



ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
БАЯНТАЛ СУМЫН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН ХУРАЛДААНЫ
ТОГТООЛ

2016 оны 12 сарын 18 өдөр

Дугаар 11

Пүн

Газрын үнэлгээний бүсчлэлийн хил зааг,
төлбөрийн хувь хэмжээ батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1.2 "д", "з", Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3 дахь заалт, 7 дугаар зүйл, Засгийн газрын 1997 оны 152 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Сумын газрын үнэлгээний бүсчлэлийг нэгдүгээр хавсралтаар, бүсийн хилийн солбицлыг хоёрдугаар хавсралтаар, газрын төлбөр тооцох үнэлгээний итгэлцүүрийн хувь хэмжээг гуравдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Газрын үнэлгээний бүс, газрын төлбөр тооцох үнэлгээний итгэлцүүрийг үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажиллахыг сумын Засаг дарга /Д.Мөнх-Эрдэнэ/-д даалгасугай.

3. Энэхүү тогтоол гарсантай холбогдуулан Баянтал сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 41 дүгээр тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

ХУРЛЫН ДАРГА

С.БАСАН

**Баянтал сумын нутаг дэвсгэрт тооцох хот тосгон бусад суурин газрын
жилийн төлбөрийн хэмжээ, итгэлцүүр**

№	Газрын зориулалт	Газрын суурь үнэ /мян.төг/	хэмжих нэгж /га,м ² /	1-р бүс		2-р бүс	
				ашиглах итгэлцүүрийн дээд доод хязгаар /хувь/	Газрын төлбөр /төг/	ашиглах итгэлцүүрийн дээд доод хязгаар /хувь/	Газрын төлбөр /төг/
1	Гэр бүлийн хэрэгцээ /иргэний гэр орон сууцны хашааны газар /	8	м ²	1	8	1	8
2	Малчин өрхийн өвөлжөө, хаваржааны бууц	8	м ²	-	-	1	8
3	Эмнэлэг, эрүүл мэнд, хүүхдийн байгууллага, биеийн тамир спорт, соёл урлаг, шашин, нам, олон нийтийн байгууллага	8	м ²	1	8	0.9	7.2
4	Төсөвт болон төрийн өмчит, орон нутгийн өмчит албан байгууллагын контор	8	м ²	1	8	0.9	7.2
5	ААН, Байгууллагын албан контор /Төсвийн байгууллагаас бусад/	8	м ²	1	8	1	8
6	Үйлдвэрийн хашаа агуулах, зоорь, сургалтын талбай	8	м ²	1	8	1	8
7	Авто граж, авто дром	8	м ²	1	8	0.9	7.2
8	Бүх төрлийн худалдаа үйлчилгээ	8	м ²	1	8	1	8
9	Үйлдвэрлэл /ХАА-н үйлдвэрлэлээс бусад/	8	м ²	1	8	1	8
10	ШТС, шатахууны агуулах	8	м ²	1	8	1	8
11	Нисэх онгоцны буудал, нийтийн тээврийн газрын төлбөр	8	м ²	1	8	0.9	7.2
12	Эрдэс баялаг, элс хайрга олборлох	8	м ²	-	-	-	-
13	Зам шугам сүлжээний газар	1	км	1	3000	0.9	2700
14	Аялал жуулчлалын газар	Хамгийн ойр орших хот, тосгон бусад суурин газрын төлбөрийн хэмжээ адилтгаж болно					
15	Тусгай хамгаалалттай газар нутагт үйл ажиллагаа явуулж байгаа ИААНБайгууллагууд	Уг газар нь олгохоос өмнө хөдөө аж ахуй үнэлгээний тойрог, хот, тосгон бусад суурин газрын үнэлгээний зэрэглэлийн алинд хамаарч байсныг харгалзан 3 дахин өсгөж тооцно.					
16	Хөдөө аж ахуйн барилга байгууламжийн дэвсгэр газарт	Хамгийн ойр орших хот, тосгон бусад суурин газрын төлбөрийн хэмжээг 2 дахин багасгаж тооцно.					
17	Уурхайн эдэлбэр газрын төлбөр	Уурхайн эдэлбэрийн ашиглалт явуулж байгаа хэсгийн газрын төлбөрийг уг газар нь уурхайн эдэлбэрт олгохоос өмнө хөдөө аж ахуйн үнэлгээний тойрог, хот, тосгон бусад суурийн газрын үнэлгээний зэрэглэлийн алинд хамаарч байсныг харгалзан 2 дахин өсгөж тооцно.					

Сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2016 оны ... сарын ...-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын 2-р хавсралт

Газрын бүсийн байршил, эргэлтийн цэгийн солбицол

БҮСИЙН ДУГААР				
1-р бүс			2-р бүс	
Эргэлтийн цэгийн солбицол		Газрын хэмжээ /га/	Эргэлтийн цэгийн солбицол	Газрын хэмжээ /га/
46 34 36.39 N	108 16 27.34 E	1325.1		
46 35 10.19 N	108 17 35.90 E			
46 32 55.13 N	108 20 51.08 E			
46 32 33.59 N	108 17 46.29 E			