



ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ  
СҮМБЭР СУМЫН  
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН  
ХҮРЛЫН ТОГТООЛ

2017 оны 01 сарын 26 өдөр

Дугаар 05

Чойр

Сумын 2017 оны газар зохион байгуулалтын  
төлөвлөгөөг батлах тухай

Монгол улсын Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1.2 “з” дахь заалт, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.2 дахь заалт, Газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.2 дахь заалтуудыг үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Сумын газар зохион байгуулалтын 2017 оны төлөвлөгөөг төлөөлөгчдийн гаргасан саналыг тусган хавсралтаар баталсугай.

2.Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллахыг сумын Засаг дарга /П.Амарсайхан/-д даалгасугай.

ДАРГА



Т.ТҮМЭНБАЯР

ГОВЬСҮМБЭР АЙМГИЙН СҮМБЭР СУМЫН 2017 ОНЫ ГАЗАР ЗОХИОН  
БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэх зориулалтаар  
эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээ, хөрөнгө оруулалт

Хүснэгт 1

2017.01.26

| №    | Багийн нэр | Байршил                                                                 | Талбайн<br>хэмжээ /га/ | Зориулалт                                          | Техникийн<br>нөхцөл           | Хэрэгжүүлэх хугацаа<br>/улирал, сараар/ |    |     |    | Хариуцах эзэн                          |
|------|------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|----|-----|----|----------------------------------------|
|      |            |                                                                         |                        |                                                    |                               | I                                       | II | III | IV |                                        |
| 1    | 2          | М-ОйЛШТС-ын Зүүн талд<br>/2 байршилд/                                   | 0,4                    | Худалдаа, үйчилгээ                                 | Дэд бүтэц бүрэн<br>шийдэгдсэн |                                         | +  |     | +  | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ         |
| 2    | 3          | Хонхор хотхоны урд талд                                                 | 13,5                   | Хөнгөн үйлдвэрийн бүс                              | Цахилгаан урд нь<br>татсан    |                                         |    | +   |    | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ         |
| 3    | 3          | Амтат зоогийн газрын урд талд<br>/3 байршилд/                           | 0,64                   | Зоогийн газар зочид<br>буудал                      | Дэд бүтэц бүрэн<br>шийдэгдсэн |                                         |    | +   |    | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ         |
| 4    | 1          | 99 байрны зүүн талд                                                     | 0,04                   | Эмийн сан /худалдаа/                               | Дэд бүтэц бүрэн<br>шийдэгдсэн |                                         | +  |     |    | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ         |
| 5    | 1          | Цахилгаан дамжуулахын баруун урд<br>талд/3 байршилд/                    | 300                    | Сэргээгдэх эрчим хүч<br>/Нарны цахилгаан<br>станц/ | Дэд бүтэц бүрэн<br>шийдэгдсэн |                                         | +  |     |    | Сумын Засаг<br>дарга, Газрын<br>даамал |
| 6    | 1          | Төмөр замын цахилгаан станцын<br>баруун талд                            | 2,8                    | Үйлдвэрлэл                                         | Дэд бүтэц бүрэн<br>шийдэгдсэн |                                         | +  |     |    | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ         |
| 7    | 3          | Хэлмэгдэгсдийн хөшөөний замын эсрэг<br>талд сод монголын самбарын орчим | 0,01                   | Радио холбооны бааз                                | Дэд бүтэц бүрэн<br>шийдэгдсэн |                                         | +  |     |    | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ         |
| 8    | 4,5,6      | Багийн төвийн доорхи газрыг<br>баталгаажуулах                           | 4.5                    | Албан байр                                         | Дэд бүтэц байхгүй             |                                         | +  |     |    | Сумын Засаг<br>дарга, Газрын<br>даамал |
| 9    | 2          | Энхтүсдэм эрүүл мэндийн төв                                             | 0,11                   | Албан байр/өргөтгөл/                               | Дэд бүтэц бүрэн<br>шийдэгдсэн |                                         | +  |     |    | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ         |
| НИЙТ |            |                                                                         | 322                    |                                                    |                               |                                         |    |     |    | -                                      |

## Иргэнд гэр бүлийн хамтын хэрэгцээнд зориулан шинээр эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээ

Хүснэгт 2

| № | Багийн нэр | Байршил                            | Талбайн<br>солбицол                                                                                              | Өрхийн тоо | Зориулалт              | Газрын<br>хэмжээ /га/ | Хэрэгжүүлэх хугацаа<br>/улирал, сараар/ |    |     |    | Хариуцах эзэн                  |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----|-----|----|--------------------------------|
|   |            |                                    |                                                                                                                  |            |                        |                       | I                                       | II | III | IV |                                |
| 1 | 3          | Хуучин журмын<br>хашааны хойд талд | 299499.369<br>5139046.736<br>299696.691<br>5138919.114<br>299589.941<br>5138754.735<br>299392.620<br>5138882.356 | 50         | Гэр бүлийн<br>хэрэгцээ | 3.5                   |                                         |    | +   |    | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ |
| 2 | 3          | Хүрийн ногооны 1<br>тоотын орчим   | 298815.350<br>5139065.269<br>298816.445<br>5139095.249<br>298935.270<br>5139060.890<br>298936.365<br>5139090.870 | 9          | Гэр бүлийн<br>хэрэгцээ | 1,08                  |                                         |    | +   |    | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ |
| 3 | 1          | Төмөр замын 2<br>айлын дан байрууд |                                                                                                                  | 15         | Гэр бүлийн<br>хэрэгцээ | 0,75                  |                                         |    | +   |    | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ |
|   |            | <b>НИЙТ</b>                        |                                                                                                                  | 74         |                        | 5,33                  |                                         |    |     |    | -                              |



## Иргэдэд эзэмшиж байгаа хашааны газрыг нь үнэгүй өмчлүүлэх газрын байршил, хэмжээ

Хүснэгт 3

| № | Багийн нэр | Байршил                                                  | Гарын хэмжээ /га/ | Талбайн солбицол | Өрхийн тоо | Хэрэгжүүлэх хугацаа<br>/улирал, сараар/ |   |   |    |   |   |     |   |   |    |    |    | Хариуцах эзэн                                |
|---|------------|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------|-----------------------------------------|---|---|----|---|---|-----|---|---|----|----|----|----------------------------------------------|
|   |            |                                                          |                   |                  |            | I                                       |   |   | II |   |   | III |   |   | IV |    |    |                                              |
|   |            |                                                          |                   |                  |            | 1                                       | 2 | 3 | 4  | 5 | 6 | 7   | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |                                              |
| 1 | 1,2,3      | Урт болон богино дэнж, САА-6 байр, БНБ, Тээвэрчдийн байр | 9,8               |                  | 97         |                                         |   |   |    |   |   |     | + | + | +  | +  | +  | Аймгийн Засаг дарга<br>ГХБХБГ, Газрын даамал |
|   | НИЙТ       |                                                          | 9,8               |                  | 97         |                                         |   |   |    |   |   |     |   |   |    |    |    | -                                            |

Шивээ, Чойр, Сүмбэр, Мөнх, Малх, Зараа, Өгөөмөр, Лүн, Рашаан, Сансар, Ханан, Уулзвар, Төгрөг, Рэгцэг, Цагаан-Ус, Баянхошуу, Хэрлэн, Баянбулаг, Хайгуулчин, Малчин, Өлзийт, Релейн, Цахиурт, САА-6 байр, БНБ, Тээвэрчдийн байр,

**Иргэнд гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр өмчлүүлэх  
газрын байршил, хэмжээ**

Хүснэгт 4

| №    | Багийн нэр | Байршил             | Гарын хэмжээ /га/ | Зориулалт              | Иргэн аж ахуй нэгж<br>байгууллагын тоо | Хэрэгжүүлэх хугацаа<br>/улирал, сараар/ |   |   |    |   |   |     |   |   |    |    |    | Хариуцах эзэн                                    |
|------|------------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---|---|----|---|---|-----|---|---|----|----|----|--------------------------------------------------|
|      |            |                     |                   |                        |                                        | I                                       |   |   | II |   |   | III |   |   | IV |    |    |                                                  |
|      |            |                     |                   |                        |                                        | 1                                       | 2 | 3 | 4  | 5 | 6 | 7   | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |                                                  |
| 1    | 4          | Тэрэгт              | 70,56             | Гэр бүлийн<br>хэрэгцээ | 1008                                   |                                         |   |   | +  | + | + | +   | + | + | +  | +  | +  | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ,<br>Газрын даамал |
| 2    | 4          | Өөхий               | 28                | Гэр бүлийн<br>хэрэгцээ | 400                                    |                                         |   |   | +  | + | + | +   | + | + | +  | +  | +  | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ,<br>Газрын даамал |
| 3    | 1          | ШШГА<br>баруун талд | 1                 | Гэр бүлийн<br>хэрэгцээ | 15                                     |                                         |   |   |    |   |   |     |   |   |    |    |    | Аймгийн Засаг<br>дарга, ГХБХБГ,<br>Газрын даамал |
| НИЙТ |            |                     | 98,56             |                        | 1423                                   |                                         |   |   |    |   |   |     |   |   |    |    |    |                                                  |

**Сүмбэр сумын өвөлжөө, хаваржааны доорхи газрыг  
эзэмшүүлэх төлөвлөлт**

Хүснэгт 5

| Бэлчээр<br>ашиглалтын<br>хэсгийн дугаар | Багийн нэр | Эзэмшүүлэхээр төлөвлөсөн өвөлжөө, хаваржааны доорхи газар |                       |                          |                             | Хэрэгжүүлэх хугацаа<br>/улирал, сараар/ |   |   |   | Хариуцах эзэн                       |
|-----------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|
|                                         |            | Газрын оноосон нэр                                        | Байршилын<br>Солбицол | Газрын<br>хэмжээ<br>/га/ | Усан<br>хангамжын<br>байдал | 1                                       | 2 | 3 | 4 |                                     |
|                                         |            |                                                           | Өвөлжөө<br>Хаваржаа   |                          |                             |                                         |   |   |   |                                     |
| 1                                       | 4.5.6      | БИНХ-аар хэлэлцэж<br>батлагдсан газар                     | Өвөлжөө,<br>хаваржаа  | 3,99                     | -                           |                                         | + | + | + | Сумын Засаг дарга,<br>Газрын даамал |



Хүснэгт 6

[illegible]

Хүснэгт 7

[illegible]

Газрын элэгдэл эвдрэл доройтлоос хамгаалах нөхөн сэргээх газрын байршил, хэмжээ

Хүснэгт 8

| № | Багийнэр | Байршил                                   | Хийгдэх ажил              | Газрын хэмжээ /Га/ | Талбайн солбицол | Зарцуулах хөрөнгө/ | Хэрэгжүүлэххугацаа /улирал, сараар/ |   |   |    |   |   |     |   |   |    |    |    | Хариуцахээзэн |                                              |
|---|----------|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------|---|---|----|---|---|-----|---|---|----|----|----|---------------|----------------------------------------------|
|   |          |                                           |                           |                    |                  |                    | I                                   |   |   | II |   |   | III |   |   | IV |    |    |               |                                              |
|   |          |                                           |                           |                    |                  |                    | 1                                   | 2 | 3 | 4  | 5 | 6 | 7   | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |               |                                              |
| 1 | 1        | Төмөр замын цахилгаан станцын баруун талд | Хогтой талбай цэвэрлэх    | 5,6                |                  | ААНБ-ын хөрөнгөөр  |                                     |   |   |    | + | + | +   | + | + | +  | +  | +  | +             | Аймгийн Засаг дарга, ГХБХБГ                  |
| 2 | 3        | Бурхантын гудамж                          | Хогтой талбай цэвэрлэх    | 3,1                |                  | СЗДТГ /ОНХС/       |                                     |   |   |    | + | + | +   | + | + | +  | +  | +  | +             | Сумын Засаг дарга Газрын даамал, БО байцаагч |
| 3 | 1        | ШШГА баруун талд                          | Хогтой талбай цэвэрлэх    | 3,4                |                  | СЗДТГ /ОНХС/       |                                     |   |   |    | + | + | +   | + | + | +  | +  | +  | +             | Сумын Засаг дарга Газрын даамал, БО байцаагч |
| 4 | 1        | Аяганы хонхор УБ Трансийн урд талд        | Хогтой талбай цэвэрлэх    | 32,1               |                  | СЗДТГ /ОНХС/       |                                     |   |   |    | + | + | +   | + | + | +  | +  | +  | +             | Сумын Засаг дарга Газрын даамал, БО байцаагч |
| 5 | 4,5,6    | Хортон мэргэгчтэй талбай                  | Хортон мэргэгчдийг устгах | 20000              |                  | Улсын төсөв ОНХС   |                                     |   |   |    | + | + | +   | + | + | +  | +  | +  | +             | Сумын Засаг дарга Газрын даамал, БО байцаагч |
|   |          | НИЙТ                                      |                           | 20044,2            |                  |                    |                                     |   |   |    |   |   |     |   |   |    |    |    |               | -                                            |





ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ  
СҮМБЭР СҮМЫН  
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ТЭРГҮҮЛЭГЧДИЙН ТОГТООЛ

2017 оны 05 сарын 19 өдөр

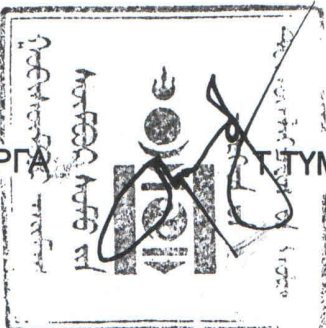
Дугаар 05

Чойр

Сумын 2017 оны Газар зохион байгуулалтын  
төлөвлөгөөнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1.2 "з" дэх заалт, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.2 дахь заалт, Газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.2 дахь заалтыг үндэслэн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ээлжит бус дөрөвдүгээр хуралдаанаас ТОГТООХ нь:

1. Сумын газар зохион байгуулалтын 2017 оны төлөвлөгөөг хавсралтаар баталсугай.
2. Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллахыг Засаг дарга /П.Амарсайхан/-д даалгасугай

ДАРГА  ТҮМЭНБАЯР



Сүмбэр сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
Хурлын ээлжит бус 4 дүгээр хуралдааны  
2017 оны 05-р сарын 19-ний өдрийн  
0.5 тоот тогтоолын 4-р хавсралт

**ГОВЬСҮМБЭР АЙМГИЙН СҮМБЭР СУМЫН 2017 ОНЫ ГАЗАР ЗОХИОН  
БАЙГУУЛАЛТЫН НЭМЭЛТ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

**Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэх зориулалтаар  
эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээ, хөрөнгө оруулалт**

Хүснэгт 1

2017.05.19

| № | Багийн нэр | Байршил                             | Талбайн<br>хэмжээ /га/ | Зориулалт           | Техникийн<br>нөхцөл        | Хэрэгжүүлэх хугацаа<br>/улирал, сараар/ |    |     |    | Хариуцах эзэн                    |
|---|------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------|----|-----|----|----------------------------------|
|   |            |                                     |                        |                     |                            | I                                       | II | III | IV |                                  |
| 1 | 3          | 5 дугаар сургуулийн хойд талд       | 0,48                   | Цэцэрлэг, сургалтын | Дэд бүтэц бүрэн шийдэгдсэн |                                         | +  | +   | +  | Аймгийн Засаг дарга, ГХБХБГ      |
| 2 | 4          | 18 дугаар зөрлөгийн баруун урд талд | 3000                   | Үйлдвэрлэлийн       | Дэд бүтэцгүй               |                                         | +  | +   | +  | Сумын Засаг дарга, газрын даамал |
|   |            | <b>НИЙТ</b>                         | 3000,48                |                     |                            |                                         |    |     |    | -                                |

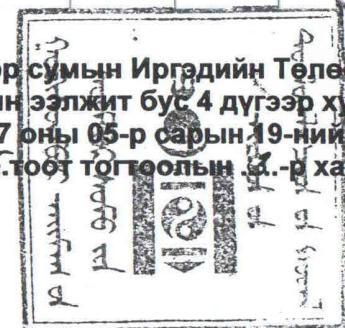
Сүмбэр сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
Хурлын ээлжит бүс 4 дүгээр хуралдааны  
2017 оны 05-р сарын 19-ний өдрийн  
0.5 тоот тогтоолын 4-р хавсралт

Иргэнд гэр бүлийн хамтын хэрэгцээнд зориулан шинээр эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээ

Хүснэгт 2

| № | Багийн нэр | Байршил                                                                      | Талбайн<br>солбицол | Өрхийн тоо | Зориулалт              | Газрын<br>хэмжээ /га/ | Хэрэгжүүлэх хугацаа<br>/улирал, сараар/ |    |     |    | Хариуцах<br>эзэн                  |
|---|------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----|-----|----|-----------------------------------|
|   |            |                                                                              |                     |            |                        |                       | I                                       | II | III | IV |                                   |
| 1 | 1          | БЗӨБЦТС<br>ТӨХК-ны Чойр<br>дахь салбарын<br>аж ахуйн<br>хашааны зүүн<br>талд |                     | 1          | Гэр бүлийн<br>хэрэгцээ | 0,047                 |                                         |    | +   | +  | Аймгийн<br>Засаг дарга,<br>ГХБХБГ |
|   |            | <b>НИЙТ</b>                                                                  |                     | 4          |                        | 0,047                 |                                         |    |     |    | -                                 |

Сүмбэр сумын Иргэдийн Төлөөлөгчд  
Хурлын ээлжит бүс 4 дүгээр хуралдааны  
2017 оны 05-р сарын 19-ний өдрийн  
0.5 тоот тогтоолын 11-р хавсралт



**Аж ахуйн нэгж байгууллагад тариалангийн зориулалтаар эзэмшүүлэх газрын байршил хэмжээ**

**Хүснэгт-4**

| № | Багийннэр   | Байршил                        | Газрын<br>хэмжээ /га/ | Талбайн<br>солбицол | Зориулалт | Аж ахуйн<br>нэгжийн тоо | Хэрэгжүүлэххугацаа<br>/улирал, сараар/ |    |     |    | Хариуцах<br>эзэн                      |
|---|-------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------|-------------------------|----------------------------------------|----|-----|----|---------------------------------------|
|   |             |                                |                       |                     |           |                         | I                                      | II | III | IV |                                       |
| 1 | 5,6         | Уул худаг,<br>шар хад<br>орчим | 1000                  |                     | тариалан  | 2                       |                                        |    | +   | +  | Сумын Засаг<br>дарга Газрын<br>даамал |
|   | <b>НИИТ</b> |                                | 1000                  |                     |           | 2                       |                                        |    |     |    | -                                     |

Сүмбэр сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
Хурлын ээлжит бүс 4 дүгээр хуралдааны  
2017 оны 05-р сарын 19-ний өдрийн  
0.5 тоот тогтоолын 4-р хавсралт

**Аялал, жуулчлалын газрын ашиглалт, хамгаалалтын төлөвлөлт**  
**Хүснэгт-5**

| № | Багийн нэр  | Байршил                    | Газрын<br>хэмжээ /га/ | Талбайн<br>солбицол | Зориулалт         | Аж ахуйн<br>нэгжийн тоо | Хэрэгжүүлэх хугацаа<br>/улирал, сараар/ |    |     |    | Хариуцах эзэн                             |
|---|-------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------------|----|-----|----|-------------------------------------------|
|   |             |                            |                       |                     |                   |                         | I                                       | II | III | IV |                                           |
| 1 | 5           | Чойрын богд<br>уулын орчим | 2                     |                     | Аялал<br>жуулчлал | 2                       |                                         |    | +   | +  | Сумын Засаг<br>дарга,<br>Газрын<br>даамал |
|   | <b>НИЙТ</b> |                            | 2                     |                     |                   | 2                       |                                         |    |     |    | -                                         |