ГЗБГЗЗГ-ын даргын 2019 оны ../ 41/56
дугаар тушаалын наймдугаар хавсралт

Газар эзэмших эрхийг шилжүүлж
авснаар үүсэх эрх, үүргийг хүлээн зөвшөөрч
байгаа тухай мэдэгдэл

Огноо: ..... он ..... сар ..... өдөр

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэгчийн нэр: .....
Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэн авагчийн нэр : .....
Нийслэлийн ..... дүүргийн ..... дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нэгж талбарын ..... дугаартай, ... $м^2$ газрын эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлж авахаар хүсэлт гаргав.

Газар эзэмших эрхийг шилжүүлж авахад гаргасан хүсэлтийн төрөл:

☐ Эрхийн гэрчилгээ бүхий газрыг бүтнээр нь шилжүүлж авах

☐ Эрхийн гэрчилгээ бүхий газрыг хэсэгчлэн шилжүүлж авах/ хэсэгчлэн шилжүүлэх талбайн хэмжээ

☐ Хамтран эзэмшигч болох

☐ Өв залгамжлалын журмаар шилжүүлэн авах

<u>Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэн авснаар дараах эрх үүснэ. Үүнд:</u>

Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлд заасан :

35.1.1 гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;

35.1.2. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

35.1.3.газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

35.1.4.газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх;

35.1.5.газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

35.1.6.газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно;

35.1.7.газар эзэмших эрхээ энэ хуульд заасан журмын дагуу барьцаалах.

<u>Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлж авснаар дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:</u>

35.3.1.газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлэх;

35.3.2.газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;

35.3.3.газрын төлбөрийг тогтоосон хугацаанд төлөх;

35.3.4. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх;

35.3.5.бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;

35.3.6.энэ хуульд заасны дагуу эрхийн гэрчилгээгээ барьцаалах, шилжүүлэх тохиолдолд улсын бүртгэлд бүртгүүлэх.

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлж авснаар үүсэх эрх, үүргийг бүрэн хүлээн зөвшөөрч байгаа болно.

☐ - Иргэн ..... / .....
гарын үсэг *гарын үсгийн тайлал*

☐ - Хуулийг этгээд ..... /...../ .....
тамга *оноосон нэр* *төлөөлөгчийн гарын үсэг*