

Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар

тогтоолын 4 дүгээр хавсралт

**АЙМГИЙН ТӨВИЙН СУМ, НИЙСЛЭЛИЙН НАЛАЙХ, БАГАНУУР, БАГАХАНГАЙ ДҮҮРЭГ,
ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ХАНБОГД, ЦОГТЦЭЦИЙ, ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН ХАРХОРИН,
ХЭНТИЙ АЙМГИЙН БОР-ӨНДӨР, СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН МАНДАЛ, АЛТАНБУЛАГ,
ЗАВХАН АЙМГИЙН ТОСОНЦЭНГЭЛ, ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАМЫН-ҮҮД
СУМЫН ТӨВ (ХОТ, ТОСГОН, БУСАД СУУРИНЫ ГАЗАР)-ИЙН ГАЗРЫН**

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ЗЭРЭГЛЭЛ (БҮС), 1 ГА ГАЗРЫН СУУРЬ ҮНЭЛГЭЭ

Хот, тосгон, бусад суурины нэр			Хот, тосгон, бусад суурины 1 га газрын суурь үнэлгээ (сая.төг) (газар ашиглах зориулалтаар)				
Аймаг, нийслэлийн нэр	Дүүрэг, сумын нэр	Газрын үнэлгээний зэрэглэл (бүс)-ийн дугаар	Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ	Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ	ХАА-н үйлдвэрлэл	ХАА-гаас бусад үйлдвэрлэл	
Нийслэл	Налайх	1	92.0	385.0	92.0	308.0	
		2	85.0	339.0	77.0	271.0	
		3	85.0	231.0	54.0	185.0	
		4	85.0	-	-	-	
		5	77.0	-	-	-	
		6	70.0	-	-	-	
		7	70.0	-	-	-	
		8	62.0	-	-	-	
		9	62.0	-	-	-	
		10	54.0	-	-	-	
		11	54.0	-	-	-	
		12	30.0	-	-	-	
Нийслэл	Багахангай	1	18.0	24.0	20.0	16.0	
		2	14.0	20.0	16.0	12.0	
Нийслэл	Увс	1	50.0	200.0	92.0	208.0	
		2	45.0	150.0	60.0	160.0	
		3	40.0	100.0	40.0	100.0	
		4	35.0	70.0	20.0	60.0	
		5	35.0	-	-	-	
		6	35.0	-	-	-	
		7	20.0	-	-	-	
		8	20.0	-	-	-	
		9	15.0	-	-	-	
Архангай	Булган	Эрдэнэ	1	50.0	100.0	30.0	50.0
			2	40.0	80.0	25.0	45.0
			3	30.0	50.0	-	-
			4	10.0	-	-	-
Баянхонгор	Баянхонгор	Баянхонгор	1	60.0	250.0	150.0	200.0
			2	50.0	200.0	100.0	160.0
			3	40.0	100.0	50.0	80.0
			4	20.0	70.0	30.0	50.0
Өлгий	Баян-Өлгий	Өлгий	1	50.0	150.0	80.0	120.0
			2	40.0	120.0	60.0	100.0
			3	30.0	80.0	35.0	65.0
			4	25.0	50.0	20.0	40.0
			5	15.0	-	-	-
			6	10.0	-	-	-
			7	5.0	-	-	-
Булган	Булган	Булган	1	40.0	100.0	50.0	80.0
			2	35.0	80.0	40.0	65.0
			3	30.0	60.0	30.0	50.0
			4	38.0	40.0	20.0	30.0
			5	28.0	20.0	10.0	15.0
			6	25.0	-	-	-
			7	20.0	-	-	-
			8	16.0	-	-	-
			9	15.0	-	-	-
Дорнод	Дорнод	Дорнод	1	240.0	500.0	220.0	320.0
			2	100.0	460.0	175.0	290.0
			3	50.0	460.0	155.0	290.0
			4	50.0	420.0	155.0	260.0
			5	45.0	420.0	130.0	260.0
			6	40.0	380.0	130.0	220.0

-уул	Дархан		7	40.0	380.0	130.0	220.0
			8	40.0	280.0	120.0	220.0
			9	35.0	260.0	110.0	200.0
			10	35.0	240.0	100.0	180.0
			11	30.0	200.0	75.0	160.0
			12	25.0	150.0	70.0	120.0
			13	10.0	-	60.0	100.0
Дорнод	Хэрлэн		1	60.0	250.0	150.0	200.0
			2	40.0	200.0	100.0	160.0
			3	30.0	180.0	90.0	130.0
			4	20.0	100.0	80.0	70.0
			5	10.0	70.0	60.0	50.0
овь	Дорног	анд	1	70.0	160.0	120.0	200.0
			2	65.0	150.0	100.0	180.0
			3	60.0	145.0	90.0	170.0
			4	55.0	145.0	90.0	160.0
			5	50.0	140.0	85.0	150.0
			6	45.0	120.0	75.0	140.0
			7	40.0	40.0	20.0	50.0
			8	35.0	-	-	-
			9	30.0	-	-	-
овь	Дорног	Үүд	1	40.0	150.0	80.0	120.0
			2	30.0	120.0	60.0	100.0
			3	20.0	100.0	50.0	80.0
			4	15.0	80.0	35.0	64.0
			5	5.0	50.0	20.0	40.0
вь	Дундго	гаан	1	40.0	120.0	60.0	100.0
			2	30.0	100.0	50.0	80.0
			3	25.0	80.0	35.0	60.0
			4	20.0	50.0	20.0	40.0
			5	15.0	-	-	-
			6	10.0	-	-	-
			7	5.0	-	-	-
Орхон	Өндөр	Баян-	1	200.0	400.0	210.0	400.0
			2	150.0	350.0	170.0	250.0
			3	80.0	300.0	140.0	200.0
			4	60.0	250.0	130.0	180.0
			5	55.0	160.0	110.0	160.0
			6	50.0	-	-	-
			7	45.0	-	-	-
			8	40.0	-	-	-
Алтай	Говь-	лаг	1	45.0	200.0	100.0	160.0
			2	30.0	180.0	85.0	140.0
			3	50.0	150.0	70.0	120.0
			4	45.0	120.0	60.0	100.0
			5	30.0	100.0	50.0	80.0
			6	20.0	50.0	20.0	40.0
мбэр	Говьсү	р	1	45.0	150.0	70.0	120.0
			2	35.0	120.0	60.0	100.0
			3	30.0	100.0	50.0	80.0
			4	20.0	80.0	40.0	80.0
			5	10.0	50.0	30.0	60.0
Хэнтий	аан	Өндөрх	1	60.0	250.0	150.0	220.0
			2	40.0	220.0	120.0	180.0
			3	35.0	200.0	100.0	160.0
			4	25.0	150.0	75.0	120.0
			5	15.0	50.0	20.0	40.0
			6	10.0	-	-	-
Хэнтий	Өндөр	Бор-	1	30.0	100.0	50.0	80.0
			2	20.0	70.0	35.0	55.0
			3	10.0	40.0	20.0	30.0
			4	15.0	-	-	-
			5	5.0	-	-	-
Ховд	ант	Жаргал	1	45.0	180.0	110.0	160.0
			2	35.0	160.0	100.0	140.0
			3	35.0	150.0	80.0	120.0
			4	35.0	150.0	80.0	120.0
			5	30.0	120.0	70.0	100.0
			6	30.0	120.0	70.0	100.0
			7	30.0	120.0	55.0	80.0
			8	25.0	80.0	45.0	65.0
			9	25.0	50.0	30.0	40.0
			10	15.0	50.0	30.0	40.0
			11	5.0	30.0	15.0	20.0
			1	60.0	250.0	150.0	200.0
			2	50.0	200.0	120.0	150.0

л	хөвсгө	Мөрөн	3	40.0	150.0	100.0	100.0	
			4	30.0	100.0	80.0	80.0	
			5	20.0	80.0	70.0	50.0	
			6	10.0	50.0	50.0	30.0	
э	Сэлэнг	тар	Сүхбаа	1	55.0	120.0	50.0	120.0
				2	50.0	100.0	45.0	110.0
				3	50.0	80.0	45.0	110.0
				4	45.0	80.0	30.0	100.0
				5	40.0	75.0	30.0	100.0
				6	35.0	50.0	30.0	80.0
				7	35.0	50.0	20.0	80.0
				8	30.0	40.0	20.0	80.0
э	Сэлэнг	л	Манда	1	45.0	200.0	50.0	160.0
				2	35.0	180.0	45.0	144.0
				3	30.0	160.0	40.0	128.0
				4	25.0	160.0	40.0	128.0
				5	20.0	120.0	35.0	96.0
				6	20.0	50.0	15.0	40.0
				7	15.0	-	-	-
				8	15.0	-	-	-
				9	15.0	-	-	-
				10	10.0	-	-	-
				11	10.0	-	-	-
э	Сэлэнг	улаг	Алтанб	1	15.0	120.0	60.0	100.0
				2	10.0	100.0	50.0	80.0
				3	5.0	80.0	35.0	64.0
				4	5.0	50.0	20.0	40.0
тар	Сүхбаа	-Урт	Баруун	1	45.0	120.0	100.0	160.0
				2	35.0	100.0	85.0	140.0
				3	25.0	80.0	70.0	120.0
				4	15.0	50.0	60.0	100.0
				5	10.0	30.0	20.0	40.0
Төв	д	Зуунмо	1	50.0	250.0	120.0	200.0	
			2	45.0	200.0	60.0	160.0	
			3	40.0	100.0	30.0	50.0	
			4	35.0	50.0	-	-	
			5	35.0	20.0	-	-	
			6	35.0	-	-	-	
			7	20.0	-	-	-	
			8	20.0	-	-	-	
вь	Өмнөгө	адгад	Даланз	1	50.0	250.0	180.0	220.0
				2	45.0	230.0	150.0	200.0
				3	40.0	200.0	120.0	180.0
				4	40.0	180.0	100.0	150.0
				5	35.0	150.0	80.0	100.0
				6	30.0	100.0	70.0	80.0
				7	20.0	50.0	50.0	50.0
				8	-	-	30.0	-
вь	Өмнөгө	д	Ханбог	1	50.0	150.0	100.0	130.0
				2	40.0	120.0	80.0	100.0
				3	35.0	100.0	60.0	80.0
				4	30.0	80.0	40.0	60.0
				5	20.0	50.0	20.0	40.0
				6	10.0	-	-	-
				7	5.0	-	-	-
вь	Өмнөгө	ций	Цогтцэ	1	50.0	160.0	100.0	160.0
				2	40.0	140.0	85.0	140.0
				3	30.0	120.0	70.0	120.0
				4	30.0	100.0	60.0	100.0
				5	25.0	80.0	50.0	80.0
				6	10.0	60.0	40.0	65.0
				7	5.0	50.0	20.0	40.0
Увс	ом	Улаанг	1	60.0	200.0	-	-	
			2	55.0	160.0	-	200.0	
			3	50.0	120.0	140.0	160.0	
			4	45.0	105.0	130.0	120.0	
			5	40.0	95.0	100.0	100.0	
нгай	Өвөрха	ээр	Арвайх	1	100.0	200.0	100.0	160.0
				2	95.0	180.0	85.0	140.0
				3	95.0	180.0	85.0	140.0
				4	95.0	180.0	85.0	140.0
				5	90.0	150.0	75.0	120.0
				6	90.0	150.0	75.0	120.0
				7	90.0	130.0	60.0	100.0
				8	90.0	130.0	60.0	100.0

		9	85.0	100.0	50.0	80.0
		10	85.0	-	-	-
		11	80.0	-	-	-
		12	80.0	-	-	-
		13	80.0	-	-	-
		14	75.0	-	-	-
		15	60.0	-	-	-
нгай	Өвөрхангай	1	35.0	140.0	80.0	120.0
		2	25.0	120.0	60.0	100.0
		3	20.0	100.0	50.0	80.0
		4	20.0	100.0	50.0	80.0
		5	15.0	50.0	20.0	40.0
		6	10.0	-	-	-
		7	5.0	-	-	-
	Завхан	1	50.0	100.0	80.0	70.0
		2	40.0	85.0	65.0	50.0
		3	35.0	50.0	50.0	40.0
		4	30.0	45.0	40.0	40.0
		5	25.0	35.0	30.0	30.0
		6	20.0	25.0	20.0	30.0
	Завхан	1	35.0	80.0	50.0	60.0
		2	30.0	50.0	40.0	40.0
		3	25.0	20.0	30.0	30.0
		4	20.0	20.0	25.0	30.0

Тайлбар:

4 дүгээр хавсралтад заасан газар ашиглах зориулалтыг дараах байдлаар ойлгоно:

-“Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээний” гэдэгт Газрын тухай хуулийн 29.1, 29.2-т заасан газар;

-“Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ” гэдэгт бүх шатны сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, эрүүл мэндийн байгууллага, номын сан, биеийн тамир, спорт, соёл урлагийн байгууллага, тэдгээрийн барилга байгууламж, оффис, нэгдсэн төлөвлөлтийн дагуу баригдаж буй орон сууцны барилга, үйлдвэрлэл-үйлчилгээ зэрэг холимог зориулалтаар ашиглагдаж буй газар, худалдааны төв, дэлгүүр, зочид буудал, амралт-зугаалга, биеийн тамир, цэцэрлэгт хүрээлэнгийн зориулалттай газар, амралт сувиллын газар, шатахуун түгээх станц, нефтийн бүтээгдэхүүний агуулах, авто гараж, нисэх буудал, авто зогсоол, нийтийн тээвэр, агуулах, зоорь, аялал, жуулчлалын үйлчилгээний зориулалттай газар, нам, төрийн бус байгууллага, шашин, сүм хийдийн зориулалттай газар, дулаан, холбоо, эрчим хүчний өртөө, антенны доорх газар, оршуулгын газар болон бусад;

-“ХАА-н үйлдвэрлэл” гэдэгт эрчимжсэн мал аж ахуйн болон хөдөө аж ахуйн зориулалттай барилга байгууламж, хүлэмжийн аж ахуй, Газрын тухай хуулийн 29.2, 29.3-т заасан хэмжээнээс илүү талбайд тариалж буй төмс, хүнсний ногоо, жимс жимсгэнэ, таримал ургамал тариалахад зориулсан хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн зориулалттай газар

-“ХАА-гаас бусад үйлдвэрлэл” гэдэгт хүнд, хөнгөн үйлдвэрлэл, уул уурхай явуулахад зориулсан газар хамаарна.