

**ГАЗРЫН ХАРИЛЦААТАЙ ХОЛБОГДСОН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХУРААМЖИЙН ХЭМЖЭЭ, ЭРХЗҮЙН ҮНДЭСЛЭЛ**

№	Үйлчилгээний төрөл	Ангилал	Бүрдүүлэх материалууд	Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 175 дугаар тогтоол		ЗГ-ын 2003 оны 205 дугаар тогтоол		Төвлөрүүлэх улсын төсвийн данс	Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай хуулийн 39 дүгээр зүйл		Төвлөрүүлэх улсын төсвийн данс
				Үйлчилгээний хураамж		Гэрчилгээний хураамж			Улсын тэмдэгтийн хураамж		
				хэмжих нэгж	Үнэлгээ	Иргэн	ААНБ		Иргэн	ААНБ	
1	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгох, нэгж талбарын хувийн хэргийг шинээр үүсгэж баталгаажуулах	Аймгийн төвийн сум	-		8430	5000	10000	Төрийн сан банк 100060029002 тоот данс	10000	20000	Тухайн орон нутгийн Татварын хэлтсийн улсын тэмдэгтийн хураамжийн дансанд
		Бусад сумд			8430	3000	5000		6000	10000	
2	Газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох, нэгж талбарын хувийн хэргийг шинээр үүсгэж баталгаажуулах	Гадаадын хөрөнгө оруулалттай аж ахуйн нэгж	-		8430	35000		Төрийн сан банк 100060029002 тоот данс	10000	20000	
		Гадаадын иргэн, харъяалалгүй хүн			8430	10000					
3	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ нөхөн олгох	Аймгийн төвийн сум	1. Иргэний үнэмлэх /улсын бүртгэлийн гэрчилгээ/-ийн хуулбар; 2. Газрын төлбөр төлсөн тухай баримт; 3. Үрэгдүүлсэнийг нотлох баримт; 4. Эрхийн гэрчилгээний үнэ төлсөн баримт.	нэгж талбар	-	7500	1500	Төрийн сан банк 100060029002 тоот данс	10000	20000	
		Бусад сумд			-	4500	7500		6000	10000	
4	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх	Аймгийн төвийн сум	1. Өргөдөл /Батлагдсан маяг/ 2. Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ /эх хувиар/ 3. Газар эзэмших, ашиглах гэрээ /эх хувиар/ 4. Кадастрын зураг /эх хувиар/ 5. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт /эх хувиар/ 6. Газрын төлбөр төлсөн тухай баримт; 7. Талуудын иргэний үнэмлэх /улсын бүртгэлийн гэрчилгээ/-ийн хуулбар; 8. Газар эзэмших эрх шилжүүлэх тухай нотариатаар гэрчлүүлсэн гэрээ /хэрэв тухайн нэгж талбарыг хамтран эзэмшдэг бол хамтран эзэмшигчдийн зөвшөөрлийг гэрээнд тусгасан байна/ 8. Хэрэв хамтран эзэмшигчид байгаа бол тэдгээрийн иргэний үнэмлэх /улсын бүртгэлийн гэрчилгээ/-ийн хуулбар; 9. хэрэв эзэмшиж буй газраа бусдад хэсэгчлэн шилжүүлж байгаа бол кадастрын зургийн хуулбар дээр зай хэмжээг тавьсан тойм зураг.	нэгж талбар	8430	5000	10000	Төрийн сан банк 100060029002 тоот данс	10000	20000	
		Бусад сумд			8430	3000	5000		6000	10000	
5	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгах	-	1. Иргэний үнэмлэх /улсын бүртгэлийн гэрчилгээ/-ийн хуулбар; 2. Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ /эх хувиар/ 3. Газар эзэмших, ашиглах гэрээ /эх хувиар/ 4. Кадастрын зураг /эх хувиар/;	нэгж талбар	-	3000	5000	Төрийн сан банк 100060029002 тоот данс	6000	12000	
6	Газар ашиглах эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах	Гадаадын иргэн, харъяалалгүй хүн	5. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт /эх хувиар/;	нэгж талбар	-	5000			Төрийн сан банк 100060029002 тоот данс	10000	
		Гадаадын хөрөнгө оруулалттай аж ахуйн нэгж	6. Газрын төлбөр төлсөн тухай баримт;		-	10000					
7	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг барьцаалсан тухай тэмдэглэгээ хийлгэх	-	1. Хүсэлт 2. Барьцаалж буй банкны албан хүсэлт 3. Зээлийн гэрээ		-	-		Төрийн сан банк 100060029002 тоот данс	10000	Тухайн орон нутгийн Татварын хэлтсийн улсын тэмдэгтийн хураамжийн дансанд	
8	Газрын дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулах баримт бичиг хүлээн авах	-	1. Дуудлага худалдаанд оролцох хүсэлт 2. Иргэний үнэмлэх, эсхүл түүнтэй адилтгах бичиг баримт, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар; 3. Дэнчин төлсөн баримт 4. Дуудлага худалдаанд иргэн, ААН-ийг төлөөлж оролцох тохиолдолд тухайн иргэн, ААН-ийн итгэмжлэл; 5. Улсын тэмдэгтийн хураамж		-	-			12500		
9	Газар өмчлөлийн материал олгох, нэгж талбарын хувийн хэргийг шинээр үүсгэж баталгаажуулах	-	1. Иргэний үнэмлэхний хуулбар	нэгж талбар	8430			Төрийн сан банк 100060029002 тоот данс	-	-	-
10	Нэгж талбарын эргэлтийн цэгийг газарт бэхлэх эргэлтийн цэг	-	1. Хүсэлт 2. Иргэний үнэмлэх, аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний хуулбар 3. Газрын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар	1 эргэлтийн цэг	5316	-	-		-	-	-
11	Газрын улсын бүртгэлийн мэдээллийг кадастрын зурагтай холбож газрын кадастрын мэдээллийн санд оруулах, баталгаажуулах	-	1. Иргэний үнэмлэх, аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний хуулбар 2. Газрын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар 3. Эргэлтийн цэг бэхэлж өгсөн акт	нэгж талбар	5360	-	-	Төрийн сан банк 100060029002 тоот данс	-	-	-
12	Кадастрын хэмжилт, зураглал болон боловсруулалт хийх	-	1. Хүсэлт	1 эргэлтийн цэг	5924				-	-	-
13	Газрын архивын лавлагаа	Лавлагаа	1. Хүсэлт		-	1000		Төрийн сан банк 100060029002 тоот данс	-	-	-
		Захирамжийн хуулбар	2. Иргэний үнэмлэх		-	200			-	-	-
		Кадастрын зураг	1. Хүсэлт 2. Иргэний үнэмлэх, аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний хуулбар 3. Газрын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар		-	2500			-	-	-