МОНГОЛ УЛС
ТӨВ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2019 оны 01 сарын 15 өдөр Дугаар A/29 Зуунмод

Цахим дуудлага худалдаанд
шалгарсан иргэдэд газар эзэмшүүлэх
тухай

Монгол Улсын "Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай" хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.3.2, 33 дугаар зүйлийн 33.1.2, Монгол Улсын Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам", Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2018 оны 10 дугаар сарын 17-ны А/169, А/170 дугаар тушаалыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Зуунмод сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын баталсан сумын 2018 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Номт /1 дүгээр/ багт амины орон сууцны зориулалтаар олгох газрыг эзэмших эрхийн цахим дуудлага худалдаанд оролцож ялагчаар шалгарч дуудлага худалдааны үнийг бүрэн төлсөн хавсралтад дурдсан нэр бүхий 31 иргэнд 1,24 га буюу 12400м^2 /Арван хоёр мянга дөрвөн зуун/ метр квадрат газрыг 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсүгэй.

2. Газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журмын дагуу дуудлага худалдаагаар авсан үнээ тушаагаагүй, гэрээ байгуулаагүй, гэрээ байгуулсан хэдий ч дуудлага худалдааны бүрэн төлөөгүй 2018-1217, 2018-1218, 2018-1221, 2018-1228, 2018-1242, 2018-1249, 2018-1252, 2018-1253, 2018-1257, 2018-1261, 2018-1263 дугаартай дуудлага худалдааны ялагч болсон 11 иргэний дэнчингийн мөнгийг улсын орлого болгосугай.

3. Газар эзэмшигч нарт дараах үүргийг хариуцуулсугай.

3.1 Газрыг зориулалтын дагуу эзэмших

3.2 Газрын кадастрын зураглалыг хийлгэж, мэдээллийн санд бүртгүүлж баталгаажуулан газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ авах.

3.3 Газар эзэмших гэрээ байгуулж гэрээг жил бүр дүгнүүлэн газрын төлбөрийг хугацаанд нь бүрэн төлж байх.

010007

3.4 Аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газраар эргэлтийн цэг, кадастрын зургаа хийлгүүлж баталгаажуулан тухайн газраа хотын өнгө үзэмжид нийцсэн хашаа хайсаар хашаалах, өнгө үзэмж сайтай 156 м2-аас ихгүй суурийн талбайтай, 2 давхраас илүүгүй өндөртэй амины орон сууц барих.

3.5 Эзэмшиж байгаа газрынхаа эргэн тойронд 5-с доошгүй метрийн радиус доторх хог хаягдлыг тогтмол цэвэрлэж, орчноо цэвэр байлгах арга хэмжээ авах.

3.6 Газрын төлов байдал чанарын улсын хянан баталгааг 5 жил тутам өөрийн хөрөнгөөр хийлгэж байх.

3.7 Дэд бүтцийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас /тэнхлэгээс хоёр тийш тус бүр 5-с доошгүй метр зайд/-т барилга байгууламж барихгүй байх.

4.Газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журмын 10.1.1-т заасны дагуу дуудлага худалдаагаар газар эзэмших эрх худалдан авсан үнийг төлөөгүй 2018-1217, 2018-1218, 2018-1221, 2018-1228, 2018-1242, 2018-1249, 2018-1252, 2018-1253, 2018-1257, 2018-1261, 2018-1263 дугаартай дуудлага худалдааны 11 байршил, 10.1.2-т заасны дагуу дуудлага худалдаа явуулах нөхцөл бүрдээгүй 2018-1264 дүгээр дуудлага худалдааны 1 байршилд тус тус дуудлага худалдааг дахин явуулсугай.

5. Аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар /М.Отгонбат/, Зуунмод сумын Засаг дарга /Г.Мөнхбадрал/ нарт дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэхийг үүрэг болгосугай.

5.1 Газар эзэмшигчтэй гэрээ байгуулж дүгнэж ажиллах

5.2 Газрын төлбөрийг хугацаанд нь тосовт оруулах

5.3 Энэхүү захирамжийн биелэлтэд хяналт тавьж ажиллах

5.4 Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу шугам сүлжээний ажлыг хийж гүйцэтгэх

6. Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс /Д.Саран-эрдэнэ/-т даалгасугай.

ЗАСАГ ДАРГА Ж.БАТЖАРГАЛ

Аймгийн Засаг даргын 2019 оны
01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн А/29 дугаар
захирамжийн хавсралт

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ИРГЭДИЙН НЭРС

д/д	Овог нэр	Регистрийн дугаар	Газрын зориулалт	Газрын байршил	Худалдаж авсан үнэ	Газрын хэмжээ \м2\	Эзэмших хугацаа
1	Мөнхөө Нарантуяа	НЮ68020509	Амины орон сууц	1-р багБугат гудамж 409 тоот	27451200	400	15
2	Гансүх Хатанбаатар	ЛГ82100818	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 305 тоот	23450000	400	15
3	Дашдэндэв Энхжаргал	АА82040606	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 211 тоот	27060000	400	15
4	Цэнддорж Цэрмаа	НА87010161	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 308 тоот	23950000	400	15
5	Эрдэнэдалай Батзаяа	ФБ77082006	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 310 тоот	24450000	400	15
6	Баярцэнгэл Төмөрчөдөр	НЮ87041466	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 312 тоот	24450000	400	15
7	Санжаа Отгонтуяа	НФ81022120	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 212 тоот	23450000	400	15
8	Дамба Цолмон	ТЕ79090308	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 313 тоот	23000100	400	15
9	Энхтуяа Түвшинжаргал	НЮ84040974	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 206 тоот	12950000	400	15
10	Дорж Туяа	НЭ63021208	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 214 тоот	16450000	400	15
11	Дорж Туяа	НЭ63021208	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 216 тоот	18450000	400	15
12	Банзрагч Хатанбаатар	НЮ78111079	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 204 тоот	20450000	400	15
13	Базаргарьд Мөнхтор	НЭ77042914	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 301 тоот	25950000	400	15
14	Дэчин Намбар	НЭ53031901	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 205 тоот	22450000	400	15
15	Амгалан Тогтохбаяр	ВО76102517	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 314 тоот	22500000	400	15
16	Амгалан Тогтохбаяр	ВО76102517	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 215 тоот	22500000	400	15
17	Гончиг Намжил	НГ82081367	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 316 тоот	20010000	400	15
18	Лувсандорж Энхсайхан	ХД69090314	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 302 тоот	17000000	400	15
19	Лувсандорж Гантуяа	ХД77041001	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 203 тоот	18950000	400	15

20	Энхболд Нармандах	НЭ99122517	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 213 тоот	23450000	400	15
21	Сүнрэв Гантөмөр	ХВ59041502	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 404 тоот	27500000	400	15
22	Энхтөр Азжаргал	НЭ84031410	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 315 тоот	24960000	400	15
23	Базаргарьд Мөнхболд	НЭ79012816	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 207 тоот	27950000	400	15
24	Чүлтэм Отгонбаатар	НЮ72102914	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 209 тоот	16450000	400	15
25	Дашдаваа Сандагбалиря	АЯ84031356	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 408 тоот	22950000	400	15
26	Чойжил Эрдэнэбат	НЭ65052273	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 210 тоот	24950000	400	15
27	Нямдаваа Аасүрэн	ХМ85101316	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 300 тоот	24970000	400	15
28	Цог-Улайв Ууганбаяр	НЭ82120518	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 304 тоот	23100000	400	15
29	Доржпүрэв Бадамцэцэг	НЭ65031061	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 412 тоот	14960000	400	15
30	Адилбиш Уянга	НЭ81100803	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 400 тоот	15952000	400	15
31	Чинбат Ганцэцэг	НП84120265	Амины орон сууц	1-р баг Бугат гудамж 217 тоот	19962200	400	15

НИЙТ 31ИРГЭНД БҮГД 12400/АРВАН ХОЁР МЯНГА ДӨРВӨН ЗУУН/ МЕТР КВАДРАТ