



ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
СҮМБЭР СУМЫН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2017 оны 01 сарын 26 өдөр

Дугаар 08

Чойр

Газрын үнэлгээний бүсчлэлийн хил зааг,
төлбөрийн хувь хэмжээ батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1.2 "д", "з", Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3 дахь заалт, Засгийн газрын 1997 оны 152 дугаар тогтоолуудыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Сумын газрын үнэлгээний бүсчлэлийг нэгдүгээр хавсралтаар, бүсийн хилийн солбицолыг хоёрдугаар хавсралтаар, газрын төлбөр тооцох үнэлгээний итгэлцүүрийн хувь хэмжээг гуравдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Газрын үнэлгээний бүс, газрын төлбөр тооцох үнэлгээний итгэлцүүрийг үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажиллахыг сумын Засаг дарга /П.Амарсайхан/-д даалгасугай.

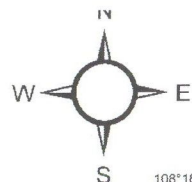
3. Энэхүү тогтоол гарсантай холбогдуулан Сүмбэр сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2014 оны 12 дугаар хуралдааны 04 дүгээр тогтоолыг тус тус хүчингүй болсонд тооцсугай.

ДАРГА

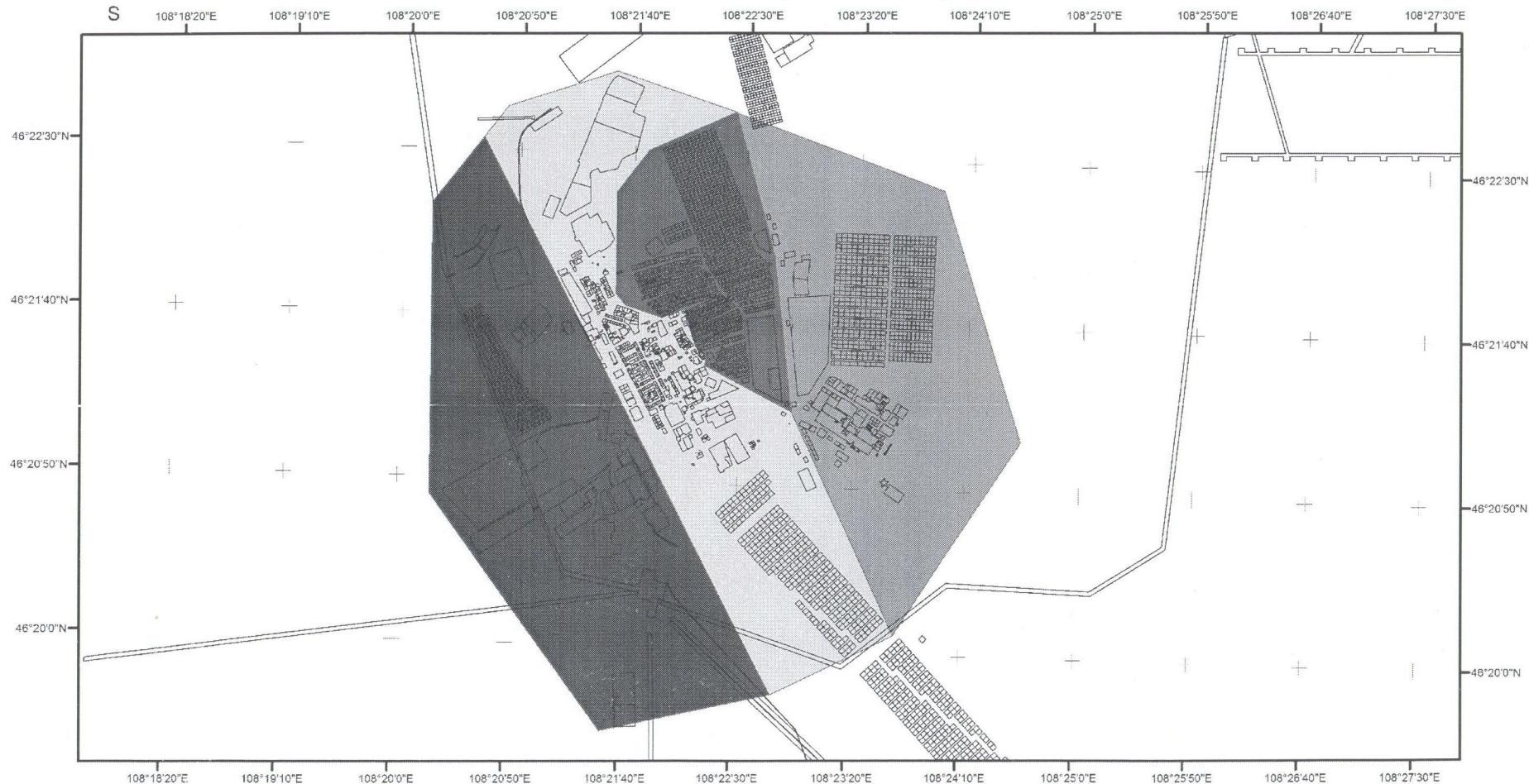


Т.ТҮМЭНБАЯР

Сүмбэр сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2017 оны ... сарын ... өдрийн ... дугаар тогтоолын
1-р хавсралт



Сүмбэр сумын газрын төлбөрийн үнэлгээний бүсийн зураг



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- | | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| | Суурь зураг | | 2 дугаар бүс |
| | 5 дугаар бүс | | 1 дүгээр бүс |
| | 4 дүгээр бүс | | |
| | 3 дугаар бүс | | |

WGS-1984 UTM Zone 49

Зургийн масштаб 1:50,000

Сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2017 ... оны ... сарын ...-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын 2-р хавсралт



Газрын бүсийн байршил, эргэлтийн цэгийн солбицол

БҮСИЙН ДУГААР							
1-р бүс		2-р бүс		3-р бүс		4-р бүс	
Эргэлтийн цэгийн солбицол		Эргэлтийн цэгийн солбицол		Эргэлтийн цэгийн солбицол		Эргэлтийн цэгийн солбицол	
46 22 33.77 N	108 20 33.40 E	46 22 43.68 N	108 22 24.54 E	46 22 43.68 N	108 22 24.54 E	46 22 33.77 N	108 20 33.40 E
46 22 43.39 N	108 20 43.76 E	46 22 0.62 N	108 22 43.13 E	46 22 31.13 N	108 21 46.07 E	46 19 46.83 N	108 22 47.88 E
46 22 54.91 N	108 21 30.75 E	46 21 12.98 N	108 22 52.75 E	46 22 18.28 N	108 21 32.66 E	46 19 34.16 N	108 21 32.57 E
46 22 43.68 N	108 22 24.54 E	46 20 5.90 N	108 23 40.53 E	46 21 47.12 N	108 21 33.50 E	46 20 44.72 N	108 20 15.01 E
46 22 31.13 N	108 21 46.07 E	46 21 5.67 N	108 24 34.49 E	46 21 43.65 N	108 21 38.12 E	46 22 13.50 N	108 20 11.68 E
46 22 18.28 N	108 21 32.66 E	46 22 21.43 N	108 23 57.39 E	46 21 40.26 N	108 21 54.32 E		
46 21 47.12 N	108 21 33.50 E			46 21 43.06 N	108 22 4.24 E		
46 21 43.65 N	108 21 38.12 E			46 21 31.64 N	108 22 9.89 E		
46 21 40.26 N	108 21 54.32 E			46 21 31.63 N	108 22 11.51 E		
46 21 43.06 N	108 22 4.24 E			46 21 29.41 N	108 22 14.29 E		
46 21 31.64 N	108 22 9.89 E			46 21 26.16 N	108 22 14.32 E		
46 21 29.41 N	108 22 14.29 E			46 21 21.94 N	108 22 27.14 E		
46 21 26.16 N	108 22 14.32 E			46 21 12.98 N	108 22 52.75 E		
46 21 21.94 N	108 22 27.14 E			46 22 0.62 N	108 22 43.13 E		
46 21 12.98 N	108 22 52.75 E						
46 20 57.51 N	108 23 3.77 E						
46 20 5.90 N	108 23 40.53 E						
46 19 46.83 N	108 22 47.88 E						

Сүмбэр сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2017 оны ... сарын ... өдрийн ... дугаар тогтоолын
3-р заваралт



**Сүмбэр сумын нутаг дэвсгэрт тооцох хот тосгон бусад суурин газрын
жилийн төлбөрийн хэмжээ, итгэлцүүр**

№	Газрын зориулалт	Газрын суурь үнэ /мян.төг/	хэмжих нэгж /га,м ² /	1-р бүс		2-р бүс		3-р бүс		4-р бүс		5-р бүс	
				ашиглах итгэлцүүрийн дээд доод хязгаар /хувь/	Газрын төлбөр /төг/	ашиглах итгэлцүүрийн дээд доод хязгаар /хувь/	Газрын төлбөр /төг/	ашиглах итгэлцүүрийн дээд доод хязгаар /хувь/	Газрын төлбөр /төг/	ашиглах итгэлцүүрийн дээд доод хязгаар /хувь/	Газрын төлбөр /төг/	ашиглах итгэлцүүрийн дээд доод хязгаар /хувь/	Газрын төлбөр /төг/
1	Гэр бүлийн хэрэгцээ /иргэний гэр орон сууцны хашааны газар	40	м ²	0,2	8	0,2	8	0,2	8	0,2	8	0,2	8
2	Малчин өрхийн өвөлжөө, хаваржааны бууц	40	м ²	-	-	-	-	-	-	0,2	8	0,2	8
3	Эмнэлэг, эрүүл мэнд, хүүхдийн байгууллага, биеийн тамир спорт, соёл урлаг, шашин, нам, олон нийтийн байгууллага	40	м ²	0,2	8	0,2	8	0,2	8	0,2	8	0,2	8
4	Төсөвт болон төрийн өмчит, орон нутгийн өмчит албан байгууллагын контор	40	м ²	0,2	8	0,2	8	0,2	8	0,2	8	0,2	8
5	ААН, Байгууллагын албан контор /Төсвийн байгууллагаас бусад/	40	м ²	0,8	32	0,75	30	0,7	28	0,65	26	0,55	22
6	Үйлдвэрийн хашаа агуулах, зоорь, сургалтын талбай	40	м ²	0,95	38	0,9	36	0,85	34	0,8	32	0,65	26
7	Авто граж, авто дром	40	м ²	0,9	36	0,8	32	0,7	28	0,6	24	0,4	16
8	Бүх төрлийн худалдаа үйлчилгээ	40	м ²	1	40	0,95	38	0,9	36	0,85	34	0,7	28
9	Үйлдвэрлэл /ХАА-н үйлдвэрлэлээс бусад/	40	м ²	1	40	0,9	36	0,8	32	0,7	28	0,6	24
10	ШТС, шатахууны агуулах	40	м ²	1	40	1	40	1	40	0,9	36	0,9	36

[illegible]