн урийн далан борооны болон хөрсний ус зайтуулах сүлжээний ажлыг шаттайгаар хэрэгжүүлэх	Аймгийн төвийн далан суваг, борооны хөрсний ус шугам зайтуулах сүлжээний ажилд судалгаа хийж санал боловсруулан, холбогдох байгууллагуудтай хамтран ажиллах.	Зураг төсөл боловсруулах гүйцэтгэлийн хувь-100 Аймгийн төвийн Уерийн далан суваг, борооны хөрсний ус зайтуулах шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн хувь-100
Зорилт:3	540 айлын орон сууцыг ашиглалтад оруулж, орон сууцны хангамжийг нэмэгдүүлнэ.	Орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах үйл ажиллагаанд оролцож хянчалтын хэрэгжүүлэх, судалгаа мэдээллийн сан үүсгэх.	Зураг төсөл боловсруулах гүйцэтгэлийн хувь-100 Ашиглалтад орох орон сууцны барилгад хамрагдах өрхийн тоо- 240 айл
Зорилт:4	Орон сууц, хаус хороолол барих санал	Орон сууц, хаус хороолол санал санаачлыг дэд бүтэц болон газрын	Орон сууц, хаус хороолол барих санал

ТӨРӨНХИЙ ЧИГ ҮУРГАЙН НЭР: ГАЗАР ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

НӨСЭН ЧИЕ ҮРГИЙН НЭР: БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ:

1.1 Барилга, барилгын материал Уйлдвэрлэлийн үйл ажиллагааг эрхлэх.	
Барилгын материалын үйлдвэрлэлийг дэмжих, бетон зуурмаг, вакум цонх, эрэг барилгын материалын үйлдвэрлэлийг бэхжүүлнэ.	Барилгын үйлдвэрлэлийг дэмжих, бетон зуурмаг, вакум цонх, эрэг барилгын материалын үйлдвэрлэлийн нэгжүүдийн судалгааа хийж, Мэдээллийг барилгын үйлдвэрлэлийг дэмжих, бетон зуурмаг, вакум цонх, эрэг барилгын материалын үйлдвэрлэлийн нэгжүүдийн судалгаанд хамраидсан аж ахуйн нэгжийн тоо -2 Уйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуйн нэгжийн тоо -3

	МЭДЭЭЛЛИЙН САН МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВӨЛТӨӨ ДЭМЖЛЭГ УЗУУЛЖ ХАМТРАН АЖИЛЛАХА.	УУСГЭХ, ЗҮГЭЭС НЭТКИЙН ТОО	ЭРХЛЭХ АЖ АХУЙН НЭТКИЙН ТОО	
Зорилт:2 Барилгын үйлдвэрлэлийн ажиллагааг өргөжүүлэн байгуулан ажиллах.	Барилга, материал үйл ажиллагааг эрхлэх, зохион байгуулан ажиллах.	"Барилтын туришлт, судалгааны ажил эрхлэх лабораторийн ажиллагааг шаардлагатай төхөөрөмжөөр итгээмжлэл авна.	Материалын шинжилгээ терөл, шинээр нэмэгдүүлсэн лабораторийн тоног ханган, төхөөрөмжийн тоо, итгээмжлэл авах гүйцэтгэлийн хувь	Шинжилгээний төрөл – 8, 11 нэмэгдүүлсэн лабораторийн тоног төхөөрөмжийн тоо - 4 хувь – 100%
Зорилт:3 Барилгын ажлын шатны хяналтыг холбогдох хууль, норм дурмийн дагуу хэрэгжүүлн. хэрэгжүүлэх.	Улсын болон орон нутаг хөгжил сангийн хөрөнгө оруулалт, хөтөлбөрөөр хэрэгжиж буй бүтээн ажилд үе шатны хяналтыг хэрэгжүүлэх.	Улсын болон орон нутаг хөгжил сангийн хөрөнгө төсөл оруулалтын ажлын гүйцэтгэлийн хувь	Хөрөнгө оруулалтын ажлын тоо-21	Хөрөнгө оруулалтын ажлын төсөлд хувь-100
Ерөнхий чиг үүрэгийн нэр: УДИРДЛАГА, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ Үндсэн чиг үүрэгийн нэр: ХҮНИЙ НӨӨЦИЙГ ХӨГЖУУЛЭХ, ХАМТЫН АЖИЛЛАГАА				
7.1. Газрын харилцаа, хот байгуулалтын эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгох, хотуудын зэрэглэлийг тогтоосон байна. (ЗГУАХ)				
Зорилт 1. Газрын шинэчилсэн төслийдийг Улсын Их Хуралд өргөн барина. Үнд: - Газрын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл;	Багц хуулийн найруулгын боловсруулж хуулийн холбоотой + мэдээллийг байгууллагад хамтран ажиллах (2021- 2024)	Газрын тухай хуулийн ажлын хэсэгт хуулийн холбоотой + мэдээллийг байгууллагад хамтран ажиллах (2021- 2024)	Байгуулалтын хуулийн төслийн санаалаа ГЗБГЗГ-т хүргүүлсэн байна.	Хуулийн төсөлд өгөх нараас төсөлд хуулийн санаалыг авч боловсруулсан байна.
- Газрын тухай		Газрын төлбөрийн тухай хуулийн ажлын хэсэгт холбоотой	Байгуулалтын хуулийн төслийн санаалаа ГЗБГЗГ-т судалгаа	Хуулийн төслийг УИХ-д нараас төсөлд хуулийн санаалыг авч нэгтгэн

шинэчилсэн найруулгын төсөл;	МЭДЭЭЛЛИЙГ ХОЛБОГОДОХ ХУРГУУЛСЭН БАЙНА..	БОЛОВСРУУЛСАН	
- Монгол Улсын иргэнд газар ёмчлүүлэх тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл (ЗГУАХХАХТ-3.7.1.1)	Монгол Улсын иргэнд газар ёмчлүүлэх тухай хуулийн ажлын хэсэгт хуулийн холбоотой мэдээллийг байгууллагад хамтран ажиллах (2021-2023)	Хуулийн төслийн санаалаа ГЗБГЗ3Г-Т хуруулсан байна.	Хуулийн төслийг УИХ-д өргөн барьсан байна. Байгууллагын нараас төсөлд санаалыг авч нэгтэн боловсруулсан
8.2. Төрийн захирагааны байгууллагад чиг Ургийн иж бүрэн шинжилгээ хийж, чиг Ургийн оновчтой болгож, ажил Ургийн давхцалиг арилгах бодлогын шинэчлэлийг эхлүүлнэ. (ЗГУАХ)			
Зорилт 1. Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ болон дотоод аудитын чадважийг бэхжүүлэх, үр нөлөөг дээшүүлэх	Сумын газрын даамал нарны үйл ажиллагаанд хяналт шинжилгээ хийх (2021-2024)	2 жилд 1 удаа 2 жилд 1 удаа хяналт шинжилгээ хийдэг. шинжилгээ хийсэн байна.	Хяналт шинжилгээний ажил тогтолциж, үр нөлөө байна. Томилолтын зардал
Зорилт 2. Байгууллагын ил байдлыг хангах, ажиллагааны давхардал, хийдлийг үйлчилгээний стандартыг сахих, аivilgaas angid байх цопц арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.	Байгууллагын ажиллагааг нээлттэй ил тод, шурхайн байх нехцэл боломжийг бурдүүлэх (2021-2024)	Байгууллагын цахим хуудасны шинэчлэлтийн шурхай байдал	Байгууллагын ажиллагааны олон нийтэд шурхай хурдэг болсон байна. Байгууллагын ажиллагааны олон нийтэд шурхай мэдээ шурхай Үйл ажиллагаа
9.1 Төрийн албаны хүний неөцийг чадавхжуулж, төрийн албан хаагчийн сургалтын байгууллагын материаллаг орчныг сайжруулж, орчин чеийн шаардлагад нийцсэн сургалтын орчин, дэд бүтэц бий болтоно. (ЗГУАХ)			
Зорилт 1. Хүний неөцийн нэгдсэн цахим сан (терийн албан хаагчийн хувийн хэрэг, шилжилт хөдөлгөөн, сэлтэн ажиллуулах, урамшуулал, тушаалын өөрчлөлт, цол,	Салбарын хүний неөцийн мэдээллийг тасралтгүй, тогтолц шинэчлэх (2021-2024)	Хүний бүртгэл судалгааны чанартай байдал	Хүний судалгааг 7 хоног бүр шинэчлэх боломжтой болсон байна. Нөөцийн програм боловсруулсан.

Зорилт 1. Санхүү, төлөвлөлтийг боловсронгуй болгож зарцуулалтын ил тод байдлыг хангана.	Төсөөв, санхүүгийн нэгдсэн цахим систем нэвтрүүлж, төрийн үйлчилгээг шуурхай, үр ашигтай болгож, гадаадын зээл, туслах, төсвийн урсгал болон хөрөнгө оруулалтын зардлыг ил тод, хэмнэлттэй зарцуулах нэхцэл бурдаулэх (ЗГУАХ)	Төслийн тухай болон НББ-н тухай, Шилэн дансны хуулийн Санхүү, төлөвлөлт, зарцуулалтыг ил тод тайлагнах ажилладаг.
Зорилт 2. Ажилтнуудын нэхцэл, нийтмийн баталгааг дээшлүүлэх чиглэлээр үе зохион шаттай ажил замаар байгуулах байгууллагын гүйцэтгэлийг нэмэгдүүлэхэд узүүлнэ	Төрийн албан хаагчийн ажиллах нэхцэл, нийтмийн баталгааг хөтөлбөрийн хэрэгжилтийг хангах шаттай ажил замаар байгуулах байгууллагын гүйцэтгэлийг нэмэгдүүлэхэд узүүлнэ	"Төрийн хаагчийн хэрэгжилтийн хувь" альбан хаагчийн нэхцэл, нийтмийн баталгааг хангах хөтөлбөр" 2020-2025-ийг баталсан.
Зорилт 3. "Төрийн албан хаагчийн болгино хугацааны хөтөлбөрийн хэрэгжилтийг хангах шаттай ажилтнуудыг хамруулна.	Төрийн албан хаагчийн болгино дунд сургалтын дагуу сургалтад (2021-2024)	Засгийн газрын 2019 оны 299 тоотооюур албан хогино болон дунд хугацааны сургалтын хөтөлбөр батлагдсан.
	Хөтөлбөрийг хувьтай хэрэгжүүлсэн байна.	Хөтөлбөрийг хувьтай хэрэгжүүлсэн байна.