МОНГОЛ УЛСЫН “ХАЯГЖУУЛАЛТЫН ТУХАЙ” ХУУЛЬ

2013 оны 02 сарын 07-ныөдөр батлагдсан.

Энэхуулийнзорилтньгудамж, зам, талбай, үлхөдлөхэдхөрөнгийгхаягжуулах ажлызохионбайгуулахтайхолбог дсонхарилцаагзохицуулахадорш

Энэхүү хуульдгудамж, зам, талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийг хаягжуулахад баримталах зарчимийг хуульчилсан:

Обьектын, субьектын, шуудангийн гэсэн үндсэн 3 төрлийн хаяг байдаг бөгөөд обьектын хаяг нь үндсэн суурь мэдээлэл нь болдог байна.

Дээрх хууль, журам нь обьектын хаягтай холбогдсон харилцаа зохицуулжээ.

ГУДАМЖ, ЗАМ, ТАЛБАЙ, ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД

ХӨРӨНГИЙГ ХАЯГЖУУЛАХ ЖУРАМ

Засгийн газрын 2013 оны 280 дугаар тогтоолоор батлагдсан.

МонголУлсыннутагдэвсгэртбайрл ажбайгаагудамж, зам, талбай, үлхөдлөхэдхөрөнгөдхаяг олгохдэ сдараалсанүйлажиллагаагүйцэт гэхэдэнэхүү журмыг баримтална.

Энэхүү журмаар хаяг олгох үйл ажиллагааны дараалльг тогтоосон:

1. Хаягийн төслийн зураг хийх
2. Хаягийн нэр, дугаар олгох,
3. Тухайн шатны Иргэдийн төлөөлөгчийн хурлаар “Хаягийн зураг” -ыг оруулан албажуулах
4. Хаягийн тэмдгийг стандартын дагуу бэлдэх, газар дээр байрлуулах, эзэмшигч, ашиглагчтай хадгалалт, хамгаалалтын гэрээ байгуулах
5. Хаягийн мэдээллийг Газрын кадастрын мэдээллийн санд оруулах, хаягийн жагсаалт хэвлэх
6. Баталгаажсан хаягийн зургийг нийтийн хэрэгцээнд гаргах, олон нийтэд мэдээлэх

4.9 Хаягийгдараахүлхөдлөхэдхөрөнгөдолгоно:

4.9.1 Өмчлөх, эзэмших, ашиглахэрхүүссэнгазар, түүнийхуваагдалд;

4.9.2 Өмчлөх, эзэмших, ашиглахэрхүүссэнгазарболонтүүнийдээрхашиглалтад орсонгазардээрхболондоорхбарилга.

4.10 Дараахобьектуудадхаяголгохгүй:

4.10.1 Цахилгааныболонхарилцаахолбоонышугаманбайгуул амж;

4.10.2 Түрболондуусаагүйбарилгад.

(Гудамж, зам, талбай, үлхөдлөхэд хөрөнгийгхаягжуулахжурмаас)

Хаягийн нэр, дугаар олгох

4.1 Газар нутаг, хот, суурины гудамж, зам, талбай, үйлдвэр, аж ахуйн нэгж, хотхон, төлөвлөлтгүй суурьшсан хэсэг, үл хөдлөх эд хөрөнгөд нэр өгөх, нэрийг өөрчлөх, нэрэмжит болгох санал боловсруулах үүрэг бүхий орон тооны бус комиссыг аймаг, нийслэл, сум, дүүрэг, багийн Засаг даргын шийдвэрээр төрийн болон төрийн бус байгууллага, иргэдийн төлөөллийн оролцоотойгоор байгуулна. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү орон тооны бус комисс нь иргэд, олон нийтийн дунд хэлэлцүүлэг хийж болно.

4.2 Хэлэлцүүлэгт орж шийдвэрлэгдсэн хаягийн нэрийн саналыг тухайн орон нутгийн геодези, зураг зүй, кадастрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага нь газар зүйн нэрийн тольтой тулган шалгаж зөрчилгүй тохиолдолд тухайн шатны Засаг даргаар уламжлан иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн хуралдаанд оруулан шийдвэрлүүлнэ.

4.3 Хаягийн нэр нь Монгол Улсын тусгаар тогтнол, хөгжил дэвшилд гарамгай гавьяа байгуулсан хүмүүсийн нэр алдарыг мөнхлөх болон түүх, соёлын дурсгал, газар зүй, түүхэн уламжлалыг хадгалахад чиглэгдсэн энгийн, ойлгомжтой нэр үгээр илэрхийлэгдсэн байна.

4.4 Хаягийн нэр нь харьяалах засаг захиргааны нэгж дотроо дахин давтагдашгүй байна. Үүний тулд ижил нэрийг тодотгож болно.

4.12Хөдөөороннутагторшихгудамж, зам, талбай, хотхонызохионбайгуулалтадороогүйөмчлөх, эзэмших, ашиглахэрхүүссэнгазарболонтүүндээрхүлхөдлөхэдхөрөнгөдзасаг захиргаанынэрболонгазарзүйннэрийгүндэслэнхаягжуулна.

4.13 Гудамжнынүүрэнталдаабайршилтайбайшин, барилгыгтухайнгудамжныэхлэлээсдэсдараалангудамжныбаруунг арталдбайршилтайбайшин, барилгыгтэгштоогоор, зүүнгарталдбайршилтайгсондгойтоогоордугаарлана.

4.14 Гудамжнынүүрэнталдаабусбайршилтайбайшин, барилгыгхаягжуулахдаaорцбуюухаалганьхарсанталынгудамжинд хамааруулна.

4.15 Талбай, хотхон, төлөвлөлтгүйсуурьшсанхэсэгтбайршилтайхашаа, байшин, барилгыгорохxаалгаасэсхүлчанхбаруунталынцэгээсэхлэнцагийн зүүнийдагуудугаарлана.

4.16 Урьдньхаягжуулсанхоёрбарилга, байгууламжийндундбайрлахбарилга, байгууламжийгдугаарлахдаахаягжуулсанбарилга, байгууламжуудынбагадугаарыгавч, түүнийардүсэг, тоонэмждугаарлана. Жишээнь: 15а; 15б;

4.17 Оронсууц, нийтийнбайрандахьсууцныөрөөгнэгдавхраасэхлэнцагийнзүүнийд агуудугаарлана.

(Гудамж, зам, талбай, үлхөдлөхэд хөрөнгийгхаягжуулахжурмаас)

Хаягийн иж бүрдэл

Улс:МонголУлс.
Хот, аймаг:Улаанбаатар, Архангай (хот, аймгийннэрийгзаавалбичих)
Дүүрэг, сум:Баянгол, Ихтамиргэхмэт
Хороо, баг: 10 дугаархороо, Борт гэхмэт
Хаягийннэр, дугаар:Жамсрангийн гудамж-2, Донойнхөндий
Үлхөдлөхэдхөрөнгийндугаар:108, Доржийнөвөлжөөний
Орц:орц-1
Хашаа, байр, өрөө, сууцныхаалганыдугаар: 9

(Гудамж, зам, талбай, үлхөдлөхэд хөрөнгийгхаягжуулахжурмаас)

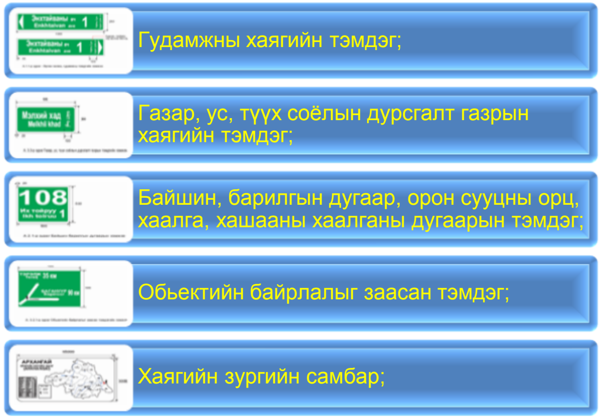
Иргэн танд өгөх зөвлөмж

1. Обьектийн хаягийн мэдээлэл нь түргэн тусламж, гал команд, нийгмийн хэв журмыг сахиулах, халамжийн үйлчилгээ зэрэг иргэн танд үзүүлэх төрийн бүхий л үйлчилгээний үндсэн суурь мэдээлэл юм. Иймээс иргэн та хэд хэдэн (байр, орон сууц, хашаа байшин, зуслангийн газар гэх мэт) үл хөдлөх хөрөнгөтэй бол урт удаан хугацааны турш байнга амьдардаг үл хөдлөх обьектийн хаягаа иргэний үнэмлэх дээрээ бүртгүүлээрэй.Хэрэв түр хугацаагаар шилжин суурьшиж байгаа бол хороонд нь заавал бүртгүүлээрэй. Ингэсэн тохиолдолд танд төрийн үйлчилгээ шуурхай хүрэх болно.
2. Та амралт, аялал, жуулчлал, сувилал, зочид буудал зоогийн газар болон бусад төрлийн үйлдвэрлэл, үйлчилгээний газар ажиллуулах зэргээр бизнессийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг бол тэдгээр газрын хаягийн тэмдэг тэмдэглэгээг өөрийн зардалаар батлагдсан стандартын дагуу хийлгэж газарт суурьлуулах ажлыг зохион байгуулаарай. Ингэсэн тохиолдолд таны бизнессийн үйл ажиллагаа өргөжиж, ашигтай байх болно.

“ГУДАМЖ, ЗАМ, ТАЛБАЙ, ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙН ХАЯГИЙН ТЭМДЭГЛЭГЭЭНД ТАВИХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА, (MNS 5283:2014)

Энэхүү стандартын зорилго нь гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийн хаягийн тэмдэг болон засаг захиргааны нэгж, хороолол, хотхон, талбай, төлөвлөлтгүй суурьшсан хэсгийн хаягийн зургийн самбарыг нэг загвараар үйлдвэрлэх, тээвэрлэх, шалгаж хүлээн авах, газар дээр байрлуулах, үйлдвэрийн баталгаа гаргахад нэгдсэн загвар, аргачлалаар хангахад оршино.

А Хавсралт . Хаягийн тэмдэг, самбарын хэмжээ



Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Барилгачдын талбай-3, Чингэлтэй дүүрэг, Засгийн газрын XII байр
Утас: 976-11-329638
Факс: 976-11-329638
И-мэйл: info@gazar.gov.mn
Цахим хаяг: http://www.gazar.gov.mn/

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР

Засгийн газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ГАЗАР

ХАЯГЖУУЛАЛТ

2018 он