



ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
ШИВЭЭГОВЬ СУМЫН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ХУРАЛДААНЫ
ТОГТООЛ

2014 оны 04 сарын 06 өдөр

Дугаар 05

Самуул

Газрын үнэлгээний бүсчлэлийн хил зааг,
төлбөрийн хувь хэмжээ батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 1.1.2 "д", 1.1.2 "з", газрын төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3, 7 дугаар зүйл, Монгол Улсын Засгийн газрын 1997 оны 152 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Сумын газрын үнэлгээний бүсчлэлийг хавсралт-1, бүсийн хилийн солбицлыг хавсралт-2, газрын төлбөр тооцох үнэлгээний итгэлцүүрийн хувь хэмжээг хавсралт-3-аар тус тус баталсугай.

2. Газрын үнэлгээний бүс, газрын төлбөр тооцох үнэлгээний итгэлцүүрийг үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажиллахыг сумын Засаг дарга/В.Бат-Эрэнэ/-д даалгасугай.

3. Энэхүү тогтоол гарсантай холбогдуулан сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2015.02.11-ны өдрийн №09 тоот "Газрын төлбөрийн хэмжээ, үнэлгээний бүсийн итгэлцүүр тогтоох тухай" тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

ДАРГА

Ц.ЭРДЭНЭБАТ

СУМЫН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУУЛЫН
2017 ОНЫ 04 ДҮГЭЭР САРЫН 06-НИЙ ӨДӨНД

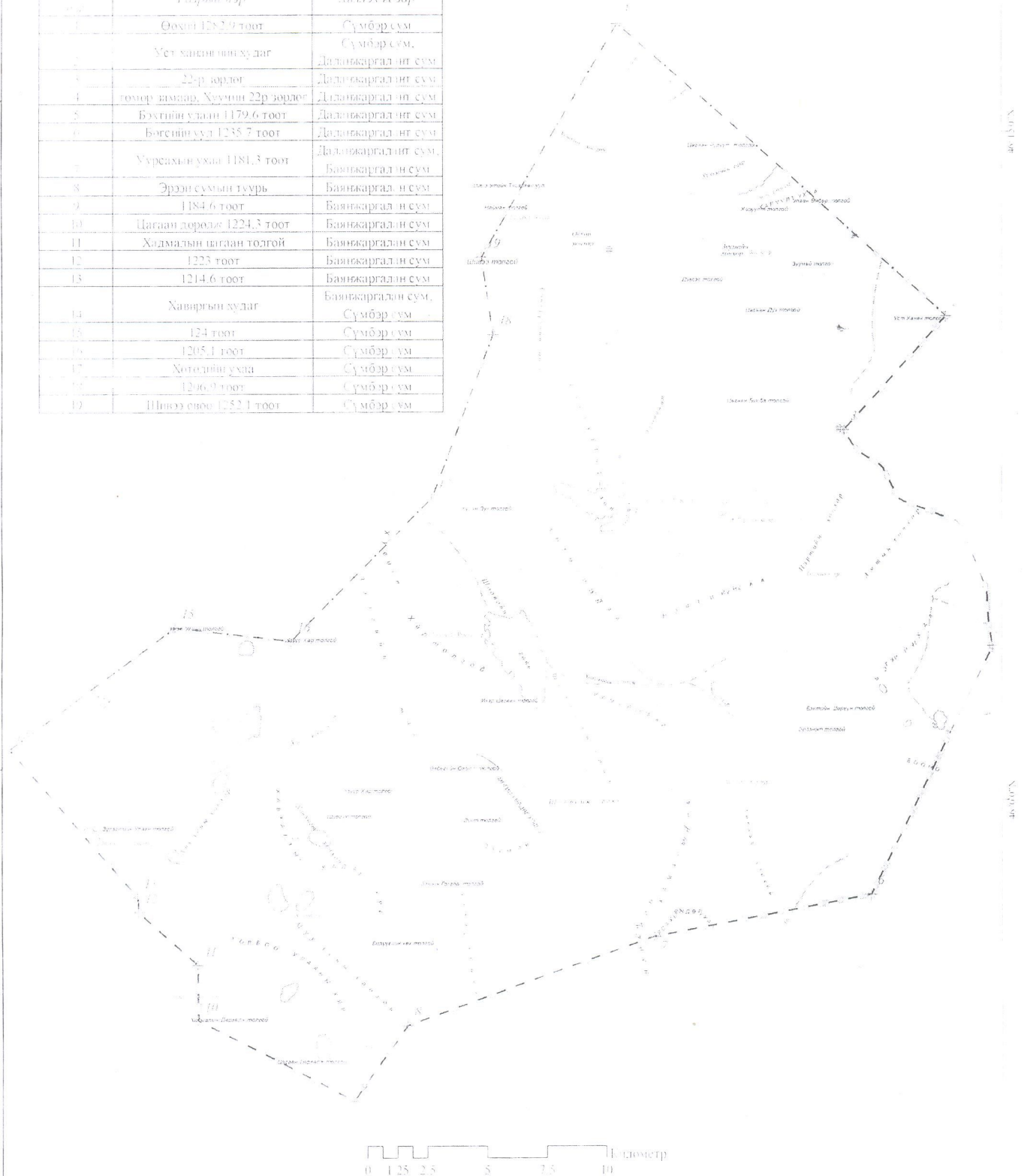
1.2 СУМЫН ХИЛИЙН 15 ТООТ ТОГТООЛЫН 1 ДҮГЭЭР ХАВСР



ХОЁРДУГААР БҮС

Хэмжээний масштаб: 1:160 000

Дугаар	Газрын нэр	Хиллэх газар
1	Өвөр 1282.9 тоот	Сүмбэр сум
2	Уст хангайн хуудас	Сүмбэр сум
3	22р зорлог	Даланзадгал сум
4	Гомор замаар, Хуучин 22р зорлог	Даланзадгал сум
5	Бүхийн улаан 1179.6 тоот	Даланзадгал сум
6	Бөгсийн сууд 1235.7 тоот	Даланзадгал сум
7	Уурсагийн ухаа 1181.3 тоот	Даланзадгал сум
8	Эрэн сумын туурь	Баянзагал сум
9	1184.6 тоот	Баянзагал сум
10	Цагаан доролж 1224.3 тоот	Баянзагал сум
11	Хадмагын цагаан толгой	Баянзагал сум
12	1223 тоот	Баянзагал сум
13	1214.6 тоот	Баянзагал сум
14	Хавиргын хуудас	Сүмбэр сум
15	124 тоот	Сүмбэр сум
16	1205.1 тоот	Сүмбэр сум
17	Хотодийн ухаа	Сүмбэр сум
18	1206.9 тоот	Сүмбэр сум
19	Шинэ өвөр 1252.1 тоот	Сүмбэр сум



СУМЫН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХҮРЛЫН 2017 ОНЫ 04 ДҮГЭЭР САРЫН 06
НИЙ ӨДРИЙН 05 ТООТ ТОГТООЛЫН 2
ДУГААР ХАВСРАЛТ

БҮСИЙН ХИЛИЙН ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГИЙН СОЛБИЛЦОЛ

№	БҮСИЙН ДУГААР				
	1-р бүс		2-р бүс		
	Эргэлтийн цэгийн солбицол		Эргэлтийн цэгийн нэр	Эргэлтийн цэгийн солбицол	
1	46 8 0.59 N	108 36 15.38 E	Уст ханангийн худаг	46 10 49.88 N	108 42 54.94 E
2	46 7 1.95 N	108 38 4.59 E	22-р зөрлөг төмөр замаар	46 8 11.95 N	108 39 40.50 E
3	46 6 50.20 N	108 37 51.52 E	Хуучин 22-р зөрлөг	46 3 26.94 N	108 44 47.32 E
4	46 6 48.28 N	108 37 49.43 E	Бэхтийн улаан	46 1 31.03 N	108 43 27.86 E
5	46 6 48.37 N	108 37 35.90 E	Бөгсийн уул	45 57 48.3 N	108 40 58.33 E
6	46 7 0.93 N	108 37 36.05 E	Урсахын ухаа	45 56 44.39 N	108 34 2.43 E
7	46 7 19.51 N	108 37 1.47 E	Эрэн сумын туурь	45 54 32.39 N	108 26 8.47 E
8	45 7 13.06 N	108 36 54.30 E		45 52 50.56 N	108 24 28.28 E
9	45 7 10.50 N	108 35 39.82 E	Цагаан дөрвөлж	45 54 30.33 N	108 19.24.82 E
10	46 7 28.62 N	108 35 40.00 E	Уадмалын цагаан толгой	45 55 45.61 N	108 19 21.34 E
11	46 6 2.84 N	108 37 31.21 E		45 57 14.91 N	108 17 20.69 E
12	46 5 54.75 N	108 37 31.11 E		45 56 55.25 N	108 17 23.63 E
13	46 5 43.09 N	108 37 4.84 E	Хавиргын худаг	46 0 27.04 N	108 12 58.89 E
14	46 5 44.49 N	108 35 38.76 E		46 3 17.19 N	108 18 15.87 E
15	46 5 44.45 N	108 34 38.82 E		46 3 4.64 N	108 21 59.85 E
16	46 5 58.66 N	108 34 19.44 E	Хөтөлийн ухаа	46 6 23.99 N	108 26 23.73 E
17	46 6 16.94 N	108 34 51.05 E		46 10 6.73 N	108 28 12.29 E
18	46 6 16.86 N	108 35 39.15 E	Шивээ овоо	46 11 51.42 N	108 27 44.74 E
19	46 6 3.90 N	108 35 38.99 E	Өөхий	46 17 13.19 N	108 31 56.09 E
20			Уст ханангийн худаг	46 10 49.88 N	108 42 54.94 E

ГАЗРЫН ТӨЛБӨР ТООЦОХ ИТГЭЛЦҮҮРИЙН ХУВЬ ХЭМЖЭЭ

№	Газрын зориулалт	Газрын суурь үнэ /мян төг/	хэмжих нэгж /га.м ² /	1-р бүс		2-р бүс	
				ашиглах итгэлцүүрийн дээд доод хязгаар /хувь/	Газрын төлбөр /төг/	ашиглах итгэлцүүрийн дээд доод хязгаар /хувь/	Газрын төлбөр /төг/
1	Гэр бүлийн хэрэгцээ /иргэний гэр орон сууцны хашааны газар /	8	м ²	1	8	0.9	7.2
2	Малчин өрхийн өвөлжөө, хаваржааны бууц	8	м ²	1	8	0.9	7.2
3	Эмнэлэг, эрүүл мэнд, хүүхдийн байгууллага, биеийн тамир спорт, соёл урлаг, шашин, нам, олон нийтийн байгууллага	8	м ²	1	8	0.9	7.2
4	Төсөвт болон төрийн өмчит, орон цэврийн өмчит албан байгууллагын контор	8	м ²	1	8	0.9	7.2
5	Амт, Байгууллагын албан контор Төсвийн байгууллагаас бусад/	8	м ²	1	8	0.9	7.2
6	Үйлдвэрийн хашаа агуулах, зоорь, сургалтын талбай	8	м ²	1	8	0.9	7.2
7	Авто граж, авто дром	8	м ²	1	8	0.9	7.2
8	Бүх төрлийн худалдаа үйлчилгээ	8	м ²	1	8	0.9	7.2
9	Үйлдвэрлэл /ХАА-н үйлдвэрлэлээс бусад/	8	м ²	1	8	0.9	7.2
10	ШТС, шатахууны агуулах	8	м ²	1	8	0.9	7.2
11	Нисэх онгоцны буудал, нийтийн тээврийн газрын төлбөр	8	м ²	1	8	0.9	7.2
12	Эрдэс бадлаг, элс хайрга олборлох	8	м ²	1	8	0.9	7.2
13	Элс шугам сүлжээний газар	1	км	1	3000	0.9	2700
14	Даяал жуулчлалын газар	Хамгийн ойр орших хот, тосгон бусад суурин газрын төлбөрийн хэмжээ адилтгаж болно.					
15	Гусгай хамгаалалттай газар нутагт үйл ажиллагаа явуулж байгаа ИДАНБайгууллагууд	Уг газар нь олгохоос өмнө хөдөө аж ахуй үнэлгээний тойро хот, тосгон бусад суурин газрын үнэлгээний зэрэглэлийн алинд хамаарч байсныг харгалзан 3 дахин өсгөж тооцно					
16	Хөдөө аж ахуйн барилга байгууламжийн дэвсгэр газарт	Хамгийн ойр орших хот, тосгон бусад суурин газрын төлбөрийн хэмжээг 2 дахин багасгаж тооцно.					
17	Уурхайн эдэлбэр газрын төлбөр	Уурхайн эдэлбэрийн ашиглалт явуулж байгаа хэсгийн газрын төлбөрийг уг газар нь уурхайн эдэлбэрт олгохоос өмнө хөдөө аж ахуйн үнэлгээний тойрог, хот, тосгон буса суурийн газрын үнэлгээний зэрэглэлийн алинд хамаарч байсныг харгалзан 2 дахин өсгөж тооцно.					